

# Contract de arendă a încăperii

Nr. 2

Din „22” mărzie 2013

Persoana fizica SRL „Oricom Imobil”, Rivu Eugeniu

numit în continuare „Arendator” pe de o parte, și SRL „Bucolile - Construct”,  
I Clisova, nrul 101c

numită în continuare „Arendaș”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

## 1. Obiectul, scopul și durata contractului

1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către „Arendator” în folosință temporară cu plata a garaj - depozit - biroare „Arendaș”

2. Scopul contractului îl constituie darea în arendă a încăperii de pe

stadionarea usi la jojle si mijloacelor de transport si a deplinicii ale corespondentelor

3. Scopul poate fi modificat doar cu acordul în scris al „Arendatorului”.

4. Darea în arendă a încăperii nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate a încrperii arendate.

5. Durata contractului se stabilește din ziua semnăturii de către părți pînă la data de

31 decembrie 2016.

## II. Arenda și modalitățile de plată

1. Plata pentru arendă se stabilește în mărime de \_\_\_\_\_ lunar, conform înțelegerei între părți.

2. Plata pentru arendă se afectează în avans \_\_\_\_\_ pînă la data de 5 a fiecărui luni de către „Arendaș” „Arendatorului” conform tarifului de înțelegere.

3. „Arendatorul” poate modifica quantumul plății de arendă în cazul schimbării prețurilor la tarife, plăți sau rate de amortizare (uzură), reglementate de stat, precum și alte cazuri prevăzute de legislație sau reiesind din necesitățile stringente a „Arendașului”.

4. Plările pentru serviciile comunale: energie electrică, apă, energia termică și altele, se achită lunar, conform indicilor contoarelor, notele de plată la calculul organizațiilor respective de către „Arendaș”.

## III. Depunerile și obligațiile plășilor

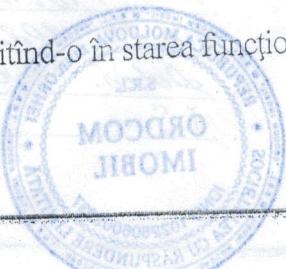
1. „Arendatorul” își asumă obligațiunea să transmită „Arendașului”, în decurs de 5 zile de la data intăririi în vigoare a contractului de arendă a încrperilor cu întocmirea actului de predare - primire, care este partea integrală a prezentului contract (anexa nr.2).

2. „Arendatorul” se obligă să ia măsuri pentru înlăturarea deteriorărilor, dacă aceasta nu s-a produs din vina „Arendașului” și invers.

3. „Arendatorul” are dreptul să verifice periodic modul de exploatare a bunurilor transmise în arendă în cazul depistării unor încălcări ale cauzelor prezentului contract, el poate obliga „Arendașul” să înlăture.

4. „Arendașul” se obligă:

- să folosească încăperea arendată conform destinației, indicate în contract meditînd-o în starea funcțională bună, asigurind respectarea regulilor tehnice, sanitare, antiincendiare etc;
- să achite la timp plata de arendă;
- să efectueze din cont propriu reparația ale bunului arendat;



- să nu dea în subarenda fără permisiunea în scris a „Arendatorului”;
- să restituie „Arendatorului” bunurile arendate în decurs de 5 zile din data încetării contractului de arendă în stare funcțională bună.
- să nu efectueze replanificări, reconstrucții a încăperii arendate fără permisiunea scrisă a „Arendatorului”;
- să restituie valoarea imobilului detireorarea a lui.

5. „Arendașul” este proprietarul veniturilor obținute și îl poate folosi după propria sa apreciere.

6. Amestecul în activitatea economică a „Arendașului” nu se admite.

#### **IV. Responsabilitățile părților**

1. În cazul nerespectării sau al respectării neadecvate a obligațiunilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

2. „Arendașul” poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor arendate.

#### **V. Condițiile de modificare, prelungire și reziliere a contractului de arendă**

1. Modificarea clauzelor de arendă, prelungirea sau rezilierea lor se efectuează cu acordul lor.

2. Contractul se poate încheia prin expirarea termenului acestuia și lipsei de voineță a uneia din părțile contractuale de a-l prelungi.

3. Contractul de arendă poate fi reziliat anticipat din inițiativa părților în următoarele cazuri:

- încărcarea stipularilor contractului de către cealaltă parte;

- folosirea bunurilor arendate de către „Arendaș” în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în contract;

- subarenda bunurilor fără acordul în scris al „Arendatorului”;

- nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor arendate, precum și a normelor sanitare și antiincendiare;

- neachitarea plății de arendă și serviciilor comunale în decurs de o lună.

#### **VI. Stipulați suplimentare**

1. Dacă pînă la expirarea termenului de valabilitate a contractului, părțile înainte cu 10 zile n-au convenit despre rezilierea acestuia, contractul se socotește prelungit pe următorul an de zile.

2. La soluționarea chestiunilor, care nu sunt reglementate de prezentul contract, părțile se conduc de Legea cu privire la arendă, Codul Civil și alte acte legislative și normative ale Republicii Moldova.

3. Litigiile apărute la încheierea, realizarea modificărilor stipularilor contractului și rezilierea lui, sunt examineate în instanță de judecată.

4. Contractul este întocmit în două exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

#### **VII. Rechizitele bancare și adresele juridice ale părților**

##### **ARENDATOR**

SRL „ORDCOM IMOBIL”  
3501, mun. Orhei, str. Maidan,  
nr. 6, etaj 9/4, ap. 7B  
cod 2491M100000002285  
1133 456

BC „Moldincombank” SA  
fil. Orhei  
R/IC MOLIDM102X333



##### **ARENDĂS**

SRL „Burdila - Construcții”  
clf 1014 cod 00001532  
TVA 440 1223

str. Orhei, s. Cisova  
cod 249EW00000022240994

BC „CrescBank” SA  
fil. Orhei

L.S.  
REPUBLICA MOLDOVA  
SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA  
“BURDILA-CONSTRUCȚII” SRL  
SIRET 1022606002932  
SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA  
“BURDILA-CONSTRUCȚII” SRL

