

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
 de încheiere a acordului-cadru ☐
 de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante

Nr.13 din 12.03.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria or. Cantemir
Localitate	Or. Cantemir
IDNO	1007601007125
Adresa	Str. Trandafirilor 2
Număr de telefon	027322639
Număr de fax	-
E-mail oficial	primariacantemir@apl.gov.md
Adresa de internet	primariacantemir.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Drangoi Vera, 076064048

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	N/A
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	N/A
Procedura de achiziție repetată	N/A

<i>(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)</i>	
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☒ Servicii ☐ Lucrări
Obiectul achiziției	Servicii de pavare a drumurilor din or. Cantemir
Cod CPV	45400000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: 21566757, Linkul: ocds-b3wdp1-MD-1771232908843 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1771232908843?tab=contract-notice Data publicării: 16.02.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://primariacantemir.md/upload/plan%20achizi%C8%9Bii%20revizuit%20martie.signed.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: N/A Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse:
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	648 216,68 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	06.03.2026 către SRL„VERTEX-STROY”
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Ofertă anaormal scăzută la oferta d-stră reprezintă 52,38 % din valoarea calculată de către autoritatea contractantă, cerem argumentarea ofertei. Pentru lucrările atribuite, autoritatea contractantă pune la dispoziție doar materialele proprii. Prestatorul/furnizorul va asigura pregătirea terenului, execuția lucrărilor și realizarea amestecurilor necesare pentru pavare și tehnica lucrărilor. Tot odată menționaăm că la toate lucrările neprevăzute pe șantier sau apar pe parcursul lucrărilor se execută de către Antreprenor fără modificarea contractului sau a sumei contractului. Vă rugăm să confirmați, de asemenea, prețul prevăzut în specificația de preț.
Expunerea succintă a răspunsului	Suma indicată de compania noastră la participarea la licitație nu este subestimată și este benefică din punct de vedere economic pentru compania SRL Vertex-Stroy. Reducerea prețurilor la servicii au fost realizată prin reducerea valorii cheltuielilor generale, a costurilor de transport și a profitului estimat, ceea ce nu este interzis de legea Republicii Moldova. Diferența dintre prețul ofertei noastre și valoarea gajată este explicată, în primul rând, în diferența dintre coeficienții acumulați aplicați. de Salariile medii orare ale lucrătorilor din construcții în estimările investitorilor acesta este stabilit la tariful de 94,60 lei/oră. În oferta noastră estimare, salariul mediu pe oră este muncitorii din construcții nu sunt subestimați semnificativ și setați la 69,00 lei/oră ($94,60 - 69,00 = 25,6$ lei). Lucrătorii noștri sînt ocupați tot anul, pentru că compania noastră are multe obiecte de construcții unde ei sunt ocupați de lucru. Aproximativ 10-30 de obiecte pe an compania noastră execută lucrări. Este dreptul nostru de a stabili media orară salariile lucrătorilor din construcții pe baza propriilor date. Lucrătorii noștri pavatori apromaxiv 10 000 -20 000 m/p în parcursul anului execută lucrări instalarea pavajului și borduri. Prețurile 69,00 lei pentru pavaj cu TVA și 54,00 pentru borduri sunt acceptabile pentru lucrătorii noștri pe sezon de lucru noi angăzăm 5-6 brigăzi anume pavatori pentru a executa lucrări. Numai în anul 2025 compania SRL Vertex-Stroy a executat lucrări de montaj a pavajului și borduri la 9 autorități contractant (care sînt indicate în Anexa 12). u aceste lucrări. Costurile generale din oferta noastră au fost reduse de noi datorită optimizării costurilor întreaga întreprindere, iar acest lucru este suficient pentru noi.
Data solicitării clarificărilor	11.03.2023 către SRL„Poligram Construct”

Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Ofertă anormal de scăzută oferta d-stră reprezintă 81,91 % din valoarea calculată de către autoritatea contractantă. În contextul celor expuse solicităm respectuos explicațiile corespunzătoare precedate de actele confirmatoare care ar justifica oferta anormal de scăzută.
Expunerea succintă a răspunsului	SRL Poligram Construct dispune de experiență în executarea lucrărilor similare, ceea ce permite planificarea eficientă a activităților de șantier, reducerea timpului de execuție și optimizarea costurilor operaționale. Utilizarea utilajelor și echipamentelor propria, Compania noastră deține utilaje și echipamente necesare pentru executarea lucrărilor de pavare și pregătire a terenului, fapt ce permite eliminarea costurilor suplimentare pentru închirierea tehnicii. Materialele puse la dispoziție de autoritatea contractantă, conform documentației de atribuire, materialele principale sunt asigurate de autoritatea contractantă. Din acest motiv, oferta noastră include în principal costurile aferente manoperei, organizării șantierului, realizării amestecurilor necesare și utilizării utilajelor. SRL Poligram Construct dispune de personal propriu calificat, angajat în conformitate cu legislația muncii din Republica Moldova. Salariile muncitorilor sunt stabilite astfel încât să respecte prevederile legislației în vigoare, inclusiv achitarea contribuțiilor sociale și medicale obligatorii. Organizarea eficientă a echipelor de lucru și utilizarea personalului permanent al companiei contribuie la optimizarea costurilor salariale, fără a afecta respectarea drepturilor angajaților. Prețul ofertat reflectă o strategie economică competitivă a companiei, bazată pe optimizarea cheltuielilor administrative și tehnice, menținând în același timp capacitatea de a executa lucrările la nivelul de calitate solicitat de autoritatea contractantă. Prin prezenta confirmăm că prețul ofertat de 530 990,87 MDL (fără TVA) este fundamentat economic, realist și permite executarea integrală și corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire. Totodată, confirmăm că prețul indicat în specificația de preț rămâne neschimbat, iar SRL Poligram Construct își asumă executarea lucrărilor conform cerințelor tehnice, termenelor stabilite și condițiilor contractuale. Prezenta justificare este transmisă în conformitate cu prevederile art. 70 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, pentru a demonstra viabilitatea și sustenabilitatea ofertei prezentate.

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 06.03.2026, ora 00:00), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL „Vertex-Stroy”	1023611001807	Pîrau Marianna
2.	SRL „Poligram Construct”	1024603004196	Cabac Andrei
3.	SRL „Sud-Terra”	1014611001799	Protiuc Natalia
4.	SRL „Lifestar-Com”	1003603008450	Tabunciuc Gheorghe

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici

	SRL „Vertex-Stroy”	SRL „Poligram Construct”	SRL „Sud-Terra”	SRL „Lifestar-Com”
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	Prezentat
Propunerea financiară	Prezentat	prezentat	prezentat	Prezentat
Garanția pentru ofertă	Prezentat	prezentat	prezentat	Prezentat
Cererea de participare	Prezentat	prezentat	prezentat	Prezentat
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde			prezentat	
Declarație privind valabilitatea ofertei;	Prezentat		prezentat	Prezentat
Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras	prezentat	prezentat	prezentat	Prezentat

din Registrul de Stat al persoanelor juridice (în ultimele trei luni);				
Declarația privind lista principalelor lucrări/servicii de acest tip efectuate în ultimii 3 ani de activitate conform anexei din Documentația standard;	Prezentat	prezentat	Prezentat	Prezentat
Declarația aprobată prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 145/2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și ne încadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	prezentat	prezentat	Prezentat	Prezentat
Certificat de atribuire a conturilor bancare eliberat de banca deținătoare de conturi.	Prezentat	prezentat	Prezentat	Prezentat
Alte acte necesare pentru confirmarea datelor	Prezentat	prezentat	Prezentat	Prezentat
Situația financiară	prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Certificat vizita în teritoriu	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de pavare a drumurilor din or. Cantemir	SRL „Vertex-Stroy”	339 549 MDL	serviciu	-	+
	SRL „Poligram Construct”	530 990,87 MDL	serviciu	+	+
	SRL „Sud-Terra”	614 125 MDL	serviciu	-	+
	SRL „Lifestar-Com”	635 185 MDL	serviciu	-	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
06.03.2026	SRL „Vertex-Stroy”	Ofera anormal de scăzută, confirmarea solicitărilor	Diferența dintre prețul ofertei noastre și valoarea gajată este explicată, în primul rând, în diferența dintre coeficienții acumulați aplicați de Salariile medii orare ale lucrătorilor din construcții în estimările investitorilor acesta este stabilit la tariful de 94,60 lei/oră. În oferta noastră estimare, salariul mediu pe oră este muncitorii din construcții nu sunt subestimați semnificativ și setați la 69,00 lei/oră (94,60 - 69,00= 25,6 lei). Lucrătorii noștri sînt ocupați tot anul, pentru că compania noastră are multe obiecte de construcții unde ei sunt ocupați de lucru.

			Aproximativ 10-30 de obiecte pe an compania noastră execută lucrări. Este dreptul nostru de a stabili media orară salariile lucrătorilor din construcții pe baza propriilor date. Lucrătorii noștri pavatori apromaxiv 10 000 -20 000 m/p în parcursul anului executa lucrari instalarea pavajului și borduri. Prețurile 69,00 lei pentru pavaj cu TVA și 54,00 pentru borduri sunt acceptabile pentru lucrătorii noștri
11.03.2026	SRL „Poligram Construct”	Ofera anormal de scăzută, confirmarea solicitărilor	SRL Poligram Construct dispune de experiență în executarea lucrărilor similare, ceea ce permite planificarea eficientă a activităților de șantier, reducerea timpului de execuție și optimizarea costurilor operaționale. Utilizarea utilajelor și echipamentelor propria, Compania noastră deține utilaje și echipamente necesare pentru executarea lucrărilor de pavare și pregătire a terenului, fapt ce permite eliminarea costurilor suplimentare pentru închirierea tehnicii.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL „Vertex-Stroy”	<i>Ofertă anormal de scăzută, în urma clarificărilor nu au convins membrii grupului de lucru ofertă scăzută considerabil, conform ofertelor de piață.</i>
SRL „Sud-Terra”	<i>Nu corespunde prețul cel mai mic și cerințelor</i>
SRL „Lifestar-Com”	<i>Nu corespunde prețul cel mai mic și cerințelor</i>

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

	operatorului economic	e și unitate de măsură	unitar (fără TVA)	total (fără TVA)	total (inclusiv TVA)
Servicii de pavare a drumurilor din or. Cantemir	SRL „Poligram Construct”	servicii/ diverse	530990,87	530990,87	637181,00

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

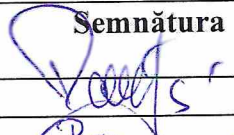
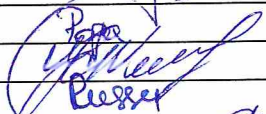
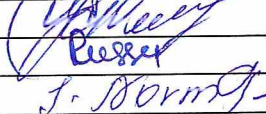
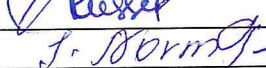
Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Roman Ciubaciuc	Conducător	
2	Popa Ana	Secretară	
3	Graur Corina	Membră	
4	Russu Tatiana	Membru	
5	Novițchi Svetlana	Membră	