



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 98

privind achiziția prin Licitatie deschisă

“18 ” mai 2021

com. Băcioi, mun. Chişinău

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1616589461631 din data 25.03.2021, între Instituția publică **Primaria comunei Băcioi** 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525 , fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **Societatea cu răspundere limitată „Mavitex Cons”**, cod fiscal 1007600057905, cu sediul în mun. Chişinău, com. Băcioi, str. N. Testemişanu 30, telefon: 069256349, e-mail: mavitex.cons@gmail.com, reprezentată prin Chiperi Maria, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările: **Lucrări de Construcție a cimitirului, edificiilor social-administrative și a unei biserici în s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chişinău (extravilan). Etapa I**, în conformitate cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Durata contractului și Perioada de execuție

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 8 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului (Dispoziției) de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare este fixă și nu poate fi prelungită, cu excepția următoarelor cauze:

a. generate de Beneficiar;

b. datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;

c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 654 766,26 (patru milioane șase sute cincizeci și patru mii șapte sute șazeci și șase, 26)** lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer în baza facturii fiscale în termen de 10 zile.

4.3. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 0 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd proces-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. Nu se acceptă subantrepriza pentru executarea prezentului contract.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile

actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;

c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor

explicite în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2 Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.26. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul.

9.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenor numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 60 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de către Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.2 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.2 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a. Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b. Antreprenorul a abandonat contractul;
- c. Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d. Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31.12.2021.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,

18.05.2021.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15.Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenorul	Autoritatea contractantă
„Mavitex-Cons” SRL	Primăria com. Băcioi
Adresa poștală: Chișinău, com. Băcioi, str. N. Testemițanu 30 Telefon: 069256349 Cont de decontare: AGRNMD2X887 Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA, suc. 4 Adresa poștală a băncii: Chișinău IBAN: MD30AG000000022512227679 Cod fiscal: 1007600057905	Adresa poștală: com. Băcioi, str. Independenței 125 Telefon:022383525 Cont de decontare: Banca: Trezoreria e stat Adresa poștală a băncii: Chișinău IBAN: MD92TRPDAK319220B11197AD Cod fiscal: 1007601010220

Semnăturile părților

Antreprenorul	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată:  	Semnătura autorizată:  

2021-0000002334
din 26.05.2021



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. 98 din "18,, mai 2021

Prezentul acord este semnat astăzi „16” septembrie 2021, între Primăria com. Băcioi, în persoana primarului Leahu Ilie și „Mavitex Cons” SRL , în persoana d-nei Chiperi Maria, în scopul modificării Contractului Nr. 98 din "18" mai 2021(numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. MD-1616589461631 din "25" martie 2021 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 21037660/01 din 06.09.2021

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se măsoarează valoarea contractului cu 657154,91 lei. Astfel, pct. 4.1 din contractul de antrepriză va avea următorul conținut: „**Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5 311 921,17 (cinci milioane trei sute unsprezece mii nouă sute douăzeci și unu, 17) lei (inclusiv TVA)**”.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



L.Ș.



2021-0000002334
din 26.05.2021

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 24.12 2021

Privind lucrarea Lucrări de construcție
executată la obiectul: **Construcția cimitirului, edificiilor social-administrative și a unei capele s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinau (extravilan). Etapa I.**
în cadrul contractului nr. 98 din 18.05.2021, încheiat între **Primaria comuna Băcioi și**
Compania "Mavitex-Cons" S.R.L. pentru lucrările de: **Construcția cimitirului, edificiilor social-administrative și a unei capele s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinau (extravilan). Etapa I.**
1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 28 din 01.06.2021,
eliberată de către **Primăria comunei Băcioi la 01.06.2021**, cu valabilitate 24 luni

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii decembrie, fiind formată din:

Primar comuna Băcioi Ilie LEAHU - președintele comisiei
SRL Marbuid Vladimir Bobovenia - proiectant
Cotorobai Eugeniu - responsabil tehnic
Bors Mar - viceprimar
Tomu M - jurist din cadrul Primăriei
Stănița D - specialist
Erhan Sergiu - consilier local
Fugulșchi Nicolae - consilier local
Zelenco Veaceslav - consilier local
Mahu Anatolie - diriginte de șantier
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Chiperi Anatolie
(numele, prenumele)

director tehnic
(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) **documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.**

2) **lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Construcția cimitirului, edificiilor social-administrative și a unei capele s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinau (extravilan). Etapa I.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de a recepționa lucrările

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral nr. 5511111379 adresa poștală Cimitir comuna Băcioi, destinația – Cimitir

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fie, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Ilie LEAHU

Membri:

Mădălina Godovoiuc SRL Maxbuild

Cotorobai Eugeniu

Boss Ion viceprimar

Tomu Maria jurist

Stănilă Dumitru specialist

Bzheu Sergiu consilier local

Tugulschi Nicolae consilier local

Telescu Neacșu consilier local

Mahu Anatolie

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:

Primar comuna Băcioi

proiectant

responsabil tehnic

diriginte de șantier

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

- se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor

" _____ " _____ 2021

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea : " Construcția cimitirului, edificiilor social-administrative și a unei capele s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinău (extravilan). Etapa I

- se considera terminate

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 29 " 12 2021

L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" _____ " _____ 2021

L.Ș. _____

(semnătura)



Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Primăria comunei Băcioi



DIPLOMĂ DE ONOARE

Se decernează companiei de construcții **SC „MAVITEX CONS” S.R.L.**, în semn de recunoștință pentru competențe profesionale și buna colaborare în legătură cu executarea lucrărilor de construcție a cimitirului, edificiilor social-administrative din s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinău (extravilan), etapa I, anul 2021, fiind onorate obligațiunile contractuale în termeni indicați și la o calitate înaltă, conform documentației de proiect și normativelor în vigoare. Lucrările au fost realizate la un nivel ridicat datorită profesionalismului și organizării competitive a procesului de muncă.

PRIMAR
AL COMUNEI BĂCIOI

27 august 2022



ILIE LEAHU

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 253

privind achiziția prin Licitatie deschisă

„15” decembrie 2021

com. Băcioi, mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1635149166345 din data 25.10.2021, între Instituția publică **Primăria comunei Băcioi** 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525 , fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **Societatea cu răspundere limitată „Mavitec Cons”**, cod fiscal 1007600057905, cu sediul în mun. Chișinău, com. Băcioi, str. N. Testemițanu 30, telefon: 069256349, e-mail: mavitec.cons@gmail.com, reprezentată prin Chiperi Maria, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările: **„Lucrări de construcție a sistemului de apeduct și canalizare, inclusiv stația de epurare din s. Băcioi, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău. Etapa I – Rețele de alimentare cu apă în s. Brăila”**, în conformitate cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 (șase) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va



dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor de **60 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **6 598 973,2 (șase milioane cinci sute nouăzeci și opt mii nouă sute șaptezeci și trei.20) lei MD**, inclusiv 1 099 828,87 (un milion nouăzeci și nouă mii opt sute douăzeci și opt.87) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de



și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.



4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în



domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o



dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1%



din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reînțepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;



c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul	Autoritatea contractantă
„Mavtex-Cons” SRL	Primăria com. Băcioi
Adresa poștală: Chișinău, com. Băcioi, str. N. Testemițanu 30 Telefon: 069256349 Cont de decontare: AGRNMD2X887 Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA, suc. 4 Adresa poștală a băncii: Chișinău IBAN: MD30AG000000022512227679 Cod fiscal: 1007600057905	Adresa poștală: com. Băcioi, str. Independenței 125 Telefon: 022383525 Cont de decontare: Banca: Trezoreria e stat Adresa poștală a băncii: Chișinău IBAN: MD32TAPDAR319220K1494AB Cod fiscal: 1007601010220

Semnăturile părților

2021-0000005731

din 17.12.2021

Antreprenorul	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: <i>Maria Chiper</i>  L.S.	Semnătura autorizată: <i>Primoș Gheorghe</i>  L.S.

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 253
din "15" 12 2021

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	„Lucrări de construcție a sistemului de apeduct și canalizare, inclusiv stația de epurare din s. Băcioi, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău. Etapa I – Rețele de alimentare cu apă în s. Brăila”,	45200000-9	buc	1		6 598 973,2	6 luni
	TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Director *Nada Clifera*

Primar *Georghe Ilic*





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. 253 din "15,, decembrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi „13” aprilie 2022, între Primăria com. Băcioi, în persoana primarului Leahu Ilie și „Mavitex-Cons” SRL, în persoana d-nei Chiperi Maria, în scopul modificării Contractului Nr. 253 din "15" decembrie 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. MD-1635149166345 din "25" octombrie 2021.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 21045821/01 din 13.04.2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se măsoarează valoarea contractului cu 987 957,43 lei. Astfel, pct. 3.1 din contractul de antrepriză va avea următorul conținut: „Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 7 586 930,63 (șapte milioane cinci sute optzeci și șase mii nouă sute treizeci, 63) lei (inclusiv TVA)”.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

Director Maria Chiperi



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR DE CONSTRUCTIE Nr. 09/06-LC

mun. Chişinău

“ 09 ” IUNIE 2020

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, s. Bacioi, str. Testemiteanu, 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute : **Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6** în conformitate cu **devizul-oferta №26/03-2020.1, № 26/03-2020.2, № 26/03-2020.3, nr. 26/03-2020.4**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **7 luni** din momentul achitării avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condiţiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie **suma inclusiv TVA: 5 811 197,32 lei (cinci milioane opt sute unsprezece mii o suta nouazeci si sapte lei ,32 bani).**

Achitarea se efectuează în funcţie de etape de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- + 30% - avans operational.
- + 10% - la finalizarea executării peretelui de sprigin.
- + 20% - la finalizarea executării ciclu zero (depozit).
- + 20% - la finalizarea montării carcusei metalice.



✦ 10% - la finalizarea montarii preretilor , acoperis din panouri tip Sandwichi.

✦ 5% - la finalizarea executarii pardoselelor.

✦ 5% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.



10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,
str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,
sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



ACORD ADITIONAL

Nr 04-01/2021
din 04 ianuarie 2021

la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC
din " 09" IUNIE 2020

mun.Chişinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar" , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Aditional , modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020, ”**Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina,6”** , avînd ca obiect: devizele local (anexe).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

Nr	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Nr 04/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau,or.Singera,sos.Chisinau-Tighina 6, (Lucrari de executie apeduct si canalizare) <i>adăugător</i>	1	139 293,80 lei
	Total suma devize inclusiv TVA:		139 293,80 lei

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **139 293,80 lei** (o suta treizeci și noua mii doua sute nouazeci și trei lei , 80 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabilește pentru o perioadă de **60 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% - avans operational
- 30% - la finalizarea lucrarilor conform deviz ofertă.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părți.

6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.



7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Aditional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Aditional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



ACORD ADITIONAL

Nº 22-02/2021

din 22 februarie 2021

la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC
din "09" IUNIE 2020

mun. Chişinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, s. Bacioi, str. Testemiteanu, 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Aditional, modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din "09" IUNIE 2020, "Lucrari de constructie depozit „Elit-Pan” SRL, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6", avînd ca obiect: devizele local (anexe).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

Nº	Denumirea – Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Nº 24/02/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, (Lucrari de constructie (adaugator))	1	129 658,39 lei
2.	Nº 05/02/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina 6 (Priza de pamint) <i>adaugator</i>	1	24 251,66 lei
Total suma devize inclusiv TVA:			153 910,05 lei

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **153 910,05 lei** (o suta cincizeci si trei mii noua sute zece lei , 05 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabileşte pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operaţional după cum urmează:
 - 70% - avans operational
 - 30% - la finalizarea lucrarilor conform deviz ofertă.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părţi sau în mod unilateral, cu condiţia înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părţi.



6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din " 09" IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Aditional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Aditional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



ACORD ADITIONAL

Nº 05-01/2021

din 05 ianuarie 2021

**la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC
din " 09" IUNIE 2020**

mun.Chişinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar" , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Aditional , modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din " 09" IUNIE 2020,"**Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina,6** " , avind ca obiect: deviz local (anexa).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

Nº	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Nº 05/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau,or.Singera ,sos.Chisinau-Tighina 6 (Lucrari de executie a peretelui de sprijin (etapa II) <i>edouăgator</i> (Lucrari de amenajare a teritoriului (etapa II)) <i>adouăgator</i>	1	849 269,52 lei
	Total suma devize inclusiv TVA:		849 269,52 lei

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **849 269,52 lei** (opt sute patruzeci si noua mii doua sute sasezeci si noua lei , 52 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabileşte pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:
 - 50% - avans operational
 - 30% - la terminarea executarii lucrarii : perete de sprigin
 - 20% - la finalizarea lucrarilor conform deviz ofertă.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părți.



6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Adicional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Adicional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



L.S.



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



Investitorul (proprietarul) SRL "Elit-Pan"

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR SI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATEA PRIVATĂ

Nr. 01 din 23 iulie 2021

Depozit tip P
din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6:
pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 13	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1	
ÎNREGISTRAT	
data	03.09.2021 nr. 0101/21/36699
nr. cadastral	01 11 203 / 232-02
Registrator	<i>Talpa D</i>



Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: **Depozit tip P din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6 pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232**

este executat în cadrul contractului nr. 09/06-LC din "09" ieunie 2020
Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr. 014 din 05 ieunie 2020 și Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 062 din 18 noiembrie 2019

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 19-22 ieunie 2021 fiind formată din :

Colesnic Irina - - președinte

Membrii:

Filip Malovata – responsabil tehnic;

Anatolie Chiperi – diriginte de șantier;

Anatolie Mahu – diriginte de șantier;

Purtova Irina – proiectant ,

Beneficiar : SRL "Elit-Pan" – Administrator Colesnic Irina

(numele, prenumele.calitatea)

Au mai participat la recepție:

Turcanu Anatolie – fondatorul SRL "Elit-Pan"

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 15 ieunie 2021 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 10 ieunie 2020 pînă în prezent, respectiv pe o durată de douasprezece luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 8 000 000 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privata ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție finala - Depozit tip P din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6 pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 014 din 05 ieunie 2020, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 062 din 18 noiembrie 2019.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **de recepționat** –

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0111203.232.02 lit.B** adresa poștală **mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina 6** destinația **depozit**, suprafața la sol **800.8 m.p.**, suprafața totală interioară **833.7 m.p.** (inclusiv suprafața administrativă **14.4 m.p.**, număr de nivel – **unu**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil a SRL „GEO-MIR COMPANY” **Nr.2021/63 din 18 ieunie 2021** anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținînd 3 file și 11 anexe numerotate și este sigilat, cu un total de 14 file, a fost încheiat astăzi 23 ieunie 2021 în 6(șase) exemplare.

Comisia de receptie finala :

Președinte



[Handwritten signature]

Irina Colesnic

Membrii :



[Handwritten signature]

Filip Malovata



[Handwritten signature]

Anatolie Chiperi



[Handwritten signature]

Anatolie Mahu



[Handwritten signature]

Irina Purtova

Investitor:

[Handwritten signature]

SRL "Elit-Pan"
Turcanu Anatolie
- fondator

**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.15 /02-2018**

mun.Chişinău

"15" februarie 2018

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL,cu sediul în mun.Chisinău ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", pe de alta parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrari de reparatie fatada si amenajare teritoriu cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, or.Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, în conformitate cu **devizul-oferta nr.15/02/2018, nr.15.1-02/2018**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de **4 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunța neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care constituie suma de **1272340,15 lei (un milion doua sute saptezeci si doua mii trei sute patruzeci lei, 15 bani)**

Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificației – devize anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- ✦ 30% - avans operational.
- ✦ 40% - la momentul inceperii lucrarilor de executare a fatadei.
- ✦ 20% - la inceputul lucrarilor de asfaltare.
- ✦ 10% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



[Signature]



[Signature]

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătorească răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.24 /04-2018**

mun.Chişinău

"24" aprilie 2018

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău,
s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Chiperi Maria în funcție de director,
acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

„**ELIT -PAN**” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de
d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar",
pe de o parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrari de demolare
zidarie obiect : cafenea cu spatii comerciale și birouri D+P+E , or.Singera, în conformitate cu devizul-
oferta nr.24.1/04/2018 iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli,
acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" și intră în prețul
lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se
obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în
conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 60 zile din momentul
achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea
lucrărilor,conditiilor climatice nefavorabile, Executantul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest
fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și
finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și
acceptat de ambele părți care constituie suma de **141907,17 lei(o suta patruzeci și una mii noua sute
sapte lei, 17 bani)**

Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificației – anexă
la prezentul Contract, după cum urmează:

✚ 50% -avans operational.

✚ 50% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor
precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența
lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de
părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după
achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3
(trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Partii prin rezilierea anticipată a Contractului.



9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director: Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina.6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.20 /06-2018**

mun.Chişinău

"20" iunie 2018

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, comuna Bacioi, str. N. Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială "ELIT -PAN" SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", pe de alta parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute lucrari de finisari interioare cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, or.Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, în conformitate cu **devizul local nr.22/05/2018**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **4 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de **1297290,72 lei (un milion doua sute nouazeci si sapte mii doua sute nouazeci lei, 72 bani)**

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – devize anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

↓ 40% - avans operational.

↓ 30% - la momentul finisarii şapei de mortar, montare gipscarton.

↓ 20% - la momentul finisarii lucrarilor de tencuit interioare, placare teracotă.

↓ 10% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părţi de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 3% din suma totala a lucrarii.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director: Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) SRL "Elit-Pan"

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR SI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATEA PRIVATĂ

Nr. 01 din 21 decembrie 2018

Cladirea administrativa lit. „3B”-02
din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2
pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chisinau

1. Obiectivul: Cladirea administrativa lit. „3B”-02 din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280

este executat în cadrul contractului nr. 01/02-2017 din “07” februarie 2017

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr. 026 din 06 decembrie 2016 și Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 026 din 09 iunie 2015

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20-21 decembrie 2018 fiind formată din :

Colesnic Irina - - președinte

Membrii:

Filip Malovata – responsabil tehnic;

Anatolie Chiperi – diriginte de șantier;

Anatolie Mahu – diriginte de șantier;

Petrov Nicolae – proiectant ,

Beneficiar : SRL “Elit-Pan” – Administrator Colesnic Irina

(numele, prenumele,calitatea)

Au mai participat la recepție:

Turcanu Anatolie – fondatorul SRL “Elit-Pan”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 17 decembrie 2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost complectate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 01 martie 2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de douazeci și una luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 8 000 000 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privata ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție finala - Cladirea administrativa lit. „3B”-02 din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 026 din 06 decembrie 2016, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 026 din 09 iunie 2015.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat –

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01112030280.02 adresa poștală mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 destinația nelocativa, suprafața la sol 239.6 m.p., suprafața totală interioară 619.3 m.p., număr de nivel – trei, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a SRL „MC-Imobil” Nr.1030 din 30 octombrie 2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținînd 3 file și 15 anexe numerotate și este sigilat, cu un total de 18 file, a fost încheiat astăzi 21 decembrie 2018 în 6(șase) exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte



Irina Colesnic

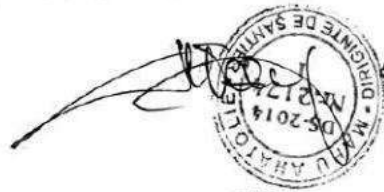
Membrii :



Filip Malovata



Anatolie Chiperi



Anatolie Mahu



Nicolae Petrov

Investitor:



SRL "Elit-Pan"
Turcanu Anatolie
- fondator



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
INREGISTRAT
data 26.12.18 nr. 0048/39502
nr. cadastral 011205780102
Registrator [Signature]



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 026 din 06 decembrie 2016

Ca urmare a cererii adresate de SRL ~ELIT-PAN~.
cu domiciliul/sediul sos Chisinau-Tighina, nr.6.
telefon de contact 079105032.
înregistrată cu nr. 17.10.2016

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de construcție Cafenea cu spatii comerciale si oficii D+P+E
în raionul _____ municipiul/orașul Sîngera (intravilan).
sectorul _____ comuna/satul _____.
str. Chisinau-Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____,
numarul cadastral 0111 203 280.

în următoarele condiții: Conform certificatului de urbanism nr. 026 din 09.06.2016
Proiect nr.26 din 09.06.2015
Documentația de proiect a fost elaborată de SRL "Arhideea Grup"

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data
eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 24 luni din
momentul începerii lucrărilor de construcție.

PRIMAR Lari Mihail



VICEPRIMAR

Scodigor Valeriu

Arhitect

Brînzila Evgheonii



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 026 din 09.06. 2015

Ca urmare a cererii depuse de SRL „Elit-PAN”,
cu domiciliul/sediul or.Singera, sos. Chisinau Tighina, nr. 6,
telefon de contact _____
înregistrată cu nr. E-o43 din 11.05.2015

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ :

Elaborarea documentației de proiect pentru: Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+P+E.

situat municipiul Chișinău orașul Sîngera (intravilan)
sectorul _____ comuna/satul _____
sos. Chisinau-Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____

1. Regimul juridic:

- Situatia terenului **Intravilan**
- Dreptul de proprietate Contract vânzare/cumpărare nr.5535 din 10.08.2000
nr. Cadastral **0111 203 280.**
- Regim special -destinatie speciala

2. Regimul economic

- Folosinta actuala - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala.

3. Regimul tehnic

- Echiparea cu rețele edilitare - Conectarea la rețelele tehnico – edilitare se va efectua în baza avizelor serviciilor respective.
- Lucrarile conexe de interes public necesare functionarii obiectului - De preconizat amenajarea complexa a drumului, intrarii care posibil pot fi afectate.
- Constructii sau rețele edilitare supuse demolarii sau stramutarii in zona santierului -se va efectua în baza avizelor serviciilor respective si se va coordona cu APL.

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

- Destinatia imobilului - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala , destinatia constructiei - cafnea cu spatii comerciale si oficii.
 - Capacitatea constructiei preconizate:
 - Dimensiunile si suprafetele parcelelor -Aria lotului 0.1959ha.
 - Alinierea terenului a constructiilor -Să se prevadă la proiectare amenajarea complexă a teritoriului, lăsându-se câte 5m de la hotarele lotului cu strada si cel puțin 3m de la hotarele lotului privat, distanta intre constructie si constructia vecina sa nu fie mai mica de 6m.
 - Inaltimea constructiei - Constructia va reprezenta o cafenea cu spatii comerciale si oficii cu D+P+E nivele.
 - Circulatia pietonilor La elaborarea proiectului sa se tină cont de actele normative în vigoare și situatia urbanistica existenta astfel pastrand trotuarele, accesele , parcarile,de interes public existente si de asigurat acceșele pentru pietoni si autovehicule.
- Procentul de ocupare a terenului (POT)
-Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)

-Necesitatea prezentarii si aprobarii a schitei de proiect -De prezentat spre aprobare planul general si fatadele constructiei.

Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit, cu respectarea actelor normative în vigoare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Proiectul de execuție de verificat de instituțiile autorizate în verificarea proiectelor, de coordonat cu (CHIȘINĂU PROIECT, URBAN PROIECT).

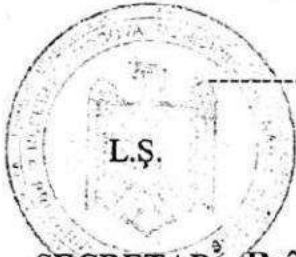
Proiectul de execuție de coordonat și de obținut avizele:

1. Centrul de Medicină preventivă.
2. Direcția Pompieri și Salvatori.
3. Ecologie
4. Avizele serviciilor respective

PRIMAR Interimar Moraru Maria

ARHITECT ȘEF

Brînzila Evghenii



SECRETAR Brînzila Maria

Termenul de valabilitate este de 24 luni de la data emiterii certificatului

Achitată plata de 50 lei. Chitanța nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ 201__ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

PRIMAR / _____ / SECRETAR / _____ /

L.Ș. ARHITECT-ȘEF / _____ /

_____ 201__
data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Elit-Pan

Nr. de iesire 03 din 18.10.2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania "Mavitex-Cons" SRL in calitate de "Antreprenor general", au colaborat cu Societatea Comerciala "Elit-Pan" SRL in calitate de "Beneficiar", in perioada anului 2018 -2021, executarea a mai multor lucrarilor de constructie si reparatie :

- "Lucrari de constructie si reparatie Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, mun.Chisinau, or.Singera, sos. Chisinau-Tihhina, 6 (demolari, zidarie, reparatie fatada, amenajare teritoriu, finisari interioare s.a.)
- "Lucrari de constructie Depozit tip P, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina 6" (lucrari de terasament, fundatii, pardoseli, confectii metalice, panouri sandwich, canalizare pluviala, apeduct si canalizare, lucrari de amenasare teritoriu s.a.)

SC "Mavitex-Cons" SRL, s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului de execuție, fiind respectate toate normele și standardele în vigoare.

Toate lucrarile de construcție au fost executate in termenii stabiliți conform contractelor principale si anexe stabilite de beneficiar. De asemenea pe parcursul colaborarii cu SC "Mavitex-Cons" SRL, a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptarilor noastre, fapt care a dus la obținerea unor rezultate pozitive prin calitatea serviciilor prestate.

Buna relație de afaceri care am avut-o cu acest partener și calitatea serviciilor oferite ne face sa recomandăm SC "Mavitex-Cons" SRL ca fiind un partener serios, responsabil, calificat și de încredere

Cu respect,

Administrator Colesnic Irina

SRL "ELIT-PAN"



„Elit-Pan” SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău,
or. Singera MD-2091
șos. Chișinău-Tighina 6

Tel: + 373 22 41-38-49
Tel mob.: +373 79115032
Fax: + 373 22 41-38-49
E-mail: icolesnic@mail.ru

Mobiasbanca - OTP Group SA
MFO MOBBMD22
IBAN MD48MO2224ASV71859327100
c/f 1003600052762
c/TVA 0301162