

## CONTRACT nr. 21/11-24

de subantrepriză

mun. Chișinău

21 noiembrie 2024

Prezentul contract este încheiat între:

„**PULTUSK INVEST**” SRL IDNO / Cod fiscal: 1014606001999 cu sediul : mun. Chișinău, str. V. Micle 1/1, et.2, of. 2, TVA 7401063, e-mail [pultuskinvest@gmail.com](mailto:pultuskinvest@gmail.com), IBAN MD31VI000002224607389MDL, BC “Victoriabank” S.A., fil. №7, Orhei, VICBMD2X836 în persoana Administratorului d-nul **Fiodor NEPOTU**, care acționează în baza Statutului și denumită în continuare „**Antreprenor general**”, pe de o parte și “**SEOLAB CONSTRUCT**” SRL IDNO / Cod fiscal: 1022600031126 cu sediul : mun. Chișinău, str. Uzinelor 2, TVA 0612594, IBAN MD20ML000000022512292692, MOLDMD2X, numit în continuare „**Subantreprenor**” în persoana Administratorului d-nul **Mulencov Vladislav**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de subantrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

### 1. Obiectul contractului

**Subantreprenorul** se obligă să execute lucrări de „*Lucrări de reamenajare a terenului din cartierul locativ Testemițeanu or.Durlești*” descrise și enumerate în Anexe la Contract, sau în Devizele, aprobate de Beneficiar și anexate la prezentul Contract.

### 2. Modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor

**2.1.** Achitarea lucrărilor executate se efectuează, conform volumului indeplinit, după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și Antreprenor general a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile calendaristice din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a Antreprenorului general a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

**2.2.** Ținând cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului Contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor ”Autorității contractante” transferate pentru executarea obiectului prezentului Contract.

### 3 Obligațiile părților

#### 3.1.Obligațiile Subantreprenorului:

**3.1.1** Să îndeplinească calitativ lucrările solicitate.

**3.1.2** De a menține locul de muncă în curățenie. Pe durata fazei de execuție a lucrării, se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor de pe șantier și de pe căile de acces potrivit prevederilor normative.

**3.1.3** Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.

**3.1.4** Să predea în termen Antreprenorului general și „Autorității contractante” lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

**3.1.5** Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială. Este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului

antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării securității muncii, precum și riscurile de vătămare a terților sau mediului ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația R. Moldova.

### **3.2. Obligațiile Antreprenorului general:**

**3.2.1** Se pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate.

**3.2.2** Supraveghează desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Antreprenorului general. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

**3.2.3** Să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

**3.2.4** Să achită în termen lucrările executate, conform prevederilor contractului.

## **4 Garanții și responsabilități**

### **4.1. Garanțiile Subantreprenorului:**

**4.1.1.** Declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului contract, dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ce se solicită.

**4.1.2.** Garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

**4.1.3.** Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

**4.1.4.** Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de 5 ani pentru lucrări, din ziua semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

**4.1.5.** Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen stabilit de Antreprenorul general.

### **4.2. Garanțiile Antreprenorului general:**

**4.2.1.** Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a retribuiției convenite contractual.

**4.2.2.** În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenorul general după expirarea celor 10 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi întârziată.

## **5 Rezilierea contractului**

**5.1.** Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea termenului sau executării lucrărilor.

**5.2.** Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen prezentul contract, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate.

**5.3.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**5.4.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **6 Modalitatea de soluționare a litigiilor**

**6.1.** Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei părți de către cealaltă parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei părți sau la o altă adresă comunicată de această parte printr-o notificare transmisă părții care transmite sau prezintă o notificare.

**6.2.** Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul contract. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

## **7 Clauze finale**

**7.1.** Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

**7.2.** Contractul reprezintă manifestarea de voință a părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

**7.3.** Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

## **9. Semnăturile părților**

*"Antreprenor general"*

**„PULTUK INVEST” SRL**  
IDNO / Cod fiscal: 1014606001999  
str. V. Micle 1/1, et.2, of.2  
IBAN: MD31VI000002224607389MDL  
BC “Victoriabank” S.A.  
Cod TVA: 7401063  
Fil. №7, Orhei  
tel: +373 69 034 526, 069 976 860

*Administrator*

**„PULTUK INVEST” SRL**

*"Subantreprenor"*

**„SEOLAB CONSTRUCT” SRL**  
IDNO / Cod fiscal: 1022600031126  
mun. Chișinău, str. str. Uzinelor 2  
IBAN: MD20ML000000022512292692  
MOLDMD2X  
Cod TVA: 0612594

*Administrator*

**„SEOLAB CONSTRUCT” SRL**

---