

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA

Nr. 02 Incheiat astazi 06.05.2020

Intre:

1. **COOPERATIVA DE PRODUCTIE „TURVIEN,,** cu sediul in s.Seliste r-l.Orhei, inregistrata la Camera Inregistrarii de Stat a Rep. Moldova, numar de identificare de stat – codul fiscal 1003606002998 cont decontare IBAN: MD62ML000000022240330029, deschis la BC „Moldindconbank,, SA,sucursala Orhei reprezentata prin Hacina Daniel in calitate de ANTREPRENOR, astfel denumita in continuare – pe de o parte,

2. **PULTUSK INVEST SRL** cu sediul in mun.Cisinau str.Bucuresti nr.67,of.201 inregistrata la Camera Inregistrarii de Stat a Rep. Moldova, numar de identificare de stat – codul fiscal 1014606001999 cont bancar MD31V000002224607389MDL cod bancar VICBMD2X836, BC Victoriabank SA,f-l 7 Orhei reprezentata prin Dir. Nepotu Fiodor. in calitate de SUBANTREPRENOR.

A intervenit prezentul contract de subantrepriza, in conditiile de mai jos:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1 ANTREPRENORUL da in executare si SUBANTREPRENORUL se obliga sa execute, sa finalizeze si sa intretina toate lucrarile de reparatie - conform anexei acceptate de ambele parti in urma negocierilor - in baza planurilor si actelor puse la dispozitie si/sau a planurilor si actelor intocmite de SUBANTREPRENOR si acceptate de ANTREPRENOR la obiectivul: **Lucrari de reparatie a str.A.Mateevici, din or.Durlesti mun.Chişinău**

Art. 1.2 SUBANTREPRENORUL va executa, supraveghea si conduce toate lucrarile care fac obiectul prezentului contract pana la receptia si predarea lor “la cheie” ANTREPRENORULUI .

Cap. II. DEFINITIILE CONTRACTULUI

Art. 2.1 In prezentul contract, urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- i. *contract*-actul juridic care reprezinta liberul acord de vointa al celor doua parti si este materializat in prezentul in scris;
- ii. *pretul contractului*-pretul platibil SUBANTREPRENORULUI de catre ANTREPRENOR in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- iii. *obiectiv*-constructia si/sau partea acesteia in a carei punere in opera se regasesc materialele(produsele) sau numai o parte din acestea, ce fac obiectul prezentului contract prin aceea ca sunt procurate de SUBANTREPRENOR;
- iv. *documentatia scrisa si desenata* – toata documentatia tehnica de executie, avizele, premisele, aprobarile si autorizatiile finale necesare construirii, amenajarii, modificarii si functionarii lucrarii “la cheie” si intra in sarcina exclusiva a ANTREPRENORULUI ;
- v. *forta majora*-eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exclusiva ci enuntiativa.Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

CAP. III PRETUL CONTRACTULUI

Art. 3.1 Pentru executarea in intregime a obiectului prezentului contract, ANTREPRENORUL este de acord sa plateasca SUBANTREPRENORULUI pretul determinat de sumele rezultate din aplicarea

procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

Art. 7.1.4 Sa efectueze probele si incercarile prevazute in documentatie si in prescriptiile tehnice referitoare la calitatea lucrarilor si materialelor, in prezenta reprezentantului ANTREPRENORULUI.1.5 Sa asigure, in tot timpul desfasurarii activitatii sale, in cadrul prezentului contract, respectarea normelor legale privind activitatea de constructie si protectie a mediului inconjurator, protectia muncii si normele PSI.

Art. 7.1.6 Sa verifice pe propria raspundere lucrarile executate de alti subantreprenori de specialitate, notificand ANTREPRENORULUI orice abatere constatata de la prevederile documentatiei.

Art. 7.1.7 Sa intocmeasca saptamanal masuratori pentru cantitatile de lucrari executate, pe care sa le prezinte spre verificare reprezentantului ANTREPRENORULUI si sa tina la dispozitia acestuia, pe parcursul derularii contractului, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care SUBANTREPRENORUL trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de ANTREPRENORUL .

Art. 7.1.8 Sa solicite prezenta ANTREPRENORULUI sau a reprezentantilor sai pentru efectuarea controlului asupra calitatii lucrarilor executate pe fazele pentru care prescriptiile prevad acest control.

Art. 7.1.10 Sa remedieze fara plata si imediat dupa constatare, cu exceptia cazurilor cand SUBANTREPRENORUL si ANTREPRENORUL stabilesc vreun termen pentru aceasta, partile de lucrari pe care le-a lucrat cu deficiente si abateri peste sau sub limitele prevazute in documentatie, standarde si prescriptii.

Art. 7.1.11 Sa informeze in scris despre orice eventuala propunere de modificare a proiectului initial in masura sa sporeasca fiabilitatea lucrarilor executate, urmand ca dupa primirea acordului scris din partea ANTREPRENORULUI , sa actioneze in consecinta. SUBANTREPRENORUL are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile ANTREPRENORULUI GENERAL in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare.

Art. 7.1.14 SUBANTREPRENORUL va executa si mentine, respectand confortul riveranilor, caile de trecere, gardurile de protectie, va instala echipamentul de iluminat si alte echipamente de protectie, inclusiv utilajele care ar putea fi necesare pentru protectia publicului sau executiei, costurile fiind incluse in valoarea contractului, conform Anexei 1.

Art. 7.1.15 SUBANTREPRENORUL este obligat sa acorde drept de preemtiune ofertei de materiale pentru executie inaintate de ANTREPRENORUL , daca aceasta exista.

Art. 7.1.16 In cazul nerespectarii termenelor prevazute in contract si a calitatii lucrarilor, ANTREPRENORUL are dreptul sa remedieze deficiențele sau sa execute lucrarile neterminate prin alt subantreprenor, costurile fiind suportate de partea contractuala in culpa din sumele ramase ca rest de plata si din cele retinute drept garantie, ori prin orice alt mijloc.

Art. 7.2 ANTREPRENORUL este obligat:

Art. 7.2.1 Sa asigure finantarea in conditiile prezentului contract.

Art. 7.2.3. Sa puna la dispozitia SUBANTREPRENORULUI, liber de orice sarcini sau servituti, amplasamentul si orice alte terenuri, cladiri, instalatii, dotari, utilaje, inclusiv pentru lucrarile de organizare a santierului, despre care s-a convenit ca ii revin si vor fi utilizate pentru executarea lucrarilor. Costurile pentru consumurile de utilitati de orice natura pe perioada desfasurarii lucrarilor se suporta de catre SUBANTREPRENOR.

Cap. VIII RECEPTIA LUCRARILOR

Art. 8.1 Receptia lucrarilor se va consemna in procesul verbal de receptie. Organizarea receptiei si convocarea ANTREPRENORULUI in acest scop se asigura de catre SUBANTREPRENOR. Receptia se stabileste la data la care toate lucrarile care fac obiectul contractului de fata sunt terminate si recunoscute ca atare de ANTREPRENORUL prin semnatura sa sau a reprezentantilor sai legali.

Art. 8.2 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acesuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, ANTREPRENORUL are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

Partea care invoca evenimentul mai sus mentionat este obligata sa aduca la cunostinta celeilalte, imediat si in mod complet, in termen de cel mult 3 zile, producerea acestuia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor respectivului eveniment.

Daca in termen de 15 zile de la data producerii respectivului eveniment acesta nu inceteaza, partile vor conveni asupra modului in care inteleg sa execute contractul in conditiile date, iar daca acest lucru nu este posibil, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte incetarea deplina a acestui contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XII REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 12.1 In cazul in care o parte contractanta nu-si respecta obligatiile contractuale sau devine falimentara, ori nu respecta confidentialitatea contractului, cealalta parte care si-a executat obligatiile, dat fiind caracterul sinalagmatic al prezentului contract, va putea invoca exceptia de neexecutare a contractului sau sa solicite instantei constatarea rezilierii de plin drept a acestuia.

Art. 12.2 In cazul rezilierii prezentului contract, cauzata din vina uneia dintre parti, aceasta va plati celeilalte o penalitate echivalenta cu 10% din valoarea contractului.

Art. 12.3 Platile pagubelor produse de partea gasita vinovata si constatate pe faze de executie nu vor putea depasi valorile stabilite prin acest contract pentru tot obiectivul.

Art. 12.4 In cazuri exceptionale, cand se va dovedi incapacitatea SUBANTREPRENORULUI de a executa lucrari de buna calitate impusa de catre ANTREPRENOR si in ritmul necesar, constatandu-se o intarziere de executie de mai mult de 36 de ore la momentul prezentarii situatiei de lucrari saptamanale, incapacitate pentru realizarea la termenele stabilite a lucrarilor contractate, ANTREPRENORUL poate executa lucrarile cu un alt executant in contul SUBANTREPRENORULUI pana la realizarea integrala a lucrarilor contractate. In aceasta situatie, SUBANTREPRENORUL este obligat:

a) sa predea lucrarile executate insotite de situatiile de lucrari completate la zi si documentele privind calitatea acestora, conform legislatiei in vigoare, si confirmate de ANTREPRENORUL

b) sa predea in stare de folosinta lucrarile de organizare executate din fondurile ANTREPRENORULUI. Cheltuielile legate de sistarea lucrarilor vor fi suportate in acest caz de SUBANTREPRENOR, daca acesta este singurul vinovat de situatiile create.

Art. 12.5 ANTREPRENORUL isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor acestuia.

In acest caz, SUBANTREPRENORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale.

Cap. XIII COMUNICARI INTRE PARTI

Art. 13.1 Toate comunicariile intre parti se vor face in scris, in limba romana sau se vor confirma in scris daca s-a utilizat o alta forma. Confirmarile scrise trebuie facute cel mult a doua zi de la data comunicarii.

Comunicarile se vor face la sediile sociale ale partilor contractante:

Ca data a comunicarii se considera data de primire a postei, telefax, fax sau data primirii, confirmata prin semnatura destinatarului.

Art. 13.2 Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

Cap. XIV SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 14.1 Prezentul contract este guvernat de lege.

Daca una din prevederi este declarata nula, celelalte prevederi nu vor fi afectate, urmand a fi in continuare aplicabile, in limitele legii.

Art. 14.2 Eventualele litigii aparute in legatura cu formarea, validitatea, interpretarea sau executarea obligatiilor contractuale se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 5 zile. In caz contrar rezolvarea

preturilor unitare ale lucrarilor, cuprinse in oferta acceptata a SUBANTREPRENORULUI, la cantitatile de lucrari executate si confirmate de catre reprezentantul ANTREPRENORULUI , pe baza de masuratori in teren sau care rezulta din ridicari topo si pe baza dispozitiilor de santier date de ANTREPRENORUL

Art. 3.2 Valoarea materialelor aprovizionate de catre ANTREPRENORULUI conform art.7.1.15 pentru executia obiectivului se va scadea din valoarea cheltuielilor directe ale devizului.

Art. 3.3 Partile stabilesc de comun acord ca valoarea estimativa a contractului sa fie de **3 367 537,72 lei**

Cap. IV DURATA EXECUTIEI LUCRARILOR

Art. 4.1 SUBANTREPRENORUL va incepe lucrarile la obiectiv in termen de 5(cinci) zile de la incheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului. SUBANTREPRENORUL va termina executarea obiectivului in termen de __de zile.

Art. 4.3 SUBANTREPRENORUL va prelua amplasamentul in conformitate cu graficul de lucru specificat in Anexa 2 (numit Graficul), semnand in acest scop protocolul de preluare. Dupa semnarea protocolului de preluare si inceperea executiei, se va notifica acest ACT Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art. 4.4 Daca SUBANTREPRENORUL nu respecta termenele prevazute in Grafic sau daca lucrarile la obiectiv progreseaza astfel incat finalizarea acestora la termenul stabilit mai sus(sau la expirarea oricarei eventuale prelungiri a acestui termen) este improbabila, iar daca in termen de 3(trei) zile de la momentul prezentarii situatii de lucrari pentru saptamana in cauza, ANTREPRENORUL constata ca nu vor fi recuperate ramanerile in urma, va notifica aceasta situatie in scris SUBANTREPRENORULUI, care va folosi munca suplimentara, organizand lucrul in trei schimburi dupa cum va fi necesar, pentru a asigura terminarea lucrarilor obiectivului la termenul mentionat mai sus.

Art. 4.5 SUBANTREPRENORUL se obliga sa respecte termenele de realizare a lucrarilor prevazute in prezentul contract precum si in anexele la acesta si accepta ca la fiecare zi intarziere, cu exceptia cazurilor de forta majora, sa fie penalizat cu 0,15% din suma ramasa neindeplinita pe zi intarziere.

Cap. V STANDARDE

Art. 5.1 SUBANTREPRENORUL garanteaza, ca la data receptiei, lucrarile executate vor avea calitatile declarate de catre acesta in contract si anexele lui, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire si/sau celor specifice in contract si anexe.

Art. 5.2 Pentru lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise in reglementarile tehnice in vigoare.

Cap. VII OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7.1 SUBANTREPRENORUL este obligat:

Art.7.1.1 Sa execute integral si la termen lucrarile care fac obiectul prezentului contract, respectand legea romana, normativele tehnice, precum si normele de calitate impuse de catre ANTREPRENORUL.

SUBANTREPRENORUL este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrurilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie a acestora.

Art. 7.1.2 Sa asigure executia lucrarilor specificate in prezentul contract cu personal corespunzator calificat si sa prezinte, la cererea ANTREPRENORULUI, actele doveditoare ale calificarii personalului.

SUBANTREPRENORUL se obliga sa inlocuiasca, la cererea ANTREPRENORULUI, orice inginer sau maistru care nu da dovada de competenta sau nu are o atitudine corecta fata de obligatiile de serviciu sau fata de ANTREPRENORUL.

Art. 7.1.3 Sa execute toate lucrarile de calitate corespunzatoare potrivit prevederilor din documentatie si a standardelor tehnice in vigoare si sa garanteze ca acestea nu prezinta vicii de executie care sa afecteze capacitatea de utilizare a lucrarii executate. SUBANTREPRENORUL este deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate de el pe santier, precum si pentru

Cap. IX GARANTII

Art. 9.1 SUBANTREPRENORUL garanteaza ca lucrarile executate sunt conforme cu prevederile documentatiei elaborate de acesta si/sau de catre proiectantul lucrarii si cu conditiile tehnice cuprinse de documentatie si corespund reglementarilor tehnice legale in vigoare, precum si tuturor standardelor impuse de ANTREPRENORUL. Orice fel de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Art. 9.2 Perioada de garantie pentru buna executie a lucrarii in totalitate sau in parte este de un an si curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, in aceasta perioada SUBANTREPRENORUL inlaturand pe cheltuiala sa toate defectiunile si lipsurile lucrarii, indiferent de natura aparenta sau ascunsa a viciilor.

Art. 9.3 SUBANTREPRENORUL raspunde pentru viciile ascunse la structura de rezistenta a constructiei timp de 10 ani si pe toata durata de viata precizata in proiect pentru viciile ascunse de rezistenta care produc pierderea stabilitatii sau a rezistentei la actiunile seismice.

Art. 9.4 In cazul in care SUBANTREPRENORUL nu isi indeplineste obligatiile stabilite in articolele 9.2 si 9.3, ANTREPRENORUL este indreptatit sa remedieze problemele aparute astfel prin orice metoda, cheltuielile aferente acestor lucrari - de orice natura ar fi ele - cazand in sarcina exclusiva a SUBANTREPRENORULUI.

Art. 9.5 Toate cheltuielile, de orice natura ar fi ele, ocazionate de executia lucrarilor de remediere in perioada de garantie, precum si penalitatile datorate tulburarii ocazionate de remediere a normalei functionari a obiectivului, cad in sarcina exclusiva a SUBANTREPRENORULUI.

Cap. X CONFIDENTIALITATE

Art. 10.1 Partile contractului se obliga sa pastreze caracterul confidential al informatiilor, datelor, desenelor legate de realizarea acestui contract pe o perioada de doi ani de la receptia lucrarilor de catre ANTREPRENORUL

Art. 10.2 Nici o parte nu are dreptul de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului si legate in orice fel de acesta, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

Art. 10.3 Dezvaluirea oricaror informatii catre persoanele implicate in indeplinirea prezentului contract se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului de catre partea care receptioneaza informatiile mai sus mentionate.

Art. 10.4 La data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarilor, SUBANTREPRENORUL va returna toate informatiile, datele, proiectele, desenele confidentiale pe care ANTREPRENORUL i le-a furnizat, impreuna cu toate copiile care au fost eventual facute.

CAP. XI INTRERUPEREA LUCRARILOR SI FORTA MAJORA

Art. 11.1 Intreruperea temporara a lucrarilor se dispune in scris de catre ANTREPRENORUL , SUBANTREPRENORULUI, cu minim 8 zile inainte de termenul de intrerupere fixat, cu exceptia cazurilor de forta majora.

Art. 11.2 In caz de intrerupere a executiei lucrarii din cauza unor factori obiectivi, SUBANTREPRENORUL se obliga sa actualizeze desfasurarea lucrarilor in termen de 3 zile de la momentul intreruperii, in caz contrar, ANTREPRENORUL avand dreptul de a proceda conform prevederilor art. 7.1.16.

Art. 11.3 Exceptand cazurile in care nu s-a prevazut in mod expres altfel, nici una dintre partile prezentului contract nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod corespunzator, total sau partial, a oricareia din obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiilor respective a fost cauzata de un eveniment imprevizibil la data incheierii contractului- forat majora- si ale carei consecinte sunt de neinlaturat de catre partea care il invoca.Sunt considerate asemenea evenimente: razboiul, calamitatile naturale, restrictiile legale si orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca si care conduce la perturbari grave ale activitatii in santier si face imposibila executarea lucrarilor pe o perioada mai mare de 48 de ore.

acestora va fi repusa spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul ANTREPRENORULUI.

Cap. XV CLAUZE TRANZITORII SI FINALE

Art. 15.1 Prezentul contract este unicul contract incheiat intre ANTREPRENORUL si SUBANTREPRENOR pentru realizarea obiectivului mentionat in Capitolul I al contractului de fata. Orice alte declaratii/acorduri, indiferent daca sunt in forma scrisa sau verbala, nu au forta obligatorie, exceptand cazurile in care sunt incluse in acte ale prezentului contract. Acest contract poate fi modificat numai daca modificarea se face in forma scrisa si va fi semnat si parafat de ANTREPRENORUL si SUBANTREPRENOR prin reprezentantii lor legali.

Art. 15.2 Nici o modificare a prezentului contract nu va fi efectiva, valida si opozabila daca nu este facuta in scris si semnata si parafata pentru si in numele partilor de catre reprezentantii legali ai acestora, cu exceptia celor mentionate expres in prezentul contract.

Art. 15.3 In cazul incalcarii de catre una din parti a obligatiilor sale, neexercitarea de catre partea prejudiciata a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent a respectivei obligatii nu inseamna ca partea prejudiciata renunta la acest drept.

Prezentul contract a fost redactat si semnat la sediul ANTREPRENORULUI , astazi .06.05.2020, in doua exemplare originale, cu putere juridica egala, cate unul pentru fiecare parte.

ANTREPRENORUL
COOPERATIVA DE PRODUCTIE
„TURVIEN„



SUBANTREPRENOR,
PULTUSK INVEST SRL

