

4 iunie 2018

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui **Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte,

și
SRL "ANTOLES-COM", cu sediul în mun.Bălți, str.Malinovskii,9/25, IBAN MD09AG000000022511726373, deschis la BC "Moldova-Agroindbank" S.A. filiala Bălți, AGRNMD2X750, cod fiscal 1011602003396, cod TVA 1202490, mob: 0 (696) 42525, în persoana directorului d-lui **Antoci Denis**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte. Au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute **lucrări de demolare și construcție** pe obiectul " **Obiectul comercial cu demolarea parțială a construcției existente din str.Ștefan cel Mare și Sfânt Nr.91/1, Nr.91/2 mun.Bălți**", în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de demolare și construcție, conform devizelor locale și proceselor-verbale de executare a lucrărilor.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de demolare și construcție în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de ____ % din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor de demolare și construcție în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de demolare și construcție cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **iunie 2018 – decembrie 2019**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1

Director

Herdic Vasile

“BENEFICIAR”

SRL “ANTOLES-COM”

mun.Bălți, str.Malinovskii, 9/25

Director

Antoci Denis



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 10/18 din 4 iunie 2018

Prezentul acord este semnat astăzi „03” June 2019,
în mun .Bălți, între:

FPC „VALIS” SRL, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în
continuare **“ANTREPRENOR”**,

și

SRL „ANTOLES-COM”, în persoana **directorului d-lui Antoci D.**, numit în
continuare **“BENEFICIAR”**, care au căzut de acord de a modifica contractul de
antrepriză **Nr.10/18 din 4 iunie 2018**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini CAP.3 “Valoarea lucrărilor ” din
contractul de antrepriză nominalizat cu Art.3.1, expus în următoarea redacție:

Art.3.2. Valoarea lucrărilor adiționale de executare a sistemii de încălzire, care
au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție pe obiectul
**“Obiectul comercial cu demolarea parțială a construcției existente din
str.Ștefan cel Mare și Sfint Nr.91/1, Nr.91/2 mun.Bălți”**, constituie suma de
501.081,18 lei (Cinci sute una mie optzeci și unu lei 18 bani), conform
devizului local și procesului-verbal de executare a lucrărilor, va constitui parte
componentă a contractului de antrepriză Nr.10/18 din 4 iunie 2018.

III. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru
fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi neschimbate rămînînd
obligatorii în continuare.

IV. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele
părți.

V. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, cîte un exemplar
pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

FPC „VALIS” SRL

DIRECTOR

Herdic V.



BENEFICIAR

SRL „ANTOLES-COM”

DIRECTOR

Antoci D.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 9/19

28 martie 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC " VALIS" SRL**, înregistrată la Camera cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **" ANTREPRENOR"**, pe de o parte,

și

Persoana înputernicită d-l Țurcan Vitalie, domiciliat pe adresa **mun.Bălți, str.Testemițanu Nr.14A**, cod fiscal **0962811047747**, buletin de identitate **A04125086**, eliberat de **OF 04**, din **06.09.2005**, mob: **0 (692) 52521**, nominalizat în continuare **"BENEFICIAR"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute următoarele lucrări de construcție:

- **lucrări de terasament;**
- **executarea fundației din beton armat;**
- **executarea carcasului;**
- **executarea acoperișului din țiglă metalică;**
- **executarea zidăriei pereților din fortan**

pe obiectul **" Anexa către blocul locativ existent din str.Libertății,7 mun.Bălți"**, în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție, constituie **180.003,00 lei (Una sută optzeci mii trei lei 00 bani)**.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de construcție în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de **50%** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor de construcție în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție cu materialele și unitățile tehnice proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de reparație, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract pînă pe 31 decembrie 2019, după transmiterea de către „BENEFICIAR” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amîna pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE



“ANTREPRENOR”
EPC “ VALIS” SRL

mun. Balti, str. Lvov, 1

Director


Herdic V.

“BENEFICIAR”

mun. Bălți, str. Testemițanu, 14A

Persoană împuternicită


Turcan V.