

Дата подписания: «14» апреля 2022
Место подписания: мун. Кишинэу

Дата semnării: «14» aprilie 2022
locul semnării: mun. Chișinău

Компания SRL "Flacăra Albastră",

В лице Директора г-на **Мокан Михаила**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Фирма "ISS SISTEM" SRL** в лице Коммерческого Директора **Лин Германа**, действующего на основании Приказа, в дальнейшем «Подрядчик», подписали настоящий договор о нижеследующем:

Compania SRL "Flacăra Albastră",

în persoana Directorului **dl Mocan Mihail**, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „Beneficiar”,

și **Firma "ISS SISTEM" SRL** în persoana Directorului Commercial **dl Lin Gherman**, care acționează în baza ordinului, denumită în continuare „Executor”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию систем безопасности: автоматической системы пожарной сигнализации и управления дымоудалением, системы оповещения и эвакуации людей, системы автоматической установки порошкового пожаротушения в помещении паркинга, автоматической установки системы порошкового пожаротушения в помещении котельной №1, автоматической установки системы порошкового пожаротушения в помещении котельной №2, системы автоматической установки газового пожаротушения в помещении серверной (5 этаж) далее «Система», установленных на объекте Заказчика, находящемся по адресу **мун. Кишинэу ул. Пушкина, 64**

Заказчик, на определенных настоящим Договором условиях, осуществляет оплату по Договору.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Beneficiarul solicită, iar Executorul își asumă obligațiunea privind deservirea tehnică a sistemelor de securitate: sistemului automat antiincendiu și dirijarea fumului, sistemului avertizare și evacuarea persoanelor, sistemului automat de stingere a incendiului cu pulbere în parcare, sistemului automat de stingere a incendiului cu pulbere în cazangeria nr. 1, sistemului automat de stingere a incendiului cu pulbere în cazangeria nr.2, sistemului automat de stingere cu gaze a încăperii cu server (etajul 5) (în continuare Sistem), instalate la obiectivul Beneficiarului, amplasat pe adresa **mun. Chisinau str. Puskin, 64**

Beneficiarul achită serviciile prestate în modul stabilit de prezentul contract.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1 Определить, при приёмке объекта на обслуживание, в присутствии Заказчика техническое состояние (работоспособность) «Системы» в целом и отдельных её узлов.
- 2.2 Проводить ежемесячно регламентные работы по техническому обслуживанию «Системы» (Приложение к договору №1).
- 2.3 По предварительной заявке, при возникновении неисправностей в работе «Системы» проводить работы по ремонту и восстановлению работоспособности «Системы».
- 2.4 Фиксировать все виды работ по техническому обслуживанию «Системы» в «Рабочем журнале», который представляется Заказчику при каждом посещении объекта.
- 2.5 Составить и регулярно вести «Технический паспорт объекта», в котором отражать все проведённые работы и текущее техническое состояние «Системы».

OBLIGAȚIILE EXECUTORULUI

La primirea obiectivului spre deservire în prezența Beneficiarului se identifică starea tehnică (capacitatea de lucru) a Sistemului în întregime și separat a subansamblurilor Sistemului.

Să efectueze lunar lucrări reglementate privind deservirea tehnică a Sistemului (Anexa Nr.1)

În cazul ieșirii din funcție a Sistemului, la comanda prealabilă a Beneficiarului, efectuează lucrări de reparație și restabilire a eficienței de lucru a Sistemului.

Fixează toate lucrările suplimentare și alte lucrări privind deservirea tehnică a Sistemului în «Registrul de lucru», care este prezentat Beneficiarului la fiecare vizită la obiectiv.

Întocmește și permanent îndeplinește Pașaportul tehnic al obiectivului, în care reflectă toate lucrările efectuate și starea tehnică curentă a Sistemului.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1 Назначить приказом лицо из штатного персонала ответственное за правильную эксплуатацию «Системы» согласно прилагаемой инструкции.
- 3.2 Обеспечить целостность, сохранность и правильность эксплуатации «Системы», не допускать её повреждения.
- 3.3 Обо всех видимых неисправностях «Системы» в течение рабочего дня информировать Исполнителя.
- 3.4 Допускать к эксплуатации «Системы» только специально назначенных сотрудников.
- 3.5 Заверять своей подписью данные о проведённых работах в «Рабочем журнале» предоставляемом Исполнителем.
- 3.6 Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Исполнителя к обслуживаемому оборудованию.

OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI

Prin-un Ordin numește o persoană din cadrul personalului de state responsabilă pentru exploatarea corectă a sistemului în conformitate cu instrucțiunea.

Asigură integritatea și corectitudinea exploatarei Sistemului, nu admite deteriorarea lui.

Despre toate defecțiunile vizibile ale Sistemului informează Executorul pe parcursul unei zile lucrătoare.

Admite la exploatarea Sistemului doar persoane special instruite.

Confirmă prin semnătura sa informația privind lucrările efectuate, în Registrul de lucru, prezentat de Executor.

Asigură accesul liber al colaboratorilor Executorului la utilajul deservit.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 4.1 Стоимость услуг по техническому обслуживанию рассчитывается согласно таблице расчета стоимости технического обслуживания (приложение № 2).

PREȚUL CONTRACTULUI

Costul serviciilor pentru deservirea tehnică este calculat conform tabelului de calcul al costului deservirii tehnice (Anexa Nr. 2).

**ISS**

INTEGRATED SECURITY SOLUTIONS

«ISS SISTEM» S.R.L.

Договор № D 05-04-22

на абонементное техническое обслуживание
/Contract privind deservirea tehnică de abonament

Страница 3 из 7

8. ФОРС - МАЖОР

- 8.1 При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с регламентом Торгово-Промышленной Палаты РМ.
- 8.2 О наступлении форс-мажорных обстоятельств, стороны уведомляют друг друга незамедлительно.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 9.2 Все споры и разногласия между Сторонами должны быть урегулированы путём переговоров и лишь в случаях не достижения согласия разрешаются в судебном порядке, язык переговоров русский.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

- 10.1 Все изменения и дополнения к Договору могут быть внесены по взаимному согласию сторон, в письменном виде в форме приложений, и являются неотъемлемой его частью.
- 10.2 Договор, может быть, расторгнут по желанию одной из Сторон по истечении одного месяца со дня письменного уведомления другой Стороны, с возмещением "Заказчику" суммы предоплаты за оставшийся период.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 11.1 Договор действует с 14.04.2022 по 31.12.2022.

ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор подписан в 2 (двух) равноценных экземплярах на румынском и русском языках, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.

12. В случае разногласий преимущественную силу имеет текст договора на русском языке.

12.2

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**"ISS SISTEM" SRL**

Адреса юридическая: MD-2049,
mun. Chişinău, str. Mirceşti, 22, bloc 2.

Банка: «Pro Credit» S.A. Chişinău,
cod IBAN: MD751141530001498
C/F: 1013600028016, cod TVA – 0608534.
BIC: PRCBMD22

Адреса офиса: MD-2001 RM mun. Chisinau
str. Titu Maiorescu 13
Tel. +373 22 26 11 10
Mob.+373 79 333 633
Fax. +030 55 58 64
Email: iss.sistemas@gmail.com

FORȚA MAJORĂ

În cazul survenirii forței majore, Părțile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea completă sau parțială a obligațiilor contractuale, conform Regulamentului Camerei de Comerț și Industrie a RM.

Partea, la care a apărut situația de forță majoră este obligată să anunțe imediat cealaltă parte.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

Toate litigiile iscate în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă și numai în cazuri excepționale – prin apelarea la instanțele de judecată, limbajul convorbirilor – limba rusă.

MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI REZILIEREA LUI

Toate modificările la contract pot fi introduse la acordul ambelor părți, în formă de anexe efectuate în scris și sunt considerate parte integrantă a prezentului contract.

Contractul poate fi reziliat la solicitarea unei dintre părți, după înștiințarea în scris a celeilalte părți în prealabil cu o lună. Suma achitată prealabil de către Beneficiar va fi restituită.

TERMENUL DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

Contractul este încheiat de la 13.04.2022 până la 31.12.2022.

ALTE CONDIȚII

Prezentul Contract este semnat în 2 (două) exemplare originale, în limba română și rusă, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

În caz de divergențe va avea prioritate textul în limba rusă.

ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR**SRL "Flacăra Albastră"**

Адреса юридическая: MD 2052
mun. Chişinău, str. Vadul-lui-Vodă, 68

Банка: BC "Moldindconbank" S.A. Filiala "Stabil"
BIC: MOLDM2X300
IBAN: MD23ML000000002251100448
C/F: 1003600162939, Cod TVA: 0402590

Tel/fax: 22-422633, 22-470358, 22-475264

E-mail: office.flacara@moldovagaz.md

Site: flacara-albastra.md

068927275
Marie Ivanova
mchioto@mail.ru

Director

/Irin Gherman/

Director/

/Mocan Mihail/

