



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 192

de achiziționare a lucrărilor de valoare mică  
(lucrări de reparație a acoperișului la „Ospătărie”, pe teritoriul TV)  
Cod CPV: 45261910-6

”23” 09 2021

mun. Chișinău

Antreprenor	Autoritatea contractantă
„Resacons-STR” SRL, reprezentată prin Directorul, Stratulat Viorel, care acționează în baza Statutului denumit(a) în continuare <i>Antreprenor</i> , pe de o parte,	IP Compania „Teleradio-Moldova”, reprezentată pr Directorul General dna Olga Bordeianu, care acționează în baza Statutului, denumit(a) continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte,

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a acoperișului ospătăriei, pe teritoriul TV, șos. Hîncești 64, mun. Chișinău*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile, de la semnarea contractului.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- datorită impedimentului justificator sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 214156,80 (două sute paisprezece mii una sută cincizeci și șase lei, 80 bani) lei MD, inclusiv TVA.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale electronice, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de persona responsabilă a autorității contractante, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

## 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

4.2 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.3 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.4 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula

valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.5 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.6 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 4.7 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.9. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## **5. FORȚA DE MUNCĂ**

- 5.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **6. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 6.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 6.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 6.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 6.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 6.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța Beneficiarul ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate.
- 6.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 6.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.
- 6.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## **7. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 7.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.

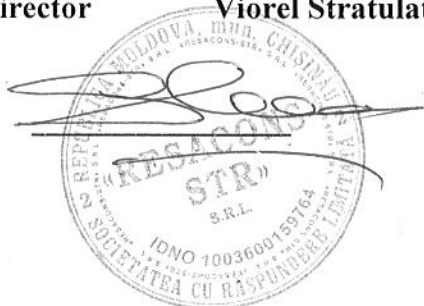
- c) Formularul nr. 7;
- 11.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 11.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 11.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui în Registrul de evidență a contractelor al Beneficiarului.
- 11.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până 31.12.2021.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:**

<b>Antreprenorul</b>	<b>Beneficiarul</b>
<b>„Resacons-STR” SRL</b>	<b>IP Compania „Teleradio-Moldova”</b>
MD 2019, mun. Chișinău, Or. Codru , str. Sitarului 15/2	str. Miorița 1, mun. Chișinău
Tel/fax: 022 283056 mob.069127846	Tel: 022721047, 022723352
e-mail: resacons.str1998@gmail.com	
Cont de decontare: MD37AG000000002251951431	Cont de decontare: MD47ML000000002251206328
Banca: BC „Moldova - Agroindbank”, fil. nr. 16	Banca: Moldincombank SA, fil.Telecentru
Cod: AGRNMD2X451	Cod: MOLDM2X306 AGRNMD2X451
Cod fiscal: 1003600159764	Cod fiscal: 1004600050558

**Director Viorel Stratulat**



**Director General Olga Bordeianu**



**Anexa E**

Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
 aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
 al Departamentului de Stat de Statistica  
 al Republicii Moldova

Antreprenor: "Resacons-STR" SRL  
 Investitor: IP Compania "Teleradio-Moldova"  
 Obiect: Lucrari de reparatie la acoperisului la "Ospatarie"

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 25.10 2021

Valoarea lucrarilor executate 214 156,80 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
					6	7
		<b>Capitolul 1.Demolari</b>				
1	RpCI42 B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile.(Parapet)	m2	154,5	30,88 30,78	4770,54 4755,09
2	RpCI42 F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi.	m2	89	28,94 28,64	2575,66 2548,96
3	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exteroare driscuite la pereti sau tavane.	m2	34,5	12,81 11,54	442,1 398,18
4	RpCK42 A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	44,5	14,25 12,82	633,99 570,66
5	RpSB05 D	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 125-150 mm.(Demontarea gurilor de scurgere din metal)	buc	9	40,61 40,61	365,48 365,48
6	RpSB04 D	Demontarea tevii din plumb, pentru scurgere avind diametru exterior si grosimea peretelui de 105 mm - 2,5 mm.(Teava de scurgere din metal)(RpSA04D nu este asa cod ,cred ca sa comis o greseala,ca lucrare este aceasi )	m	18	61,98 61,98	1115,68 1115,68
7	TrB05B 2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 30 m.	t	9,6	88,91 88,91	853,56 853,56
8	TsH92A	Incarcarea in auto: gunoi, frunze(ruberoid)	t	9,6	58,13 58,13	558,09 558,09
9	Tsl50B1 0	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 20 km.	t	9,6	79,5 0	763,2 0

		<b>TOTAL Capitolul 1.Demolari</b>					
		<b>Inclusiv salariul</b>					<b>12078,28</b>
		<b>Capitolul 2.Acoperis</b>					<b>11165,69</b>
10	RpCU09 C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat t direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala).K man=2	t	9,6	106,87	1025,91	1025,91
					106,87	1025,91	
11	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Zidar":(reparatie partiala)	m2	74,5	37,05	2760,58	
					10	745,19	
12	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp.VR 100*100*3 mm	kg	113,85	24,56	2795,77	
					1,92	219	
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor Betonocontact	m2	34,5	4,67	161,02	
					1,28	44,24	
14	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton.	m2	34,5	70,44	2430,33	
					51,3	1769,69	
15	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat.	m2	846	8,64	7305,89	
					1,71	1446,53	
16	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu.AKP	m2	846	68,68	58101,78	
					20,52	17358,38	
17	RpCE26 A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0,5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei simple d=50 mm.Aerator	buc	17	239,03	4063,58	
					96,18	1635,04	
18	IzF08E	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau un strat de tesatura din fibre de sticla bitumata lipita cu mastic de bitum H 80/90, pe sifonul de pardoseala.	buc	9	135,49	1219,39	
					16,67	150,04	
19	CE24I	Caciula din tabla zincata de 0,5 mm grosime, pentru acoperirea fumurilor, la cosuri si a tuburilor de ventilatie la acoperisuri.(Gura de scurgere dn 100)	buc	9	72,01	648,08	
					55,57	500,13	
20	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare.	m	18	61,36	1104,51	

		imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm.			13,68	246,22
21	CK35C	Dibluri din material plastic fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat.	buc	18	5,4	97,24
					4,7	84,64
22	RpCI22 B	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv.	m	386	123,02	47485,88
					48,73	18810,04
23	CE24I	Caciula din tabla zincata de 0,5 mm grosime, pentru acoperirea fumurilor, la cosuri si a tuburilor de ventilatie la acoperisuri.	buc	6	72,01	432,05
					55,57	333,42
		<b>TOTAL Capitolul 2.Acoperis</b>				<b>129632,01</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>44368,47</b>

<b>Total ore manopera (ore)</b>	<b>1299,16</b>
<b>Total greutate materiale (tone)</b>	<b>0</b>

Total		141710,29
Asigurari sociale	24,00%	13328,2
Total		155038,49
Cheltuieli de transport	3,00%	2476,07
Total		157514,56
Cheltuieli de regie	10,00%	15751,46
Total		173266,02
Beneficiu de deviz	3,00%	5197,98

<b>Total General fara TVA</b>	<b>178464</b>
<b>TVA (20%)</b>	<b>35692,8</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>214156,8</b>
<b>Inclusiv salariul</b>	<b>55534,16</b>

Antreprenor: "Resacons-STR" SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



*[Handwritten signature]*

Investitor: IP Compania "Teleradio-Moldova"  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



*[Handwritten signature]*

*verificat  
Muresco  
Muresco*

*[Handwritten signature]*



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 191

de achiziționare a lucrărilor de valoare mică  
(lucrări de reparație a acoperișului la „Depozitul Central”, TV)  
Cod CPV: 45261910-6

„23” 09 2021

mun. Chișinău

Antreprenor	Autoritatea contractantă
„Resacons-STR” SRL, reprezentată prin Directorul, dl Stratulat Viorel, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare <i>Antreprenor</i> , pe de o parte,	IP Compania „Teleradio-Moldova”, reprezentată prin Directorul General dna Olga Bordeianu, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte,

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a acoperișului Depozitului Central, TV, șos. Hîncești 64, mun. Chișinău*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile, de la semnarea contractului.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- datorită impedimentului justificator sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 66919,20 (șaizeci și șase mii nouă sute nouăsprezece lei, 20 bani) lei MD, inclusiv TVA.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale electronice, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de persona responsabilă a autorității contractante, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

## 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

4.2 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.3 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.4 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.5 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.6 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 4.7 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.8 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.9 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## **5. FORȚA DE MUNCĂ**

- 5.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **6. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 6.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 6.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 6.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 6.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 6.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța Beneficiarul ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate.
- 6.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 6.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.
- 6.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## **7. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 7.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 7.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 7.1 din prezentul articol.



7.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 8.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.2. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 8.3. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar.
- 8.4. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 8.5. Antreprenorul răspunde pentru neexecutarea obligațiilor contractuale. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 8.6. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract. Penalitatea de întârziere calculată va fi reținută de la Antreprenor, prin compensare, din contul plăților contractuale datorate de beneficiar pentru lucrările executate. În cazul în care întârzierea depășește 20 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 8.7. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, dar nu mai mult de 5% din suma neachitată.

## **9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 9.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **10. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

- 10.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 10.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
  - Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
  - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 10.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 10.1. și 10.2. din prezentul contract.
- 10.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 10.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezoluționat contractul.
- 10.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## **11. DISPOZIȚII FINALE**

- 11.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
  - a) Formularul nr. 3;
  - b) Formularul nr. 5;

- c) Formularul nr. 7;
- 11.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 11.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 11.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui în Registrul de evidență a contractelor al Beneficiarului.
- 11.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până 31.12.2021.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.	
<b>Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:</b>	
<b>Antreprenorul</b>	<b>Beneficiarul</b>
<b>„Resacons-STR” SRL</b>	<b>IP Compania „Telradio-Moldova”</b>
MD 2019, mun. Chișinău, Or. Codru , str. Sitarului 15/2	str. Miorița 1, mun. Chișinău
Tel/fax: 022 283056 mob.069127846	Tel: 022721047, 022723352
e-mail: resacons.str1998@gmail.com	
Cont de decontare: MD37AG000000002251951431	Cont de decontare: MD47ML000000002251206328
Banca: BC „Moldova - Agroindbank”, fil. nr. 16	Banca: Moldinconbank SA, fil.Telecentru
Cod: AGRNMD2X451	Cod: MOLDMD2X306 AGRNMD2X451
Cod fiscal: 1003600159764	Cod fiscal: 1004600050558

**Director**

**Viorel Stratulat**

**Director General**

**Olga Bordeianu**

## Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
 aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
 al Departamentului de Stat de Statistica  
 al Republicii Moldova

Antreprenor: "Resacons-STR" SRL  
 Investitor: IP Compania "Teleradio-Moldova"  
 Obiect: Lucrari de reparatie la acoperisului la "Depozit central"

### Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 25.10 2021

Valoarea lucrarilor executate 66 919,20 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1. Demolari</b>						
1	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	15,2	12,47	189,48
					11,19	170,13
2	RpCI42 B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile.(Parapet)	m2	20,8	29,95	622,91
					29,85	620,83
3	RpCI42 F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi.	m2	235	28,07	6597,61
					27,77	6527,11
4	RpCK42 A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	2,4	13,86	33,26
					12,44	29,85
5	RpSB05 D	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 125-150 mm.(Demontarea gurilor de scurgere din metal)	buc	1	39,38	39,38
					39,38	39,38
6	RpSB04 D	Demontarea tevii din plumb, pentru scurgere avind diametru exterior si grosimea peretelui de 105 mm - 2,5 mm.(Teava de scurgere din metal)(RpSA04D nu este asa cod cred ca sa comis o greseala,ca lucrare este aceiasi)	m	2	60,11	120,22
					60,11	120,22
7	TrB05B 2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 30 m.	t	6,5	86,23	560,47
					86,23	560,47
8	TsH92A	Incarcarea in auto: gunoi, frunze(ruberoid)	t	6,5	56,38	366,46
					56,38	366,46
9	TsI50B1	Transportarea pamintului cu autobasculanta	t	6,5	79,5	516,75

0		la distanta de 20 km.			0	0
		<b>TOTAL Capitolul 1.Demolari</b>				<b>9046,55</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>8434,46</b>
		<b>Capitolul 2.Acoperis</b>				
10	RpCU09 C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat t direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala).		3,65	51,82	189,14
					51,82	189,14
11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2	15,2	14,16	215,28
					4,97	75,61
12	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton.	m2	15,2	68,9	1047,21
					49,75	756,14
13	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2	2,4	57,42	137,81
					29,02	69,64
14	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat.	m2	235	8,58	2017,28
					1,66	389,68
15	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu.(AKP,APP)	m2	235	126,2	29656,22
					28,19	6624,53
16	RpCE26 A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0,5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei simple d=50 mm.Aerator	buc	2	236,13	472,26
					93,27	186,55
17	IzF08E	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau un strat de tesatura din fibre de sticla bitumata lipita cu mastic de bitum H 80/90, pe sifonul de pardoseala.	buc	1	134,98	134,98
					16,17	16,17
18	CE24I	Caciula din tabla zincata de 0,5 mm grosime, pentru acoperirea fumurilor, la cosuri si a tuburilor de ventilatie la acoperisuri.(Gura de scurgere dn 100)	buc	1	70,33	70,33
					53,89	53,89
19	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare,	m	2	60,95	121,9

		imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm.			13,27	26,53
20	CK35C	Dibluri din material plastic fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat.	buc	4	5,26	21,04
					4,56	18,24
21	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm.	m	20,8	52,6	1094,09
					35,24	732,93
		<b>TOTAL Capitolul 2.Acoperis</b>				<b>35177,53</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>9139,05</b>

<b>Total ore manopera (ore)</b>	<b>423,92</b>
<b>Total greutate materiale (tone)</b>	<b>0</b>

Total		44224,09
Asigurari sociale	24,00%	4217,64
Total		48441,73
Cheltuieli de transport	3,00%	778,04
Total		49219,77
Cheltuieli de regie	10,00%	4921,98
Total		54141,75
Beneficiu de de viz	3,00%	1624,25

<b>Total General fara TVA</b>	<b>55766</b>
<b>TVA (20%)</b>	<b>11153,2</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>66919,2</b>
<b>Inclusiv salariul</b>	<b>17573,51</b>

Antreprenor: "Resacons-STR" SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



*[Handwritten signature]*

Investitor: IP Compania "Teleradio-Moldova"  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



*[Handwritten signature]*

*Venit licet  
Mulleroto Jan  
Muf*

*[Handwritten signature]*