

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REEVALUARE: NU ESTE CAZUL

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 205/22 din 26 aprilie 2022

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	1009601000267
Adresa	Mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
Număr de telefon	0231 6-19-80
Număr de fax	0231 6-19-80
E-mail oficial	adrnord@adrnord.gov.md
Adresa de internet	adrnord.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Denis, 0231 2-56-46, 068982200 denis.gudumac@adrnord.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Altele: [Indicați]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr: Nu este repetată
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒
Obiectul achiziției	Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”
Cod CPV	45200000-9
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu este cazul. Procedura este licitație deschisă.
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1647019015047 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1647019015047?tab=contract-notice

	Data publicării: 11 mart 2022, 19:16
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://adrnord.md/libview.php?l=ro&idc=465&id=4197&t=/Achizitii-publice/Programul-anual/PLAN-2022
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr. 12 din 15.02.2022 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_12_2.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic ☒ Nu este cazul
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	2 887 650 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	21 mart 2022, 15:41
Denumirea operatorului economic	MTender și platformele nu oferă această informație
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Caiet de sarcini Добрый день! В Lista cu cantitatile de lucrari 2-1-1 p.42,43,44,45 применяется расценка для окон и дверей из PVC, при этом дописывают, что окна и двери из древесины. В спецификации укажите, пожалуйста, из какой древесины изготавливаются окна и двери (хвойной, дубовой).
Expunerea succintă a răspunsului	Vă informăm, că prețul pe poziția „Uși și ferestre” a fost aplicat adaptat pentru cazul clădirii date la indicația verficatorului de proiecte. Elementele de tâmplarie vor fi confecționate din lemn de specii conifere.
Data transmiterii	22 mart 2022, 09:39

Data solicitării clarificărilor	22 mart 2022, 08:57
Denumirea operatorului economic	MTender și platformele nu oferă această informație
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Caiet de sarcini Добрый день! В Lista cu cantitatile de lucrari 2-1-1 p.88 CG02B apl. применилась норма 0,0024 куб.м. rigle de rasinoase, не соответствует указанной в описании работы объёму 0,18 куб.м. (0,0024*88,3=0,212 куб.м.). К объёму 0,18 куб.м.

	должна быть норма 0,00204. Укажите, пожалуйста, какую норму правильно применить.
Expunerea succintă a răspunsului	Применяется норма в соответствии с Lista cu cantități de lucrări и равна - 0,00204 куб.м. rigle de rășinoase, Româna: Se aplică norma în conformitate cu Lista cu cantități de lucrări care este de 0.00204 m3. rigle de rășinoase
Data transmiterii	22 mart 2022, 11:40

Data solicitării clarificărilor	22 mart 2022, 10:11
Denumirea operatorului economic	MTender și platformele nu oferă această informație
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Caiet de sarcini Добрый день! В Lista cu cantitatile de lucrari 2-1-1 Cap.8.3 Prag Pg-3 p.108 предусматривает покрытие крыльца из бетона C15 cu Rezistenta la inghet F75 проектом Volumul 1 лист 25 спецификация материалов применяется бетон C20 F100. Укажите, пожалуйста, какой марки бетон применить.
Expunerea succintă a răspunsului	Применяется марка бетона согласно Cantitățile de lucrări nr. 2-1-1 p.108 предусматривает покрытие крыльца из бетона C15 cu Rezistenta la îngheț F75. Româna: Calitatea de beton se aplică conform Listei de cantități de lucrări nr. 2-1-1 p.108, care prevede acoperirea pragului cu beton C15 cu Rezistenta la îngheț F75.
Data transmiterii	22 mart 2022, 11:48

Data solicitării clarificărilor	22 mart 2022, 10:11
Denumirea operatorului economic	MTender și platformele nu oferă această informație
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Caiet de sarcini Добрый день! В Lista cu cantitatile de lucrari 2-1-1 Cap.8.3 Prag Pg-3 p.108 предусматривает покрытие крыльца из бетона C15 cu Rezistenta la inghet F75 проектом Volumul 1 лист 25 спецификация материалов применяется бетон C20 F100. Укажите, пожалуйста, какой марки бетон применить.
Expunerea succintă a răspunsului	Применяется марка бетона согласно Cantitățile de lucrări nr. 2-1-1 p.108 предусматривает покрытие крыльца из бетона C15 cu Rezistenta la îngheț F75. Româna: Calitatea de beton se aplică conform Listei de cantități de lucrări nr. 2-1-1 p.108, care prevede acoperirea pragului cu beton C15 cu Rezistenta la îngheț F75.
Data transmiterii	25 mart 2022, 10:54

4. Modificări operate în documentația de atribuire: modificări nu au fost operate,

Data deschiderii ofertelor s-a modificat de la 4 aprilie 2022 10:00 până la 11 aprilie 2022, 10:00 din cauza erorii în MTender care a suspendat licitația, deși s-a oferit răspuns la solicitare de clarificare în termen. Echipa tehnică a MTender a înlăturat eroarea și licitația s-a deblocat.
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Până la termenul-limită (data 11 aprilie 2022, ora 10:00), au depus oferta 3 (trei) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Constructorul SA	1003602001719	Lista conducătorilor Administrator MOLOȘAG MIHAIL DUMITRU
2.	SRL CLEMANTIN	1003602015796	Administrator, VASILOS NICOLAE PETRU Lista fondatorilor VASILOS IGOR (100%)
3.	"VLADMIH COMPANY "	1014602000950	Administrator, NEGRU MARIAN ANATOLIE Lista fondatorilor NEGRU MARIAN (100%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Operator economic 1 Constructorul SA	Operator economic 2 SRL CLEMANTIN	Operator economic 3 "VLADMIH COMPANY "	
Documentele ce constituie oferta (Se va conștina prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	Prezentat A fost diminuată valoarea ofertei după ce a fost înlăturată abaterea neînsemnată	Oferta clasată pe locul doi după preț nu a fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare	Oferta clasată pe locul trei după preț nu a fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare	
Propunerea financiară	Prezentat s-a solicitat înlăturarea	Oferta clasată pe locul doi după preț nu a	Oferta clasată pe locul trei după preț nu a fost	

	abaterii neînsemnate	fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare	deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare	
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	
Garanția pentru ofertă (după caz)	prezentat	Oferta clasată pe locul doi după preț nu a fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare	Oferta clasată pe locul trei după preț nu a fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare	
Documente de calificare				
<i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
executare Max 5 luni	Prezentat 5 luni			
Valabilitate oferte 60 zile	Prezentat 60 zile			
DUAЕ	prezentat			
Oferta Formularul F3.1, Semnat electronic	Prezentat s-au solicitat clarificări despre textul de la garanția lucrărilor: cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.			

Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA Scrisoare scanată în original	prezentat			
Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	prezentat			
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat			
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat			
Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) Sunt eligibile numai lucrările din domeniul construcțiilor inginerești, civile sau industriale.	Prezentat Contract №101 din 09 august 2017. "Asigurarea eficienței energetice a clădirii școlii-internat sportive din s. Grimăncăuți, raionul Briceni" 5057792 lei Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor №59 din 20.03.2019 Recomandarea este anexată. concluzia AST este în recepție			
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat			
Declarație privind personalul de	prezentat			

specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)				
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Prezentat Subcontractor Electromontaj-Nord SRL			
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Prezentat Nu sunt asociați			
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21) DUPĂ CAZ.	Neprezentat Formularele menționate nu sunt obligatorii.			
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, trebuie să nu conțină informații despre aceea că au fost depistate încălcări grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente	prezentat s-a solicitat originalul fișierului pdf de la AST			
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat			
Certificat de efectuare sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal - valabil la data deschiderii ofertelor	prezentat			
Raport financiar pe anul 2020	prezentat			
Deviz de cheltuieli	Prezentat s-au solicitat clarificări despre o			

	abatere neînsemnată			
Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier și legitimație pentru fiecare tip de lucrare construcții civile, industriale și agrozootehnice.	prezentat			
Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	prezentat			
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	prezentat 5 ani			
lichiditate generală (active circulante/datorii curente) Minim 100%	prezentat			
Garanția de bună execuție - 5%	Prezentat 5% rețineri succesive indicat în ofertă			

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1	Operator economic 1	2388566,78 MDL	Una lucrare	+	+

Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”	Constructorul SA	Preț inițial 2387162,16 MDL (preț diminuat în urma înlăturării erorii neînsemnate)			
	Operator economic 2 SRL CLEMANTIN	2641528,73 MDL	Una lucrare	Oferta clasată pe locul doi după preț nu a fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare	Oferta clasată pe locul doi după preț nu a fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare
	Operator economic 3 "VLADIMIR COMPANY "	2794331,80 MDL	Una lucrare	Oferta clasată pe locul trei după preț nu a fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare	Oferta clasată pe locul trei după preț nu a fost deschisă pentru evaluare, deoarece oferta clasată pe locul 1 după preț nu a fost respinsă sau descalificată și respectiv a fost desemnată câștigătoare
Lot n	Operator economic 1				
	Operator economic n				

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
20 aprilie 2022	SA Constructorul	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, pct. 132 și pct. 136 a Hotărârii Guvernului nr. 638 din 26.08.2020, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de către SA Constructorul la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: În devizele ofertei tehnice sunt următoarele observații:	La 21 aprilie SA Constructorul a prezentat fișierul avizului AST, a prezentat formularul de ofertă F3.1 cu prețul diminuat în urma înlăturării erorii neînsemnate plus devizele ofertei tehnice din care s-a înlăturat eroarea neînsemnată . La fel a justificat prețul anormal de scăzut, a explicat includerea prevederii la garanția lucrării despre aceea că obiectul trebuie exploatat corect și forța majoră. A anexat o declarație despre aceea că a prevăzut în prețul

ofertei toate
cheltuielile
necesare.

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-1
Lucrări de construcții generale
Caiet de sarcini Instituția de proiectare
Formular Nr. 1

Deviz nr. № 2-1-1

	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	Unitate de măsură	Cantitate confor datelor din proiect
64	CN54B (Aplicarea manuala a grundului la pereți exteriori la fațade)	Aplicarea manuala a grundului cu cuart „Betoncontact” într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	780,00

Oferta prezentată de ofertantul SA Constructorul
Formular Nr. 1

	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	Unitate de măsură	Cantitate conform datelor din proiect
64	CN54A (Aplicarea manuala a grundului la pereți interiori)	Aplicarea manuala a grundului cu cuart „Betoncontact” într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	780,00

Solicităm ca ofertantul SA Constructorul:

1. în contextul celor menționate, să clarifice situația descrisă anterior precum și să notifice despre acordul prealabil privind o eventuală necesitate de corectare a erorii depistate și să prezinte oferta tehnică și financiară cu prețul modificat în urma rectificării erorii ne semnificative.

		2. Potrivit art. 70 alin. 3-5 oferta SA „Constructorul” este anormal de scăzută (valoarea ofertei 2388566,78 MDL fără TVA, valoarea estimată a licitației 2887650,00 MDL fără TVA), respectiv cerem să prezentați justificarea prețului anormal de scăzut referitor de manoperă și alte aspecte ale ofertei. 3. Solicităm prezentarea fișierului electronic original cu semnătură electronică a avizului de la Agenția de Supraveghere Tehnică care a fost anexat la actele ofertei SA Constructorul. 4. În formularul F3.1 a ofertei este indicat că Perioada de garanție pentru lucrările executate – 5 ani <i>cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră</i>. Solicităm explicații de ce a fost adăugat acest text la oferta financiară. 5. Totodată vă solicităm să prezentați în scris cu semnătură și ștampilă o declarație pe propria răspundere prin care garantați faptul că ați prevăzut în oferta dumneavoastră toate cheltuielile necesare, referitor de viitorul contract în cadrul licitației ocds-b3wdp1-MD-1647019015047 din 11 aprilie 2022 și nu veți solicita majorări de volume a lucrărilor ori majorări ale prețurilor în cadrul viitorului contract de antrepriză pentru Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți” (precum și lucrări neprevăzute, lucrări adăugătoare care ar necesita desfășurarea procedurilor de negociere sau altor proceduri prevăzute de legislație). În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și republican@live.ru, în termen de 3 zile de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați: nu este cazul

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu este cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și	Constructorul SA	Una lucrare	2387162,16 MDL (preț diminuat)	2387162,16MDL (preț diminuat)	2864594,59 MDL (preț diminuat)

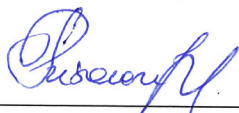
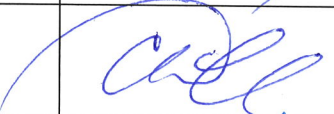
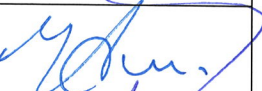
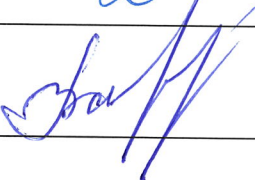
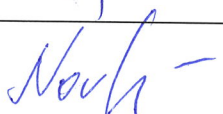
Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”			în urma înlăturării erorii neînsemnate)	în urma înlăturării erorii neînsemnate)	în urma înlăturării erorii neînsemnate)
---	--	--	---	---	---

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	PRISACARI Maria	Președinte	
2	CEREMUȘ Liliana	Membru	
3	BÂNDIU Constantin	Membru	
4	ILIEV Ion	Membru	
5	BAZATIN Svetlana	Membru	
6	CUCU Ala	Membru	
7	OJOG Liviu	Membru	
8	NOVGORODSCHI Evghenia	Membru	
9	GUDUMAC Denis	Secretar	