

Контрагент		Начало периода		Уменьшение		Увеличение		Конеч периода	
Документ		Долг контрагента		Долг контрагента		Долг контрагента		Долг контрагента	
								Наш долг	
"Basconslux" SRL	10036000038407					37 000			
02.08.2024	Расходная налоговая накладная EAO 000442453					15 000			
21.11.2024	Расходная налоговая накладная EAT 000160259					22 000			
"Prodstar Lux" SRL	10106000042749					32 000			
20.11.2024	Расходная налоговая накладная EAT 000110114					32 000			
"Roman Vasile" GT	10246000027213					23 600			
21.08.2024	Расходная налоговая накладная EAO 000825890					23 600			
"Transvemirs" SRL	1005600001823					33 000			
18.06.2024	Расходная налоговая накладная EAP 000340623					33 000			
ExJud Guțu Vitalie	43271017					47 100			
01.02.2024	Расходная налоговая накладная EAM 000267133					3 100			
08.04.2024	Расходная налоговая накладная EAN 000763450					2 000			
19.07.2024	Расходная налоговая накладная EAO 000091445					27 000			
18.10.2024	Расходная налоговая накладная EAS 000300591					5 000			
12.11.2024	Расходная налоговая накладная EAS 000959397					8 000			
20.11.2024	Расходная налоговая накладная EAT 000127858					2 000			
primaria Băibănești	1007601009071					33 000			
15.02.2024	Расходная налоговая накладная EAM 000568392					1 500			
01.04.2024	Расходная налоговая накладная EAN 000518713					9 500			
10.04.2024	Расходная налоговая накладная EAN 000841931					2 000			
21.08.2024	Расходная налоговая накладная EAO 000825830					8 500			
02.09.2024	Расходная налоговая накладная EAR 000109342					2 000			
06.09.2024	Расходная налоговая накладная EAR 000250494					5 000			
13.11.2024	Расходная налоговая накладная EAS 000972797					4 500			
primaria Costești	1009601000108					29 500			
01.03.2024	Расходная налоговая накладная EAM 000914380					4 500			
22.04.2024	Расходная налоговая накладная EAO 000066124					2 000			
18.07.2024	Расходная налоговая накладная EAO 000056432					5 000			
18.07.2024	Расходная налоговая накладная EAO 000056433					7 500			
13.09.2024	Расходная налоговая накладная EAR 000418943					8 000			
23.12.2024	Расходная налоговая накладная EAU 000040494					2 500			
Итого						235 200			

balaban



Formalet lipita
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Таблица формы
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017

FISCALĂ

НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAM000568392

Data livrării 15.02.2024 / 15.02.2024
Дата поставки

număr:
номер

data:
дата

9. Transportator VLASERCOM S.R.L.,
Перевозчик SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69

c.f./ nr.TVA 1003600029481 /
ф.к./ код НДС 0506835

VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A.,
MOBBMD22

c.f./ nr.TVA 1003600029481 /
ф.к./ код НДС 0506835

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BALABANESTI, S.BALABANESTI
Получатель

c.f./ nr.TVA 1007601009071 /
ф.к./ код НДС

Seria număr data delegatul
серия номер дата делегированный

4. Documente anexate
Прилагаемые документы

6. Punct descărcare
Пункт разгрузки

7. Redirițări
Переадресовки

10.1 Descrierea activelor, serviciilor și codul poziției описание товаров/услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, ton Масса брутто, тонн
serv	1	1250.00	1250.00	20	250.00	1500.00					
Factura fiscală / Всего (по налоговой накладной)				1250.00	X	250.00	1500.00	X	X	X	0.0

Contabil: contabil LUDMILA ALBU

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 15.02.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Director/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU
Служба товаров/активов (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 15.02.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Director/activele intermediarului (transportatorul):

Принимать товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Director/activele intermediarului

Принимать товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Director/activele (serviciile): director ION COTOMAN
Служба товаров/активов (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена
электронная подпись Покупателя 01.03.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 859 din 15.02.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare **Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Comăria com. Bălăbăneşti, c/f 1007601009071** numită în continuare **"Beneficiar"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

Beneficiarul comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: **Teren pentru amenajare din r-l Criuleni, com. Bălăbăneşti, sat. Bălăbăneşti (nr. cad. 3111124.140).**
Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **la solicitarea beneficiarului**
Raportul de evaluare se execută în termen de **14 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de:
500 - 00 (una mie cinci sute) lei şi 00 bani inclusiv TVA (20%).
Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
Beneficiarul achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

Beneficiarul are dreptul:
- primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
- primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
Beneficiarul se obligă:
- să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea obiectivului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
Executorul are dreptul:
- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
Executorul se obligă:
- să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
- să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cît şi a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente care confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, decizie vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agenția de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22

TVA 0506835

tel. 0/22/ 000-615

tel/fax 0/22/ 243-044

Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești
r-l Criuleni, sat. Bălăbănești
c/f 1007601009071
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600
c/bTREZMD2X

L.Ș.



Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 929-247

Tel./Fax.:/0 22/ 243-044

mob: 069873205, 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 859 din 16.02.2024

la contractul Nr. 859 din 15.02.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria com. Bălăbănești**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

- Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
- Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: Teren pentru amenajare din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, sat. Bălăbănești (nr. cad. 11124.140) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
- Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
- Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 1 500 - 00 (una mie cinci sute) lei și 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
Mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel. 022/ 1003600029481
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
38 Casa Presei
IBAN MD74MO2224ASV60287677100
MOBBMD22
TVA 0506835
Tel. 022/ 000-615
Fax 022/ 243-044

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești
r-l Criuleni, sat. Bălăbănești
c/f 1007601009071
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600
c/bTREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

_____/_____/

L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAN000518713



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		01.04.2024 / 01.04.2024		număr: номер		data: дата	
Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69	
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PRIMARIA COMUNEI BALABANESTI, S.BALABANESTI		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835	
Delegație Доверенность		seria серия		număr номер		data дата	
delegatul делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы		Contractul și actul de predare-primire Contractul și actul de predare-primire	
Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки	
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției тарифаре al mărfii/activului наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	
10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	
10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
10.13 Serviciu de evaluare		serv		1		7916.67	
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				7916,67		X	
				1583,33		9500,00	
				X		X	
				X		0,00	

3. Permis eliberarea: Отпуск		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 29.03.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
4. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 29.03.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
L.S.					
5. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
6. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
7. Primit mărfurile/activele (serviciile): Принял товары/активы (услуги)		director ION COTOMAN		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена электронная подпись Покупателя 01.04.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					



Contract Nr. **886** din **29.03.2024**

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Primăria com. Bălăbănești, c/f 1007601009071** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **3 Terenuri agricole din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, extravilan (nr. cad. 3111124.747; 3111124.748; 3111124.745)**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **la solicitarea beneficiarului**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **9 500 - 00 (nouă mii cinci sute) lei și 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cît și a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gărdenă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificări în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitările reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

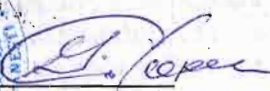
Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator


/Albu Serghei/
L.Ș.

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești
r-l Criuleni, sat. Bălăbănești
c/f 1007601009071
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600
c/bTREZMD2X



L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 929-247

Tel./Fax.:/0 22/ 243-044

mob: 069873205, 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 886-888 din 01.04.2023

la contractul Nr. **886 din 29.03.2024**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria com. Bălăbănești**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: **3 Terenuri agricole din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, extravilan (nr. cad. 3111124.747; 3111124.748; 3111124.745)** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **9 500 - 00 (nouă mii cinci sute) lei și 00 banii** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

c/f 1003600029481

BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,

fil. 38 Casa Presei

e/IBAN MD74MO2224ASV60287677100

e/b MOBBMD22

TVA 0506835

tel. 0/22/ 000-615

tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești

r-l Criuleni, sat. Bălăbănești

c/f 1007601009071

Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

e/IBAN MD50TRPDAS20000001069600

e/b TREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila /



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAN000841931



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data emiterii / Data învării Дата выписки / Дата поставки		10.04.2024 / 10.04.2024		număr: номер		data: дата																	
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835																			
Beneficiar Получатель		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835																			
Beneficiar beneficiar: Получатель/получатель		PRIMARIA COMUNEI BALABANESTI, S.BALABANESTI		c.f./ nr.TVA 1007601009071 / ф.к./ код НДС																			
Data Дата		număr номер		data дата		delegatul делегированный																	
4. Documente anexate Прилагаемые документы		Contractul și actul de predare-primire Contractul și actul de predare-primire																					
6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки																					
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției описания товаров/активов, услуг и код товарной классификации товаров/активов		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
serv		1		1666.67		1666,67		20		333,33		2000,00											
Total (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				1666,67		X		333,33		2000,00		X		X		X						0,00	

Firma emiteră: Отпуск		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 10.04.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
Firma beneficiar: Свал товаров/активы (услуги)		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 10.04.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
Firma intermediar (transportator): Приним товары/активы посредник (перевозчик)					
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
Firma intermediar: Свал товаров/активы посредник (перевозчик)					
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
Firma beneficiar (serviciile): Приним товары/активы (услуги)		director ION COTOMAN		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена электронная подпись Покупателя 11.04.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					



Contract Nr. 895 din 05.04.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Primăria com. Bălăbănești, c/f 1007601009071** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Teren agricol din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, extravilan (nr. cad. 3111123.022)**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **la solicitarea beneficiarului**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **2 000 - 00 (două mii) lei și 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract dearendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente care confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificări în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitări reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



/Albu Serghei/

L.S.

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești
r-l Criuleni, sat. Bălăbănești
c/f 1007601009071
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600
c/bTREZMD2X



Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 929-247

Tel./Fax.: /0 22/ 243-044

mob: 069873205, 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 895 din 10.04.2023

la contractul Nr. 895 din 05.04.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria com. Bălăbănești**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: Teren agricol din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, extravilan (nr. cad. 3111123.022) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 2 000 - 00 (două mii) lei și 00 băni inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC „MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale” SA,
Bl. 38 Casa Presei
IBAN MD74M02224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești
r-l Criuleni, sat. Bălăbănești
c/f 1007601009071
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600
c/b TREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**





Formular tipat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

ACTURĂ FISCALĂ
ДОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAQ000825830

Data eliberării / data livrării Выпуск / дата поставки		21.08.2024 / 21.08.2024		număr: номер		data: дата																			
9. Transportator Перевозчик				VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835																			
Furnizor: Поставщик				VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835																			
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				PRIMARIA COMUNEI BALABANESTI, S.BALABANESTI		c.f./ nr.TVA 1007601009071 / ф.к./ код НДС																			
Data Дата				seria серия		număr номер		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы													
Act încărcare Акт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки																	
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.				10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
de evaluare				serv		1		7083.33		7083.33		20		1416.67		8500.00									
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								7083.33				X		1416.67		8500.00		X		X		X		0,00	

Amplas eliberarea: contabil LUDMILA ALBU
Отпуск
Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 21.08.2024

Amplas mărfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU
Сдал товары/активы (услуги)
Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 21.08.2024

Amplas mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Amplas mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Amplas mărfurile/activele (serviciile): director ION COTOMAN
Покупатель/получатель
Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена электронная подпись Покупателя 22.08.2024



Contract Nr. 978 din 12.08.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Primăria com. Bălăbănești, c/f 1007601009071** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Teren agricol din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, extravilan (nr. cad. 3111121.251), teren agricol din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, sat. Mălăieștii Noi (nr. cad. 3111199.2849) și teren-fondul forestier din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, extravilan (nr. cad. 3111121.250).**

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru darea în arendă.**

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhivă **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de:

8 500 - 00 (opt mii cinci sute) lei și 00 bani inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de închiriere, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești
r-l Criuleni, sat. Bălăbănești
c/f 1007601009071
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600
c/b TREZMD2X

L.Ș.

Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 929-247

Tel./Fax.: /0 22/ 243-044

mob: 069873205, 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 978; 979; 980 din 21.08.2023

la contractul Nr. 978 din 12.08.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria com. Bălăbănești**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: Teren agricol din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, extravilan (nr. cad. 3111121.251), Teren agricol din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, sat. Mălăieștii Noi (nr. cad. 3111199.2849) și Teren-fondul forestier din r-l Criuleni, com. Bălăbănești, extravilan (nr. cad. 3111121.250) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 8 500 - 00 (opt mii cinci sute) lei și 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agenția de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL

Mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

c/f 1003600029481

BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,

fil. 38 Casa Presei

e/IBAN MD74MO2224ASV60287677100

e/b MOBBMD22

TVA 0506835

tel. 0/22/ 000-615

tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești

r-l Criuleni, sat. Bălăbănești

c/f 1007601009071

Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat

c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600

c/bTREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila /

L.Ș.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

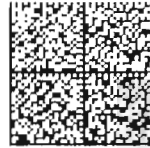
L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAR000250494



Formular tipic
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 201
Tipul form
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017

Data eliberării / data livrării 06.09.2024 / 06.09.2024
Дата выписки / дата поставки

număr: _____ data: _____
номер _____ дата _____

Furnizor: VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A.,
Поставщик: MOBBMD22

c.f./ nr.TVA 1003600029481 /
ф.к./ код НДС 0506835

Cumpărător/beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BALABANESTI, S.BALABANESTI
Покупатель/получатель

c.f./ nr.TVA 1007601009071 /
ф.к./ код НДС

Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____
Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____

4. Documente anexate
Прилагаемые документы

Punct încărcare
Пункт погрузки

6. Punct descărcare
Пункт разгрузки

7. Redirițări
Переадресовки

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, ton Масса брутто, тонн
serv		1	4166.67	4166.67	20	833.33	5000.00				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				4166.67	X	833.33	5000.00	X	X	X	0.0

Permisi eliberarea: contabil LUDMILA ALBU
Отпустил: _____

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 06.09.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Predat mărfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 06.09.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.S.
M.J.
Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Primit mărfurile/activele (serviciile) mpărător/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена
электронная подпись Покупателя 06.09.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 990 din 03.09.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Primăria com. Bălăbănești, c/f 1007601009071** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Teren agricol din mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan (nr. cad. 3111101.394)**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **5 000-00 (cinci mii) lei și 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. Beneficiarul are dreptul:

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. Beneficiarul se obligă:

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;

3.3. Executorul are dreptul:

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. Executorul se obligă:

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești
r-l Criuleni, sat. Bălăbănești
c/f 1007601009071
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600
c/bTREZMD2X



L.Ş.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 929-247

Tel./Fax.:/0 22/ 243-044

mob: 069873205, 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 990 din 06.09.2024

la contractul Nr. **990 din 03.09.2024**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria com. Bălăbănești**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: **Teren agricol din mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan (nr. cad. 3111101.394)** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **5 000-00 (cinci mii) lei și 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria com. Bălăbănești
r-l Criuleni, sat. Bălăbănești
c/f 1007601009071
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD50TRPDAS20000001069600
c/b TREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

_____/_____/

L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAS000972797



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării / data livrării Дата выдачи / дата поставки		număr: номер		data: дата	
13.11.2024 / 13.11.2024					
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PRIMARIA COMUNEI BALABANESTI, S.BALABANESTI		c.f./ nr.TVA 1007601009071 / ф.к./ код НДС	
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____			4. Documente anexate Прилагаемые документы		
			nr. 1037; 1038 din 13.11.24		
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки			7. Redirijări Переадресовки
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев
				10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев
				10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация
				10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест
				10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Servicii de evaluare		serv	1	3750,00	3750,00
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				20	750,00
				4500,00	4500,00
				X	X
				X	0,00
13. Permis eliberarea: Отпуск					
contabil LUDMILA ALBU					
Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 13.11.2024					
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)					
contabil LUDMILA ALBU					
Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 13.11.2024					
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
L.Ș.					
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)					
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)					
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель					
director ION COTOMAN					
Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена электронная подпись Покупателя 13.11.2024					
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					

basconslux

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

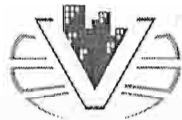
Seria, Nr.
Серия, №

EAQ000442453



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor și Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Taxă unică
Применение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		02.08.2024 / 02.08.2024		număr: номер		data: дата	
Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69	
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		BASCONSLUX S.R.L., SEC.CENTRU Lev Tolstoi nr.24 bl.1		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835	
Delegație Делегация		seria серия		număr номер		data дата	
delegatului делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы			
Punct încărcare Пункт загрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки			
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției тарифare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/услуги.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/услуг, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	
10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/услуг, лев	
10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны	
de evaluare		serv		1		12500.00	
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				12500.00		X	
13. Permisi eliberare: Отпуск		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 02.08.2024			
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 02.08.2024			
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							
15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принят товары/активы посредником (перевозчик)							
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							
16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Сдан товары/активы посредником (перевозчик)							
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя			
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							



Contract Nr. 957 din 31.07.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Basconslux SRL**, c/t 1003600038407 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: Teren pentru construcții (liber de construcții) mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 71 (nr. cad. 8001110.551).
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului pentru încheierea contractului de societate civilă.
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 7 zile lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: 15 000-00 (cincisprezece mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT; contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 92-92-47
tel/fax 24-30-44
Administrator



/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Basconslux SRL
mun. Chișinău, str. L. Tolstoi, 24/1
c/f 1003600038407
c/TVA 0204926

L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 92-92-47

Tel./Fax.:/0 22/ 24-30-44

GSM: 0 698 73205

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 957 din 02.08.2024

la contractul Nr. 957 din 31.07.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Basconslux SRL**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: Teren pentru construcții (liber de construcții) mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 71 (nr. cad. 8001110.551) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 15 000-00 (cincisprezece mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

c/f 1003600029481

SC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei

c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100

c/b MOBBMD22

TVA 0506835

tel. 92-92-47

tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Basconslux SRL

mun. Chișinău, str. L. Tolstoi, 24/1

c/f 1003600038407

c/TVA 0204926

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAT000160259



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2015
Применение 1 к приложению Министрства Финансов Республики Молдова
от 28.08.2015 года № 118

Data eliberării / data livrării 21.11.2024 / 21.11.2024 Дата выписки / дата поставки				număr: _____ data: _____ номер _____ дата _____			
9. Transportator Перевозчик				VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69			
1. Furnizor: Поставщик				VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22			
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				BASCONSLUX S.R.L., SEC.CENTRU Lev Tolstoi nr.24 bl.1			
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____				4. Documente anexate Прилагаемые документы			
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки			
7. Redirijări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.				10.2 Unitate de măsură Единица измерения			
10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг				10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев			
10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев				10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %			
10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев				10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев			
10.9 Altă informație Другая информация				10.10 Tip ambalaj Тип упаковки			
10.11 Număr locuri Количество мест				10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны			
Servicii de evaluare				serv 1			
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				18333,33			

13. Permis eliberarea: contabil LUDMILA ALBU Отпуск				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \Применена электронная подпись Поставщика 21.11.2024			
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil LUDMILA ALBU Сдал товары/активы (услуги)				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \Применена электронная подпись Поставщика 21.11.2024			
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							
L.S.							
15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului \ \Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя			
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							



Contract Nr. 1046 din 18.11.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Basconslux SRL**, c/f 1003600038407 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Teren pentru construcții (liber de construcții) r-l Strășeni, sat. Cojușna (nr. cad. 8015216.367).**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru încheierea contractului de societate civilă.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **22 000-00 (douăzeciși două mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare- cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document-confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
- 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASY60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 92-92-47
tel/fax 24-30-44
Administrator



/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Basconslux SRL
mun. Chișinău, str. L. Tolstoi, 24/1
c/f 1003600038407
c/TVA 0204926

L.Ș.

evaluat;
ului de evaluare
din Registrul
mpărare.

Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: /0 22/ 92-92-47
Tel./Fax.:/0 22/ 24-30-44
GSM: 0 698 73205
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 1046 din 21.11.2024 la contractul Nr. 1046 din 18.11.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Basconslux SRL**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: Teren pentru construcții (liber de construcții) r-l Strășeni, sat. Cojușna (nr. cad. 8015216.367) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 22 000-00 (douăzeciși două mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 92-92-47
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Basconslux SRL
mun. Chișinău, str. L. Tolstoi, 24/1
c/f 1003600038407
c/TVA 0204926

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



L.Ș.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.

costest



Contract Nr. 863 din 27.02.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Primăria sat. Costești, c/f 1009601000108** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **2 terenuri agricole din r-l Ialoveni, sat. Costești, extravilan (nr. cad. 5515104.451; adiacent 5515502.990)**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **4 500-00 (patru mii cinci sute) lei și 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului, supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente care confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 022/ 243-044
Administrator



L.Ș.

/Albu Serghei/

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-I Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel./Fax.: 0 22/ 243-044

mob: 069873205, 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 863; 864 din 01.03.2024

la contractul Nr. 863 din 27.02.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria sat. Costești**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 2 terenuri agricole din r-l Ialoveni, sat. Costești, extravilan (nr. cad. 5515104.451; adiacent 5515502.990) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 4 500-00 (patru mii cinci sute) lei și 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC MOBIASBANCA - Groupe Societe Generale' SA,
38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-l Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



/Albu Ludmila/

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EA0000066124



Formular digital
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării 22.04.2024 / 22.04.2024 Дата выпуска / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата	
Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
Vănzător: Продавец		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PRIMARIA SATULUI COSTESTI, S.COSTESTI Stefan cel Mare nr.115		c.f./ nr.TVA 1009601000108 / ф.к./ код НДС	
seria _____ серия		număr _____ номер		data _____ дата	
delegatul _____ делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы			
Punct încărcare Пункт загрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки			
10.1 mărfurile/activelor, serviciilor și codul poziției тарифаре al mărfii/activului наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	
10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	
10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев		10.9 Altă informație Другая информация	
10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
de evaluare		serv		1	
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)		1666,67		X	
		333,33		2000,00	
		X		X	
		X		0,00	

Data eliberării: contabil LUDMILA ALBU Отпуск		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 22.04.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
Produs mărfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU Сдал товары/активы (услуги)		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 22.04.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
Produs mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)			
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
Produs mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)			
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
Produs mărfurile/activele (serviciile) director VICTOR TURCAN Cumpărătorul/beneficiarul: Получил товары/активы (услуги) Покупатель/получатель		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 22.04.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			



Contract Nr. 902 din 22.04.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Primăria sat. Costești, c/f 1009601000108** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **teren pentru construcții r-l Ialoveni, sat. Costești, str. Neidentificată (nr. cad. 55152208.318)**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **la solicitarea beneficiarului.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămân în arhiva **Executorului.**

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **2 000-00 (două mii) lei și 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului.** Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de **0,5 %** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
- să planifice desinestător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de ga-arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificări în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



/Albu Serghei/

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-l Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

 /

L.Ș.



Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 902 din 22.04.2024

la contractul Nr. 902 din 22.04.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria sat. Costești**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: teren pentru construcții r-l Ialoveni, sat. Costești, str. Neidentificată (nr. cad. 55152208.318) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 2 000-00 (două mii) lei și 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-l Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



L.S.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.



Formular tipizat
Anexa la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Data eliberării: 18.07.2024
Procedura: 1. a anexei Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
Nr. 118 din 28 august 2017

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №
EAQ000056432

Data eliberării / data livrării Дата выдачи / дата поставки		18.07.2024 / 18.07.2024		număr: номер		data: дата						
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835						
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PRIMARIA SATULUI COSTESTI, S.COSTESTI Stefan cel Mare nr.115		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1009601000108 / 0506835						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare (teren aferent/ agricol)		serv	1	4166.67	4166.67	20	833.33	5000.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					4166.67	X	833.33	5000.00	X	X	X	0.00

13. Permis eliberarea: contabil LUDMILA ALBU
Отпуск
разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 18.07.2024

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU
Сдал товары/активы (услуги)
L.Ș. _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 18.07.2024

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărător/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель
director VICTOR TURCAN

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена
электронная подпись Покупателя 18.07.2024



Contract Nr. 941 din 04.07.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Primăria sat. Costești, c/f 1009601000108** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **teren aferent/ agricol din r-l Ialoveni, sat. Costești, extravilan (nr. cad. 5515406.552).**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **vînzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmînează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **5 000-00 (cinci mii) lei și 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cît și a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
- 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 022/ 243-044
Administrator /Albu Serghei/

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-l Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

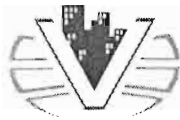


L.Ș.

L.Ș.

evaluare
alui de evaluare
alării);
trasului din Registr
ânzare-cumpărare,

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel./Fax.: 0 22/ 243-044
mob: 069873205, 069537799
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 941 din 17.07.2024 la contractul Nr. 941 din 04.07.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria sat. Costești**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: teren aferent/ agricol din r-l Ialoveni, sat. Costești, extravilan (nr. cad. 5515406.552) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 5 000-00 (cinci mii) lei și 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-l Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

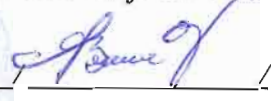
din partea **Executorului**



/Albu Ludmila /


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.

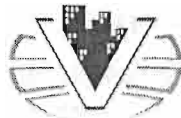


Procedură de lucru în Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, № EAQ000056433

Data eliberării / data livrării 18.07.2024 / 18.07.2024 Дата выписки / дата поставки		număr: номер		data: дата							
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835							
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835							
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PRIMARIA SATULUI COSTESTI, S.COSTESTI Stefan cel Mare nr.115		c.f./ nr.TVA 1009601000108 / ф.к./ код НДС							
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы									
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare	serv	3	2083.33	6250.00	20	1250.00	7500.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				6250.00	X	1250.00	7500.00	X	X	X	0.00
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 18.07.2024							
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись											
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 18.07.2024							
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись											
L.S.											
M.P.											
15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись									
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись											
16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Сдан товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись									
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись											
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		director VICTOR TURCAN		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена электронная подпись Покупателя 18.07.2024							
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись											



Contract Nr. 942 din 15.07.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Primăria sat. Costeşti, c/f 1009601000108** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: - **teren agricol din r-l Ialoveni, sat. Costeşti, extravilan (nr. cad. 5515318.454);**
- **tern pentru construcţii din r-l Ialoveni, sat. Costeşti, str. Neidentificată (nr. cad. 5515208.323);**
- **surplus de teren S-0,89 ari dinr r-l Ialoveni, sat. Costeşti, str. Ştefan cel Mare şi Sfint, 64 (adiacent nr. cad. 5515203.306).**

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **la solicitarea beneficiarului.**

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de:

7 500-00 (şapte mii cinci sute) lei şi 00 bani inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de **0,5 %** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
- să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- sa achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
- sa primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
- sa i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
- să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cât şi a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
- 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți pînă la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0/22/243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-I Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X



Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel./Fax.: 0 22/ 243-044

mob: 069873205, 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 942; 943; 944 din 18.07.2024

la contractul Nr. 942 din 15.07.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria sat. Costești**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: teren agricol din r-l Ialoveni, sat. Costești, extravilan (nr. cad. 5515318.454);
tern pentru construcții din r-l Ialoveni, sat. Costești, str. Neidentificată (nr. cad. 5515208.323); surplus de teren S-
0,89 ari dinr r-l Ialoveni, sat. Costești, str. Ștefan cel Mare și Sfint, 64 (adiacent nr. cad. 5515203.306) și
documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceiași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 7 500-00 (șapte mii cinci sute) lei și 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-l Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**


/ Ludmila /
L.S.


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**


L.S.


FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAR000418943



Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
 nr.118 din 28 august 2017
 Tipul și forma
 Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
 № 118 от 28 августа 2017

Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		13.09.2024 / 13.09.2024		număr: номер		data: дата	
Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69	
				c.f./ nr.TVA		1003600029481 /	
				ф.к./ код НДС		0506835	
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PRIMARIA SATULUI COSTESTI, S.COSTESTI Stefan cel Mare nr.115		c.f./ nr.TVA		1003600029481 /	
				ф.к./ код НДС		0506835	
				c.f./ nr.TVA		1009601000108 /	
				ф.к./ код НДС			

Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____				4. Documente anexate Прилагаемые документы			
--	--	--	--	---	--	--	--

Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки			
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Numirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	Unitate de măsură Единица измерения	Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	Cota TVA, % Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	Altă informație Другая информация	Tip ambalaj Тип упаковки	Număr locuri Количество мест	Alașa brută, ton Масса брутто, тонн
rvicii de evaluare	serv	1	6666.67	6666.67	20	1333.33	8000.00				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				6666.67	X	1333.33	8000.00	X	X	X	0.0

Permis eliberarea: Отпуск contabil LUDAMILA ALBU зренил	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor Применена электронная подпись Поставщика 13.09.2024
--	---

Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)	director SERGHEI ALBU Aplicată semnătura electronică de către Furnizor Применена электронная подпись Поставщика 13.09.2024
--	--

L.Ș. _____

 Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	--

Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Сдан товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	--

Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	director VICTOR TURCAN Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător Применена электронная подпись Покупателя 24.09.2024
--	---

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 998 din 06.09.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Primăria sat. Costești, c/f 1009601000108** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: - **2 terenuri agricol din r-l Ialoveni, sat. Costești, extravilan (nr. cad. 5515502.224; 5515502.2017); - surplus de teren S-1,6 ari pentru construcții din r-l Ialoveni, sat. Costești (adiacent nr. cad. 5515203.238).**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare sau arendă.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **8 000-00 (opt mii) lei și 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj,arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agenția de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



/Albu Serghei/

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-l Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

L.Ș.

1 din Registrul
re-cumpărare,

5
evaluare;

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel./Fax.: /0 22/ 243-044

mob: 069873205, 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 998; 1002; 1003 din 13.09.2024
la contractul Nr. **998 din 06.09.2024**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Primăria sat. Costești**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 2 terenuri agricol din r-l Ialoveni, sat. Costești, extravilan (nr. cad. 5515502.224; 5515502.2017);
surplus de teren S-1,6 ari pentru construcții din r-l Ialoveni, sat. Costești (adiacent nr. cad. 5515203.238); surplus de teren S-0,89 ari din r-l Ialoveni, sat. Costești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 64 (adiacent nr. cad. 5515203.306) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 3 000-00 (opt mii) lei și 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Primăria sat. Costești
r-l Ialoveni, sat. Costești
c/f 1009601000108
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/IBAN MD42TRPDAT222990E10680AB
c/b TREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

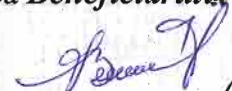
din partea **Executorului**



Albu Ludmila /
L.S.


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.S.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

EAU000040494

Formular tipat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării 23.12.2024 / 23.12.2024 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата							
1. Furnizor: VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV6028767100, OTP BANK S.A., Поставщик: MOBBMD22		9. Transportator: VLASERCOM S.R.L., Перевозчик: SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835							
2. Cumpărător/beneficiar: PRIMARIA SATULUI COSTESTI, S.COSTESTI Stefan cel Mare nr.115 Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835							
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate 1000 00 23.12.2024 Прилагаемые документы									
5. Punct încărcare _____ Пункт погрузки		6. Punct descărcare _____ Пункт разгрузки			7. Redirijări _____ Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare 1070 din 16.12.24	ser	1	2083.33	2083.33	20	416,67	2500,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				2083,33	X	416,67	2500,00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: contabil LUDMILA ALBU
Отпуск
разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подписьAplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 23.12.202414. Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil LUDMILA ALBU
Сдал товары/активы (услуги)Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 23.12.2024

L.S.

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:

director VICTOR TURCAN

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена
электронная подпись Покупателя 24.12.2024

Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

exgutu

RA FISCALĂ
ОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAM000267133



Data livrării / Дата поставки: 01.02.2024 / 01.02.2024		număr: / номер		data: / дата																			
9. Transportator / Перевозчик: VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA: 1003600029481 / ф.к./ код НДС: 0506835																					
VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBEMD22		c.f./ nr.TVA: 1003600029481 / ф.к./ код НДС: 0506835																					
Beneficiar: EXECUTOR JUDECATORESC GUTU VITALIE, SEC.BOTANICA STR.TEILOR 6		c.f./ nr.TVA: 43271017 / ф.к./ код НДС																					
Data / Дата: / /		4. Documente anexate / Прилагаемые документы: 853 Contract+Act																					
delegatul / делегированный		6. Punct descărcare / Пункт разгрузки		7. Redirițări / Переадресовки																			
10.1		10.2		10.3		10.4		10.5		10.6		10.7		10.8		10.9		10.10		10.11		10.12	
mărfurile/activelor, serviciilor și codul poziției / товары и код товарной позиции		Unitate de măsură / Единица измерения		Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor / Количество товаров/активов, объем услуг		Preț unitar fără TVA, lei / Цена единицы без НДС, лев		Valoarea totală fără TVA, lei / Общая сумма без НДС, лев		Cota TVA, % / Ставка НДС, %		Suma totală a TVA, lei / Общая сумма НДС, лев		Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei / Стоимость товаров/активов, услуг, лев		Altă informație / Другая информация		Tip ambalaj / Тип упаковки		Număr locuri / Количество мест		Masa brută, ton / Масса брутто, тонн	
serv		1		2583.33		2583.33		20		516,67		3100,00		X		X		X		X		0,0	
I. (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)		2583,33		X		516,67		3100,00		X		X		X		X		X		X		0,0	

contabil LUDMILA ALBU / Служба: /		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor / Применена электронная подпись Поставщика 01.02.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись			
director SERGHEI ALBU / Служба: /		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor / Применена электронная подпись Поставщика 01.02.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись			
Prințal mărfurile/activelor intermediar (transportatorul): / Принят товары/активы посредник (перевозчик)			
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись			
mărfurile/activelor intermediar (transportatorul): / Служба: /			
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись			
director VITALIE GUTU / Служба: /		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător / Применена электронная подпись Покупателя 02.02.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись			



Contract Nr. 853/JUD din 01.12.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "Executor", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Ex. Jud. Guțu Vitalie** Nr.43271017 numită în continuare "Beneficiar", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul comandă iar Executorul îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Casă de locuit individuală cu 6 construcții accesorii și teren aferent din mun. Chișinău, str. Constantin Brâncuși, 123 (nr. cad. 0100110.156; 0100110.156.01-0100110.156.07).**

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către Beneficiar a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează Beneficiarului într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva Executorului.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **3 100-00 (trei mii una suta) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- Beneficiarul achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de Beneficiar la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, Beneficiarul plătește penalitate în mărime de **0,5 %** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. Beneficiarul are dreptul:

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. Beneficiarul se obligă:

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. Executorul are dreptul:

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. Executorul se obligă:

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;

- Extrasul din Registrul de Stat al întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achită reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C.' VICTORIABANK'S.A. fil.nr.8 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802

Administrator _____ /Albu Serghei/

L.Ș.

L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 92-92-47

Tel./Fax.:/0 22/ 24-30-44

GSM: 0 698 73205

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 853/JUD din 01.02.2024 la contractul Nr. 853/JUD din 01.12.2023

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Ex. Jud. Guțu Vitalie**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: **Casă de locuit individuală cu 6 construcții accesorii și teren aferent din mun. Chișinău, str. Constantin Brâncuși, 123 (nr. cad. 0100110.156; 0100110.156.01-0100110.156.07)** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **3 100-00 (trei mii una sută) lei.00.bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chișinău, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/t 1003600029481
B.C.'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
BL 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.8 Chișinău
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila /

L.Ș.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAN000763450

Data eliberării / data livrării 08.04.2024 / 08.04.2024 Дата выпуска / дата поставки		număr: номер		data: дата	
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
Furnizor Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		EXECUTOR JUDECATORESC GUTU VITALIE, SEC.BOTANICA STR.TEILOR 6		c.f./ nr.TVA 43271017 / ф.к./ код НДС	
Delegat Делегированный		seria серия		număr номер	
data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы	
Punct de descărcare Пункт разгрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки	
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Описание товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	
10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	
10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев		10.9 Altă informație Другая информация	
10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
de livrare (Autocamion Iveco ML 75, nr. de поставки GBR 053)		serv		1	
1666.67		1666,67		20	
333,33		2000,00		X	
X		X		X	
0,00					

2. TOT AL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)		1666,67		X		333,33		2000,00		X		X		X		0,00	
3. Pentru eliberarea: Отпуск		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 08.04.2024													
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись																	
4. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 08.04.2024													
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись																	
5. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принят товары/активы посредник (перевозчик)																	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись																	
6. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Сдан товары/активы посредник (перевозчик)																	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись																	
7. Predat mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorului/beneficiarul: Принят товары/активы (услуги) получатель		director VITALIE GUTU		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 16.04.2024													
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись																	



Contract Nr. 892/JUD din 19.03.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Ex. Jud. Guțu Vitalie** cît 43271017 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Autocamion Iveco ML 75 cu nr. de înmatriculare - GBR 053.**

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se formează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **2 000-00 (două mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de **0,5 %** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cît și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);

- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți pînă la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Administrator

/Albu Serghei/



Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.8 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802





VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 92-92-47

Tel./Fax.:/0 22/ 24-30-44

GSM: 0 698 73205

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 892/JUD din 08.04.2024

la contractul Nr. **892/JUD din 19.03.2024**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Ex. Jud. Guțu Vitalie**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: **Autocamion Iveco ML 75 cu nr. de înmatriculare - GBR 053** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **2 000-00 (două mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
B.C. MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
138 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C. VICTORIABANK'S.A. fil. nr. 3 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAQ000091445



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		19.07.2024 / 19.07.2024		număr: номер		data: дата																	
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835													
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		EXECUTOR JUDECATORESC GUTU VITALIE, SEC.BOTANICA STR.TEILOR 6		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		43271017 /																	
3. Delegație Доверенность				seria серия		număr номер		data дата		4. Documente anexate Прилагаемые документы													
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки															
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/услуги		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны	
Servicii de evaluare (b.i. SA Floare Carpet)		serv		1		22500.00		22500.00		20		4500.00		27000.00									
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								22500.00		X		4500.00		27000.00		X		X		X		0.00	

13. Permis eliberarea:
Отпуск

разрешил:

contabil LUDMILA ALBU

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 19.07.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

director SERGHEI ALBU

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 19.07.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

M.Ț.

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:

Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель

Validă numai cu semnăturile grafice ale Cumpărătorului/
\ Действительна только при наличии фотографических подписей
Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 934/JUD din 01.03.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deţinător al Licenţei Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Ex. Jud. Gutu Vitalie** c/f 43271017 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: 3 bunuri imobile din mun. Chişinău, sect. Botanica (nr. cad. 0100115.224; 0100115.226; 0100115.227) ce aparţin SA Floare - Carpet.

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **14 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **27 000-00 (douăzeci şi şapte mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
- să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- sa achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
- sa primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
- sa i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
- să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cît şi a documentelor primite;
- să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;

- Extrasul din Registrul de Stat al întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul de Stat al bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj,arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: *În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)*

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Administrator



Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Gușu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.8 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802

Handwritten signature of Gușu Vitalie and the initials 'L.Ș.' written below it.



Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 934/JUD; 945/JUD; 946/JUD din 19.07.2024
la contractul Nr. 934/JUD din 01.03.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Ex. Jud. Guțu Vitalie**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: 3 bunuri imobile din mun. Chișinău, sect. Botanica (nr. cad. 0100115.224; 0100115.226; 0100115.227) ce aparțin SA Floare - Carpet și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 27 000-00 (douăzeci și șapte mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C. 'VICTORIABANK' S.A. fil. nr. 8 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.





Seria, Nr.
Серия, №

EAS000300591



FORMĂ FISCALĂ
НАКЛАДНАЯ

data livrării / 18.10.2024 / 18.10.2024 дата поставки		număr: / номер		data: / дата							
9. Transportator / Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835							
VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22				c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835							
Beneficiar: EXECUTOR JUDECATORESC GUTU VITALIE, SEC.BOTANICA STR.TEILOR 6 получатель				c.f./ nr.TVA 43271017 / ф.к./ код НДС							
seria / номер серия / номер		data / дата дата		delegatul / делегированный делегированный							
				4. Documente anexate Прилагаемые документы							
		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirițări Пересадресовки							
10.1 Descrierea activelor, serviciilor și codul poziției описание товаров/услуг и код товарной позиции товара/услуга	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/услуг, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны
serv	1	4166.67	4166.67	20	833.33	5000.00					
Total (Bila Calarasi, Horodiste, proprietar)			4166.67	X	833.33	5000.00	X	X	X		0.00

contabil LUDMILA ALBU
Апробация: / Применена
электронная подпись Поставщика 18.10.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

director SERGHEI ALBU
Апробация: / Применена
электронная подпись Поставщика 18.10.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

intermediarul (transportatorul):
Промежуточный товар/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

intermediarul
Средства товаров/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

intermediarul (serviciile)
Средства товаров/активы (услуги)
Validă numai cu semnătura / Действительна только с подписью
Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 1004/JUD din 16.09.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005,

ținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "Executor", în persoana

Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și Ex. Jud. Gutu Vitalie

43271017 numită în continuare "Beneficiar", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul comandă iar Executorul îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: 67,22% cotă-parte din Construcția agricolă, agroindustrială din r-l Călărași, sat. Horodiște, extravilan (nr. cad. 2527201.1038.01).

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului pentru vânzare-cumpărare.

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 14 zile lucrătoare din momentul prezentării de către Beneficiar a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate și se înmânează Beneficiarului într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva Executorului.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de:

5 000-00 (cinci mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- Beneficiarul achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de Beneficiar la semnarea Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul Executorului. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, Beneficiarul plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. Beneficiarul are dreptul:

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. Beneficiarul se obligă:

- să prezinte Executorului datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la Executor lucrarea îndeplinită și să semneze Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;

3.3. Executorul are dreptul:

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația Beneficiarului, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. Executorul se obligă:

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la Beneficiar cât și a documentelor primite;
- să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce Beneficiarul a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;

- Extrasul din Registrul de Stat al Intreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti act reciproc între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Administrator



Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.8 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: /0 22/ 92-92-47
Tel./Fax.: /0 22/ 24-30-44
GSM: 0 698 73205
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 1004/JUD din 18.10.2024

la contractul Nr. 1004/JUD din 16.09.2024

subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Jud. Guțu Vitalie**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

Executorul transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de proprietăți a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: 67,22% cotă-parte din Construcția agricolă, industrială din r-l Călărași, sat. Horodiste, extravilan (nr. cad. 2527201.1038.01) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

Beneficiarul luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și obiectiei, ce o confirmă prin semnătură.

Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd și forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 5 000-00 (cinci mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chișinău, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
C/1003600029481
MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
38 Casa Presei
IBAN MD74MO2224ASV60287677100
MOBBMD22
TVA 0506835
Fax. 24-30-44

Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.8 Chișinău
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAS000959397



Forma 1 la Ordinul Secretariatului de Stat nr. 118 din 28 august 2017
Tema: factura
Procedura: 1. K. 0155 - Monitorizarea procedurii de aplicare a
nr. 118 din 28 august 2017

Data eliberării / data livrării 12.11.2024 / 12.11.2024 Дата выписки / дата поставки		număr: номер		data: дата	
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		EXECUTOR JUDECATORESC GUTU VITALIE, SEC.BOTANICA STR.TEILOR 6		c.f./ nr.TVA 43271017 / ф.к./ код НДС	
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный			4. Documente anexate Прилагаемые документы		
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки	
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %
10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare	serv	1	6666,67	6666,67	20
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)			6666,67	X	1333,33
					8000,00
					X
					X
					X
					0,00

13. Permis eliberarea: contabil LUDMILA ALBU
Отпуск

разрешил:

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \Применена
электронная подпись Поставщика 12.11.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil LUDMILA ALBU
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \Применена
электронная подпись Поставщика 12.11.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.S.

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului
(transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului \
\ Действительна только при наличии голографических подписей
Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 1017/JUD din 22.10.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Ex. Jud. Guțu Vitalie** c/f **43271017** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **9 încăperi nelocative din mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 17/3 (nr. cad. 0100312.301.01.001 - 0100312.301.01.008; 0100312.301.01.046.**

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **14 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **8 000-00 (opt mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;

- Extrasul din Registrul de Stat al Intreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Administrator

 /Albu Serghei/
L.S.


Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.8 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802


L.S.

în Regis-
trul de
comparan-
a fost

Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: /0 22/ 92-92-47
Tel./Fax.:/0 22/ 24-30-44
GSM: 0 698 73205
e-mail: vlasercom@mail.ru

**Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 10174/JUD din 12.11.2024
la contractul Nr. 1017/JUD din 22.10.2024**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Ex. Jud. Guțu Vitalie**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: 9 încăperi nelocative din mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 17/3 (nr. cad. 0100312.301.01.001 - 0100312.301.01.008; 0100312.301.01.046 și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 8 000-00 (opt mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C. 'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.8 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802

Lucrarea a fost transmisă:

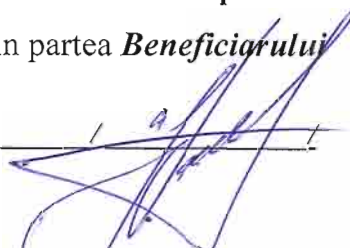
din partea **Executorului**



/Albu Ludmila /


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

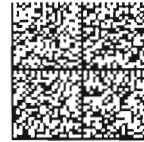


L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAT000127858



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor și Repubblicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
1. Formular tipizat
Присоединение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		20.11.2024 / 20.11.2024		număr: номер		data: дата						
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA		1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835						
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA		1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		EXECUTOR JUDECATORESC GUTU VITALIE, SEC.BOTANICA STR.TEILOR 6		c.f./ nr.TVA		43271017 / ф.к./ код НДС						
3. Delegație seria număr data Доверенность серия номер дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirițări Перезадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare (Ap. str. L. Deleanu, 14/A, ap. 49; p/r Manole Elena)		serv	1	1666.67	1666.67	20	333.33	2000.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					1666.67	X	333.33	2000.00	X	X	X	0.00

13. Permis eliberarea:
Отпуск
разрешил:

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 20.11.2024

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 20.11.2024

L.Ș.

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului
(transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorului/beneficiarul:

Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель

Validă numai cu semnătura electronică de către Furnizor \
Действительна только с электронной подписью поставщика
Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 1031/JUD din 06.11.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Ex. Jud. Guțu Vitalie** c/f 43271017 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: Apartament din mun. Chișinău, or. Durești, str. L. Deleanu, 14/A, ap. 49 (nr. cad. 0100506.741.01.049).

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului pentru vânzare-cumpărare.

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 14 zile lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: 2 000-00 (două mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;

- Extrasul din Registrul de Stat al întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Reg. bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj,arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Administrator

/Albu Serghei/

Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C.' VICTORIABANK'S.A. filială Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013M24
c/b VICBMD2X802



...din Res.
...are-cumpăr.
...bunul a fost

Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 92-92-47

Tel./Fax.: /0 22/ 24-30-44

GSM: 0 698 73205

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 1031/JUD din 20.11.2024

la contractul Nr. 1031/JUD din 06.11.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Ex. Jud. Guțu Vitalie**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: Apartament din mun. Chișinău, or. Durlești, str. L. Deleanu, 14/A, ap. 49 (nr. cad. 0100506.741.01.049) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 2 000-00 (două mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA - Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Executorul Judecătoresc Guțu Vitalie
mun. Chișinău, str. Teilor, 6
c/f 43271017
B.C. 'VICTORIABANK' S.A. fil. nr. 8 Chisinau
c/IBAN MD22VI022390800000013MDL
c/b VICBMD2X802

Lucrarea a fost transmisă:

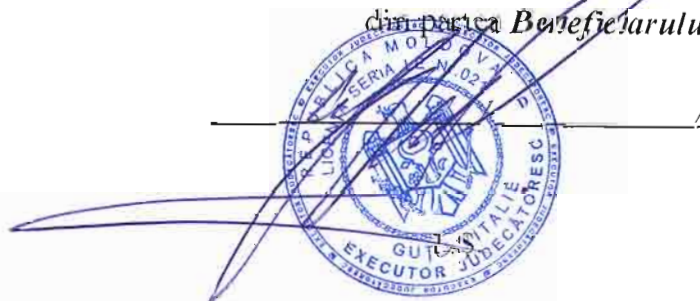
din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



prodstar

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAT000110114



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Alinisterului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		20.11.2024 / 20.11.2024		număr: номер		data: дата						
1. Furnizor: Поставщик				VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV6028767100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				PRODSTAR LUX S.R.L., SEC.BOTANICA Gradina Botanica nr.15		c.f./ nr.TVA 1010600042749 / ф.к./ код НДС 0508228						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____				4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare		ser	1	26666.67	26666.67	20	5333.33	32000.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				26666.67	X	5333.33	32000.00	X	X	X	0,00	
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил:				contabil LUDMILA ALBU				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 19.11.2024				
				Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись								
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)				contabil LUDMILA ALBU				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 19.11.2024				
				Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись								
15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)												
				Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись								
16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)												
				Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись								
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărător/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель				director BORIS ZAHARIA				Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 28.11.2024				
				Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись								

Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel./Fax.: /022/ 243-044
Tel. mob.: 069873205; 069537799
e-mail: vlasercom@mail.ru

Contract Nr. 1041 din 14.11.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Prodstar Lux SRL**, c/f 1010600042749 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Teren pentru construcții din mun. Chișinău, sect. Botanica (nr. cad. 0100115.219); Construcție cu teren aferent din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Grădina Botanică (nr. cad. 0100115.232) și Construcție cu teren aferent din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Grădina Botanică, 15 (nr. cad. 0100115.223)**

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare**.

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **14 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **32 000-00 (treizeci și două mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Actele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Actele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
c/TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Prodstar Lux SRL
mun. Chișinău, str. Grădina Botanică, 15
c/f 1010600042749
c/IBAN MD36ML022580000000000439
c/TVA 0508228
tel. 079811587

Administrator _____ /Albu Serghei/

Director _____ /Boris Zaharia/

Digitally signed by Albu Serghei
Date: 2024.11.14 14:18:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.



Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 1041-1043 din 20.11.2024

la contractul Nr. 1041 din 14.11.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Prodstar Lux SRL**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: Teren pentru construcții din mun. Chișinău, sect. Botanica (nr. cad. 0100115.219); Construcție cu teren aferent din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Grădina Botanică (nr. cad. 0100115.232) și Construcție cu teren aferent din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Grădina Botanică, 15 (nr. cad. 0100115.223) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 32 000-00 (treizeci și două mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Prodstar Lux SRL
mun. Chișinău, str. Grădina Botanică, 15
c/f 1010600042749
c/IBAN MD36ML022580000000000439
c/TVA 0508228
tel. 079811587

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



/Albu Ludmila /

L.S.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



roman

ACTURĂ FISCALĂ
ЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAQ000825890



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor și Republicii Moldova
nr.118 din 28 ianuarie 2017
Торговая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
от 28.01.2017 № 118 от 28 января 2017

Data eliberării / data livrării 21.08.2024 / 21.08.2024 Выписки / дата поставки		număr: _____ номер _____		data: _____ дата _____	
Transportator: VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
Furnizor: VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Поставщик		Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
Părintor/beneficiar: G.T. ROMAN VASILE, S.GANGURA Получатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1024600027213 / ф.к./ код НДС 6700534	

Data seria număr data delegatul Дата серия номер дата делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы	
---	--	---	--

Data încărcare Дата погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки	
---------------------------------	--	--	--	--------------------------------	--

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	Unitate de măsură Единица измерения	Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	Cota TVA, % Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Altă informație Другая информация	Tip ambalaj Тип упаковки	Număr locuri Количество мест	Masa brută, tone Масса брутто, тонн
	serv	1	19666.67	19666.67	20	3933.33	23600.00				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				19666.67	X	3933.33	23600.00	X	X	X	0.00

Data eliberării: contabil LUDMILA ALBU Отпуск		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 21.08.2024	
--	--	--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Data mărfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU Сдал товары/активы (услуги)		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 21.08.2024	
--	--	--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Data mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)	
---	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Data mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)	
---	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Data mărfurile/activele (serviciile): Получатель/получатель		Validă numai cu semnăturile olografice ale cumpărătorului Действительна только при наличии оригинальных подписей Покупателя	
--	--	--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 960 din 06.08.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, c/f 1003600029481 din 22.04.2005, numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **G.T. «ROMAN VASILE»**, c/f 102400027213 din - numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății Anexa 1
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului pentru vânzare-cumpărare.
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 14 zile lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: 23 600-00 (douăzeci și trei mii șase sute) lei inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **100%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate al beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de închiriere, posesie, procură, etc.) În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente care confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți pînă la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achiziția reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
c/TVA 0506835
tel. 92-92-47
tel/fax 24-30-44
Administrator



Beneficiar:

G.Ț. «Roman Vasile»
r-l Ialoveni, sat. Gangura
c/f 102400027213
BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. fil.'Chis.-Centru'
c/IBAN MD17AG000002251208011440
c/b AGRNMD2X723
c/TVA 6700534





Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 960 din 21.08.2024

la contractul Nr. 960 din 06.08.2024

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **G.T. «ROMAN VASILE»**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: Anexa 1 și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

Beneficiarul luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 23 600-00 (douăzeci și trei mii șase sute) lei inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 92-92-47
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

G.T. «Roman Vasile»
r-l Ialoveni, sat. Gangura
c/f 102400027213
BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. fil.'Chis.-
Centru'
c/IBAN MD17AG000002251208011440
c/b AGRNMD2X723
c/TVA 6700534

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.S.

transvemir

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAP000340623



Formular tipizat
Anexa 1 la Hotărârea Ministerului Economiei și Infrastructurii
nr. 118 din 28 august 2017
Revizuit de către
Principala Direcție de Informatică Fiscală
Nr. 118 din 28 august 2017

Data eliberării / data livrării 18.06.2024 / 18.06.2024 Дата выписки / дата поставки		număr: номер		data: дата	
Furnizor: Поставщик		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		1003600029481 / 0506835	
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		4. Documente anexate Прилагаемые документы		c.f./ nr.TVA 1005600001823 / ф.к./ код НДС 0205848	
S.C. TRANSVEMIRS S.R.L., SEC.CENTRU Pietrarilor nr.14 bl.2 of.42					
Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____					
Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки	
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/услуги		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев
				10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев
					10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев
					10.9 Altă informație Другая информация
					10.10 Tip ambalaj Тип упаковки
					10.11 Număr locuri Количество мест
					10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Acțiuni de evaluare		serv	1	27500,00	27500,00
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				27500,00	X
				5500,00	33000,00
				X	X
				X	0,00

3. Permis eliberarea: Отпуск		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 18.06.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
4. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 18.06.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					
L.Ș.					
5. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
6. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись			
7. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		director VEACESLAV MIRON		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена электронная подпись Покупателя 18.06.2024	
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись					



Contract Nr. 926 din 13.06.2024

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deţinător al Licenţei Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **SC Transvemirs SRL**, c/f 1005600001823 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: Teren aferent/ pentru construcţii din sect. Centru, str. Pietrarilor, 2.
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului la solicitarea beneficiarului.
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 7 zile lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

- 2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **33 000-00 (treizeci şi trei mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
 - să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - sa achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
 - sa primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
 - sa i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
 - să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cât şi a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de g. arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti reciproc între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44
Administrator



Beneficiar:

SC Transvemirs SRL
mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 14
c/f 1005600001823
c/IBAN MD16ML000000002251806346
c/TVA 0205848

[Handwritten signatures of the Beneficiary]





Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 926 din 18.06.2024
la contractul Nr. **926 din 13.06.2024**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **SC Transvemirs SRL**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: Teren aferent/ pentru construcții din sect. Centru, str. Pietrarilor, 2 și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 33 000-00 (treizeci și trei mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
C' 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

SC Transvemirs SRL
mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 14
c/f 1005600001823
c/IBAN MD16ML000000002251806346
c/TVA 0205848

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.

