

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. S/A 282/18

21 12 2018

mun. Chișinău

1. PARTILE CONTRACTANTE

Beneficiar (*Antreprenor general*):

FPC "STAYER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD 2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 1 5/2, of. 5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, C/d 2251409579, IBAN: MD45ML000000002251409579, BC "Moldindconbank" SA. Filiala „Centru”, Cod MOLDMD2X309, în persoana Directorului executiv **Nicorici Leonid**, pe de o parte și

Antreprenor:

"GRIORD-GRUP" SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Durlești, str. Mîrcești 1, Cod fiscal 1008600058622, TVA 0505834, IBAN: MD85AG000000022513178356, BC "Moldova Agroindbank" SA, Cod AGRNMD2X, în persoana Directorului **Iurie Grișan**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în condițiile ce urmează:

Notă: *Părțile contractante convin că BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. (cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, cod fiscal 1002600003778), pe parcursul executării Lucrării, de la bun început, este și rămâne proprietarul Lucrării.*

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obliga sa execute **Lucrări de demolare a bunurilor imobile până la nivelul fundațiilor** (cu păstrarea coloanelor existente în subsol) la obiectivul: **"Lucrări de edificare a structurii de rezistență a clădirilor, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău"**, în conformitate cu prevederile Proiectului de demolare/desființare, Proiectului de organizare de șantier (conform POS), cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.2. Lista lucrărilor care urmează a fi executate în temeiul prezentului Contract, sunt specificate în *Anexele* prezentului Contract, care se consideră părți integrante a prezentului Contract.

2.3. Cerințele tehnice, științifice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în Proiect.

3. DEFINIȚII

Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

- a. **Contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între cele două părți – Beneficiar și Antreprenor. Actele adiționale, convențiile și/sau orice document care fac referire la prezentul contract, sunt parte integrantă a acestuia.
- b. **Beneficiar și Antreprenor** – părțile contractante așa cum sunt acestea numite în preambulul prezentului contract;
- c. **Prețul contractului** – prețul plătitibil antreprenorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea la termen, integral și corespunzător a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- d. **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea, prevăzute în caietul de sarcini, proiectul tehnic.
- e. **Proprietarul lucrării** - BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. (cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, cod fiscal 1002600003778).
- f. **Amplasamentul lucrării** – locul situat pe suprafața de teren aflată în posesia proprietarul lucrării, unde antreprenorul va realiza lucrarea.
- g. **Forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la data încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă.
- h. **Zi** – zi calendaristică, – un an = 365 zile.

19.9. Antreprenorul garantează că dispune de toate actele permise (în conformitate cu legislația în vigoare) necesare pentru executarea lucrărilor stipulate la pct. 2.1. al prezentului Contract.

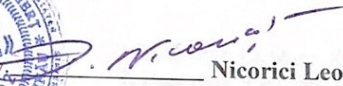
19.10. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care câte unul la Beneficiar și unul la Antreprenor.

20. APLICABILITATEA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

20.1. Documentele care fac parte din contract sunt:

- formularul de contract;
- actele adiționale, dacă există;
- Oferta comercială, (Anexa nr. 1);
- Regulile de comportare la șantier și sancțiunile pentru nerespectarea lor, (Anexa nr. 2).

21. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL FPC "STAYER" SRL mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5 Cod fiscal 1003600006592 IBAN: MD45ML000000002251409579 BC "Moldindconbank" SA. Filiala „Centru” Cod MOLDMD2X309 Cod TVA 0301609  Director executiv:  Nicorici Leonid	ANTREPRENOR "GRIORD-GRUP" SRL mun. Chișinău, or. Durlăști, str. Mircești 1 Cod fiscal 1008600058622 IBAN: MD85AG000000022513178356 BC "Moldova Agroindbank" SA Cod AGRNMD2X TVA 0505834 Tel/fax: (022) 29-25-43  Director:  Iurie Grișan
--	---