

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 18/05 din 18 mai 2020  
mun. Chișinău

## CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SC „METANCOR-COM” SRL, activând în calitate de **Beneficiar** cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 11/1, IDNO: 1005600033565, în persoana Directorului **Pereu Corneliu**, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și SC „CAPMANLUX” SRL numită în continuare – **Antreprenor**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Podul Înalt, 14/2, IDNO: 1006600058857, în persoana Directorului **Căpățină Vasile**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părți” au semnat prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

## CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul se obligă să execute și să predea Beneficiarului, în conformitate cu prevederile proiectului de execuție Nr.03/20-DA elaborat de către Cad Expert SRL și devizele de cheltuieli № 18-05-20/1 – prima etapa și № 18-05-20/2 – etapa două, aprobate de părți și anexate la prezentul Contract
- 2.2. Lucrările urmează să fie executate în II etape, ce se reflectă în anexele la prezentul Contract și în schițele de execuție. Aceste Anexe vor cuprinde după caz - descrierea lucrării, indicarea parametrilor tehnici, devizul de cheltuieli întocmit de Antreprenor, termenul de executare a lucrărilor, data pentru finisarea lucrării și transmiterea acesteia către Beneficiar, precum și alte informații.
- 2.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în avans suma ce constituie 30% din valoarea contractului conform etapei de execuție, în termen de 5 zile lucrătoare din data semnării Contractului.
- 2.4. În cazul în care pe parcursul efectuării lucrărilor apare necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare, care nu au fost incluse în devizul de cheltuieli aprobat de părți, părțile alcătuiesc și semnează acorduri adiționale la prezentul contract în care se va indica volumul lucrărilor suplimentare, costul acestora, termenul de executare și altele.

## CAP. III. SUBCONTRACTAREA

- 3.1. Antreprenorul, nu poate încredința executarea unor părți din lucrare către terțe persoane, fără acordul prealabil și scris al Beneficiarului.
- 3.2. În cazul în care Antreprenorul v-a considera să transmită o parte de lucrări spre executare unor terțe persoane, acesta v-a solicita acordul scris și v-a pune la dispoziția Beneficiarului datele și documentele despre persoana către care vrea să ceseze o parte din lucrări, tipul și volumele lucrărilor care urmează să fie executate.
- 3.3. Cesionarea unor părți din lucrări către terțe persoane v-a fi posibilă numai după obținerea acordului scris al Beneficiarului.
- 3.4. Cesionarea de către Antreprenor a unor părți din lucrări către terțe persoane nu presupune și nu v-a fi calificată și ca transfer de obligațiuni și responsabilități de la Antreprenor. În toate cazurile Antreprenorul rămâne responsabil față de Beneficiar pentru executarea lucrărilor de antrepriză conform prezentului Contract.

## CAP. IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 4.1. Valoarea lucrărilor de antrepriză se determină în baza devizului de cheltuieli și constituie:
  - **I etapă – 296 856.00** (două sute nouăzeci și șase mii opt sute cincizeci și șase) lei, inclusiv **TVA 49 476** (patruzeci și nouă mii patru sute șaptezeci și șase) lei;
  - **II etapă – 1 529 641.00** (unu milion cinci sute douăzeci și nouă mii șase sute patruzeci și unu) lei, inclusiv **TVA 254 940** (două sute cincizeci și patru mii nouă sute patruzeci) lei.
- 4.2. Achitățile se vor efectua de către Beneficiar în mod eșalonat, prin transfer bancar în contul Antreprenorului în conformitate cu condițiile de plată convenite prin Anexele semnate de părți pentru fiecare lucrare separat.
- 4.3. Suplimentar, cu titlu de garanție de bună execuție, Beneficiarul va reține cumulativ contravaloarea de 5% din prețul contractului – sumă, care v-a fi achitată în termen de 1 (unu) an de zile, calculat din data semnării de către părți a Actului final de transmitere-recepție.
- 4.4. Lucrările demarează în termen de 3 zile lucrătoare din data încheierii contractului. Perioada de executare a lucrărilor: I etapă – 30 de zile calendaristice, II etapă – 45 de zile lucrătoare din data începerii lucrărilor etapelor respective.
- 4.5. La finisarea lucrărilor, Antreprenorul v-a întocmi și prezenta Beneficiarului procesele-verbale, actele și devizele conform modelelor Win Smeta (forma 7 și forma 3).
- 4.6. Antreprenorul declară că volum de lucru indicat în Devize de cheltuieli este suficient pentru executarea procesului de lucru.

lor.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare în instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

#### **CAP. XIV. DISPOZIȚII FINALE**

- 14.1. Orice contracte, declarații, acorduri, scrisori, amendamente anterioare, indiferent dacă sunt în formă scrisă sau orală, ce privesc obiectul prezentului contract, își pierd forța juridică în momentul semnării prezentului contract.
- 14.2. În cazul în care una din dispozițiile prezentului contract va fi declarată nulă, Părțile vor căuta de comun acord dispoziții echivalente valabile, celelalte dispoziții rămânând în orice caz în vigoare.
- 14.3. Nici o modificare a termenilor prezentului contract nu va putea crea obligații uneia dintre Părți, dacă aceasta modificare n-a fost negociată în scris de către reprezentanții legali ai Părților.
- 14.4. Nici una din Părți nu va putea cesiona drepturile sau obligațiile ce reies din prezentul contract fără acordul expres al celeilalte părți.
- 14.5. Referitor la toate condițiile nestipulate expres în prezentul contract, Părțile se vor călăuzi de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 14.6. Prezentul contract este alcătuit în limba română în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.
- 14.7. Anexele la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.

#### **CAP. XV. ADRESELE, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

##### **S.R.L. METANCOR-COM**

Republica Moldova, mun. Chișinău  
str. Uzinelor, 11/1  
IDNO: 1003600033565  
Cod TVA 0402970  
BC "Energbank" S.A., fil. Ciocana Nouă, Chișinău  
BIC: ENEGMD22408  
IBAN - MD71EN000002224610145408  
Tel/fax: 022 42 24 45, 022 42 24 46  
gsm: 069 82 12 83  
E-mail: [office@metancor.md](mailto:office@metancor.md)

Pentru și din numele  
BENEFICIARULUI

Pereu Corneliu



##### **S.R.L. CAPMANLUX**

Republica Moldova, mun. Chișinău,  
str. Podul Înalt, 14/2  
IDNO: 1006600058857  
TVA: 0403375  
BC „MOBIASBANCA – OTP Group” S.A  
Cod bancar: MOBBMD22  
Cont bancar: MD65MO2224ASV59886277100  
Tel/fax: 022 49 80 22  
gsm: 069 12 71 18  
E-mail: [capmanlux@mail.ru](mailto:capmanlux@mail.ru)

Pentru și din numele  
ANTREPRENORULUI

Căpătina Vasile



Anexe:

- Deviz Local № 18-05-20/1 – prima etapa (forma 7,5)
- Deviz Local № 18-05-20/2 – două etape (forma 7,5)

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

№ 39/20

„28” septembrie 2020

mun. Bălți

## I. Părțile contractante

SRL „Marsharcon” în persoana directorului general **Marcoci Boris**, numită în continuare „Antreprenor”

și

SRL „Capmanlux” în persoana directorului **Căpățină Vasile**, numită în continuare „Subantreprenor”

## II. Obiectul contractului

Subantreprenorul se obligă să execute împreună cu Antreprenorul lucrările de *reparație și construcție la obiectul “Reparația capitală a trotuarului pietonal din str.Alexandru cel Bun, mun.Bălți”*.

2.1. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizului de cheltuieli aprobat de „Antreprenor” și este parte integrată al prezentului contract.

## III. Termen de execuție

3.1. Termenul de execuție a lucrării contractate este de 2 (două) luni.

## IV. Valoarea lucrărilor

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție și reparație care fac obiectul prezentului contract este de **5 415 833,00** lei, fără TVA, conform devizelor de cheltuieli.

## V. Obligațiile subantreprenorului

5.1. Subantreprenorul are următoarele obligații:

- executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;
- executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- coordonarea fronturilor de lucru între brigada sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;
- înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ  
Nr. 27/1 din 27 ianuarie 2021  
mun. Chişinău

CAP. I PĂRŢILE CONTRACTANTE

Magazinul Universal Central „UNIC” S.A., activând în calitate sa de Beneficiar cu sediul în mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare, 8, IDNO: 1002600026999, în persoana Directorului General Sidorov Leonid, care acţionează în baza Statutului, pe de o parte,

şi  
„Capmanlux” SRL numită în continuare – „Antreprenor”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Podul Înalt, 14/2, IDNO: 1006600058857, în persoana Directorului Căpăţină Vasile, care acţionează în baza Statutului, pe de altă parte,  
ambele denumite în continuare „Părţi” au semnat prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul se obligă să execute şi să predea Beneficiarului, în conformitate cu prevederile proiectului de execuţie si devizele de cheltuieli aprobate de părţi şi anexate la prezentul Contract următoarele lucrări de construcţie/amenajare pe terenul din bd. Ştefan cel Mare, 8, Chişinău:
- Demontarea pavajului existent din dale cu h=8 cm;
  - Executarea stratului de egalizare de amestec de nisip cu ciment;
  - Montarea pavajului din dale cu h=6 cm;
  - Finisarea fântinelor de canalizare şi montarea rigolelor de captare a apelor pluviale după aplicarea pavajului.
- 2.2. Lucrările ce urmează să fie executate se reflectă în anexele la prezentul Contract şi în schiţele de execuţie. Aceste Anexe vor cuprinde după caz - descrierea lucrării, indicarea parametrilor tehnici, devizul de cheltuieli întocmit de Antreprenor, termenul de executare a lucrărilor, data pentru finisarea lucrării şi transmiterea acesteia către Beneficiar, precum şi alte informaţii.
- 2.3. Antreprenorul va executa şi va coordona executarea lucrărilor contractate până la predarea lor şi recepţia lor de către Beneficiar.
- 2.4. În cazul în care pe parcursul efectuării lucrărilor apare necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare, care nu au fost incluse în devizul de cheltuieli aprobat de părţi, părţile alcătuiesc şi semnează acorduri adiţionale la prezentul contract în care se va indica volumul lucrărilor suplimentare, costul acestora, termenul de executare şi altele.
- 2.5. Orice formulare din prezentul contract, inclusiv din anexele la prezentul contract, cu privire la descrierea şi reflectarea lucrărilor de antrepriză nu v-a fi interpretată exclusiv la cele scrise şi nu se v-a limita doar la cele descrise, în toate cazurile fiind vorba de lucrările de antrepriză în volumul şi specificul care corespunde proiectului de execuţie.

CAP. III SUBCONTRACTAREA

- 3.1. Antreprenorul, nu poate încredinţa executarea unor părţi din lucrare către terţe persoane, fără acordul prealabil şi scris al Beneficiarului.
- 3.2. În cazul în care Antreprenorul v-a considera să transmită o parte de lucrări spre executare unor terţe persoane, acesta v-a solicita acordul scris şi v-a pune la dispoziţia Beneficiarului datele şi documentele despre persoana către care vrea să ceseze o parte din lucrări, tipul şi volumele lucrărilor care urmează să fie executate.
- 3.3. Cesionarea unor părţi din lucrări către terţe persoane v-a fi posibilă numai după obţinerea acordului scris al Beneficiarului.
- 3.4. Cesionarea de către Antreprenor a unor părţi din lucrări către terţe persoane nu presupune şi nu v-a fi calificată şi ca transfer de obligaţiuni şi responsabilităţi de la Antreprenor. În toate cazurile Antreprenorul rămâne responsabil faţă de Beneficiar pentru executarea lucrărilor de antrepriză conform prezentului Contract.

CAP. IV VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

- 4.1. Valoarea lucrărilor de antrepriză se determină în baza devizului de cheltuieli şi proceselor-verbale de executare a lucrărilor.
- 4.2. Preţul lucrărilor este stabilit în LEI moldoveneşti, iar achitarile se vor efectua de Beneficiar în mod eşalonat, prin transfer bancar în contul Antreprenorului în conformitate cu condiţiile de plată convenite prin Anexele semnate de părţi pentru fiecare obiect/lucrare separat.
- 4.3. Suplimentar, cu titlu de garanţie de bună execuţie, Beneficiarul va reţine cumulativ contravaloarea de 5%

## VI. Obligațiile antreprenorului

6.1. Antreprenorul general are următoarele obligații:

- asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- decontarea lucrării;
- întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

## VII. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

## VIII. Adresele juridice și rechizitele părților

### „ANTREPRENOR”


**SRL „MARSHARCON”**  
or. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135  
c/f 1003602001591  
TVA 1201083  
IBAN: MD04ML000000000225182167  
B.C. „Moldindconbank” S.A., fil. Bălți  
c/b MOLDMD2X321  
Tel/Fax: (0231)-2-01-66  
GSM: 069-12-92-13  
069-30-88-40  
E-mail: [marsharcon@mail.ru](mailto:marsharcon@mail.ru)


Director  **Marcoci Boris**



### „SUBANTREPRENOR”

**SRL „Capmanlux”**  
Adresa juridica: mun.Chisinau,  
str.Podul Inalt 14/2  
Adresa de-facto: mun.Chisinau, str.  
Uzinelor 15  
c.f : 1006600058857  
TVA: 0403375  
IBAN: MD65MO2224ASV59886277100  
Mobiasbanca - OTP Group S.A.  
Cod bank: MOBBMD22  
tel. fax. +37322 42 95 40  
Tel- +37369127118

Director  **Căpățină Vasile**



- 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 12.3. Dacă notificarea se transmite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
- 12.4. Notificările verbale nu se i-au în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- 12.5. Orice modificare în datele de identificare (cont bancar, sediu, denumire, forma juridica etc.) se va notifica celeilalte Părți în termen de 10 (zece) zile de la data apariției acestora. Nerespectarea acestei obligații conduce la inopozabilitatea, față de cealaltă Parte, a modificărilor intervenite.

### CAP. XIII LITIGII

- 13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.
- 13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare în instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

### CAP. XIV DISPOZIȚII FINALE

- 14.1. Orice contracte, declarații, acorduri, scrisori, amendamente anterioare, indiferent dacă sunt în formă scrisă sau orală, ce privesc obiectul prezentului contract, își pierd forța juridică în momentul semnării prezentului contract.
- 14.2. În cazul în care una din dispozițiile prezentului contract va fi declarată nulă, Părțile vor căuta de comun acord dispoziții echivalente valabile, celelalte dispoziții rămânând în orice caz în vigoare.
- 14.3. Nici o modificare a termenilor prezentului contract nu va putea crea obligații uneia dintre Părți, dacă aceasta modificare n-a fost negociată în scris de către reprezentanții legali ai Părților.
- 14.4. Nici una din Părți nu va putea cesiona drepturile sau obligațiile ce reies din prezentul contract fără acordul expres al celeilalte părți.
- 14.5. Referitor la toate condițiile nestipulate expres în prezentul contract, Părțile se vor călăuzi de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 14.6. Prezentul contract este alcătuit în limba română în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.
- 14.7. Anexele la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.

### CAP. XV ADRESELE, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Magazinul Universal Central „UNIC” S.A.  
Republica Moldova, mun. Chișinău  
bd. Ștefan cel Mare, 8  
IDNO: 1002600026999  
Cod TVA 0200377  
Banca „Mobiasbanca-OTP Group” S.A.  
Cod bancar: MOBBMD22  
IBAN: MD59MO2224ASV05890377100  
Tel.: 069575155  
E-mail: [magazin.unic@gmail.com](mailto:magazin.unic@gmail.com)

S.R.L. CAPMANLUX  
Republica Moldova, mun. Chișinău,  
str. Podul Înalt, 14/2  
IDNO: 1006600058857  
Cod TVA: 0403375  
Banca „Mobiasbanca-OTP Group” S.A.  
Cod bancar: MOBBMD22  
IBAN: MD65MO2224ASV59886277100  
Tel. 022 – 498 022  
Fax:  
E-mail: [capmanlux@mail.ru](mailto:capmanlux@mail.ru)

Pentru și din numele  
BENEFICIARULUI

Sidorov Leonid



Pentru și din numele  
ANTREPRENORULUI

Căpățînă Vasile



20.07.2020

mun. Chișinău

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între :

**S.A. "ART-VEST" cu sediul Chisinau ,bl. Moscova,2** in persoana administratorului Harti Valentina, care acționează în baza Statutului numită în continuare „BENEFICIAR ”, în pe de o parte, și

**SRL CAPMANLUX c/f 1006600058857**, cu sediul mun Chisinau str. Podul Inalt 14/2, reprezentantă prin Director Căpățină Vasile, care activează în baza Statutului, numită în continuare ANTREPRENOR pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările de amenajare complexă a terenului aferent din bl. Moscova,2 Chișinău conform Autorizației de construcție nr. 819 din 22.12.2010, prelungită la 12.08.2017 la centrul comercial Art-Vest, în conformitate cu devizul local nr.1 elaborat de către Antreprenor și acceptat de către Beneficiar, în conformitate cu schita de proiect.

## 3. Caracterul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor :

**3.1. Lucrări de pavare a 4200 m.p.**

**3.2. lucrari de instalare a bordurilor a 460m**

3.2. Antreprenorul este obligat să respecte cerințele Clientului în vederea realizării lucrării conform devizului.

3.3 Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea cerințelor Clientului amenință utilitatea lucrării.

3.3 Lucrările se execută din materialele Antreprenorului.

3.4 Calitatea materialelor Antreprenorului trebuie să corespundă stantardelor din RM și certificatelor de conformitate , anexate la Cartea tehnică.

3.5 Riscul pierderii sau deteriorării materialelor Antreprenorului din momentul transmiterii îl suportă Antreprenorul.

## 5. VALOAREA LUCRĂRILOR și CONDIȚIILE DE PLATĂ

5.1 Valoare lucrărilor de construcție este în , în conformitate cu devizul local nr.1 , care este parte componentă a prezentului Contract.

5.2 Beneficiarul va efectua plățile în rate după cum urmează :

**Avans** - 100000 mii lei dupa semnarea contractului in decurs de 3 zile.

- 100% - în decurs de 3 zile de la semnarea fiecarui proces verbal de receptie a lucrărilor și emiterea facturii de către Antreprenor.

5.3. Adăugător Beneficiarul va compensa costul lucrărilor apărute pe parcurs de execuție și neprevăzute în devizul de cheltueli. În cazul dat valoarea și condițiile achitării vor fi stipulate în baza unui acord adițional la prezentul Contract.

## 6. DURATA de executare a lucrărilor

6.1. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 3 zile din momentul acordării premei rate a transferului si primirii documentelor necesare.

6.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în termen de 55 zile cu dreptul executării anticipate

6.3. în cazul apariției volumelor noi de lucrări, care se stipulează prin acord adițional, Antreprenorul are dreptul la prelungirea duratei de execuție a lucrărilor.

## 7. Controlul de către expertul tehnic al Clientului

7.1 Antreprenorul se obligă să îndeplinească cartea tehnică și să prezinte toată documentația necesară cu privire la utilizarea materialelor, conform legislației in vigoare si să informeze permanent clientul despre procesul îndeplinirii lucrărilor.

7.2 Clientul are dreptul la acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.

7.3. Ordinea predării-primirii obiectului antreprizei

7.4. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5

în momentul înștiințării Clientului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.

Locul predării-primirii: Republica Moldova, or. Chisinau, bul. Moscova, 2.

Antreprenorul este obligat să-i prezinte Clientului, darea de seamă cu privire la utilizarea materialelor, precum și toată documentația de execuție.

## 8. TERMENELE DE GARANȚIE

8.1 Antreprenorul răspunde și garantează

8.1 Termenul de garanție conform prezentului contract constituie 36 luni din momentul transmiterii

8.2. Termenul de valabilitate al prezentului contract

Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și este valabil până la momentul executării lui depline- până la finisarea lucrărilor de amenajare.

8.3 Prezentul contract poate fi prelungit cu consimțământul expres al părților.

## 9. Modul de soluționare a eventualelor litigii

9.1. Toate litigiile dintre Părți, la care nu s-a ajuns la un compromis, se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova judecătoria economică (judecătoria arbitrară, cu indicarea concretă a instanței sau ordinea formării componenței ei).

9.2. Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 10 zile din momentul primirii pretențiilor (reclamațiilor).

## 10. Modificarea condițiilor (clauzelor) prezentului contract

10.1 Condițiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru părți și pot fi modificate cu acordul reciproc cu întocmirea obligatorie a înscrisului.

10.2 Nici una dintre părți nu este în drept să transmită drepturile sale la prezentul contract unei persoane terțe fără acordul în scris al celeilalte Părți.

10.3 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, fiind distribuite câte unul fiecărei părți. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.

10.4 Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții părților în fiecare caz aparte.

10.5. La prezentul contract se anexează – Devizul local ce constituie devizele de cheltuieli acceptate pe 3 pagini.

10.6 Anexele la prezentul contract constituie părți integrante a contractului.

Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

### CLIENT

**S.A. "ART-VEST"**

mun. Chisinau bd. Moscova nr.2

IDNO - cod fiscal 1002600024940

cod TVA 0600252

BC MOLDINCOMBANK SA

Codul Băn MOLDMD2X301

I-BAN – MD25ML000000002251301396

Director

Harti Valentina

### ANTREPRENOR

**"Capmanlux" SRL**

mun. Chișinău, str. Podul Inalt 14/2

IDNO - cod fiscal 1006600058857

cod TVA 0403375

B BC MOBIASBANCA-OTP GRUP SA

Codul Băncii: MOBBMD22

IBAN: MD65MO2224ASV59886277100

Director

Căpățînă Vasile