

Contract Nr. 09  
de locațiune

*mun. Chișinău*

01 aprilie 2024

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnatul  
„Chebat” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Miron Costin 7, cod fiscal nr. 1004600014345, BC „Moldindconbank” S.A. IBAN: MD83MD000000225143200335, reprezentată de Directorul dl. Balos Victor, care acționează în baza statutului în calitate de Locatar, pe de o parte, și  
„Frai Construct” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 19/3, ap.44, c.F. 1010600027155, BC „ProCredit Bank” mun. Chișinău, IBAN: MD02PR002251390056490301, reprezentată de dl. Frai Alexandru, în calitate de Locatar pe de altă parte,  
au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza contractului dat, Locatorul, în calitate de proprietar, transmite în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare Locatarului, a următoarelor mecanisme:

1. Excavator nr. 7182, marca ЭО-5111 Б, anul producerii 1988, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare C-B 504, șasiu: f/n, motor: 199166.

care îi aparține Locatorului cu drept de proprietate personală, fapt confirmat prin certificat de înmatriculare, iar Locatarul este obligat să utilizeze mecanismele admise în conformitate cu prezentul contract de arendă și să le returneze în aceeași stare, în care au fost primite, ținând în considerare uzura normală.

2.2. Locatarul va folosi mecanismele pe teritoriul Republicii Moldova, cu asumarea tuturor cerințelor a normelor în vigoare, fără acordul prealabil al Locatorului.

2.3. Locatorul declară că mecanismele indicate în punctul 2.1. se află în stare bună de funcționare.

## III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de doi ani, începând de astăzi, data semnării prezentului contract.

3.2. Mecanismele indicate în punctul 2.1. vor fi puse la dispoziția Locatarului din data recepționării cererii-comanda.

3.3. La expirarea prezentului contract, părțile contractante, de comun acord, vor putea să prelungească perioada pentru care s-a încheiat prezentul contract

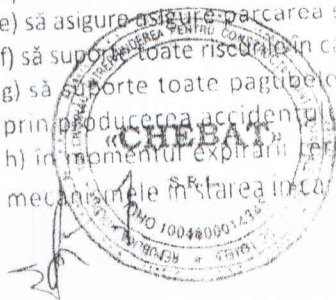
## IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. PREȚURI

4.1. Locatorul are obligația să predea spre folosință Locatarului mecanismele în stare bună de funcționare;

4.2. Locatarul poartă răspundere materială și tehnică pentru deteriorarea mecanismelor în procesul de lucru și în afara acestuia

4.3. Obligațiile Locatarului sunt următoarele:

- a) să folosească și să îngrijească mecanismele cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
- b) să transmită mecanismele în folosință unei terțe persoane numai în bază de contract;
- c) să efectueze reparațiile curente și să suporte toate cheltuielile necesare pentru buna funcționare a mecanismelor;
- d) să efectueze revizia tehnică conform documentației tehnice, deservirea curentă, etc.
- e) să asigure asigurarea parcarei și paza unității tehnice pe întreaga perioadă de locațiune;
- f) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a mecanismelor folosite;
- g) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daună sau vătămare adusă unui tert, din vina sa, prin producerea accidentului rutier sau exploatarea mecanismelor cu încălcarea normelor tehnice;
- h) în momentul expirării termenului contractului, precum și în caz de reziliere anticipată să restituie Locatarului mecanismele în starea în care i-au fost transmise, ținând cont de uzura normală.



4.4. Costul pentru lucrul efectuat se va achita conform volumului de facto în decurs de 15 (cincisprezece) zile calendaristice după prezentarea facturii.

4.5. În cazul schimbării prețurilor la produse combustibile și a altor cheltuieli, costul serviciilor se va schimba prin înțelegerea dintre părți.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează înainte de termenul stabilit în pct. 3.1, în cazul în care una din părțile contractante nu și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau le execută necorespunzător;

5.2. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

5.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

#### VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care va fi parte integrantă a prezentului contract.

7.2. În cazul apariției situației de forță majoră pe perioada locațiunii locatarul duce responsabilitatea materială completă pentru toate pagubele apărute în urma acestora.  
Prezentul contract este încheiat în două exemplare, eliberate părților contractante valabil până la 01 aprilie 2026.

#### VIII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### PRESTATOR:

"Chebat" srl  
mun. Chișinău, str. Miron Costin 7  
IBAN: MD83ML000000225143700335  
BC "Moldindconbank" SA  
c/b MOLDMD2X332  
TVA 0600478  
c/f 1004600014345

Balos Victor  
L.Ș.



##### BENEFICIAR:

"FRAI Construct" srl  
mun. Chișinău, str. P. Zadnıpru 19/3 ap. 44  
IBAN: MD02PR002251390056490301  
B.C. "ProCreditbank" SA, mun. Chișinău  
c/b PRCBMD22  
TVA 0404285  
c/f 1010600027155  
Tel. (+373) 790 13 340  
e-mail: fraiconstruct@yandex.com

Frai Alexandru  
L.Ș.

