

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.107**  
**privind achiziția prin cererea ofertei de preț**

2025-0000024620  
19.12.2025

24 noiembrie 2025

mun. Chișinău

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. *ocds-b3wdp1-MD-1761914076317* din data **31.10.2025**, între I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, cu sediul în mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 180, telefon: 022 250 108, fax: 022 250-458, IDNO 1006601001045, reprezentat prin Director, DI Igor Mînăseurtă, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Madeaon Impex SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str.Uzinelor, 12 A, telefon: 079533313/022421362, IDNO 1003600084334, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 614768 din 17.09.2025, eliberată de I.P. Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și/sau construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin DI Vitalie Malic, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geam tripan Low-E, la etajul 8 și casa scării, în clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 180, municipiul Chișinău* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice. CPV 45200000-9.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze: generate de Beneficiar; datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor; influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție este: lucrări 6 ani, geamuri 10 ani, fenererie 10 ani, profil 25 ani.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, inclusiv TVA, este de

**1 418 849. 02 ( un milion patru sute optsprezece mii opt sute patruzeci și nouă lei și 02 bani ) MDL.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. *Executarea lucrărilor solicitate, va fi îndeplinită în decurs de 30 zile de la data semnării contractului, la solicitarea și informarea autorității contractante, în baza actului de transmitere a șantierului*

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. *Achitarea lucrărilor va fi efectuată în decurs de 20 zile în baza facturii fiscale , actului de primire predare a bunurilor demontate și a actului de terminare a lucrărilor.*

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 21 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. **Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate. Bunurile demontate în cadrul executării lucrărilor, care sunt funcționale și pot fi reutilizate, vor fi transmise, în baza unui proces-verbal de predare-primire, administratorului responsabil al clădirii aflate în reparație, în vederea gestionării și utilizării ulterioare conform destinației. Totodată, bunurile sau deșeurile rezultate din materiale metalice vor fi transportate de către Antreprenor la depozitul situat pe str. Bucuriei 18A, în baza unui act de predare-primire semnat de reprezentantul depozitului.**

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garantai de bună execuție a contractului, forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este transfer pe contul Beneficiarului în cuantum de **15%** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garantai de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor în cel mult 21 zile. În cazul recepției cu obiecții, garantai se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garantai de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garantai Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul

de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulației limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate, *inclusiv instruirea în securitatea și sănătatea muncii, securitatea anti incendiară*, în conformitate cu prevederile legislației

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru: lucrări este de 6 ani, geamuri 10 ani., feronerie 10 ani, profil 25 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeplinească zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care

au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Beneficiarul: IP Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM	Antreprenorul: Modeaon Impex SRL
Adresa poștală: MD-2004, mun. Chișinău, Bd. Stefan cel Mare si Sfint, 180	Adresa poștală: mun. Chișinău, str.Uzinelor 12 A, modeaon-impex@mail.ru
Telefon: 022250458, 022250330	Telefon: 079533313, 022 421362
Cod fiscal: 1006601001045	Cod fiscal: 1003600084334
Banca: MF- Trezoreria de Stat	Banca: BC Procreditbank SA,
Cod bancii: TREZMD2X	Cod: PRCBMD22
IBAN: MD62TRPBAA311120A00510AC	IBAN : MD56PR002251410054880001

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
Director Igor MÎNĂSCURTĂ	Director Vitalie MALIC

Digitally signed by Mînăscurtă Igor  
Date: 2025.12.09 19:35:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Malic Vitalie  
Date: 2025.12.09 16:46:18 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



**DEVIZ DE CHELTUIELI**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
<b>Lucrari generale 1.1. Lucrari de timplarie. Stefan cel Mare,180</b>						
1	RpCO56 A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, .)	m2	501,190	23,100	11.577,500
2	CK07B	Pervazuri sau baghete din lemn montate la usi sau ferestre . Demontare pervazuri. k=0,5 K=0,500	m	281,440	2,600	731,750
3	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp, inclusiv 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit. 3 canaturi. Profil cu 5 camere. 3 sticle Low-e. (1,75*2,87- 27buc, 1,34*1,75 --8 buc.)	m2	274,170	1.667,435	457.160,660
4	CK23B 1	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei peste 35 m avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit , Profil cu 5 camere . 3sticle Low-e (1,75*1,32)	m2	216,000	1.728,025	373.253,400
5	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv. 2,04*1,35-4 buc.	m2	11,020	2.134,782	23.525,300
6	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice . Latimea pina la 700mm.	m	281,440	141,450	39.809,630
7	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice . Latimea pina la 200mm.	m	128,040	4,950	1.393,100
8	RpCJ06 A	Reparatii de tencuiele interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii	m	1.713,600	121,450	15.550,400
					4,950	633,770
					35,170	60.267,990
					27,500	47.124,000

1	2	3	4	5	6	7
		drepti, pina la 15 cm latime.(Perimetrul ferestrelor si usilor pe interior si exterior)				
9	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	342,000	173,570 81,730	59.360,780 27.951,660
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	342,000	7,550 1,650	2.582,100 564,300
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	342,000	38,787 30,250	13.265,230 10.345,500
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	342,000	7,550 1,650	2.582,100 564,300
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	342,000	52,796 30,250	18.056,230 10.345,500
14	R21A12 A	Ridicarea sarcinilor cu troliu electric la inaltimea de pina la 10 m	buc	132,000	74,900 24,200	9.886,800 3.194,400
<b>Total Inklusiv salariu</b>					<b>1.087.609,87</b> <b>132.456,84</b>	
<b>Total Lucrari generale Inklusiv salariu</b>					<b>1.087.609,87</b> <b>132.456,84</b>	
Total			lei	1.087.609,87		
CAS			24,00 %	31.789,64		
Cheltuieli de transport			3,00 %	28.313,73		
Total			100,00 +	1.147.713,24		
Cheltuieli de regie			2,00 %	22.954,26		
Total			100,00 +	1.170.667,50		
Beneficiu de deviz			1,00 %	11.706,67		
Total			100,00 +	1.182.374,18		
TVA			20,00 %	236.474,83		
<b>Total deviz: Inklusiv salariu</b>					<b>1 418.849,02</b> <b>132.456,840</b>	

**SEMNAATURILE PARTILOR**

Beneficiarul: <b>I.P. DGACG RM</b>	Antreprenorul: <b>Modeaon Impex SRL</b>
Director <b>Igor MÎNĂSCURTĂ</b>	Director <b>Vitalie MALIC</b>

Anual

Înregistrat



Închide



19.12.2025 2025-0000024620

Contractului	* Data expirării	Suma		Suma	
025	31.12.2025	1418849.02	lei	0.00	val
		Avans		* Codul valutei	
		0.00	%	498	

... noi din PVC, profil cu 5 camere și geam tripan Low-E, la etajul 8 și casa scării, în clădirea administrativă  
nișinău

322 / 500

IA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA CLADIRILOR

1418849.02

Avans

... a avansului

% avansului calculat

0.00

ea

ODEAON - IMPEX" S.R.L.

...cedurii (3).signed

...ed (1).signed (1)

Anual

Înregistrat



19.12.2025 2025-0000024620

Contractului	* Data expirării	Suma	Suma
		lei	val
		Avans	* Codul valutei
		%	498

322 / 500

% a avansului      % avansului calculat  
0.00

ea

cedurii (3).signed

ed (1).signed (1)

Antreprenor SRL MODEAON IMPEX  
(denumirea )

Investitor I.P Direcția generală pentru  
administrarea Clădirilor  
Guvernului RM  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de schimbare a  
blocurilor de fereastră la et. 8,  
casa scarii**

Valoarea lucrarilor executate **1 418 849,013 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe decembrie 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari generale</b>				
		<b>1.1. Lucrari de timplarie. Stefan cel Mare,180</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, .)	m2	501,190	23,100 <hr/> 23,100	11 577,500 <hr/> 11 577,500
2	CK07B	Pervazuri sau baghete din lemn montate la usi sau ferestre . Demontare pervazuri. k=0,5 K=0,500	m	281,440	2,600 <hr/> 2,200	731,750 <hr/> 619,190
3	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp, inclusiv 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit. 3 canaturi. Profil cu 5 camere. 3 sticle Low-e. (1,75*2,87- 27buc, 1,34*1,75 --8 buc.)	m2	274,170	1 667,435 <hr/> 30,800	457 160,660 <hr/> 8 444,480
4	CK23B1	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei peste 35 m avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit , Profil	m2	216,000	1 728,025 <hr/> 42,350	373 253,400 <hr/> 9 147,600

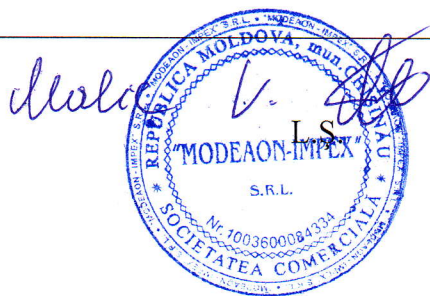
1	2	3	4	5	6	7
		cu 5 camere . 3sticle Low-e (1,75*1,32)				
5	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv. 2,04*1,35-4 buc.	m2	11,020	<u>2 134,782</u> 50,049	<u>23 525,300</u> 551,540
6	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice . Latimea pina la 700mm.	m	281,440	<u>141,450</u> 4,950	<u>39 809,630</u> 1 393,100
7	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice . Latimea pina la 200mm.	m	128,040	<u>121,450</u> 4,950	<u>15 550,400</u> 633,770
8	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime.(Perimetrul ferestrelor si usilor pe interior si exterior)	m	1 713,600	<u>35,170</u> 27,500	<u>60 267,990</u> 47 124,000
9	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	342,000	<u>173,570</u> 81,730	<u>59 360,780</u> 27 951,660
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	342,000	<u>7,550</u> 1,650	<u>2 582,100</u> 564,300
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	342,000	<u>38,787</u> 30,250	<u>13 265,230</u> 10 345,500

1	2	3	4	5	6	7
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	342,000	7,550 1,650	2 582,100 564,300
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	342,000	52,796 30,250	18 056,230 10 345,500
14	R21A12A	Ridicarea sarcinilor cu troliu electric la inaltimea de pina la 10 m	buc	132,000	74,900 24,200	9 886,800 3 194,400
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>1 087 609,870 132 456,840</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>1 087 609,870 132 456,840</b>

	Total	lei	1 087 609,870
	CAS	24,00 %	31 789,642
	Cheltuieli de transport	3,00 %	28 313,726
	Total	100,00 +	1 147 713,238
	Cheltuieli de regie	2,00 %	22 954,265
	Total	100,00 +	1 170 667,503
	Beneficiu de deviz	1,00 %	11 706,675
	Total	100,00 +	1 182 374,178
	TVA	20,00 %	236 474,835
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>1 418 849,013 132 456,840</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL MODEAON IMPEX



APROBAT:

Investitor  
I.P Directia generală pentru  
administrarea Clădirilor Guvernului RM



ORDIN DE PLATĂ Nr.

1

DATA EMITERII

21 Noiembrie 2025

TIP.DOC. 1

PLĂTIȚI	213,000.00	MDL	Doua sute treisprezece mii lei 00 bani	
PLĂTIȚOR (R) MODEAON-IMPEX SC SRL	CODUL IBAN		MD56PR002251410054880001	
	CODUL FISCAL		1003600084334/0140	
	CONTUL TREZORERIAL			
PRESTATORUL PLATITOR	BC "ProCredit Bank" SA		CODUL BANCII	
			PRCBMD22XXX	
BENEFICIAR (R) Directia generala pentru administrarea cladirilor Guvernului Republicii Moldova	CODUL IBAN		MD12TRPCAA518410A00604AA	
	CODUL FISCAL		1006601001045	
	CONTUL TREZORERIAL			
PRESTATORUL BENEFICIAR	Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat		CODUL BANCII	
			TREZMD2XXXX	
DESTINAȚIA PLĂȚII Pentru garantia de buna executie la prodedura de achizitie publica nr.ocds-b3wdp1-MD-1761914076317 din 31.10.2025	TIPUL TRANSFERULUI NORMAL/URGENT		L.S.	
	N			
CODUL TRANZACȚIEI	DATA PRIMIRII	DATA EXECUTĂRII		
001	21-11-2025	21-11-2025		
	SEMNĂTURA PRESTATORULUI			
MOTIVUL REFUZULUI	1		21-11-2025	
	GHIȘEUL BĂNCII		net-Banking - 130107751	
	IDNO 1007600059183			

Plata cu data executarii - 21-11-2025

Ordinul de plată este primit de Bancă -21-11-2025 15:19:11

Statutul ordinului de plată la ora 15:23:03 21-11-2025 : Executat de bancă

INVESTITOR:

**I.P. „Direcția generală pentru administrarea  
clădirilor Guvernului Republicii Moldova”**

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 57 din 31 martie 2026

Obiectul Lucrări de înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geamuri Low-E la etajul 8 și casa scării în clădirile administrative din bd.Stefan cel Mare, 180, or.Chishinău, aflată în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, este executat în cadrul contractului nr. 107 din 24.11.2025,

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ valabilă pînă la \_\_\_\_\_, de către **SRL „Modeaon Impex”**
2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul **25-31 martie 2026**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

**Iurie TRUHIN** - șef al Direcției Tehnice

Membrii comisiei:

**Dinu SEVERIN** - șef Direcția nr.4

**Vasilii GALILO** - inginer-șef Direcția nr.4

**Pavel BARBA** - șef secția reparația imobilelor

**Ion IOVU** -specialist principal secția A.P.

Au mai participat la recepție:

**Vitalie MALIC** - administrator SRL „MODEAON IMPEX”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform devizului – ofertă;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de \_\_\_decembrie\_ 2025\_;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 1;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_.12.2025 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 3(trei) luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 2;
- 7) valoarea obiectului este de lei, conform contractului încheat.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: recepția finală a lucrărilor de înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geamuri Low-E la etajul 8 și casa scării în clădirile administrative din bd.Ștefan cel Mare, 180, or.Chîșinău, aflată în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Terminarea lucrărilor de înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geamuri Low-E la etajul 8 și casa scării în clădirile administrative din bd.Ștefan cel Mare, 180, or.Chîșinău, aflată în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM,

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Lucrări de înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geamuri Low-E la etajul 8 și casa scării în clădirile administrative din bd.Ștefan cel Mare, 180, or.Chîșinău, aflată în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ fișe și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ fișe, a fost încheiat astăzi 31.03.2026 la în 3 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: nu este cazul

Comisia de recepție:

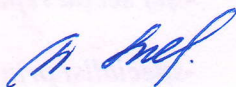
Specialiști:

Președinte :



Iurie TRUHIN

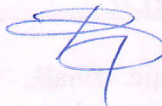
Membri:



Dinu SEVERIN



Vasilii GALILO



Pavel BARBA

Ion IOVU

Invitați:



Vitalie MALIC

INVESTITOR:

I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova”

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. \_\_\_\_ din 23.12.2025

privind înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geam tripan Low-E, la etajul 8 și casa scării, în clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 180, municipiul Chișinău, executată la direcția nr.4, din b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 180, obiectele aflate în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, mun.Chișinău în cadrul contractului nr.107 din 24.11.2025 încheiat între I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM și SRL „Modeaon Impex” pentru înlocuirea ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geam tripan Low-E, la etajul 8 și casa scării, în clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 180, municipiul Chișinău

1. Lucrările au fost executate conform contractului încheiat.

2. Comisia de recepție, constituită conform ordinului nr.320-A din 23.07.2025, și-a desfășurat activitatea în intervalul 18-24 decembrie 2025 fiind formată din:

Președintele comisiei:

Iurie TRUHIN - șef al Direcției Tehnice

Membrii comisiei:

Dinu SEVERIN - șef Direcție nr.4

Vasile GALILO - inginer-șef Direcție nr.4

Pavel BARBA - șef Secția Reparația Imobilelor

Ion IOVU - specialist principal secția A.P.

3. Au mai participat la recepție:

Malic Vitalie - administrator SRL „Modeon Impex”

4. Constatările comisiei de recepție:

1) Lucrările au fost executate conform contractului încheiat

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția lucrărilor de înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geam tripan Low-E, la etajul 8 și casa scării, în clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 180, municipiul Chișinău, executată la direcția nr.4, din b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 180, obiectele aflate în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, mun.Chișinău

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Îndeplinirea lucrărilor de înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geam tripan Low-E, la etajul 8 și casa scării, în clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 180, municipiul Chișinău, executată la direcția nr.4, din b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 180, obiectele aflate în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, mun.Chișinău

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția lucrărilor de înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geam tripan Low-E, la etajul 8 și casa scării, în clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 180, municipiul Chișinău, executată la direcția nr.4, din b-dul Ștefan cel Mare și

Sfint, nr. 180, obiectele aflate în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, mun.Chisinau

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 1file, a fost încheiat astăzi 23.12.2025 la 10-00 în 4 exemplare.

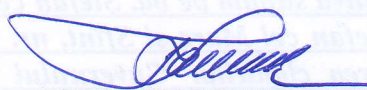
9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Nu este cazul.

Comisia de recepție:


Specialiști:

Președinte :

 Iurie TRUHIN

Membri:


 Dinu SEVERIN

 Vasile GALILO

 Pavel BARBA

 Ion IOVU

Invitați:

 Vitalie MALIC

10. Obiectul: înlocuire a ferestrelor vechi cu ferestre noi din PVC, profil cu 5 camere și geam tripan Low-E, la etajul 8 și casa scării, în clădirea administrativă situată pe bd. Ștefan cel Mare 180, municipiul Chisinau, executată la direcția nr.4, din b-dul Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 180, obiectele aflate în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, mun.Chisinau  
se consider terminat și este

TRANSMIS:  
EXECUTANTUL:



PRIMIT:  
INVESTITORUL:



**Observatii, neajunsuri depistate**

De la teninut, lucrari de finisare la recondit  
fereste - perete

**Comisia de receptie:**


**Specialisti:**

Președinte :

  
Iurie TRUHIN

Membri:

  
Dinu SEVERIN

  
Vasile GALILO

  
Pavel BARBA

  
Ion IOVU

Invitati:

  
Vitalie MALIC