

DECIZIE de REEVALUARE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr.1 din 07.05.2026

1.Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria or. Vatra
Localitate	Or. Vatra, mun.Chișinău
IDNO	1007601009554
Adresa	Mun.Chișinău, or. Vatra, str. Ștefan Vodă nr.5
Număr de telefon	022-615806, 596004
Număr de fax	
E-mail oficial	achizitii.vatra@gmail.com
Adresa de internet	www.primariavatra.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Lavric Cristina, 022-615806, achizitii.vatra@gmail.com

2.Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de construcție a anexei la clădirea existentă a Primăriei or.Vatra, situată în mun.Chișinău, or.Vatra, str.Ștefan Vodă nr.5, pe teren cu nr.cadastral 0122104.295
Cod CPV	45200000-9 - Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului)	Nr: 21573884 Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1772195147019 Data publicării: 27.02.2026

<i>guvernamental</i> www.mtender.gov.md)	
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.primariavatra.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:30.01.2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_09.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: [buget local]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 230 884,24 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	5 mart 2026, 09:12
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Mai incarcati vrio 10 documente... sa fie ... chiar nu vedeti ca dublati documentele cind incarcati pe platforma... zici ca traiti in evul mediu si nu cunoaste PC-ul. O zi buna.
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua, pe viitor o sa tinem cont
Data transmiterii	5 mart 2026, 15:36
Data solicitării clarificărilor	5 mart 2026, 10:32
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, caietele de sarcini nu coincid formele, deexemplu ati incarcat Solutii arhitecturale doar potiziile si alt document desfasurate, pai cel desfasurat este diferit fata de primul, in acel desfasurat ati mai adaugat un capitol "Acoperis plat" dar in primul docuemnt nu este, dupa care ne bazam? duceti in eroare ca trebuie sa lucram de 10 ori pe un loc sa verificam toate greselile dvs. Corectati va rog!
Expunerea succintă a răspunsului	Am publicat Caiet de Sarcini verificat
Data transmiterii	5 mart 2026, 15:37
Data solicitării clarificărilor	5 mart 2026, 10:33

Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Capitol-Astupare goluri , nu acoperis plat, si nu concid toate pozitiile primul document si cu cel desfasurat, va rog sa verificati ce incarcati
Expunerea succintă a răspunsului	Am publicat Caiet de Sarcini verificat, altul nu avem
Data transmiterii	5 mart 2026, 15:37
Data solicitării clarificărilor	5 mart 2026, 10:36
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	In primul fisier ""Solutii Arhitecturale"", capitol "Pereti" include 4 pozitii insa la fel in docuemtul ""Solutii arhitecturale"" desfasurat includeti doar 3 pozitii la capitolul "Pereti" ? cum de inteles? verificati ceea ce incarcati? devizierul unde se uita? care e corect?
Expunerea succintă a răspunsului	Am publicat Caiet de Sarcini verificat, altul nu avem
Data transmiterii	5 mart 2026, 15:38
Data solicitării clarificărilor	6 mart 2026, 11:50
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pai daca nu este corect, duceti in eroare participantii, dupa care ne ghidam? care este corect? in unul lipsesc pozitii in alt fisier sunt mai multe la acest compartiment, care e corect?
Expunerea succintă a răspunsului	Ceia ce am publicat este corect
Data transmiterii	7 mart 2026, 21:21
Data solicitării clarificărilor	6 mart 2026, 11:51
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Nu ati publicam nimic nou, sunt tot acelea care si erau
Expunerea succintă a răspunsului	Ceia ce am publicat este corect
Data transmiterii	7 mart 2026, 21:21
Data solicitării clarificărilor	9 mart 2026, 08:47
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	DVS intelegeti ca nu coincid formele? cum puteti spune ca este corect? sau scrieti doar ca sa fie verificati formele care va spun si corectati va rugam
Expunerea succintă a răspunsului	Proiectul este verificat conform legislatiei
Data transmiterii	9 mart 2026, 09:47
Data solicitării clarificărilor	9 mart 2026, 08:51
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	In primul fisier ""Solutii Arhitecturale"", capitol "Pereti" include 4 pozitii insa la fel in docuemtul ""Solutii arhitecturale"" desfasurat includeti doar 3 pozitii la capitolul "Pereti" ? cum de inteles?

	verificati ceea ce incarcati? devizierul unde se uita? care e corect? va rog sa corectati
Expunerea succintă a răspunsului	Primaria Vatra nu poate corecta proiectul dupa placul ofertantilor, proiectul este verificat si asta inseamna ca corespunde legislatiei
Data transmiterii	9 mart 2026, 09:51
Data solicitării clarificărilor	9 mart 2026, 09:17
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Persoane incompetente care raspund la telefon si inchid in fata fara sa discute sau sa asculte ce li se solicita, pentru ce mai puneti numar de contact?
Expunerea succintă a răspunsului	Faptul ca persoanele sunt intro sedinta de lucru si nu pot vorbi la telefon, nu inseamna ca sunt incompetente. Din 27 februarie ati avut posibilitate sa telefonati inasa nu ati benevoit.
Data transmiterii	9 mart 2026, 09:54
Data solicitării clarificărilor	9 mart 2026, 09:18
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Se vede clar ca ati pregatit caietul de sarcini cu greseli ca sa desemnati cistigator pe cine de a dvs care este inteles deja. o sa va contestam si o sa facem dreptate
Expunerea succintă a răspunsului	Criteriul de atribuire este pret cel mai scazut, succes
Data transmiterii	9 mart 2026, 09:56
Data solicitării clarificărilor	9 mart 2026, 09:20
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Stimati colegi care mai scrieti nu va straduiti ca domnul a refuzat sa vb in privinta solicitarilor noastre si a inchis telefonul spunind ca dupa ora 10 o sa dam intrebari, ca dupa ora 10 se finiseaza clarificarile, foarte incompetent din partea DVS, numarul de telefon se indica ca sa fiti activi si sa discutati cu persoanele care au intrebari dar nu sa inchideti
Expunerea succintă a răspunsului	Nu corespunde adevarului
Data transmiterii	9 mart 2026, 09:57

4.Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 20.03.2026 ora 10:00), au depus oferta 4 (patru) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	DIOLSOF CONS SRL	1024600078215	Savciuc Radu
2.	Master-Construct SRL	1019600004236	Antanaciuc Diana
3.	KVM Cons SRL	1010600042392	Cojocaru Vasile
4.	Intelligent Instal SRL	1022600022937	Abbasov Alexandru

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Documentele solicitate și alte condiții, cerințe obligatorii	Denumirea ofertant/candidat			
	Diolsof Cons SRL	Master-Construct SRL	KVM Cons SRL	Intelligent Instal SRL
<i>Documentele ce constituie oferta</i>				
DUAE	+	+	+	+
Oferta <i>Propunerea financiară</i> <i>Propunerea tehnică</i>	+	+	+	+
Devizele locale aferente ofertei	+	+	+	+
Cerere de participare	+	+	+	+
Declarație privind valabilitatea ofertei pentru o durată de 60 de zile calendaristice	+	+	+	+
Scrisoare de garanție bancară pentru ofertă 2%	+	+	+	+
Grafic de executare a lucrărilor conform pct. 11 din anunț	+	+	+	+
Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice valabil cu indicarea beneficiarilor efectivi	-	+	+	+

Declarație privind experiența similară	NU CORESPUNDE	+	+	+
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	+	+	+	+
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+	+	+	+
Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului (declarațiile referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția lucrărilor, inclusiv a dirigintei de șantier și specialiștilor implicați, atestați conform legislației, confirmat prin certificat de atestare profesională și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează a fi executată)	NU CORESPUNDE	+	+	+
Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management al calității și management de mediu	-	+	+	+
Garanția lucrărilor executate minim 5 ani	+	+	+	+
Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național	-	+	+	+
Certificat de calitate pentru principalele materiale	-	+	+	+

utilizate în procesul lucrărilor de construcție, garanția pentru echipamentul control acces				
Cazierul juridiciar persoanelor juridice	-	+	+	+
AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	+	+	+	+
Garanția de bună execuție 15 %	LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI	LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI	LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI	LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de construcție a anexei la clădirea existentă a Primăriei or.Vatra situată în mun.Chișinău, or.Vatra, str.Ștefan Vodă nr.5 pe teren cu nr.cadastral 0122104.295	SRL "Diolsof Cons"	2572594,26 lei	1 lucrari	+	-
	SRL "Master Construct"	3101542,75 lei	1 lucrari	+	+
	SRL KVM Cons	3158505,39 lei	1 lucrari	+	+
	SRL Inteligent Instal	3163063,17 lei	1 lucrari	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice" , se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.03.2026	SRL "Diolsof Cons"	Justificarea prețului ofertei anormal de scăzut și clarificarea de neprezentare a documentelor la dosar	Operatorul economic a prezentat justificarea prețului anormal de scăzut, justificând ca dispune de o parte de materiale de construcții în stoc de la alte obiecte similare sau achiziționate în

		sau care nu corespund cerințelor	cantități mari și depozitate, lucru ce micșorează considerabil costul acestora. A menționat că compania deține transport pentru transportarea materialelor de construcție astfel este posibil micșorarea procentului pentru cheltuielile de transport. Salariul tarifar mediu al muncitorilor este stabilit conform calculului contabil și legislației în vigoare. Dosarul de participare a fost completat cu toate actele solicitate.
23.03.2026	SRL "Master Construct"	Clarificare de neaprezentare a documentelor la dosar	Operatorul economic a prezentat actele solicitate.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "Master Construct"	Oferta clasată pe locul II, majorată față de cea desemnată câștigătoare
SRL "KVM Cons"	Oferta clasată pe locul III, majorată față de cea desemnată câștigătoare
SRL "Inteligent Instal"	Oferta clasată pe locul IV, majorată față de cea desemnată câștigătoare

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	Decizia Nr.03D-187-26 Data: 04.05.2026
Modificările operate	Ca urmare a executării Deciziei ANSC nr. 03D –187-26 din 04.05.2026, Primăria or.Vatra a solicitat SRL "Diolsof Cons" prezentarea documentelor lipsă și clarificarea modului de formare a prețului ofertat, inclusiv justificarea indicării valorii „0” pentru consumul de apă și energie electrică în Formularul nr.3 "Deviz local de resurse – Amenajarea teritoriului". Operatorul economic SRL "Diolsof Cons" nu a dat curs solicitării de clarificări expediate de autoritatea contractantă și nu a prezentat documentele și justificările solicitate. În consecință, oferta acestuia a fost respinsă ca neconformă și <i>exclus ca operator economic câștigător SRL "Diolsof Cons"</i>

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:



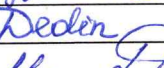

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de construcție anexei la clădirea existentă a Primăriei or.Vatra situată în mun.Chișinău, or.Vatra, str.Ștefan Vodă nr.5 pe teren cu nr.cadastral 0122104.295	SRL "Master Construct"	lucrări	3 101 542,75 lei	3 101 542,75 lei	3 721 851,30 lei

15. Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Denis Danila	Președinte	
2	Cristina Lavric	Secretar	
3	Maria Dedin	Membru	
4	Maria Tabârța	Membru	
5	Stela Railean	Membru	