

Prevederile perioadei de garanție

Antreprenorul garanteaza calitatea lucrarilor executate, obligându-se că in cadrul termenului de garantie să remedieze eventualele defecte de calitate. Garanția incepe sa curga din momentul semnarii actului final de predare-primire a lucrarilor.

În conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, Antreprenorul răspunde pentru calitatea și viciile ascunse ale lucrărilor executate de el, ivite într-un interval de 3 ani de la darea în exploatare a obiectului .

Beneficiarul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrarilor care fac obiectul prezentului contract, pe toata durata acestora, iar Antreprenorul este obligat de a remedia lucrarile care nu corespund planurilor generale și de detaliu, proiectului de executie și standartelor de calitate convenite.

In cazul in care in perioada de garanție vor apărea defecte legate de executarea necalitativa a lucrarilor de catre Antreprenor, atunci Antreprenorul se obliga sa înlature defectele aparute din contul sau in termenii acordati cu Beneficiarul. Pentru participarea la intocmirea actului de stabilire și înlaturare a defectelor Antreprenorul se obliga să se prezinte in termen de o zi lucratoare din momentul primirii notificarii despre defectele aparute. In caz de refuz a Antreprenorului de la semnarea actului de stabilire a defectelor sau lipsa acestuia in termenul stabilit, Beneficiarul e in drept sa antreneze o expertiza independenta pentru stabilirea defectelor și a motivelor aparitiei acestora.

In caz de stabilire a vinei Antreprenorului, ultimul se obliga să înlature defectele din contul său și să achite Beneficiarului cheltuielile legate de expertiza independenta.

Cheltuielile Beneficiarului legate de înlaturarea defectelor pot fi reținute din orice suma care urmeaza a fi achitată Antreprenorului, inclusiv și din plățile care urmează a fi achitate în baza altor obligații.

Antreprenorul garantează calitatea bună a materialelor procurate, prin prezentarea Certificatelor de calitate și conformitate ;I se obligă sa foloseasca materiale de calitate, procurate de Antreprenor si aduse in perioada de timp care nu afecteaza graficul de indeplinire a lucrarilor atasat la acest Contract. În cazul constatării că Antreprenorul a utilizat materiale ce nu corespund calității indicate de acesta, Antreprenorul este obligat să remedieze neajunsurile, și anume să înlătore materialele ce nu corespund calității, să procure altele noi și să remedieze sau să refacă lucrarea parțial sau integral în cazul întrebuițării a materialelor de calitate inferioară, din contul său.

Antreprenorul menține garanția asupra lucrărilor executate nu mai în cazul în care Beneficiarul se obligă să execute lucrări de deservire și întreținere sezoniere sau anuale în dependență de tipul lucrărilor executate de Antreprenor.

Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 36 luni calendaristice.

Semnat: _____

Nume: Sari Nicolai

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: «SARI-ACOPERIS» SRL