

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice *

de încheiere a acordului-cadru ☐

de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: * deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 26 din 23.09.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria municipiului Orhei
Localitate	municipiului Orhei
IDNO	1007601008007
Adresa	mun. Orhei str. V. Mahu 160 MD-3500
Număr de telefon	0235-22767
Număr de fax	-----
E-mail oficial	<u>primaria@orhei.md</u>
Adresa de internet	<u>www.orhei.md</u>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Natalia Manoli 076700406 <u>achizitii@orhei.md</u>

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri <u>* Licitatie deschisă</u> ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii <u>*Lucrări</u>
Obiectul achiziției	Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei

Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1751891699056-PN-1751891699056 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1751891699056?tab=contract-notice Data publicării:
Platforma de achiziții publice utilizată	* achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	* Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://orhei.md/index.php?pag=news&id=965&l=ro
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:07.07.2025 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_53_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; *Alte surse: [Bugetul local]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	4 097 737,02 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	7 iul 2025, 16:02
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua garantia pentru oferta este obligatoriu transfer pe cont sau putem prezenta certificat garantie bancara?
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua.Autoritatea contractantă a optat ca garanția pentru ofertă să fie depusă la contul autorității.
Data transmiterii	7 iul 2025, 16:08
Data solicitării clarificărilor	7 iul 2025, 16:11
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Intrebarea anterioara reiese din situatia precedenta, unde dvs tot asa ati solicitat conform anuntului de participare garantia bancara trasnfer la contul AC, insa in final ati desemnat cistigatoare o companie care a prezenta garantie bancara sub forma de scrisoare de la banca. Cum veti proceda de data aceasta, in caz ca compania cistigatoare va prezenta tot scrisoare de garantie bancara si nu transfer?
Expunerea succintă a răspunsului	Grupului de lucru, după aplicarea criteriului de atribuire, până la emiterea deciziei de atribuire, solicită ofertantului clasat pe primul loc să prezinte documente justificative actualizate prin

		care să demonstreze îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea principiilor achizițiilor publice.
Data transmiterii		8 iul 2025, 10:52
Data solicitării clarificărilor		8 iul 2025, 11:13
Expunerea succintă a solicitării de clarificare		Asa si nu ati raspuns clar si exact la intrebarea noastra!!! Intrebarea anterioara reiese din situatia precedenta, unde dvs tot asa ati solicitat conform anuntului de participare garantia bancara transfer la contul AC, insa in final ati desemnat cistigatoare o companie care a prezenta garantie bancara sub forma de scrisoare de la banca. Cum veti proceda de data aceasta, in caz ca compania cistigatoare va prezenta tot scrisoare de garantie bancara si nu transfer? Va rugam sa cititi atent intrebarea si sa raspundeti clar, fara eschivari!!!
Expunerea succintă a răspunsului		La evaluarea ofertelor autoritatea conctactantă ține cont prioritar de prevederile legii, iar lege permite: Garanția pentru ofertă se exprimă în lei moldovenești sau în valută străină și este constituită după cum se menționează în documentația de atribuire, prin una dintre următoarele forme: 1) scrisoare de garanție bancară; 2) transfer pe contul autorității contractante; 3) cauțiune; 4) acreditivul „stand-by”; 5) alte forme care nu contravin legii.
Data transmiterii		8 iul 2025, 16:41
Data solicitării clarificărilor		8 iul 2025, 16:58
Expunerea succintă a solicitării de clarificare		Deci, reesind din ultimul raspuns al dvs, e posibil sa prezentam si scrisoare de garantie bancara. Acum e clar. Multumesc. Cred ca toti operatorii economici participanti vor opta pentru scrisoare de garantie bancara!
Expunerea succintă a răspunsului		Grupului de lucru, după aplicarea criteriului de atribuire, până la emiterea deciziei de atribuire, solicită ofertantului clasat pe primul loc să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea principiilor achizițiilor publice.
Data transmiterii		9 iul 2025, 08:16
Data solicitării clarificărilor		9 iul 2025, 09:40
Expunerea succintă a solicitării de clarificare		Avand in vedere cele mentionate anterior, rugam respectuos sa evitati raspunsurile evazive sau generale, care pot fi interpretate ca o intentie de a nu oferi un raspuns clar si ferm la întrebările adresate de operatorii economici. De aceea solicitam sa confirmati EXACT daca scrisoarea de garantie bancara este acceptata ca forma de

	garantie pentru participare (DA sau NU) pentru a asigura un tratament egal si o intelegere unitara pentru toti operatorii economici participant.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Autoritatea contractantă deja a răspuns la întrebare că ține cont prioritar de prevederile legii.
Data transmiterii	9 iul 2025, 11:03
Data solicitării clarificărilor	9 iul 2025, 11:47
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	La evaluarea ofertelor autoritatea conctactantă ține cont prioritar de prevederile legii, iar lege permite: Garanția pentru ofertă se exprimă în lei moldovenești sau în valută străină și este constituită după cum se menționează în documentația de atribuire, prin una dintre următoarele forme: 1) scrisoare de garanție bancară; 2) transfer pe contul autorității contractante; 3) cauțiune; 4) acreditivul „stand-by”; 5) alte forme care nu contravin legii. Din cele mentioante de dvs cu greu dar ne-am clarificat ca este permis Garantia pentru oferta sub forma de scrisoare bancara
Expunerea succintă a răspunsului	Garantia pentru oferta
Data transmiterii	9 iul 2025, 13:09

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 28.07.2025, ora 10:00), au depus oferta 6 operatori economici:

Nr .	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	"ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL	1021600040008	Perlog Grigore
2.	SRL,,Certicus"	1011606003121	Duca Aurel
3.	"Strongboss Construct" SRL	1019606005017	Melnic Elena
4.	"MAGDA" SRL	1002600011546	Munteanu Mihail Gheorghe
5.	"Golban Trade" SRL	1019605001115	Golban Teodor
6.	„MEDALMIR” SRL	1014600019994	Volcu Veaceslav Valeriu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic				
	"ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL	"Strongboss Construct" SRL	"MAGDA" SRL	"Golban Trade" SRL	„MEDALMIR” SRL

Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)						
Intenția de participare în cadrul achiziției publice <i>Cerere de participare</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	<i>prezentat,</i>	*
Propunerea financiară (Deviz de cheltuieli formele 3, 5, 7)	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Garanția pentru ofertă	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Documentul Unic de Achiziții European (DUAE)	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	<i>prezentat,</i>
Documente de calificare (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)						
Grafic de executare a lucrărilor <i>Anexei nr. 10</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	<i>prezentat,</i>	*
Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 60 de zile <i>Anexei nr. 8</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	<i>prezentat,</i>	*
Informația privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale <i>certificatului SFS</i>	<i>nu corespunde</i>	<i>nu corespunde</i>	*	*	<i>prezentat,</i>	*
Ultimul raport financiar vizat și înregistrat de organele competente	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Declarație privind experiența similară a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit <i>Anexa nr. 12</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Declatație privind lista principalelor	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*

lucrări executate în ultimul an de activitate <i>Anexa nr. 13</i>						
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului <i>Anexa nr. 14</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	<i>prezentat,</i>	*
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea <i>Anexa nr. 15</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	<i>prezentat,</i>	*
7. Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia <i>Anexa nr. 16</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Informații privind asocierea <i>Anexa nr. 17</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Angajament terț susținător financiar <i>Anexa nr. 18</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupul ui de operatori economici - după caz; <i>Anexa nr. 19</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Declarație terț susținător tehnic <i>Anexa nr. 20</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Declarație terț susținător profesional <i>Anexa nr. 21</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	<i>prezentat,</i>	*

domeniul construcțiilor și instalațiilor <i>Anexa nr. 22</i>						
Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	în termen de 5 zile după data comunicării i rezultatele ofertantului desemnat câștigător	în termen de 5 zile după data comunicării ii rezultatele ofertantului desemnat câștigător	în termen de 5 zile după data comunicării ii rezultatele ofertantului desemnat câștigător	în termen de 5 zile după data comunicării ii rezultatele ofertantului desemnat câștigător	în termen de 5 zile după data comunicării ii rezultatele ofertantului desemnat câștigător	în termen de 5 zile după data comunicării ii rezultatele ofertantului desemnat câștigător
Persoană juridică înregistrată în Republica Moldova	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*
Declarația privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcție <i>Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 5 (cinci) ani.</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	<i>prezentat,</i>	*
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier în domeniul construcției	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	<i>prezentat,</i>	*
Demonstrarea accesului la personal/un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	<i>neprezentat,</i>	<i>prezentat,</i>	*	*	*	*

Notă: * documentele de tipul “documente de calificare”, “propunere financiară” și “ilustrare” vor fi vizibile doar atunci când oferta va obține statutul “în considerare”

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

8. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumire a lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespundere a cu cerințele de calificare	Corespundere a cu specificațiile tehnice
Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei	"ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL	2667258,04 lei	1 lucrare	+	+
	SRL„Certicus"	2822210,12 lei		+	+
	"Strongboss Construct" SRL	3234952,05 lei		-	-
	"MAGDA" SRL	3234952,05 lei		-	-
	"Golban Trade" SRL	3596300,16 lei		-	-
	„MEDALMIR" SRL	3898548,77 lei		-	-

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice" , se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

9. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
29.07.2025	"ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL	*justificarea prețului anormal de scăzut; *neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit * procesele-verbale privind executarea lucrărilor, în care să fie prezentate lucrările executate desfășurat	Materialele de construcții le au în stoc, transportul propriu. Datorii la stat din cauza rulajului permanent al companiei.
01.08.2025	"ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL	Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor	Prezentarea contractului cu laboratorul de încercări

		ce fac obiectul viitorului contract.	
12.08.2025	"ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL	*în DUAE cod poziție 4B2 Cifra de afaceri anuală - <u>Perioada de ultimii 3 ani Valoare 4 917 284,42 lei</u> și 4B.3 Cifra de afaceri medie anuală - <u>Valoare 4 917 284,42 lei Perioada de ultimii 3 ani</u>, ofertantul urma să dispună de un nivel minim de capacitate economică și/sau financiară și să prezinte informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului. * Tot odată conform informației prezentate în DUAE cod poziție 4C.8 d-voastră indicați pentru anul 2021-10 angajați, 2022-11 angajați și 2023-15 angajați. În raportul financiar pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024 numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune sunt reflectate doar 4 persoane.	Documentul unic de achiziții european (DUAE) reprezintă un document furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard aprobat de Ministerul Finanțelor, constând în declarația pe proprie răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție. În partea ce ține de numărul mediu de angajați, menționăm că în DUAE nu se indică numărul conform raportului financiar, ori compania noastră pentru a putea oferi prețuri concurențiale la procedurile de achiziții angajează personalul și muncitorii pe perioadă determinată, acest lucru poate fi demonstrat prin documente contabile
22.08.2025	SRL "Certicus"	*justificarea prețului anormal de scăzut *neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit * preț scăzut, al formularului nr.3	Referitor la calculul salariului pentru oră de muncă, HG 985/2023 Calculul procentului indicat de d-voastră la cheltuielile de regie, transport și beneficiu întreprinderea determină individual norme. Nu au datorii la bugetul de stat. Anexe procese verbale desfășurat.

		* clarificări la calculul procentului indicat de d-voastră la cheltuielile de regie, transport și beneficiu. *procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, în care să fie prezentate lucrările executate desfășura	
--	--	--	--

10. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
"ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL	Nu a întrunit condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire.

11. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot *

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

12. Criteriul de atribuire aplicat:

Pretul cel mai scăzut *

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

13. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

14. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	Decizia nr.03D-910-25 din 19.09.2025 emisă de Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor.
Modificările operate	Anularea descalficării agentului economic "ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL și atribuirea contractului de

15. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

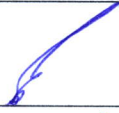
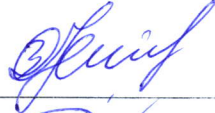
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei	"ROYAL PRIMCONSTRUCT" SRL	1 lucrare	2667258,04 lei	2667258,04 lei	3200709,65 lei

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

16. Componenta grupului de lucru:

1. N r. crt.	Numele, prenumele	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Tatiana COCIU	Președintele grupului de lucru	
2.	Anastasia ȚURCAN	Vicepreședinte	
3.	Valerian CRISTEA	membru	concediu
4.	Grigore MÎRA	membru	
5.	Olga ZGUREANU	membru	
6.	Marina CIORBA	membru	
7.	Natalia MANOLI	secretar	