CAIET DE SARCINI

Obiectul: Servicii de execuție a lucrărilor de demolare a construcției nefinalizate cu destinația „Școala pentru 270 locuri”, situat în satul Cerlina, r-nul Soroca, intravilan.

Autoritatea contractantă: Ministerul Educației și Cercetării

IDNO: 1006601000107

Adresa: mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1

Numărul de telefon/fax: (022)27-74-76 / 23-37-73

Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: cancelaria@mec.gov.md, www.mec.gov.md

1. **Descrierea generală.**

Serviciile constau în executarea lucrărilor de demolare a construcțiilor nefinalizate cu destinația „Școala pentru 270 locuri”, situat în satul Cerlina, r-nul Soroca. intravilan, conform proectului schiță nr. 03/11.

Aceste lucrări de desființare sunt fundamentale și simplifică demolarea contrucțiilor existente nefinalizate care prezintă un imobil cu o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile 30.650 x 21.850 mm. Fundațiile clădirii sunt continue, din blocuri prefabricate de tip FS-4, montate pe tălpile de fundație prefabricate din beton armat. Blocurile de fundație prefabricate menționate, formează pereții etajului subsol, blocurile sunt montate cu țeserea rosturilor pe mortar de ciment-nisip. Etajul subsol al construcției nefinalizate, formată dintr-un singur bloc.

Tehnologia utilizată pentru execuția lucrărilor implică utilizarea mașinelor, mecanismelor și echipamentelor speciale, garantând astfel un proces eficient și sigur.

2. **Materiale, compatibilităţi reglementări tehnice şi standarte utiliate.**

Executantul lucrării este obligat să respecte prevederile legislației în vigoare, NCM A.08.01:2016, în special Codul Urbanismului cu nr. 434/2023 și reglementările specifice codului practic în construcții. Pentru a asigura un nivel adecvat de calitate conform cerințelor fundamentale, executantul trebuie să implementeze și să opereze un sistem propriu de management al calității, dezvoltat și aplicat de personalul propriu, inclusiv sub supravegherea unui responsabil tehnic atestat.

Calitate echipamentelor corespunătoare trebuie să corespundă condițiilor tehnice specificate în acte normative, standarte, prescripții și instrucțiuni aplicabile pentru acest tip de lucrări. Lucările de desființare/demolare trebuie să fie executate sub conducerea și suprevegherea unei persoane responsabile (responsabil tehnic) angajat direct de către executant, asigurându-se, din partea acestuia, managementul și verificarea calității execuției lucrărilor de demolare. Procesul de lucru trebuie să fie pregătit astfel încât să utilizeze cele mai eficiente metode de producție, reducând intesitatea forței de muncă și costurile asociate, îmbunătățind în același timp calitatea muncii și gradul de utilizare a mașinelor și mecanismelor de construție.

Protecția muncitorilor este o prioritate și trebuie asigurartă pe toată durata execuției lucrărilor. Toate zonele periculoase trebuie să fie marcate corespunzător cu indicatoare de avertizare sau plăci conform NCM A.08.01:2016 Organizarea construcțiilor.

Zona în care trebuie să se efectueze lucrări de demolare trebuie să fie curățite de moluzul de cosntrucție, mașini, mecanisme, elemente de construcție depozitate, sau nemotate definitiv la poziția de proiect. Eliberate de unitate de transport, utilajul și inventarul depozitat. La intrare pe șaniter pe dreapta trebuie să fie montate indicatoare de avertizare - prevenite (atenția; acces interzis; lucrări de demolare; panou informativ; etc.) Drumurile temporare din cadrul șantierului necesită amenajare provizorie, iar la ieșire trebuie amenajat o platformă în scopul asigurării curățirii roților unităților de transport care pleacă de pe teritoriul șantierului. Zilnic pe perimentrul șantierului trebuie să fie curățite de gunoiul de construcție și moluzul apărut în timpul demolării. Pînă la începerea lucrărilor pa șantier, prin ordinul șefului organizației de construcție, trebuie numită o persoană responsabilă de protecția antiincendiară.

Personalul muncitor trebuiie echipat cu echipament de protecția individudală și colectivă, cum ar fi centuri de siguranță, cabluri de siguranță, scări de montaj sau sprijinite etc. În timpul lucrului muncitori trebuie să poarte încălțăminte antidirapantă și să fie echipați cu căști de protecție.

3. **Echipamnete, instalațile, utilajele, sculele, instrumente, dispozitivele și alte biecte necesare pentru executarea lucrărilor.**

Toate echipamente și untilaje vor fi utilizate în conformitate cu cernițele din Proiectul de organizare a lucrărilor de demolare (OLD) nr. 03/11, asigurându-se astfel câ lucrările sunt desfășurate eficiet, în condiții de siguranță și în conformitate cu standartele de calitate stăbilite.

4. **Cerințe privind calculul costului.**

Devizele-oferte să fie întocmite conform prevederilor actului normativ CPL 01.01-2012 *„Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”*. Ofertantul va include în devizul-ofertă toate cheltuielile aferente gestionării deșeurilor rezultate din demolarea construcției nefinalizate, inclusiv costurile de încărcare, transport, depozitare și/sau eliminare finală a deșeurilor la depozite autorizate, în conformitate cu cadrul normativ privind gestionarea deșeurilor.

Ofertantul va asigura trasabilitatea deșeurilor și va prezenta documente justificative care confirmă predarea acestora către operatori economici autorizați.

5. <u>Termenul de execuție.</u>

Lucrările trebuie să fie finalizate în decurs de 22 zile lucrătoare. Pentru a demonstra capacitatea de respectare a acestui termen, ofertanții trebuie să prezinte un grafic tehnologic de execuție detaliat.

6. <u>Alte cerințe.</u>

În vederea întocmirii unei oferte tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse în caietul de sarcini, autoritatea contractantă recomandă efectuarea vizitei la construcția nefinalizată cu destinația „Școala pentru 270 locuri”, situat în satul Cerlina, r-nul Soroca. Intravilan.

Formular Nr.1 desfasurat
WinCmeta

Constructia nefinalizata cu destinatie ”Scoala pentru 270 locuri” din intravilanul s. Cerlina r-ul Soroca

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-3

Lucrari de demolare

Intocmit in prețuri curente 05.12.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire materie prima, materiale, combustibil, resurse energetice	U.M.	Consum de resurse manopera, materiale si mecanizme	
				Pe unitate de masura	Pe volumul total
1	2	3	4	5	6
1. Lucrari de demolare					
1	**RCsG52A**	**Demolare cladiri cu zidarii din blocuri de calcar (cotelet), fundatii, planseu din beton armat**	**m3**		**2 057,290**
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,3100	2 695,050
	2912340002512	Motocompresor mobil de joasa presiune 4.0-5.9 m3/min	h-ut	0,0880	181,042
	2952270003311	Ciocan pneumatic 4.0-5.9 m3/min	h-ut	0,0880	181,042
	2952260003503	Excavator de 0.4-0.7 m3 cu o cupa	h-ut	0,0070	14,401
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0410	84,349
	2952260003552	Buldozer pe senile 79 kW	h-ut	0,0010	2,057
		Total Lucrari de demolare			
		Total			
		CAS			
		Total			
		Cheltuieli de regie			
		Total			
		Beneficiu de deviz			
		Total			
		TVA			
		Total deviz:			

Președintele grupului de lucru
pentru achiziții al MEC

Digitally signed by Cazacu-Țigaie Adriana
Date: 2026.04.15 10:35:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ