

**CONTRACT Nr. 31/51/18****de achiziționare a lucrărilor prin procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare**

Cod CPV: 45453000-7

“\_08”\_noiembrie\_2018

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat în procedura de negociere între părți, fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, prevăzută de art.54 alin.(1) lit. b) și lit. c) din Legea nr.131 din 03.07.2015 cu privire la achizițiile publice, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului 94/18 din 29.10.2018, între **Procuratura Generală** cu sediul în mun. Chișinău, str.Mitropolit Bănulescu Bodoni 26, telefon (022)223 353, fax: (022) 211278, e-mail: proc-gen@procuratura.md, care acționează în baza Legii nr.3 din 25.02.2016 cu privire la Procuratură, reprezentată prin Procurorul General, domnul Eduard HARUNJEN, **în calitate de Beneficiar**, pe de o parte, și **S.R.L. „Eurostil Construct”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mitropolit Gurie Grosu 1, of.28 telefon: 069109875, fax:(022)22269445, e-mail: scerbina@eurostilconstruct.md, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, codul fiscal 1010600001209 din 25.01.2010, licențiat pentru activitatea în construcții: licența nr.037080, seria A MMII din 05.02.2010 prelungită pînă la 04.02.2020, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri, construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentată prin Directorul General, doamna Angela ȘCERBINA, **în calitate de Antreprenor**, pe de altă parte.

Părțile au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

- a) Achiziționarea-prestarea suplimentară a lucrărilor de reparație capitală a clădirii din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare,73, neacoperite de clauzele contractuale și volumele de lucrări negociate și executate în cadrul contractului de antrepriză nr.31/37/18, încheiat între părți la 06.06.2018, care la moment este în deplină desfășurare (executare circa 80%).
- b) Prezentul contract este încheiat în procedura de negociere între părți, fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare prevăzută de art.54 alin.(1) lit. b) și lit. c) din Legea nr.131 din 03.07.2015 cu privire la achizițiile publice.
- c) Contractul este încheiat în baza deciziei motivate a Grupului de achiziții publice a Procuraturii Generale, aprobată în cadrul ședinței, prin procesul verbal nr. 94/18 din 20.10.2018.
- d) Conform negocierilor purtate între părțile contractante și specificațiile din anexa contractului, sunt prevăzute la compartimentele **soluții arhitecturale** – lucrări



suplimentare în valoare de 2819677,19 lei, **reparația sistemului de încălzire, ventilare și condiționare**, lucrări suplimentare în valoare de 61401,72 lei, **lucrări de reabilitare a fațadei**, suplimentar, în valoare de 545811,13 lei. Valoarea totală a contractului constituie **suma de 3426890,04 lei**.

e) Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale contractului:

a) Formularul contractului;

b) Specificația contractului;

f) Prezentul contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

g) În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de către Beneficiar, Antreprenorul se obligă să presteze lucrări de reparații capitale, volumele cărora sunt prevăzute în specificația (Anexa) contractului.

h) Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a prestării lucrărilor, prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor contractului în termenele și modalitatea stabilite de contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta lucrările, conform specificației, care este parte integrantă a prezentului contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze serviciile și lucrările prestate de către Antreprenor la prețurile negociate între păți, valoarea cărora nu va depăși cea de piață.

1.3. Calitatea lucrărilor se atestă prin certificatele de calitate. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație și la punctele 5.1. și 5.2.

## **2. Termeni, condițiile de prestare și perioada de executare**

2.1. Executarea lucrărilor se efectuează de către Antreprenor pe parcursul anului 2018 la solicitarea Beneficiarului, după înregistrarea contractului la Agenția Achiziții Publice și Trezoreria de Stat. Termenul de executare a lucrărilor stabilite de prezentul contract este de 2 luni de la data semnării prezentului Contract și înregistrarea acestuia în modul corespunzător.

2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. În cazul survenirii situațiilor prevăzute la punctul 2.2., termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amîna corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.



2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei.

2.6. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare și/sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție în termen de 15 zile calendaristice. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Documentația de însoțire a lucrărilor include:

- a) Originalele facturilor fiscale;
- b) Actul de primire-predare a serviciilor și lucrărilor;
- c) Actul (procesul-verbal) de recepție finală a lucrărilor conform prevederilor contractului de antrepriză nr. 31/37/18 din 06.06.2018.

2.8. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.7 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul executării lucrărilor. Executarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

### **3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului contract este stabilit în specificație (anexă), conform procesului verbal nr. 94/18 din 29.10.2018 al ședinței grupului de lucru pentru achiziții al Procuraturii Generale privind achiziția prin procedura de negociere fără publicare prealabilă a unor lucrări de reparație capitală a clădirii din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 73.

3.2. Suma totală a prezentului contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **3426890,04 lei** (trei milioane patru sute douăzeci și șase mii opt sute nouăzeci lei 04 bani) inclusiv TVA.

3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: achitarea plăților pentru lucrările prestate se va efectua după prezentarea facturii fiscale și actului de primire-predare a lucrărilor de către Antreprenor. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale conform facturilor fiscale și proceselor-verbale de executare a lucrărilor îndeplinite lunar, în termen de 15 zile lucratoare, de la data semnării facturilor fiscale de către Antreprenor și Beneficiar. Facturile fiscale pentru luna precedentă trebuie să fie semnate nu mai tîrziu decît data de 10 a lunii curente.

3.4 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

3.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție a Beneficiarului, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile și lucrările se consideră prestate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) Cantitatea lucrărilor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și



documentele de însoțire conform punctului 2.7. al prezentului Contract;

b) Calitatea lucrărilor corespunde informației indicate în specificație.

4.2. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea lucrărilor, pentru efectuarea plății.

## **5. Standarde**

5.1. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a serviciilor și lucrărilor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să presteze lucrările în condițiile prevăzute în specificația prezentului Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării lucrărilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite la punctul 2.1., în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor care vor fi prestate conform punctului 2.1. și în corespundere cu cerințele prezentului Contract și a contractului de antrepriză nr.31/37/18 din 06.06.2018 privind achiziționarea serviciilor de reparație capitală a clădirii din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 73;

b) să asigure achitarea lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în punctul 3.3. și 3.4. a prezentului Contract.

## **7. Forța majoră**

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la punctul 2 al prezentului contract este de 7 ani.

8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale de către Beneficiar și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul Capitol.

8.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate



defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise în scris de către Beneficiar, dacă defecțiunile sunt legate de îndeplinirea necalitativă a lucrărilor și nu sunt rezultatul altor acțiuni sau defecte.

## 9. Răspunderea părților

- 9.1. Părțile din contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 9.2. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.3. În cazul în care Beneficiarul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de beneficiari, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Antreprenorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 9.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții în scris privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 9.8. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile calendaristice, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 6.7..
- 9.9. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 9.10. Beneficiarul nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui



accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **10. Soluționarea litigiilor**

10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă în scris a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **11. Rezilierea contractului**

11.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat insolubil sau, intră în proces de lichidare;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

11.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

11.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

11.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) procesul verbal al autorității contractante nr.94/18 din 29.10.2018;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.



12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

12.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul în scris a ambelor părți.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind parte componentă a contractului de antrepriză nr.31/37/18 din 06.06.2018 și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi \_\_\_ noiembrie 2018.

12.7 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„Beneficiarul” <b>PROCURATURA GENERALĂ A REPUBLICII MOLDOVA</b>	„Antreprenorul” <b>SRL „EUROSTIL CONSTRUCT”</b>
mun. Chișinău, str. M. Bănulescu Bodoni 26 Tel/fax: (022) 22-53-67 / (022) 22-33-53 IBAN: MD25TRPBAA311120A00196AC Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat TREZMD2X c/f 1006601003865	mun. Chișinău, str. Mitropolit Gurie Grosu 1 of.28 Tel/fax: (022) 269-445 / (022) 269-440 IBAN: MD47ML000000000225122029 B.C. Moldindconbank S.A. fil. Premium MOLDMD2X320 c/f 1010600001209 TVA 0207625

### Semnăturile părților:

Procurorul General



Eduard HARUNJEN

Director General  
S.R.L. „Eurostil Construct”



Angela ȘCERBINA

MINISTERUL FINANTELOR - MINISTERUL FINANTELOR  
REPUBLICA MOLDOVA - MINISTERUL FINANTELOR  
TREZORERIA REGIONALĂ CHIȘINĂU  
BUGETUL DE STAT

11. 20. NOV. 2018

Nr. de înregistrare  
Contract  
Semnătură

2018-0000018805