

CONSBURG SRL

Adresa juridică: or. Rezina, str. Mihai Eminescu 2, Adresa fizică: or. Rezina, str. Decebal 42
Cod fiscal: 1017606006021, Tel: 078007116 Email: consburgsrl@gmail.com

Anexa nr. 12
la Documentația standard pentru
realizarea achizițiilor publice de lucrări

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Reparații interioare complexe și renovarea rețelelor
ingineresti
 2. Numărul și data contractului 03/01 din 19.01.2025
 3. Denumirea/numele beneficiarului "Capio Quality" SRL
 4. Adresa beneficiarului or. Rezina, str. Chilia, 3/1
 5. Țara Republica Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
 7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>1 476 015,00</u>	
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 476 015,00</u>	
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de
soluționare: NU
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 5 luni
 - b) efectiv realizată 5 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de
acte adiționale încheiate cu beneficiarul
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1/05 din
02.05.2025
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu au fost
 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod
special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute
în contracte
- Data completării: 20.06.2025
Semnat: _____
Nume: RUSU Lilian
Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator
Denumirea întreprinderii: SRL "Consburg"

Adresa juridică: or. Rezina, str. Mihai Eminescu 2, Adresa fizică: or. Rezina, str. Decebal 42
Cod fiscal: 1017606006021, Tel: 078007116 Email: consburgsrl@gmail.com

la Documentația standard pentru
realizarea achizițiilor publice de lucrări

1. Denumirea și obiectul contractului Reparația spațiilor de birou și modernizarea sistemului electric, sistemului de ventilare-condiționare și sistemului de încălzire

2. Numărul și data contractului 12/09 din 09.09.2024

3. Denumirea/numele beneficiarului S.R.L. „Langraft”

4. Adresa beneficiarului or. Rezina, str. Decebal 42

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>1 204 000,00</u>	
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 204 000,00</u>	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: NU

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 3 luni

b) efectiv realizată 3 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1 din 28.12.2024

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Denumirea întreprinderii: SRL "Consburg"

CONSBURG SRL

Adresa juridică: or. Rezina, str. Mihai Eminescu 2, Adresa fizică: or. Rezina, str. Decebal 42
Cod fiscal: 1017606006021, Tel: 078007116 Email: consburgsrl@gmail.com

Anexa nr. 12

la Documentația standard pentru
realizarea achizițiilor publice de lucrări

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări interioare
2. Numărul și data contractului 01/10 din 01.10.2025
3. Denumirea/numele beneficiarului S.R.L. „REM”
4. Adresa beneficiarului or. Rezina, str. Decebal 42
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - d) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - e) antreprenor asociat
 - f) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>491 520,00</u>	
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>491 520,00</u>	
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: NU
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - b) contractată 1
 - b) efectiv realizată 1
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1 din 20.11.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu au fost
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 20.06.2025

Semnat: _____

Nume: RUSU Lilian

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SRL “Consburg”

09.01.2025

or. Rezina

S.R.L. „CONSBURG”, denumită în continuare „**ANTREPRENOR**”, cod fiscal (IDNO) 1017606006021, adresa juridică: or. Rezina, str. M. Eminescu, 2, reprezentată de **Rusu Lilian**, în calitate de director, care activează în baza statutului, și

CAPIO QUALITY SRL, denumită în continuare „**BENEFICIAR**”, cod fiscal (IDNO) 1014606000707, adresa juridică: or. Rezina, str. Chilia, 3/1 reprezentată de **Adrian SPATARU**, în calitate de director, care activează în baza statutului, au convenit asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul pune în sarcina Antreprenorului, executarea lucrărilor de construcție la obiectul „Reparații interioare complexe și renovarea rețelelor ingineresti” la adresa or. Rezina, str. Chilia 4/1, în conformitate cu normativele în construcție în vigoare și Anexele la prezentul Contract.

1.2. Lucrările de construcție vor fi împărțite pe blocuri/etape. Volumul, devizele și specificul lucrărilor, sunt stabilite conform *Anexei nr.1* la prezentul Contract.

1.3. Părțile admit devieri de la graficul și termenul de executare a lucrărilor de construcție specificate în *Anexa Nr.2* a prezentului Contract, aceste devieri însă, nu vor depăși cu mai mult de 20% din timpul specificat, calculat pentru fiecare tip de lucrări.

1.4. Lucrările și materialele de construcție utilizate, care nu au fost planificate și prevăzute în prezentul Contract și Anexele la el, dar care au apărut pe parcursul executării Obiectului Contractului dat, vor fi negociate, specificate și prevăzute de către Părți în Acorduri adiționale la prezentul Contract.

2. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

2.1. Drepturile și obligațiile Antreprenorului

2.1.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

2.1.2. Antreprenorul este obligat să coordoneze cu Beneficiarul Graficul de executare a lucrărilor, momentul inițierii acestora, procedurile și modalitățile de executare a lucrărilor, precum și oricare alte acțiuni care fac obiectul prezentului Contract.

2.1.3. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se realizează cu utilajele, mașinile și mecanismele Antreprenorului. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se execută cu materialele Antreprenorului, cu respectarea tehnologiilor și parametrilor de calitate a acestora.

2.1.4. Antreprenorul va avea un Responsabil (diriginte de șantier) la șantier care va coordona și gestiona derularea lucrărilor.

2.1.5. În cazul în care apar majorări de volume la lucrările existente sau lucrări suplimentare (neprevăzute), Antreprenorul va anunța Beneficiarul, prezentându-i informația și calculele necesare, după care cel din urmă va decide în comun cu Beneficiarul asupra acceptului sau refuzului privind execuția acestora. Dacă vor fi acceptate aceste lucrări, se va semna un Acord adițional la prezentul Contract.

2.1.6. Pe tot parcursul executării Lucrărilor, Antreprenorul este responsabil de menținerea curățeniei pe șantierul de lucru.

2.1.7. În caz de necesitate, Antreprenorul este în drept să încheie Contracte cu alți subantreprenori pentru executarea unor lucrări la obiectul dat, informând despre aceasta Beneficiarul.

2.1.8. Antreprenorul asigură calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile normative în vigoare și în conformitate cu documentația tehnică.

2.2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

2.2.1. Beneficiarul transmite șantierul Antreprenorului și-l asigură cu apă, cu energie electrică pentru conectarea mecanismelor necesare pe șantier, cu instalarea locurilor de conectare în zona de activitate a utilajului necesar al Antreprenorului.

2.2.2. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, în termenii indicați în prezentul Contract, plata integrală pentru lucrările executate.

2.2.3. Beneficiarul se obligă să alocă spațiu suficient și adecvat pentru depozitarea și păstrarea materialelor de construcție utilizate la executarea lucrărilor, precum și să asigure paza locului de lucru și a materialelor de construcție.

2.2.4. Beneficiarul se obligă să asigure muncitorii antrenați în desfășurarea lucrărilor, cu condiții minime necesare de adăpost (apă, electricitate, toaletă), pe întreaga perioadă de executare a lucrărilor conform prezentului Contract.

3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund în cuantumul responsabilității fiecărei Părți, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

3.2. În cazul întârzierii plății pentru lucrările executate mai mult de 5 zile, Beneficiarul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % din costul lucrărilor de construcție executate prevăzut în Actul de predare-primire, pentru fiecare zi de întârziere.

3.3. În cazul reținerii predării lucrărilor cu mai mult de 20% din timpul alocat pentru lucrări conform graficului prevăzut în Anexa nr.2, Antreprenorul va achita o penalitate în valoare de 0,1% din costul lucrărilor restante nefinalizate, pentru fiecare zi de întârziere.

3.4. În cazul în care Beneficiarul reține plata pe un termen mai mare de 10 zile, Antreprenorul își asumă dreptul de a întrerupe lucrările până la reluarea decontărilor de către Beneficiar, concomitent amânând termenul de executare a lucrărilor pe aceeași perioadă.

3.5. Beneficiarul folosește informația din documentația de proiect și alte acte primite conform Contractului, fără dreptul de a o răspândi și de a o transmite terțelor persoane cu excepția organelor abilitate. Pentru încălcarea condiției date Beneficiarul va achita Antreprenorului un prejudiciu în mărime de 30 % din costul lucrărilor.

4. VALOAREA CONTRACTULUI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Costul lucrărilor de construcție, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, constituie **1 476 015 lei** (una milion patru sute șaptezeci și șase mii cincisprezece lei) și este aprobat de părți în conformitate cu devizul de cheltuieli prevăzut în Anexa Nr.1 la prezentul Contract.

4.2. Modalitatea de plată.

4.2.1. Achitățile se vor face de către Beneficiar în contul Antreprenorului periodic (o dată la 14 zile), conform Actelor de predare-primire a lucrărilor prezentate Beneficiarului la sfârșitul fiecărei lucrări.

4.2.2. Achitarea pentru lucrările executate și materialele folosite se va efectua de către Beneficiar în termen de maxim 5 (cinci) zile din data semnării Actului de predare-primire a lucrărilor executate.

4.2.3. În cazul în care apare necesitatea majorării costului prezentului contract ca urmare a majorării volumului lucrărilor existente sau a lucrărilor suplimentare (neprevăzute), Antreprenorul va anunța anticipat Beneficiarul, după care se va semna un Acord adițional la prezentul Contract. Doar după aceasta se va purcede la executarea acestor lucrări.

5. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

5.1. Graficul și termenele de executare a Lucrărilor este elaborat împreună cu Beneficiarul și constituie Anexa Nr.2 la prezentul Contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract va fi prelungit cu acordul Părților, sau în cazul survenirii circumstanțelor de forță majoră (în special: condiții atmosferice nefavorabile, deconectarea energiei electrice, accidente de producție, acte normative sau de aplicare care afectează procesul executării prezentului contract, etc), cu notificare corespunzătoare din partea Antreprenorului.

5.3. Beneficiarul în termen de 7 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire a lucrărilor executate, este obligat să transmită Antreprenorului Actul semnat sau refuzul motivat și întemeiat în formă scrisă. La scurgerea termenului indicat, în lipsa refuzului motivat în formă scrisă, lucrările sunt considerate primite de către Beneficiar și se supun plății. În cazul refuzului motivat al Beneficiarului, Părțile întocmesc un act bilateral cu enumerarea obiecțiilor și a termenelor de remediere/soluționare.

5.4. Dacă în procesul executării lucrărilor, din motive neprevăzute devine imposibilă ori rațională îndeplinirea unor lucrări, Antreprenorul este obligat să le stopeze și să-l înștiințeze pe Beneficiar în termen de 10 zile.

5.5. În cazul în care Beneficiarul stopează lucrările temporar sau definitiv, acesta este obligat să compenseze Antreprenorului în termen de 10 zile de la stopare, valoarea lucrărilor îndeplinite în conformitate cu gradul lor de realizare, precum și prejudiciul suplimentar cauzat Antreprenorului legat de stoparea lucrărilor, în mărime de 10% din costul sumar al lucrărilor Contractate.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau

executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

6.3. După încetarea cazului de forță majoră, Partea care l-a invocat își va relua obligațiile contractuale în termen de 2 (două) zile și imediat va anunța cealaltă Parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, Partea care îl invocă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele situații:

7.1. Prin acordul tacit al Părților;

7.2. Unilateral, în cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării contractului de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 5 (cinci) zile.

7.3. Unilateral de către Antreprenor sau Beneficiar în cazul nerespectării uneia dintre Părți a condițiilor contractuale, nerespectarea prescripțiilor indicate de către organele statale de control competente, și în alte cazuri prevăzute de legislația națională.

8. CLAUZE SUPPLEMENTARE

8.1. Reprezentanții responsabili ai Părților sunt: din partea Antreprenorului: Andrei BONDARI, din partea Beneficiarului: Adrian SPATARU.

8.2. Materialele utilizate la implementarea proiectului vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare respectând parametrii minimi calitativi.

8.3. La îndeplinirea prezentului Contract, Părțile se conduc de legislația în vigoare a R.M. și documentele normative în domeniu.

8.4. Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până în momentul îndeplinirii integrale a obligațiunilor de către Părți.

8.6. Prezentul Contract poate fi modificat, completat, prelungit, numai printr-un Acord adițional semnat de ambele Părți contractante.

8.7. Toate litigiile, controversele apărute în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, urmează a fi dispuse spre judecare instanțelor naționale specializate a R.M.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
S.R.L. „CONSBURG” Or. Rezina, str. M. Eminescu , 2 c/f 1017606006021 cod TVA: 7600544 BC „Moldova-Agroindbank” sucursala Rezina AGRNMD2X777 IBAN: MD74AG000000022515556800 Director Lilian RUSU	CAPIO QUALITY SRL or. Rezina, str. Chilia 3/1 c/f 1014606000707 cod TVA: 7600616 "Fincombank" S.A. filiala nr. 5 Orhei FTMDMD2X874 IBAN: MD59FT222480500000642498 Director Adrian SPATARU

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1/05 din "02" MAI 2025

Privind lucrări de „Reparații interioare complexe și renovarea rețelelor ingineresti”, executate în baza contractului nr. 03/01 din 09.01.2025, implementat de către Compania S.R.L. „CONSBURG” în calitate de Antreprenor și S.R.L. „CAPIO QUALITY SRL” în calitate de Beneficiar.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ____-____, eliberată de _____ la ____-____, cu valabilitate pînă la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.05.2025 fiind formată din:
Adrian SPATARU Președintele comisiei
(numele, prenumele) (calitatea)

3. Au mai participat la recepție:
Andrei BONDARI reprezentantul Antreprenorului
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Lucrările au fost executate în totalitate conform prevederilor din proiect și cerințelor caietului de sarcini, cu respectarea normelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
A aproba recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectul „Reparații interioare complexe pentru renovarea rețelelor ingineresti”

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral ____-____, adresa: or. Rezina, str. Chilia 4/1, destinația comerciala compus din următoarele construcții ____-____, suprafața la sol ____-____, suprafața totală, ____-____, numărul de etaje ____-____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi “ 02 ” MAI 2025 la Rezina în 3 exemplare.

9. Concluzia beneficiarului:

Lucrarea „Reparații interioare complexe pentru renovarea rețelelor ingineresti”, este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.

Comisia de recepție:

Adrian SPATARU
umele, prenumele

Invitați:
Andrei BONDARI

Președintele comisiei

semnătura

Specialiști:

reprezentantul Antreprenorului

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" 02 " MAI 2025

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" 02 " MAI 2025

(semnătura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 01/10

01.10.2024

or. Rezina

S.R.L. „CONSBURG”, denumită în continuare „**ANTREPRENOR**”, cod fiscal (IDNO) 1017606006021, adresa juridică: or. Rezina, str. M. Eminescu, 2, reprezentată de **Rusu Lilian**, în calitate de director, care activează în baza statutului, și

S.R.L. „REM”, denumită în continuare „**BENEFICIAR**”, cod fiscal (IDNO) 1010606006022, adresa juridică: or. Rezina, str. Decebal 42, reprezentată de **Gheorghe LOCOMAN**, în calitate de director, care activează în baza statutului, au convenit asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul pune în sarcina Antreprenorului, executarea lucrărilor de construcție la obiectul „Lucrări interioare” la adresa or. Rezina, str. Matrosov 10, în conformitate cu normativele în construcție în vigoare și Anexele la prezentul Contract.

1.2. Lucrările de reparație vor fi împărțite pe etape. Volumul, devizele și specificul lucrărilor, sunt stabilite conform Anexelor la prezentul Contract.

1.3. Lucrările și materialele de construcție utilizate, care nu au fost planificate și prevăzute în prezentul Contract și Anexele la el, dar care au apărut pe parcursul executării Obiectului Contractului dat, vor fi negociate, specificate și prevăzute de către Părți în Acorduri adiționale la prezentul Contract.

2. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

2.1. Drepturile și obligațiile Antreprenorului

2.1.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

2.1.2. Antreprenorul este obligat să coordoneze cu Beneficiarul Graficul de executare a lucrărilor, momentul inițierii acestora, procedurile și modalitățile de executare a lucrărilor, precum și oricare alte acțiuni care fac obiectul prezentului Contract.

2.1.3. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se realizează cu utilajele, mașinile și mecanismele Antreprenorului. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se execută cu materialele Antreprenorului, cu respectarea tehnologiilor și parametrilor de calitate a acestora.

2.1.4. Antreprenorul va avea un Responsabil (diriginte de șantier) la șantier care va coordona și gestiona derularea lucrărilor.

2.1.5. În cazul în care apar majorări de volume la lucrările existente sau lucrări suplimentare (neprevăzute), Antreprenorul va anunța Beneficiarul, prezentându-i informația și calculele necesare, după care cel din urmă va decide în comun cu Beneficiarul asupra acceptului sau refuzului privind execuția acestora. Dacă vor fi acceptate aceste lucrări, se va semna un Acord adițional la prezentul Contract.

2.1.6. Pe tot parcursul executării Lucrărilor, Antreprenorul este responsabil de menținerea curățeniei pe șantierul de lucru.

2.1.7. În caz de necesitate, Antreprenorul este în drept să încheie Contracte cu alți subantreprenori pentru executarea unor lucrări la obiectul dat, informând despre aceasta Beneficiarul.

2.1.8. Antreprenorul asigură calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile normative în vigoare și în conformitate cu documentația tehnică.

2.2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

2.2.1. Beneficiarul transmite șantierul Antreprenorului și-l asigură cu apă, cu energie electrică pentru conectarea mecanismelor necesare pe șantier, cu instalarea locurilor de conectare în zona de activitate a utilajului necesar al Antreprenorului.

2.2.2. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, în termenii indicați în prezentul Contract, plata integrală pentru lucrările executate.

2.2.3. Beneficiarul se obligă să aloce spațiu suficient și adecvat pentru depozitarea și păstrarea materialelor de construcție utilizate la executarea lucrărilor, precum și să asigure paza locului de lucru și a materialelor de construcție.

2.2.4. Beneficiarul se obligă să asigure muncitorii antrenați în desfășurarea lucrărilor, cu condiții minime necesare de adăpost (apă, electricitate, toaletă), pe întreaga perioadă de executare a lucrărilor conform prezentului Contract.

3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund în cuantumul responsabilității fiecărei Părți, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

3.2. În cazul întârzierii plății pentru lucrările executate mai mult de 5 zile, Beneficiarul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % din costul lucrărilor de construcție executate prevăzut în Actul de predare-primire, pentru fiecare zi de întârziere.

3.3. În cazul reținerii predării lucrărilor cu mai mult de 20% din timpul alocat pentru lucrări conform graficului prevăzut în Anexa nr.2, Antreprenorul va achita o penalitate în valoare de 0,1% din costul lucrărilor restante nefinalizate, pentru fiecare zi de întârziere.

3.4. În cazul în care Beneficiarul reține plata pe un termen mai mare de 10 zile, Antreprenorul își asumă dreptul de a întrerupe lucrările până la reluarea decontărilor de către Beneficiar, concomitent amânând termenul de executare a lucrărilor pe aceeași perioadă.

4. VALOAREA CONTRACTULUI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Costul lucrărilor de construcție, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, constituie **491 520** lei (patru sute nouă zeci și una mii cinci sute douăzeci lei) și este aprobat de părți în conformitate cu devizul de cheltuieli prevăzut în Anexa Nr.1 la prezentul Contract.

4.2. Modalitatea de plată.

4.2.1. Achitățile se vor face de către Beneficiar în contul Antreprenorului la sfârșitul fiecărei săptămâni, conform volumelor de lucrările executate.

4.2.2. Achitarea pentru lucrările executate și materialele folosite se va efectua de către Beneficiar în termen de maxim 3 (trei) zile din data semnării Actului de executate a lucrărilor.

5. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

5.1. Graficul și termenele de executare a Lucrărilor este elaborat împreună cu Beneficiarul și constituie Anexa Nr.2 la prezentul Contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract va fi prelungit cu acordul Părților, sau în cazul survenirii circumstanțelor de forță majoră (în special: condiții atmosferice nefavorabile, deconectarea energiei electrice, accidente de producție, acte normative sau de aplicare care afectează procesul executării prezentului contract, etc), cu notificare corespunzătoare din partea Antreprenorului.

5.3. Beneficiarul în termen de 7 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire a lucrărilor executate, este obligat să transmită Antreprenorului Actul semnat sau refuzul motivat și întemeiat în formă scrisă. La scurgerea termenului indicat, în lipsa refuzului motivat în formă scrisă, lucrările sunt considerate primite de către Beneficiar și se supun plății. În cazul refuzului motivat al Beneficiarului, **Părțile** întocmesc un act bilateral cu enumerarea obiectivelor și a termenelor de remediere/soluționare.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

6.3. După încetarea cazului de forță majoră, Partea care l-a invocat își va relua obligațiile contractuale în termen de 2 (două) zile și imediat va anunța cealaltă Parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, Partea care îl invocă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele situații:

7.1. Prin acordul tacit al Părților;

7.2. Unilateral, în cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării contractului de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 5 (cinci) zile.

7.3. Unilateral de către Antreprenor sau Beneficiar în cazul nerespectării uneia dintre Părți a condițiilor contractuale, nerespectarea prescripțiilor indicate de către organele statale de control competente, și în alte cazuri prevăzute de legislația națională.

8. CLAUZE SUPLIMENTARE

- 8.1. Reprezentanții responsabili ai Părților sunt: din partea Antreprenorului: Lilian RUSU, din partea Beneficiarului: Alexandru LOCOMAN.
- 8.2. Materialele utilizate la implementarea proiectului vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare respectand parametrii minimi calitativi.
- 8.3. La îndeplinirea prezentului Contract, Părțile se conduc de legislația în vigoare a R.M. și documentele normative în domeniu.
- 8.4. Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până în momentul îndeplinirii integrale a obligațiilor de către Părți.
- 8.6. Prezentul Contract poate fi modificat, completat, prelungit, numai printr-un Acord adițional semnat de ambele Părți contractante.
- 8.7. Toate litigiile, controversele apărute în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, urmează a fi dispuse spre judecare instanțelor naționale specializate a R.M.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
S.R.L. „CONSBURG” Or. Rezina, str. M. Eminescu , 2 c/f 1017606006021 cod TVA: 7600544 BC „Moldova-Agroindbank” sucursala Rezina AGRNMD2X777 IBAN: MD74AG0000000022515556800 Director Lilian RUSU 	S.R.L. REM” or. Rezina, str. Matrosov 10 c/f 1010606006022 cod TVA: 7600445 BC "Mobiasbanca - otp group" S.A. Chisinau MOBBMD22 IBAN: MD49MO2224ASV79298237100 Director Gheorghe LOCOMAN 

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr.1 din 30 APRILIE 2025

Obiectul „Reparația spațiilor de birou și modernizarea sistemului electric, sistemului de ventilare-condiționare și sistemului de încălzire”. Aceste lucrări au fost executate în baza Contractului de antrepriză nr. 12/09, semnat între cele două părți la data de 09 septembrie 2024 și implementat de către **Consburg SRL** în calitate de Antreprenor și **Langraft SRL** în calitate de Beneficiar.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție _____, eliberată de _____ la date de _____, cu valabilitate pînă la _____.
2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.04.2025, fiind formată din reprezentanții responsabili delegați din partea ambelor Părți:

Andrei BONDARI
Sergiu REVENCO

reprezentant EXECUTOR **Consburg SRL**
reprezentant BENEFICIAR **Langraft SRL**

Au mai participat la recepție:

Alexandr COGALNICEANU
(numele, prenumele)

reprezentantul BENEFICIAR – responsabil tehnic
(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 28 decembrie 2024;
- 3) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 4) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea lucrărilor la data de 28.12.2024 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 4 luni.
- 5) Valoarea obiectului este de 1.204.000,00 lei (una milion doua sute patru mii lei) cu TVA inclus.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De a recepționa obiectul.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului cu respectarea cerințelor tehnice și normativelor în vigoare.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

A aproba recepția finală a lucrărilor.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală strada Decebal 42 din orașul Rezina, destinația comert, compus din următoarele construcții constructive de oficii, suprafața la sol m2, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 (două) file si a fost încheiat astăzi 30 APRILIE 2025 în 3 exemplare.

8. Concluzia Părților: Lucrarea „Reparația spațiilor de birou și modernizarea sistemului electric, sistemului de ventilare-condiționare și sistemului de încălzire”, este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.

Responsabilii de recepția finală:

Andrei BONDARI

Sergiu REVENCO

Alexandr COGALNICEANU

(numele, prenumele)

reprezentant EXECUTOR Consburg SRL

reprezentant BENEFICIAR Langraft SRL

reprezentantul BENEFICIAR – responsabil tehnic

(calitatea)

TRANSMISĂ:

EXECUTOR:

Consburg SRL

30 APRILIE 2025



RECEPȚIONAT:

BENEFICIAR:

Langraft SRL

30 APRILIE 2025



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr.1 din "28" DECEMBRIE 2024

Privind lucrări de „Reparația spațiilor de birou și modernizarea sistemului electric, sistemului de ventilare-condiționare și sistemului de încălzire”, executate în baza contractului nr. 12/09 din 09.09.2024, implementat de către Compania S.R.L. „CONSBURG” în calitate de Antreprenor și S.R.L. „Langraft” în calitate de Beneficiar.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ____-____, eliberată de _____ la ____-____, cu valabilitate pînă la ____-____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.12.2024 fiind formată din:

Sergiu REVENCO	Președintele comisiei
Tatiana RUSU	Secretarul Comisiei
Alexandr COGALNICEANU	Membru
(numele, prenumele)	(calitatea)

3. Au mai participat la recepție:

<u>Andrei BONDARI</u>	<u>reprezentantul Antreprenorului</u>
(numele, prenumele)	(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform prevederilor din proiect și cerințelor caietului de sarcini, cu respectarea normelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectul „Reparația spațiilor de birou și modernizarea sistemului electric, sistemului de ventilare-condiționare și sistemului de încălzire”

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral ____-____, adresa: or. Rezina, str. Decebal 42, destinația comercială compus din următoarele construcții ____-____, suprafața la sol ____-____, suprafața totală, ____-____, numărul de etaje ____-____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi "28" Decembrie la Rezina în 3 exemplare.

9. Concluzia beneficiarului:

Lucrarea „Reparația spațiilor de birou și modernizarea sistemului electric, sistemului de ventilare-condiționare și sistemului de încălzire”, este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Sergiu REVENCO

Președintele comisiei _____

Tatiana RUSU

Secretarul Comisiei _____

Alexandr COGALNICEANU

Membru _____

numele, prenumele

semnătura

Invitați:

Andrei BONDARI

numele, prenumele

reprezentantul Antreprenorului

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

“28” DECEMBRIE 2024

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

“28” DECEMBRIE 2024

(semnătura)



Nr. 01/12 din 20 DECEMBRIE 2024

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție.
2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 19-20.12.2024, fiind formată din reprezentanții responsabili delegați din partea ambelor Părți:

8. Concluzia Părților: Lucrarea „Îmbunătățirea condițiilor spațiilor din birou prin reutilizarea sistemului electric, sistemului de ventilare-condiționare și sistemului de încălzire”, este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.

Responsabilii de recepția finală:
Andrei BONDARI reprezentant EXECUTOR **Consburg SRL**
Alexandru LOCOMAN reprezentant BENEFICIAR **REM SRL**
Alexei DUCA reprezentantul BENEFICIAR – responsabil tehnic
(numele, prenumele) (calitatea)

TRANSMISĂ:
EXECUTOR:
Consburg SRL

RECEPȚIONAT:
BENEFICIAR:
REM SRL

20 DECEMBRIE 2024

Rusu L.

(semnatura)



20 DECEMBRIE 2024

