

"DARON-LUX" SRL именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и "HIDROTERMCONSTRUCT" S.R.L, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить необходимый комплекс гидроизоляционных ремонтных работ с применением материалов системы ARENA FORCE и других, на объектах заказчика, далее по тексту "Работы".

1.2. Объем, характер и стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, определяются спецификацией, приложением или договорной ценой на каждый отдельный объект или участок, согласованный сторонами, и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Принять весь объем выполненных Подрядчиком работ, при условии их надлежащего выполнения, подписать с последним акт выполненных работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора и произвести расчет согласно разделу 3 настоящего договора.

2.1.2. В случае обнаружения допущенных в работе отступлений от договора или иных недостатков заявить о них Подрядчику в сроки согласно действующему законодательству.

2.1.3. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения договорных работ.

2.1.4. Заказчик осуществляет контроль и технический надзор за соответствием объемов и качества работ заданию и надлежащим соблюдением Подрядчиком требований государственных стандартов, правил техники безопасности и т.д.

2.1.5. Предоставить Подрядчику закрываемое помещение для хранения материалов и оборудования.

2.1.6. Обеспечить сохранность инструмента и вещей работников Подрядчика, в период их отсутствия в помещении Заказчика;

2.1.7. Исключить привлечение к работам по Договору, или иным работам в помещении Заказчика, третьих лиц или сторонних организаций, без согласования с Подрядчиком.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и качественно выполнить согласованный сторонами комплекс работ.

2.2.2. Обеспечить соответствие качества выполненных работ требованиям Заказчика, государственным стандартам.

2.2.3. Выполнить работы, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора, в срок 10 календарных дня с момента перечисления предоплаты согласно пункта 3.2.

2.2.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, правил охраны труда.

2.2.5. Передать Заказчику объект в объеме и в сроки, предусмотренные п. 2.2.3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчеты за выполненные работы производятся в следующем порядке:

1) до начала подготовительных работ, после подписания договора и сметной документации, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней перечисляет на счет Подрядчика аванс в размере 30% от общей стоимости выполнения работ по настоящему Договору;

2) после выполнения подготовительных работ, для начала выполнения основных работ и поставки материала Подрядчика на объект, Заказчик перечисляет на счёт Подрядчика аванс в размере 50% от общей стоимости выполнения работ по настоящему Договору

3) по завершении всех Работ согласно условиям Договора, Подрядчиком предоставляется акт выполненных работ, согласно которому не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания его обеими сторонами осуществляется окончательная оплата с учетом авансового платежа.

3.2. В случае изменения Заказчиком объема работ в сторону увеличения стоимости и сроки выполнения работ по договору пересматриваются, что оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.



4. ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Приемка-сдача выполненных Подрядчиком договорных работ оформляется соответствующим актом выполненных подрядных работ в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Заказчиком акта выполненных подрядных работ, либо после устранения выявленных недостатков Подрядчиком.

4.2. В случае выявления каких-либо недостатков при приемке работы, обнаружения недостатков материалов, Заказчик предоставляет мотивированные замечания в письменном виде с указанием перечня необходимых доработок, срока и порядка их проведения.

4.3. В случае выявления в процессе эксплуатации скрытых недостатков предоставленных Подрядчиком материалов, недостатков в выполненной работе или обнаружения отступлений от условий подрядного контракта, которые не могли быть выявлены при обычной приемке работ, Заказчик немедленно в письменном виде сообщает об этом Подрядчику с указанием перечня недостатков работы, срока и порядка их устранения.

4.4 После подписания «Акта выполненных работ» претензии Заказчика к качеству и объему работ «Подрядчиком» не принимаются.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Срок гарантии выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

5.2. Гарантия на гидроизоляционные работы на вышеуказанных объектах распространяется на всю площадь гидроизолируемого основания и все узлы (стыки, сопряжения, вводы коммуникаций, герметизация отдельных точек), указанные в Акте выполненных работ по устройству гидроизоляции материалами проникающего действия системы ARENA FORCE, .

5.3. В случае нарушения гидроизоляции вышеуказанного объекта в течение гарантийного периода, возникшего по причине недоброкачества материала и/или нарушения технологии выполнения работ, но не исчерпываясь данными случаями, "HIDROTERMCONSTRUCT" S.R.L обязуется в кратчайшие сроки и за свой счет исправить выявленные недостатки и дефекты при организации условий труда и доступа к объекту. Образование на поверхности гидроизолированных участков плесени, грибка и сырости, причиной которых является отсутствующая или недостаточная вентиляция помещений или нарушения технология производства внутренних отделочных работ и т.п., не является гарантийным случаем.

5.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

5.5. Гарантийные обязательства не распространяются в следующих случаях:

5.5.1. Толщина защитного слоя арматуры менее 20 мм;

5.5.2. Присутствуют признаки разрушающей деформации конструкций;

5.5.3. В монолитном бетоне или в сборных бетонных конструкциях присутствует трещинообразование с шириной раскрытия трещин свыше 0,4 мм;

5.5.4. В теле бетона присутствуют инородные предметы, неуплотненные области или пустоты на глубине менее 50 мм от поверхности;

5.5.5. Причиной нарушения гидроизоляции Объекта является явное нарушение строительных норм Республики Молдова (ДБН, СНИП, ГОСТ т.п.) при строительстве или неправильной эксплуатации Объекта, которые невозможно было выявить при визуальном осмотре.

5.5.6. Выполненная гидроизоляция повреждена в результате действий заказчика или по вине третьих лиц. Под повреждением понимается разрушение гидроизоляционных материалов на стыках, в швах, местах прохода инженерных коммуникаций, технологических отверстиях от крепления опалубки, на поверхности кирпичной кладки и прочих узлах; допускается сверление/бурение несквозных отверстий в монолитных стенах и фундаментных блоках, при этом глубина отверстия не должна превышать 1/3 от толщины конструкции, отверстие должно быть расположено перпендикулярно к плоскости сверления/бурения на расстоянии не менее 70 мм от края элемента (фундаментный блок, армопояс, захватка монолитного ж/б участка, ограниченная рабочими швами бетонирования).

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить оправданными мерами.

6.2. Обстоятельствами непреодолимой силы признаются следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, эпидемии, тектонические подземные процессы, просадки грунтов, оползни, аварии на транспорте, война и военные действия.



6.3. При наступлении указанных обстоятельств, сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана известить об этом в письменном виде другую сторону в течение 5-ти дней, с письменным подтверждением компетентной организации.

6.4. Если данные обстоятельства будут продолжаться более 30 дней, то Стороны вправе принять согласованное решение о досрочном прекращении действия настоящего Договора с оформлением Дополнительного соглашения с проведением полных взаиморасчетов.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с Законодательством Республики Молдова

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон в случае:

- невыполнения либо ненадлежащего выполнения Подрядчиком договорных обязательств.
- задержки Подрядчиком хода работ;
- снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий Договора.
- утраты Заказчиком возможности дальнейшей оплаты, согласно условиям настоящего Договора
- при задержке Заказчиком оплаты выполненных Работ, согласно условиям настоящего Договора.

8.2. При условии расторжения Договора: 1) в случае, когда Подрядчиком не выполнен объем работ, оговоренный в подписанной сторонами договорной цене, Подрядчик обязуется вернуть полученный аванс за невыполненный объем работ, 2) в случае выполнения работ с нарушением условий Договора, оплате подлежит фактически выполненный объем работ.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему Договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия Договора есть время, на протяжении которого Стороны будут пользоваться своими правами и выполнять свои обязанности согласно Договору. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «22» августа 2028 г.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

"HIDROTERMCONSTRUCT" S.R.L.,

Юридический адрес:

MD-3251, Varnita, Zona Industriala Nordic 16, Anenii Noi

IDNO: 1019600054884

НДС: 3001233

IBAN: MD35AG000000022514899551

Банк: BC „MAIB” S.A. Chişinău, Moldova

Код банка: MOLDMD2X SRL

Тел.: 060799866

ЗАКАЗЧИК

"DARON-LUX" SRL

Юридический адрес:

m.Chisinau, str. Varnita 14/1

C/F : 1003600032623

НДС: 0402127

IBAN: MD64AG0000002251504014727

Банк: BCA "Moldova-Agroindbank",
Filiala Miron Costin,
AGRNMD2X710

Код банка: MOLDMD2X309

Тел.: +373(22)47-22-70

+373(22)47-90-94