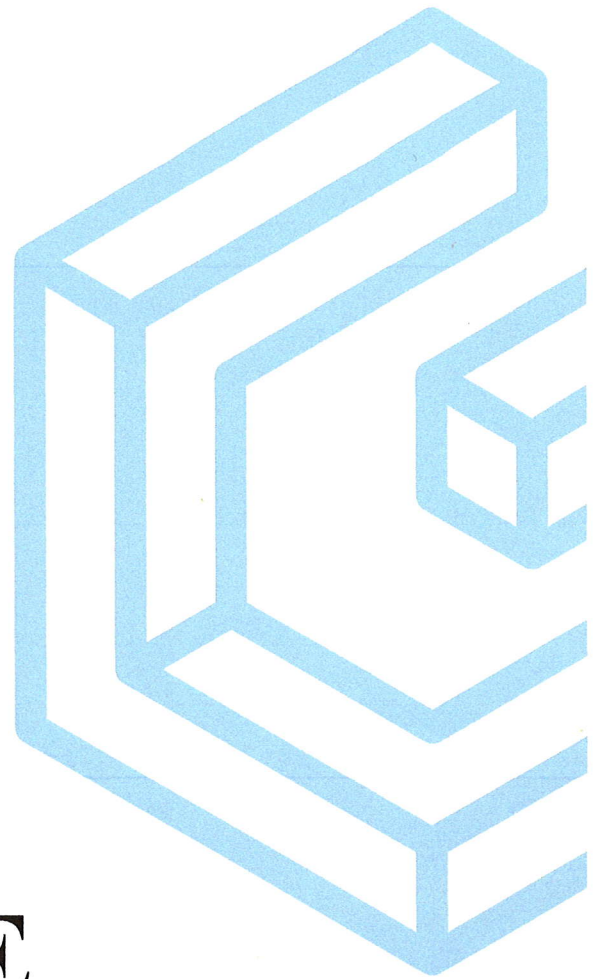


**Golban  
Trade**



# ACTE

*ce demonstrează experiența similară*

*\*Având la bază prevederile art. 17 alin. 2 din Legea 131/2015 care imperativ prevede Autoritatea contractantă va lua în considerare dreptul operatorului economic la protecția proprietății lui intelectuale și a secretului comercial, în calitate de participant prezentăm extrase din contractele indicate inclusiv în DUAE, cât și acte ce atestă rulajele și lucrările efectuate.*



**Extras din contractul de antrepriză, beneficiar „BAS INVEST” SRL**

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție / (betonare) , a unui omplex locativ din cinci blocuri cu regim de înălțime pe verticală bloc A (2S+P+6E), bloc B (2S+P+7E), bloc C (2S+P+8E), bloc D (2S+P+7E), bloc E (2S+P+6E), amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0121205.1020, situat în mun. Chișinău, or. Durești, în conformitate cu Autorizația de Construcție nr. 14/03 din 01.03.2023 și a documentației de proiect, precum și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Clientul/Beneficiarul achită prețul lucrărilor cu bunuri imobile viitoare, în baza ofertei de preț specificate în pct. 3 a prezentului Contract, acceptat în urma negocierilor, fără obiecții de ambele părți.

1.2. Lucrările de construcție și montaj ce fac obiectul prezentului Contract sunt:

- Lucrări ce țin de beton de pregătire;
- Lucrări de cofraj, armare și betonare fundație, radier general;
- Lucrări de cofraj armare și betonare Planșeu nelocativ/locativ;
- Lucrări de betonare scări exterioare parapet;
- Lucrări de betonare auxiliară
- Alte lucrări, în cazul în care acestea vor fi stabilite Acord adițional la prezentul Contract;

1.3.

**Extras din actul de verificare ce atestă rulajele cu Beneficiarul  
„BAS INVEST” SRL, în urma multiplelor lucrări**

31.08.24	Vânzarea BM N° AAP0064854	269.920,00
30.09.24	Vânzarea BM N° AAP0064859	221.410,00
31.10.24	Vânzarea BM N° AAU8090586	103.180,00
30.11.24	Vânzarea BM N° AAU8090602	155.400,00
<b>Rulaje pe perioada</b>		<b>37.452.843,90</b>
<b>Sold final (31.12.24)</b>		<b>37.452.843,90</b>



**Extras din contractul de Antrepriză, beneficiar „Element Stil” SRL**

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

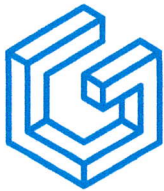
- 1.1.** Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție și anume executarea carcasei din beton armat cu umplutura din zidărie a pereților exteriori ,interiori și zidaăria a canalelor de ventilare, a unui bloc locativ cu regim de înălțime pe verticală D+P+6E+M, pe terenul cu numărul cadastral 0121205.1011, situat în mun. Chișinău, or. Durlăști, identificat ca BLOC nr. 4, în conformitate cu Certificatul de urbanism pentru proiectare nr.193/12 din 27.12.2022 a (Autorizația de Construcție nr. 203/12 din 28.12.2021) ce urmează a fi adaptată cerințelor și condițiilor negociate de părți, conform documentației de proiect (și a viitoarelor schimbări la aceasta) și a documentației de proiect, precum și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Clientul/Beneficiarul achită prețul lucrărilor eu bunuri imobile viitoare, în baza ofertei de preț specificate în pct. 3 a prezentului Contract, acceptat în urma negocierilor, fără obiecții de ambele părți.
- 1.2.** Lucrările de construcție și montaj ce fac obiectul prezentului Contract sunt:
- Lucrări ce țin de beton de pregătire;
  - Lucrări de cofraj, armare și betonare fundație, radier general;
  - Lucrări de cofraj armare și betonare diafragme;
  - Lucrări de cofraj armare și betonare Planșeu;
  - Lucrări de zidărie la pereți interiori și exteriori, canal de ventilare;
  - Alte lucrări, în cazul în care acestea vor fi stabilite Acord adițional la prezentul Contract;
- 1.3.** Lucrările ce fac obiectul prezentului Contract sunt:

**Extras din actul de verificare ce atestă rulajele cu Beneficiarul  
„Element Stil” SRL, în urma multiplelor lucrări**

20.12.24	Ordin de plata N° 1272	1.748.327,89	
31.12.24	Vânzarea BM N° AAU8090615	1.256.225,00	
<b>Rulaje pe perioada</b>		<b>38911667,1</b>	<b>#####</b>
<b>Sold final (31.12.24)</b>		<b>#####</b>	<b>!</b>

*\*Notă: potrivit contractului de antrepriză dintre părți, odată eliberată factura pentru lucrările efectuate, se acordă un termen de 7 zile în vederea înaintării obiecțiilor, în cazul în care obiecțiile din parte beneficiarului nu au fost înaintate, se consideră lucrarea acceptată. Potrivit rulajului se demonstrează că SRL Golban Trade a finisat lucrările. În speță nu avem acordul beneficiarului de a prezenta actul de recepție finală.*





**Golban  
Trade**

Extras din contractul de Antrepriză, beneficiar „GOLIMP-ART” SRL

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 65**

mun. Chisinau

15.09.2021

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat între:

**SRL “GOLIMP-ART”**, cu sediul în mun. Chisinau, str. Mihail Sadoveanu nr. 42/6, IBAN: MD96VI022241100000973MDL, cod banca VICBMD2X, BC “Victoriabank” SA fil. nr.11, cod TVA 0508160, cod fiscal/IDNO 1018600006451, reprezentată de administratorul Anatolie Golea, care activează în baza Statutului Societății, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și

**SRL “GOLBAN TRADE”**, cu sediul în r-ul Hâncești, s.Logânești, IBAN: MD83AG00000022513712571MDL, cod banca AGRNMD2X752, BC “Moldova-Agroindbank” SA, fil.Hîncești, TVA 6500937, cod fiscal/IDNO 1019605001115, reprezentată de administratorul Cociu Gheorghe, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de betonare a structurii de rezistență. *Blocul B Axa 13-21, dimensiunile pe etaj - 3810 - 19200, 4 etaje x1005 m.p., suprafața totală 4020 m.p.* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

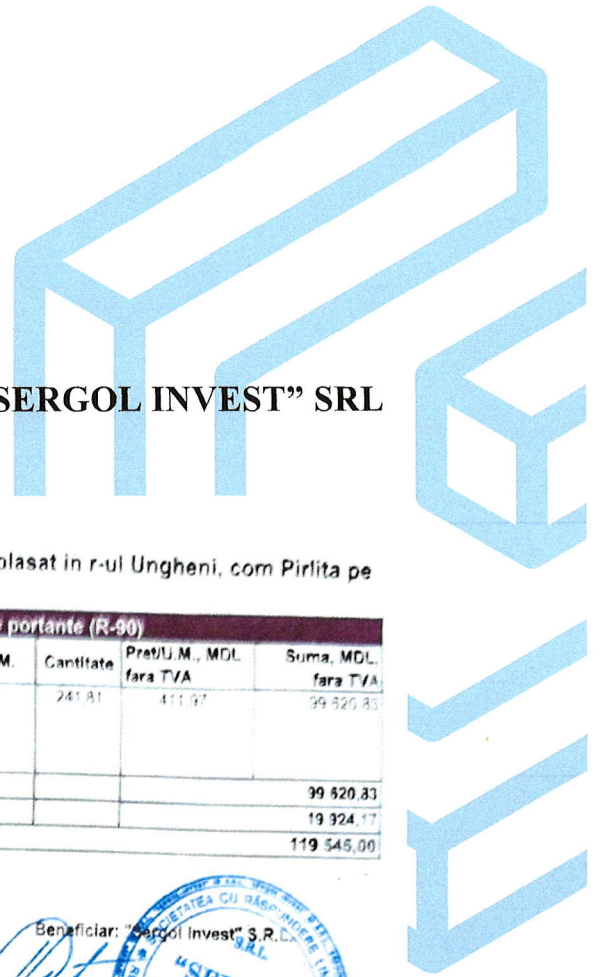
- 2.1. Durata maximă de execuție a lucrărilor contractate este de **150 zile calendaristice**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

Extras din actul de verificare ce atestă rulajele cu Beneficiarul

„GOLIMP-ART” SRL, în urma multiplelor lucrări

30.08.24	Ordin de plata № 2536	
Rulaje pe perioada		5 431 254,26
Sold final (31.12.24)		





## Extras din lucrările efectuate, beneficiar „SERGOL INVEST” SRL

### Proces Verbal

Executarea lucrarilor de constructie la Complexul comercial tip P, amplasat in r-ul Ungheni, com Pirlita pe luna august 2024

Ridicarea gradului de rezistență a construcției metalice portante (R-90)				
Nr.	Denumirea materialelor	U.M.	Cantitate	Suma, MDL, fara TVA
	Ridicarea gradului de rezistență a construcției metalice portante (R-90) (protecția anti-foc) cu vopsea ignifuga termoprotectantă "NULIFIRE-SC803" (inclusiv utilajul de ridicare - Nacola)	m2	241,81	39 520,83
<b>Tota MDL, fara TVA</b>				<b>39 520,83</b>
<b>Total MDL, TVA</b>				<b>19 324,17</b>
<b>Total MDL, inclusiv TVA</b>				<b>119 545,00</b>

Intermediar "Golban-Trade" S.R.L.



Beneficiar: "Sergol Invest" S.R.L.



Formular tipizat  
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor  
și Republicii Moldova nr. 118 din 28.08.2017

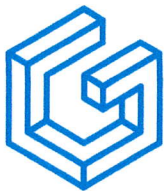
Taxa de ștampilă  
Ordinul nr. 1 / Republicii Moldova din 28.08.2017  
Formular tipizat nr. 118 din 28.08.2017

FACTURA FISCALA		Seria Nr.	AAP0964843	Data emiterii / data facturii		Data facturii / data facturii		Data facturii / data facturii	
HATIBOBAI HAKIADAHAI		Carnea Nr.		30.08.2024 / 30.08.2024					
1. Furnizor: GOLBAN-TRADE SRL, adr. S. Loganesti, r-utul Hincesti, IBAN MD83AG000000022513712571, BC MOLDOVA		2. Comandatar beneficiar: SERGOL INVEST SRL, adr. mun. Chisinau, Durlesti, str. Dimo N. 86, ap (of.) 3		101905001115 / 6500937		102400003095 / 0509159			
3. Delegat: SERGOL INVEST SRL		4. Documente anexate: Contractul de program							
5. Locul lucrării: Chisinau		6. Funct. de executare: Mun Ungheni, Pirlita		7. Realizat: Pirlita					
8. Denumirea materialului, serviciilor și echipamentelor și cantitățile necesare pentru executarea lucrărilor, în lei		9. Cantitate		10. Preț unitar		11. Valoarea totală		12. TVA	
1. Sveler 10		M	12,00	204,17	2 450,00	20%	490,00		
2. Teava 100*100*4		M	8,00	229,58	1 837,50	20%	375,50		2 940,00
3. Teava 40*40*3		M	249,00	83,75	20 950,00	20%	4 190,00		1 853,00
4. PLAIN G WHITE 30x30 GLOSSY /Skysun (1paie=106,92m2)		M2	48,06	102,01	4 902,50	20%	980,50		18 100,00
5. Fosa septica 3000 L (neagra) 2.11 x 1.55 x 1.55 m (5.07 m³)		BUC	1,00	17 105,83	17 105,83	20%	3 421,17		5 883,00
6. Usa REVER 800mm x 2.050mm vopsita RAL7036		BUC	1,00	4 154,17	4 154,17	20%	830,83		20 527,00
7. SCURGER:		M	11,42	388,06	4 431,67	20%	886,33		4 385,00
8. Ferestre din PVC WITAL inclusiv accesorii		M2	12,24	3 017,43	36 933,33	20%	7 385,67		5 318,00
9. LAMELE		M	41,72	1 075,66	44 876,67	20%	8 975,33		44 320,00
10. VITRALII DIN ALUMINIU		M2	6,85	2 063,62	14 135,83	20%	2 827,17		53 852,00
11. Usa automatic		M2	7,23	6 583,10	47 595,83	20%	9 513,17		16 363,00
12. Usa din aluminiu ALUTEC		M2	20,36	6 371,97	129 733,33	20%	25 946,67		57 115,00
13. VITRALII DIN ALUMINIU		M2	132,55	3 272,53	433 773,33	20%	86 754,67		155 980,00
14. Fosa septica 3000 L (neagra) 2.11 x 1.55 x 1.55 m (5.07 m³)		BUC	1,00	17 105,83	17 105,83	20%	3 421,17		520 529,00
15. SERVICI TRANSPORT NATIONAL		luta	1,00	3 400,00	3 400,00	20%	680,00		20 527,00
16. Lucrari de hidroizolare cu membrana Sikla la 6 ganuri		ml	20,00	99,58	1 991,67	20%	398,33		4 080,00
17. Instalare motor electric G		buc	4,00	1 991,89	7 967,50	20%	1 593,50		2 390,00
18. SERVICI LMRARE		serv	1,00	5 000,00	5 000,00	20%	1 000,00		9 561,00
11. TOTAL (pe pagina) - Всего (по странице)					792 234,99	x	158 447,01		6 060,00
12. TOTAL pe factura (total) - Всего (по налоговой накладной)					792 234,99	x	158 447,01		950 682,00
13. TOTAL pe factura (total) - Всего (по налоговой накладной)					792 234,99	x	158 447,01		950 682,00

Director al întreprinderii în site ramuri, GOLBAN T


Director financiar, PRIMĂRII DE COMUNA PIRLITA





**Golban  
Trade**

## Extras din contractul de Antrepriză beneficiar, Lazari Boris

 **Golban Trade**

CONTRACT № 7/21  
de antrepriză în construcție

"06" octombrie 2021 mun. Chișinău

**PREAMBUL**  
Prezentul contract este încheiat în două exemplare pentru fiecare parte, în urma negocierilor și a libertăților contractuale.

**Subsemnatii:**  
„GOLBAN – TRADE,, SRL, în persoana directorului Cociu Gheorghe, cod fiscal 1019605001115, cu sediul în or. Hâncești, s. Logănești, în calitate de ANTREPRENOR și,  
Lazari Boris, identificat prin buletinul de identitate seria A20155827 din 22.01.2013 IDNP 0962604882478 , domiciliat în or. Hincești s. Voinescu numit în continuare CLIENT/ BENEFIICIAR, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

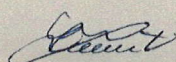
1.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție și montaj a unui complex locativ cu parcare subterană cu regim 2S+D+P+6E, în conformitate cu Autorizația de Construcție nr. 149/09 din 28.09.2021, a proiectului de execuție nr. 22/21 - SA cu detaliile de execuție, precum și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Clientul achită prețul lucrărilor, potrivit ofertei de preț specificate în pct. 3 a prezentului Contract, acceptat în urma negocierilor, fără obiecții de ambele părți.

1.2 Lucrările de construcție și montaj ce fac obiectul prezentului Contract sunt:

- Lucrări ce țin de beton de pregătire;
- Lucrări de cofraj, armare și betonare fundație, radier general;
- Lucrări de cofraj armare și betonare diafragme;
- Lucrări de cofraj armare și betonare Planșeu;
- Alte lucrări, în cazul în care acestea vor fi stabilite Acord adițional la prezentul Contract;

1.3 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate cu cofrajul și echipamentul Antreprenorului, inclusiv toate consumabilele pentru armare și betonare, utilizarea cărora este inclusă în prețul Contractului și nu vor fi achitate separat de Beneficiar.

1.4 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate cu materiale de construcție a Beneficiarului (betonul, armătura, sârmă termică prelucrată 1,2 mm, cit și alte materiale indispensabile acestor lucrări conform proiectului etc.), care le va pune la dispoziția Antreprenorului la șantier. De asemenea, Beneficiarul va asigura din cont propriu, imediat sau la solicitarea Antreprenorului toată tehnica necesară, în continuare utilaj (macara, tehnica de descărcare încărcare a materialelor etc ), care va fi pus la dispoziție împreună cu personalul specializat să le conducă pe șantier. Utilajul va corespunde cerințelor tehnice ale



*\*Reiterăm poziția privind confidențialitatea secretului comercial, la solicitare vom prezenta și toată informație relevantă.*

**Cu stimă,  
Administrator SRL Golban Trade  
Golban Teodor**

Investitorul (proprietarul)

Lazari Boris

Lazari Liliana

Digitally signed by Golban Teodor

Date: 2025.02.21 13:57:58 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Golban Teodor

Date: 2025.01.30 09:48:37 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Conform Capitolului  
al Regulamentului de rec  
a construcțiilor și instalațiilor afer

**ACT DE RECEPȚIE FINALĂ**  
A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE  
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

**Nr. 05 din 01 Martie 2023**

Obiectivul Complex locativ cu parcări subterane cu regim de înălțimi 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20

este executat în baza autorizației nr. 149/09 din 28.09.2021 emisă de către primăria or. Durlești.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul Februarie - Martie 2023, fiind formată din:

Lazari Boris, investitor – președinte;

Lazari Liliana, investitor - membru al comisiei;

Cociu Gheorghe, antreprenor general (administratorul SRL GOLBAN-TRADE);

Oală Pavel, proiectant (Certificat Nr. 0199, seria 2019-P) - membru al comisiei;

Ticu Gheorghe, diriginte de șantier (Certificat Nr. 1645, seria 2022-DS) - membru al comisiei;

Musteată Ion, responsabil tehnic (Certificat Nr. 0316, seria 2019-RT) - membru al comisiei.  
(numele, prenumele, calitatea)

2. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate;
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție nu sunt;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) Sursa de finanțare – proprietate privată.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune: Complexul locativ cu parcări subterane cu regim de înălțime 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20 - SPRE RECEPȚIE.



5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Certificatul de urbanism pentru proiectare Nr. 196/08 din 18.08.2021, Autorizația de construire Nr. 149/09 din 28.09.2021, prin constatarea finalizării lucrărilor și prin documentația prezentată.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: Complexul locativ cu parcări subterane cu regim de înălțime 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20 -  
SE RECEPȚIONEAZĂ

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.01, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/A, destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10A-01” – Bloc locativ, cu suprafața la sol – 509,7 m.p., suprafața totală interioară – 4530,1 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 2866,1 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 991,3 m.p., suprafața comună - 672,7 m.p., Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E);

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 106-A/2023 din 03.02.2023, anexat la prezentul act de recepție finală.

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.02, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/B, destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10B-02” – Bloc locativ, cu suprafața la sol – 621,6 m.p., suprafața totală interioară – 5393,6 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 3171,0 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 1277,0 m.p., suprafața comună - 945,6 m.p.,

Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E);

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 106-B/2023 din 03.02.2023, anexat la prezentul act de recepție finală.

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.03, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/C, destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10C-03” – Bloc locativ, cu suprafața la sol – 621,6 m.p., suprafața totală interioară – 5384,9 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 3168,1 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 1234,6 m.p., suprafața comună - 982,2 m.p.,

Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E);

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 106-C/2023 din 03.02.2023, anexat la prezentul act de recepție finală.

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.04, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/D, destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10D-04” – Bloc locativ, cu suprafața la sol – 509,7 m.p., suprafața totală interioară – 4521,6 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 2861,6 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 988,1 m.p., suprafața comună - 671,9 m.p., Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E);

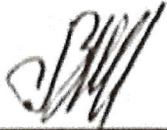
conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 106-D/2023 din 03.02.2023, anexat la prezentul act de recepție finală.



7. Prezentul act de recepție finală, conținând 2 (două) file și 17 (Șaptesprezece) numerotate, cu un total de 19 (Nouăsprezece) file, a fost încheiat astăzi 01.03 în 6 (șase) exemplare.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

**Comisia de recepție finală:**


Președinte (investitor)  Lazari Boris


Membri:

Investitor  Lazari Liliana

Antreprenor general  SRL GOLBAN-TRAD  
Cociu Gheorgh

Proiectant  GOALA PAVEL  
F-2019  
PROIECTANT

Diriginte de șantier  Ticu Gheorghe  
DS-2022  
N. 1645  
DIRIGINTE ȘANTIER

Responsabil tehnic  Musteata Ion  
F-2019  
0316  
PROIECTANT

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică  
Actului de recepție nr. 2324/23  
01.03.2023  
01.03.2023  
"03" aprilie 2023

INVESTITOR

„Golban-Trade” S.R.L.

- 1,0 c.p.

I.P. "Agenția Servicii Publice" 7  
Serviciul Cadastral Teritorial HÎNCEȘTI  
INREGISTRAT  
data 04.07.2023 nr. 5301/23/35587  
nr. cadastral 5342 203 170.02  
Registrator *Mocan*

I.P. "Agenția Servicii Publice" 7  
Serviciul Cadastral Teritorial HÎNCEȘTI  
INREGISTRAT  
data 04.07.2023 nr. 5301/23/35587  
nr. cadastral 5342 203 170.02  
Registrator *Mocan*

I.P. "Agenția Servicii Publice" 7  
Serviciul Cadastral Teritorial HÎNCEȘTI  
INREGISTRAT  
data 04.07.2023 nr. 5301/23/35587  
nr. cadastral 5342 203 170.02  
Registrator *Mocan*

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.1 din 29.05.2023

I.P. "Agenția Servicii Publice" 2  
Serviciul Cadastral Teritorial HÎNCEȘTI  
INREGISTRAT  
data 22.12.2023 nr. 5301/23/35552  
nr. cadastral 5342 203 358.01  
Registrator *Belucaru*

Obiectul – Executarea lucrărilor de construire a 3 (trei) case de locuit Tip P, situate pe adresa r-nul Hîncești, sat Loganești, str. Mircea Eliade nr.3..

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 5 din 20.07.2022.

1. Comisia de recepție-finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.05.2023 - 26.05.2023, fiind formată din:

INVESTITOR –

„GOLBAN-TRADE” SRL

Ticu Gheorghe

- DIRIGINTE DE ȘANTIER

Susanu Nicolae

- RESPONSABIL TEHNIC

Zdrobau Vitalie

- PROIECTANT

2. Au mai participa la recepție:

(numele, prenumele) (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate;
- 2) Lucrările au fost complet terminate în aprilie 2023;
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală au fost remediate la fața locului;
- 4) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului;
- 5) Construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea lor pînă în prezent;
- 6) Valoarea obiectivului este de 3 600 000 lei investiții particulare.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

1. Executarea lucrărilor de construire a 3 (trei) case de locuit Tip P, situate pe adresa r-nul Hîncești, sat Loganești, str. Mircea Eliade nr.3..

I.P. "Agenția Servicii Publice" 2  
Serviciul Cadastral Teritorial HÎNCEȘTI  
INREGISTRAT  
data 22.12.2023 nr. 5301/23/35552  
nr. cadastral 5342 203 358.01  
Registrator *Belucaru*

I.P. "Agenția Servicii Publice" 2  
Serviciul Cadastral Teritorial HÎNCEȘTI  
INREGISTRAT  
data 22.12.2023 nr. 5301/23/35552  
nr. cadastral 5342 203 358.01  
Registrator *Belucaru*



2. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Autorizației de construire nr. 5 din 20.07.2022, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 8 din 08.11.2021**, prin constatările avizelor pozitive anexate.
3. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Executarea lucrărilor de construire a 3 (trei) case de locuit Tip P, situate pe adresa r-nul Hincesti, sat. Loganesti, str. Mircea Eliade nr.3. - **spre RECEPȚIE FINALĂ**

5. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5342203.170.02 Lit.B-02, adresa poștală: r-nul Hincesti, sat. Loganesti, str. Mircea Eliade nr.3; mod de folosință: **locativă**; suprafața la sol a clădirii – **186,5 m.p.**; suprafața totală interioară a clădirii – **137,5 m.p.**, inclusiv suprafața locuibilă – **40,1 m.p.**

Obiectul cu numărul cadastral 5342203.170.03 Lit.C-03, adresa poștală: r-nul Hincesti, sat. Loganesti, str. Mircea Eliade nr.3; mod de folosință: **locativă**; suprafața la sol a clădirii – **186,5 m.p.**; suprafața totală interioară a clădirii – **137,1 m.p.**, inclusiv suprafața locuibilă – **39,9 m.p.**

Obiectul cu numărul cadastral 5342203.170.04 Lit.D-04, adresa poștală: r-nul Hincesti, sat. Loganesti, str. Mircea Eliade nr.3; mod de folosință: **locativă**; suprafața la sol a clădirii – **186,5 m.p.**; suprafața totală interioară a clădirii – **137,2 m.p.**, inclusiv suprafața locuibilă – **40,0 m.p.**;

Conform certificatului despre rezultatele inspectării a bunului imobil nr. 23/05/18 din 18.05.2023 anexat la prezentul act de recepție finală.

## COMISIA DE RECEPȚIE FINALĂ

### PREȘEDINTELE/ INVESTOR

Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.01.30 09:43:07 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

### Administrator

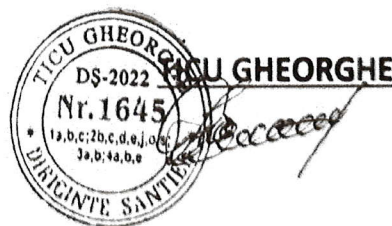
### MEMBRII:

MOLDOVA EUROPEANĂ



### DIRIGINTE DE ȘANTIER

Seria 2022-DȘ, nr.1645  
Termen de valabilitate 5 ani.



Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.02.19 10:02:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

### RESPONSABIL TEHNIC

Seria 2021-RT, nr.1433  
Termen de valabilitate 5 ani.

MOLDOVA EUROPEANĂ



### PROIECTANT

Seria 2023-P, nr.0987  
Termen de valabilitate 5 ani.



## PROCES-VERBAL de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 localitatea or. Durllești

Cu privire la lucrările de construcții executate la obiectivul

**Complex locativ din cinci blocuri cu regimul de înălțime pe verticală – bloc nr. A (2S+P+6E), bloc nr. B (2S+P+7E), bloc nr. C (2S+P+8E), bloc nr. D (2S+P+7E), bloc nr. E (2S+P+6E) din mun. Chișinău, or. Durllești, str. Regina Elisabeta, 2**

având categoria de importanță: Normală (categoria C),  
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor: Proprietate privată,  
(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 2/23 din 15.03.2023, încheiat între SRL „GOLBAN-TRADE” și SRL „BAS INVEST”.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 13/03 din 01.03.2023, emisă de primăria or. Durllești, cu valabilitatea până la 31.12.2026.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada Februarie - Martie 2025, fiind formată din:

Lazari Boris, (administratorul SRL „BAS INVEST” - investitor) - președinte;

Dragan Semion, diriginte de șantier (Certificat Nr. 1747, seria 2023-DȘ) - membru al comisiei;

Musteață Ion, responsabil tehnic (Certificat Nr. 1467, seria 2024-RT) - membru al comisiei;

Dragan Serghei, diriginte de șantier (Certificat Nr. 2141, seria 2024-DȘ) - membru al comisiei;

Ticu Gheorghe, diriginte de șantier (Certificat Nr. 1645, seria 2022-DȘ) - membru al comisiei;

Potrîmba Grigore, responsabil tehnic la lucrări specializate și instalațiilor aferente construcțiilor (Certificat Nr. 0421, seria 2023-RTLS) - membru al comisiei;

Petcov Alexandr, diriginte de șantier (Certificat Nr. 2165, seria 2024-DȘ) - membru al comisiei;  
(numele, prenumele, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Golban Teodor, administrator SRL „GOLBAN-TRADE” - antreprenor general  
(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

Mîrza Serghei, proiectant domeniul - Arhitectură (Certificat Nr. 1123, seria 2024-P).  
(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectivul cu numărul cadastral 0121205.1020.01, cu adresa mun. Chișinău, or. Durllești, str. Regina Elisabeta, 2/A, cu destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ), format din următoarele construcții: „9A-01” – Bloc locativ, având suprafața la sol – 714,9 m.p., suprafața totală interioară – 5135,1 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate



locative - **3517,7 m.p.**, suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - **618,5 m.p.**, suprafața comună - **998,9 m.p.**, Numărul de niveluri: **9 (2S+P+6E)**;

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. **1029-A/2024** din **05.12.2024**, eliberat de SRL MC – IMOBIL și anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectivul cu numărul cadastral **0121205.1020.02**, cu adresa **mun. Chișinău, or. Durlști, str. Regina Elisabeta, 2/B**, cu destinația – **Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ)**, format din următoarele construcții: „**10B-02**” – **Bloc locativ**, având suprafața la sol – **746,4 m.p.**, suprafața totală interioară – **5954,4 m.p.**, inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - **3949,0 m.p.**, suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - **707,3 m.p.**, suprafața comună - **1298,1 m.p.**, Numărul de niveluri: **10 (2S+P+7E)**;

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. **1029-B/2024** din **05.12.2024**, eliberat de SRL MC – IMOBIL și anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectivul cu numărul cadastral **0121205.1020.03**, cu adresa **mun. Chișinău, or. Durlști, str. Regina Elisabeta, 2/C**, cu destinația – **Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ)**, format din următoarele construcții: „**11C-03**” – **Bloc locativ**, având suprafața la sol – **713,5 m.p.**, suprafața totală interioară – **6248,9 m.p.**, inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - **4517,0 m.p.**, suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - **649,6 m.p.**, suprafața comună - **1082,3 m.p.**, Numărul de niveluri: **11 (2S+P+8E)**;

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. **1029-C/2024** din **05.12.2024**, eliberat de SRL MC – IMOBIL și anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectivul cu numărul cadastral **0121205.1020.04**, cu adresa **mun. Chișinău, or. Durlști, str. Regina Elisabeta, 2/D**, cu destinația – **Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ)**, format din următoarele construcții: „**10D-04**” – **Bloc locativ**, având suprafața la sol – **746,4 m.p.**, suprafața totală interioară – **5941,1 m.p.**, inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - **3933,1 m.p.**, suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - **801,9 m.p.**, suprafața comună - **1206,1 m.p.**, Numărul de niveluri: **10 (2S+P+7E)**;

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. **1029-D/2024** din **05.12.2024**, eliberat de SRL MC – IMOBIL și anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectivul cu numărul cadastral **0121205.1020.05**, cu adresa **mun. Chișinău, or. Durlști, str. Regina Elisabeta, 2/E**, cu destinația – **Construcții civile (Modul de folosință – Bloc locativ)**, format din următoarele construcții: „**9E-05**” – **Bloc locativ**, având suprafața la sol – **714,9 m.p.**, suprafața totală interioară – **5141,0 m.p.**, inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - **3521,9 m.p.**, suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - **618,7 m.p.**, suprafața comună - **1000,4 m.p.**, Numărul de niveluri: **9 (2S+P+6E)**;

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. **1029-E/2024** din **05.12.2024**, eliberat de SRL MC – IMOBIL și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **24.03.2025**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului **au fost** transmise proprietarului;
- f) valoarea obiectivului este de **240 375 723, 63** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:  
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: **a fost prezentată**;



Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: **a fost prezentată**;  
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: **a fost prezentată**;  
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatarea a construcției: **a fost prezentată**.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **Complexul locativ din cinci blocuri cu regimul de înălțime pe verticală – bloc nr. A (2S+P+6E), bloc nr. B (2S+P+7E), bloc nr. C (2S+P+8E), bloc nr. D (2S+P+7E), bloc nr. E (2S+P+6E) din mun. Chișinău, or. Durești, str. Regina Elisabeta, 2 - SPRE RECEPTIE**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: **Constatarea finalizării totale a lucrărilor de construcție și prin documentația prezentată.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: **Complexul locativ din cinci blocuri cu regimul de înălțime pe verticală – bloc nr. A (2S+P+6E), bloc nr. B (2S+P+7E), bloc nr. C (2S+P+8E), bloc nr. D (2S+P+7E), bloc nr. E (2S+P+6E) din mun. Chișinău, or. Durești, str. Regina Elisabeta, 2 - SE RECEPTIONEAZA și corespunzător, poate fi EXPLOATAT.**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup>Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **4 (patru)** file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat la data de **2025** în **6 (șase)** exemplare.

**Comisia de recepție:**

Digitally signed by Lazari Boris  
Date: 2025.04.04 11:12:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Președinte: **Lazari Boris**  
(nume, prenume)

(semnătură)

**Specialiști atestați:**

Digitally signed by Dragan Semion  
Date: 2025.04.04 15:49:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Dragan Semion**

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Certificat de atestare Nr. **1747** din **31.03.2023**  
(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Musteață Ion  
Date: 2025.04.04 13:13:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Musteață Ion**

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Certificat de atestare Nr. **1467** din **22.04.2024**  
(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Dragan Serghei  
Date: 2025.04.04 11:42:02 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Dragan Serghei**

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

Certificat de atestare Nr. **2141** din **21.10.2024**

(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Ticu Gheorghe  
Date: 2025.04.04 20:15:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ticu Gheorghe**

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

Certificat de atestare Nr. **1645** din **22.07.2022**

(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Potrîmba Grigore  
Date: 2025.04.04 12:24:11 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Potrîmba Grigore**

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

Certificat de atestare Nr. **0421** din **29.11.2023**

(nr. și data certificatului de atestare)

**Petcov Alexandr**

(nume, prenume)

(semnătură)

Certificat de atestare Nr. **2165** din **12.12.2024**

(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Mîrza Serghei  
Date: 2025.04.07 10:57:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Mîrza Serghei**

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

Certificat de atestare Nr. **1123** din **28.02.2024**

(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Vasilica Petru  
Date: 2025.04.18 09:03:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Reprezentantul INST<sup>(2)</sup>

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

Digitally signed by Moraru Ion  
Date: 2025.04.18 11:26:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Șef/șef adjunct al INST<sup>(2)</sup>

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

<sup>(2)</sup>Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: \_\_\_\_\_

Transmisă:

Executant:

**SRL „GOLBAN-TRADE”**

Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.04.04 17:12:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)

Primită:

Investitor:

**SRL „BAS INVEST”**

(semnătura)



## PROCES-VERBAL de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 localitatea or. Durllești

Cu privire la lucrările de construcții executate la obiectivul

**Complex sportiv cu nr. cadastral 0121205.1019.01 din mun. Chișinău, or.**

**Durllești, str. Regele Carol, 5**

având categoria de importanță: Deosebită (categoria B),  
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor: Proprietate privată,  
(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 07/23 din 27.09.2023, încheiat între SRL „GOLBAN-TRADE” și SRL „TEHNOFIT GRUP”.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 68/18 din 22.08.2023, emisă de primăria or. Durllești, cu valabilitatea până la 22.08.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada Aprilie - Mai 2025, fiind formată din:

Rusu Anatolie, (administratorul SRL „TEHNOFIT GRUP” - investitor) - presedinte;

Dragan Semion, diriginte de șantier (Certificat Nr. 1747, seria 2023-DS) - membru al comisiei;

Musteață Ion, responsabil tehnic (Certificat Nr. 1467, seria 2024-RT) - membru al comisiei;

Dragan Serghei, diriginte de șantier (Certificat Nr. 2141, seria 2024-DS) - membru al comisiei;

Ticu Gheorghe, diriginte de șantier (Certificat Nr. 1645, seria 2022-DS) - membru al comisiei;

Potrîmba Grigore, responsabil tehnic la lucrări specializate și instalațiilor aferente construcțiilor (Certificat Nr. 0421, seria 2023-RTLS) - membru al comisiei;

(numele, prenumele, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Golban Teodor, administrator SRL „GOLBAN-TRADE” - antreprenor general

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

Mîrza Serghei, proiectant domeniul - Arhitectură (Certificat Nr. 1123, seria 2024-P).

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectivul cu numărul cadastral 0121205.1019.01, cu adresa mun. Chișinău, or. Durllești, str. Regele Carol, 5, cu destinația – Construcții civile (Modul de folosință – Clădire pentru sport), format din următoarele construcții: „3A-01” – pentru sport (partea principală), „a-01” – terasă, „a1-01” – terasă, „a2-01” – anexă rece, „a3-01” – anexă rece, având suprafața la sol – 704,1 m.p., suprafața totală interioară – 1642,8 m.p., Numărul de niveluri: 3 (S+P+E), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 424/2025 din 24.04.2025, eliberat de SRL MC – IMOBIL și anexat la prezentul proces-verbal.



5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **23.04.2025**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului **au fost** transmise proprietarului;
- f) valoarea obiectivului este de **5 570 017, 00** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:  
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: **a fost prezentată**;  
Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: **a fost prezentată**;  
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: **a fost prezentată**;  
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: **a fost prezentată**.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **Complexul sportiv cu nr. cadastral 0121205.1019.01 din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Regele Carol, 5 - SPRE RECEPȚIE**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: **Constatarea finalizării totale a lucrărilor de construcție și prin documentația prezentată.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: **Complexul sportiv cu nr. cadastral 0121205.1019.01 din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Regele Carol, 5 - SE RECEPȚIONEAZĂ și corespunzător, poate fi EXPLOATAT.**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup>Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **3 (trei)** file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat la data de \_\_\_\_\_ **2025** în **6 (șase)** exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte: **Rusu Anatolie**  
(nume, prenume)

Digitally signed by Rusu Anatolie  
Date: 2025.05.20 18:24:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)



Specialiști atestați:

**Dragan Semion**  
(nume, prenume)

Digitally signed by Dragan Semion  
Date: 2025.05.20 08:41:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ  
(semnătură)

Certificat de atestare Nr. **1747** din **31.03.2023**  
(data certificatului de atestare)





Digitally signed by Musteață Ion  
Date: 2025.05.20 10:15:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Musteață Ion**  
(nume, prenume)

(semnătură)



Certificat de atestare Nr. **1467** din **22.04.2024**  
(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Dragan Serghei  
Date: 2025.05.20 09:49:53 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Dragan Serghei**  
(nume, prenume)

(semnătură)



Certificat de atestare Nr. **2141** din **21.10.2024**  
(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Ticu Gheorghe  
Date: 2025.05.19 16:32:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Ticu Gheorghe**  
(nume, prenume)

(semnătură)



Certificat de atestare Nr. **1645** din **22.07.2022**  
(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Potrîmba Grigore  
Date: 2025.05.19 22:22:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Potrîmba Grigore**  
(nume, prenume)

(semnătură)



Certificat de atestare Nr. **0421** din **29.11.2023**  
(nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Mîrza Serghei  
Date: 2025.05.20 10:42:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Mîrza Serghei**  
(nume, prenume)

(semnătură)



Certificat de atestare Nr. **1123** din **28.02.2024**  
(nr. și data certificatului de atestare)

Reprezentantul INST<sup>(2)</sup>

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST<sup>(2)</sup>

(nume, prenume)

(semnătură)

<sup>(2)</sup>Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: \_\_\_\_\_

Transmisă:

Executant:

**SRL „GOLBAN-TRADE”**

Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.05.21 14:02:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)



Primită:

Investitor:

**SRL „TEHNOFIT GRUP”**

Digitally signed by Rusu Anatolie  
Date: 2025.05.20 18:22:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)







# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 565

*Lucrări de reparație la blocul alimentar IMSP SCM "Sfânta Treime" pentru anul 2024*

05.12.2024

mun. Chişinău  
(municipiu, oraş)

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.02.21 13:57:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1729256311120 între **IMSP SCM Sfânta Treime**, mun. Chişinău, str. Alecu Russo, 11, telefon: 022441185, 022438237, fax: 022441185, e-mail: [achiziții.sf.treime@gmail.com](mailto:achiziții.sf.treime@gmail.com), IDNO 1003600152592, reprezentat prin **Oleg CRUDU, director** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „**Golban Trade SRL**”, cu sediul în **Or. Hînceşti, S. Logăneşti** telefon: 060 508 600, e-mail: [golban.office@gmail.com](mailto:golban.office@gmail.com), IDNO 1019605001115 autorizat pentru activitatea în construcții: EXTRAS nr. 129835 din data 22.02.2024 eliberat de către I.P. „Agentia Servicii Publice”, Departamentul inregistrare si licentiere a unitatilor de drept, reprezentat prin administrator **Golban Teodor** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație la blocul alimentar IMSP SCM "Sfânta Treime" pentru anul 2024* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **min 5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 935 517,02 (Un milion nouă sute trei zeci și cinci mii cinci sute șaptesprezece lei) inclusiv TVA**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.



- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.



4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere,



forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **min. 5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.



12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizele (F 3, 5, 7);
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție, 5%.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025**.

## 9. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: or. Hîncești, S.Logănești Mun. Chișinău str. Calea Ieșilor 6a et.4B	Adresa poștală: mun.Chișinău, Aleco Russo 11
Telefon: +373 60508600	Telefon: 022 44 11 85, 022 43 82 37
Cod fiscal: 1019605001115	Cod fiscal: 1003600152592
Banca: „Moldova Agroindbank”S.A., fil.Hîncești	Cod: TREZMD2X
Cod: AGRNMD2X752	IBAN:MD10TRPCBW518430A00362AA
IBAN: MD83AG000000022513712571MDL	

Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2024.12.09 10:30:27 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

ANTREPRENOR

DIRECTOR GOLBAN TEODOR



SEMNAȚURILE PĂRȚILOR

Digitally signed by Crudu Oleg  
Date: 2024.12.10 13:39:09 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

BENEFICIAR

DIRECTOR OLEG CRUDU



INVESTITOR: IMSP Spitalul Clinic Municipal „Sfânta Treime”

Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.05.02 13:54:24 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**PROCES-VERBAL** MOLDOVA EUROPEANĂ  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr.1 din 12 februarie 2025**

Cu privire la lucrările de construcții: „**Lucrările de reparație la blocul alimentar IMSP SCM „Sfânta Treime” situat în mun. Chișinău, str. A. Russo, 11/1**” executată la obiectul **Clădire administrativă a IMSP SCM „Sfânta Treime” (imobilul cu nr.cadastral 0100414.199.02)**, în cadrul contractului de antrepriză **nr. 565 din 05.12.2024** încheiat între **IMSP SCM „Sfânta Treime” și SRL Golban Trade (Antreprenor)**, privind „**Lucrările de reparație la blocul alimentar**”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea pe data de 12 februarie 2025, fiind formată din:

Președinte:

1. Anatol Fortuna – vicedirector administrativ, infrastructura și logistică,

Membrii comisiei:

2. Mihail Iurcu - inginer-șef,
3. Iurie Lupu - șef Serviciu Aprovizionare,
4. Maria Ceaș - Șef subdiviziune,
3. Au mai participat la recepție:
  1. Teodor Golban - Antreprenor,
  2. Nicolae Susanu - Responsabil Tehnic,
  3. Gheorghe Ticu - Diriginte de șantier;

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminare a ei;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Acceptarea recepției la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor conform contractului de antrepriză

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform destinației.



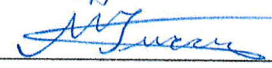
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat la data de 12.02.2025 în 3 exemplare.

Membrii comisiei:

Anatol Fortuna

  
\_\_\_\_\_

Mihail Iurcu

  
\_\_\_\_\_

Iurie Lupu

  
\_\_\_\_\_

Maria Ceauș

  
\_\_\_\_\_

Teodor Golban

  
\_\_\_\_\_

Susanu Nicolae

  
\_\_\_\_\_

Gheorghe Ticu

  
\_\_\_\_\_













## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin această scrisoare, A-CASA SRL dorim să ne exprimăm aprecierea față de colaborarea excelentă avută cu SRL GOLBAN TRADE, un partener esențial în realizarea proiectelor noastre, în special complexul ALPHA RESIDENCE și HORA VILAGE.

Pe parcursul parteneriatului, evidențiem:

- Un nivel ridicat de competență și seriozitate în toate activitățile desfășurate.
- Capacitatea de a respecta termenele limită și cerințele specifice fiecărui proiect.
- Flexibilitate și adaptabilitate în soluționarea provocărilor apărute pe parcurs.
- O abordare orientată spre calitate, menită să îmbunătățească eficiența și rezultatele finale.

Am fost impresionați de angajamentul echipei GOLBAN TRADE SRL în menținerea unor standarde înalte de execuție și de capacitatea acestora de a răspunde prompt nevoilor noastre.

În baza experienței noastre pozitive, recomandăm cu încredere GOLBAN TRADE SRL pentru orice proiect viitor și suntem conștienți că vor continua să își aducă aportul valoros în orice colaborare.

Cu stimă,

Administrator: Cebanu Veaceslav

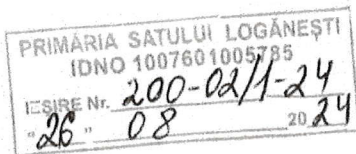
Digitally signed by Cebanu Veaceslav  
Date: 2025.01.29 14:06:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Republica Moldova  
Primăria s.Logănești  
Raionul Hîncești  
Tel. (269) 57-2-36 / 57-2-38  
Fax : (269) 57-2-38



Республика Молдова  
Примэрия с.Логэнешты  
Хынчештского р-на  
Тел. (269) 57-2-36 / 57-2-38  
Факс : (269) 57-2-38



Scrisoare de recomandare,

Avem onoarea de a elibera această scrisoare de recomandare agentului economic SRL Golban Trade identificat cu IDNO 1019605001115, care a îndeplinit mai multe lucrări cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai a locuitorii comunii Logănești.

În special entitatea menționată responsabil s-a atârnat față de lucrările contractate, a respectat termenii și calitatea.

Vă rog să nu ezitați să ne contactați dacă aveți nevoie de detalii sau informații suplimentare.

Cu respect ,  
Primarul s. Logănești  
Danu Valentin



Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.02.19 15:23:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Element Stil SRL dorim să ne exprimăm aprecierea și recunoștința pentru colaborarea excelentă cu SRL Golban Trade, companie care avută și au un rol esențial în realizarea proiectelor noastre de construcție, în special complexul ESTERRA.

Pe parcursul colaborării, SRL Golban Trade a demonstrat:

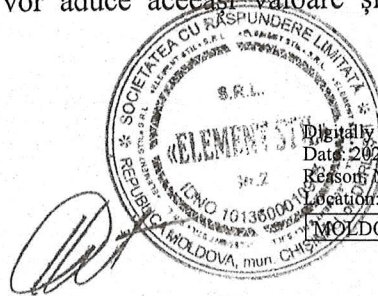
- **Angajament și responsabilitate** în desfășurarea lucrărilor, contribuind activ la atingerea obiectivelor noastre.
- **Execuție impecabilă a lucrărilor**, cu respectarea strictă a termenelor și a cerințelor tehnice specifice fiecărui proiect.
- **Abilități excelente de coordonare**, menținând o relație profesională și eficientă cu toate părțile implicate.
- **Concentrare pe detalii și inovație**, oferind soluții practice care au optimizat procesele de construcție.

Ne-a impresionat în mod special capacitatea echipei Golban Trade de a depăși provocările specifice fiecărui proiect, asigurând rezultate de înaltă calitate care au fost apreciate nu doar de echipa noastră, ci și de beneficiarii finali.

Recomandăm cu toată încrederea SRL Golban Trade ca partener de încredere pentru orice proiect de construcție, fiind convingși că vor aduce aceeași valoare și excelență în toate viitoarele colaborări.

Cu stimă,

Administrator Rotaru Serghei



Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.02.19 15:23:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



## CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

**Beneficiar:** SRL Element Stil , c/f 1013600010905, cu sediul în mun. Chișinău, or. Durlești, str. N. Dimo 86, of. 3, reprezentată de Rotaru Serghei

**Executant/ Antreprenor:** «Golban Trade» SRL, c/f 1019605001115, cu sediul în or. Hîncești, s. Logănești, reprezentată de Golban Teodor

**Obiectul lucrării:** Lucrări de construcție, executarea carcasei de beton armat, zidăria pereților exteriori, interiori a 4 blocuri cu regimul de înălțime D+P+5E+M, etapa III, format din 2 blocuri locative cu regim de înălțime bloc A 2S+P+5E+PH, bloc B 2S+P+5E+PH

**Adresa lucrării:** or. Durlești str. Regele Carol

**Contract de antrepriză:** primul obiect martie 2022,decembrie 2022,( obiecte finisate), etapa III octombrie 2023 – în derulare.

**Data începerii lucrărilor:** 2022- primul obiect, 2023- II obiect.

**Data finalizării lucrărilor:** finisat primul obiect 4 blocuri anul 2024, etapa III în derulare.

Prin prezentul certificat, se confirmă că lucrările executate de SRL Golban Trade pentru **SRL Element Stil** au fost realizate conform contractului și prevederilor tehnice în vigoare, respectând normele de calitate și siguranță impuse de legislația aplicabilă.

Beneficiarul confirmă că:

- ✓ Lucrările au fost efectuate conform documentației tehnice și autorizației de construire;
- ✓ Nu există defecte majore sau abateri de la proiect care să afecteze utilizarea lucrării;
- ✓ Recepția lucrărilor s-a efectuat cu succes pentru primul obiect la ;
- ✓ Eventualele remedieri necesare au fost realizate în termenul stabilit contractual.

Acest certificat se eliberează spre a servi la necesitate.

**Beneficiar,**  
SRL ELEMENT STIL



Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.02.21 13:58:09 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





## CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE

Beneficiar (**Investitor**): SRL „BAS INVEST”, cod fiscal 1023605000069, cu sediul în or. Hîncești s. Voinescu, reprezentată de dl. Lazari Boris, în calitate de administrator.

Executant (**Antreprenor General**): SRL „GOLBAN-TRADE”, cod fiscal 1019605001115, cu sediul în or. Hîncești, s. Logănești, reprezentată de dl. Golban Teodor, în calitate de administrator.

**Obiectul lucrării:** Executarea lucrărilor de construcție a Complexului locativ din cinci blocuri cu regimul de înălțime:- Bloc A: 2S+P+6E;- Bloc B: 2S+P+7E;- Bloc C: 2S+P+8E;- Bloc D: 2S+P+7E;- Bloc E: 2S+P+6E.

**Adresa obiectivului:** mun. Chișinău, or. Durllești, str. Regina Elisabeta, nr. 2

**Contract de antrepriză:** Nr. 2/23 din 15.03.2023

**Autorizație de construire:** Nr. 13/03 din 01.03.2023, valabilă până la 31.12.2026

**Data finalizării lucrărilor:** 24.03.2025

Prin prezentul certificat, SRL „BAS INVEST” confirmă că:

- Lucrările de construcție executate de SRL „GOLBAN-TRADE” au fost realizate în conformitate cu documentația tehnică, autorizația de construire și prevederile legale în vigoare;
- Lucrările s-au desfășurat cu respectarea normelor tehnice și standardelor de calitate;
- Recepția lucrărilor a fost efectuată, iar obiectivul poate fi exploatat conform destinației.

### Tipuri de lucrări executate:

- Lucrări ce țin de beton de pregătire; Lucrări de cofraj, armare și betonare fundație, radier general; Lucrări de cofraj, armare și betonare planșeu nelocativ/locativ; - Lucrări de betonare scări exterioare, parapet; Lucrări de betonare auxiliară; Lucrări de ventilare.

Acest certificat se eliberează în scopul confirmării executării lucrărilor în condiții de bună credință, profesionalism și calitate, spre a servi la necesitate.

Beneficiar,

SRL „BAS INVEST”

Administrator AZARI Boris



Digitally signed by Golban Teodor  
Date: 2025.04.16 18:17:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

