



Anexa nr. 25  
la Documentația standard nr. 69  
din " 07 " mai 2021

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.34 privind achiziția prin Licitație deschisă

„ 10 ” octombrie 2022

com. Bădiceni rml Soroca  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1647337866044 din data Conform SIA RSAP MTender, între *Centrul de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte), com. Bădiceni mun. Soroca* cu sediul în *com. Bădiceni rml Soroca str.-*, telefon: 023041223, fax: 023041523, IDNO 1007601000883 reprezentat prin *director, Palamari Vasiliu*,

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și *SRL Polimer*, cu sediul în or. Soroca str.Dmitrie Cantemir 28, telefon: 023023165, fax: 023023165, IDNO 1004607002235 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 1481/22 din „ 28 ” aprilie 2022, eliberată de *Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova, Agenția pentru Supraveghere Tehnică* pe un termen de 1 ani, pentru genurile de activitate din domeniul construcțiilor, reprezentat prin *director, Svetenco Victor*, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparații capitale la Centrul de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte), com. Bădiceni mun. Soroca* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2,5 luni după primirea ordinului de începere a execuției și/sau înregistrării contractului și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60 luni (5 ani)**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 2442395,23 lei MD (două milioane patru sute patruzeci și două mii trei sute nouăzeci și cinci, 23), inclusiv 407065,87 (patru sute șapte mii șasezeci și cinci, 87) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul la solicitarea Antreprenorului va achita în avans 10% din valoarea contractului.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: *or. Soroca, str. D. Cantemir 28*

Telefon: *023023165*

Cod fiscal: *1004607002235*

Banca: *BC MOLDINDCONBANK SA*

Cod: *MOLDMD2X337*

IBAN: *MD90ML000000022518370034* (2320275.47 lei)

IBAN: *MD92ML000000000022567371* (122119.76 lei)

(cont special deschis de către operatorul economic pentru transferul reținerilor succesive din plata convenită pentru facturile înaintate care vor constitui Garanția de bună execuție a contractului în valoare de 5% din suma contractului)

### BENEFICIARUL

Adresa poștală: *com. Bădiceni mun. Soroca*

Telefon: *023041223/023041523*

Cod fiscal: *1007601000883*

Banca: *MF-TR Nord-Soroca*

Cod: *TREZMD2X*

IBAN: *MD05TRPBAJ311120A16397AC*



### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



BENEFICIAR