

Contract nr. 80

privind prestarea serviciilor

or. Ialoveni

"24" decembrie 2022

Părțile contractului

Agencia de Dezvoltare Regională Centru (ADR CENTRU), care acționează în temeiul Deciziei de Fondare numită în continuare „Beneficiar”, în persoana directorului **Pavel TROFIN**, care acționează în temeiul Regulamentului Agenției de Dezvoltare Regională Centru aprobat prin Ordinul MDRC nr.19 din 14.12.2009 pe de o parte,

și

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (Î.S. IPOT), numit în continuare „Prestator” în persoana administratorului interimar **Cristina STOIANOV**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul Contractului.

1.1 Beneficiarul comandă iar Prestatorul primește executarea complexului de lucrări cadastrale și de organizare a teritoriului (identificarea bunurilor proprietate privată, delimitarea proprietății publice, corectarea erorilor comise la atribuirea terenurilor proprietate publică, formarea bunurilor imobile, elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului, după necesitate, elaborarea studiilor pedologice și întocmirea dosarelor de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor, după necesitate), evaluarea despăgubirilor și întocmirea informațiilor sistematizate privind transmiterea în proprietate/folosință statului a bunurilor imobile, ce reprezintă obiect al exproprierii, necesare realizării lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău-Strășeni-Călărași în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova Centrală”.

1.2 Executorul va desfășura activitățile în conformitate cu Planul de acțiuni pentru expropriere și compensare, care este un ansamblu de acțiuni ce vizează atenuarea efectelor negative ale procesului de expropriere, acoperind toate pierderile economice și sociale directe rezultate din ocuparea bunurilor imobile și restricționarea accesului, împreună cu măsuri compensatorii și măsuri de remediere ulterioare, elaborate în conformitate cu Legea nr. 296 din 27.10.2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău – Strășeni - Călărași și în conformitate cu cerințele Standardului de mediu și social (ESS5) al Băncii Mondiale „Achiziție de terenuri, restricții de utilizare a terenurilor și deplasări involuntare”.



1.3 Volumul serviciilor este apreciat estimativ și poate varia în dependența de opțiunea finală a proiectului tehnic apeductului magistral Chișinău-Strășeni-Călărași, precum și luând în considerație decizii de proiect primite în cadrul realizării complexului de lucrări cadastrale, de organizare a teritoriului și evaluare.

2. Obligațiile părților.

2.1. Beneficiarul se obligă să achite plata pentru lucrările executate etapizat (pe măsura îndeplinirii) și în conformitate cu devizul de cost, termenii de plată specificate în contract (Anexa nr. 2 la prezentul Contract).

2.2. Beneficiarul se obligă să prezinte proiectul tehnic de construcție a apeductului magistral (partea tehnică – în format vector, partea descriptivă – în format .pdf) pentru inițierea executării complexului de lucrări cadastrale și de organizare a teritoriului și de evaluare a despăgubirilor în conformitate cu Planul de acțiuni pentru expropriere și compensare.

2.3. Prestatorul se obligă să îndeplinească lucrările calitativ, în conformitate cu Caietul de Sarcini (Anexa nr. 1 la prezentul Contract), legislația în vigoare și în termenul prevăzut în p. 4.1. al prezentului Contract.

2.4 Prestatorul se obligă să informeze Beneficiarul dacă ia cunoștință de un risc că serviciul solicitat:

- nu poate atinge rezultatul planificat la momentul încheierii contractului din cauza unor constrângeri sau împiedimente;
- ar putea să devină mai costisitor sau să ia mai mult timp decât cel prevăzut în contract fie în rezultatul respectării instrucțiunilor date de beneficiar, respectării prevederilor legislației sau în rezultatul materializării oricărui alt risc.

3. Prețul Contractului, condițiile și termenii de efectuare a plăților.

3.1. Prețul total al Contractului care va fi achitat de către Beneficiar, constituie – **1 936 292, 00 (un milion nouă sute treizeci și șase mii două sute nouăzeci și doi , 00) lei, fără TVA.**

3.2. Serviciile sunt scutite de plata TVA conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.246 din 08.04.2010.

3.3. Plata pentru serviciile prestate se va efectua eșalonat, în conformitate cu volumul realizat (etape realizate), în decurs de 30 zile lucrătoare după semnarea actelor de recepție a lucrărilor/serviciilor de către Beneficiar și a e-facturii pentru lucrările executate, însoțite de documentele confirmative relevante (nota informativă, planul porțiunilor de teren afectate, listele terenurilor /titularilor de drepturi afectate, rapoarte de evaluare).

3.5. În cazul modificării volumului de lucrărilor/serviciilor, prevăzut în devizul de cost, valoarea acestora urmează a fi recalculată conform volumului real îndeplinit, confirmat de către Beneficiar.

3.6. Valoarea serviciilor prevăzute în devizele de cost este estimativă. În dependență de modificarea volumului de lucrări (ex.: modificarea proiectului tehnic, etc.) sau apariția unor lucrări suplimentare nespicate în devizele de cost dar acceptate de către Beneficiar, valoarea costului va fi recalculată în baza unor acorduri adiționale la acest Contract.



3.7. Valoarea serviciilor se stabilește reieșind din tarifele în vigoare, aprobate de Prestator la data semnării contractului și acordurilor adiționale. Tarifele Prestatorului pot fi actualizate doar pentru volumele suplimentare.

3.8. Tariful Prestatorului este bazat pe Metodologia de calcul a tarifelor pentru servicii prestate de către Î.S. IPOT aprobată în baza Ordinului nr. 14 din 25.07.2019 și depinde de costurile aplicate de către subantreprenori aferente serviciilor livrate de Prestator Beneficiarului.

Grafic de efectuare a plăților și acte confirmative prezentate de prestator

Valoarea lucrărilor lei	Tipul serviciilor executate	Rezultat obținut	Termeni de realizare - Nr. săptămâni de la semnarea contractului
596 197,00	Lucrări etapa I Lucrări pregătitoare	Informația completată despre terenuri afectate și titulari de drept afectați în cadrul realizării lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău-Strășeni-Călărași (col. 1-25)	12 săptămâni <i>8/maie. 2021</i>
	Lucrări etapa II Identificarea titularilor de drepturi a terenurilor afectate și pregătirea pachetelor asentimentelor pentru fiecare titular afectat		
	Lucrări etapa III și IV Complex de lucrări cadastrale (lucrări în teren și lucrări camerale de prelucrare a datelor)		
159 520,00	Lucrări etapa V Lucrări de formare a terenurilor sub obiecte de suprafața	Proiecte de formare a bunurilor imobile (terenuri sub stații și cămine de vizită) realizate	14 săptămâni <i>14.06.2021</i>
716 955,00	Lucrări etapa VI Servicii cadastrale aferente serviciilor de evaluare	Rapoarte de evaluare privind determinarea valorii despăgubirilor realizate.	18 săptămâni <i>08.05.2021</i>
	Lucrări etapa VII Serviciile de evaluare a despăgubirilor		
113 950,00	Lucrări etapa VIII Servicii conexe complexului de lucrări	Propuneri de expropriere transmise prin intermediul oficiului poștal (scrisori recomandate). Participarea reprezentantului IS IPOT în comisia de soluționare a întâmpinărilor.	20 săptămâni <i>16.06.2021</i>



44 390,00	Lucrări etapa XI Realizarea cercetărilor pedologice	Studii pedologice realizate – 2 dosare; Extrase pedologice din SI RSRM realizate – 30 de extrase.	22 săptămâni 30.05.23 121
305 280,00	Lucrări etapa X Elaborarea dosarelor privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor	Dosare de schimbare a categoriei destinației terenului agricol (la nivel de UAT) realizate.	24 săptămâni 06.06.23 30
Total 1 936 292,00			

4. Termenul de executare și valabilitatea contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute un complex de lucrări cadastrale și de organizare a teritoriului, evaluarea despăgubirilor și întocmirea informațiilor sistematizate privind transmiterea în proprietatea/folosința statului a bunurilor imobile ce constituie obiecte ale exproprierii în termen de 168 zile calendaristice de la semnarea contractului.

4.2. Serviciile sunt prestate pe etape conform graficului de lucru (Anexa nr. 3 la prezentul Contract).

4.3 În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul stabilit, datorită unui impediment în afara controlului Prestatorului după cum este prevăzut la art. 904 Codul Civil al Republicii Moldova, termenul finalizării lucrărilor se va extinde cu termenul respectiv restant, prin acordul scris al Părților.

4.4 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către părți și este valabil până la 31 decembrie 2025.

5. Primirea – predarea lucrărilor.

5.1. Prestatorul va raporta lunar în forma scrisă pe marginea progresului de lucru înregistrat, cât și impedimentele etc. în perioada de executare a prezentului Contract.

5.2. Prestatorul va transmite Beneficiarului materiale perfectate (planuri pentru terenuri afectate, proiecte de formare, rapoarte de evaluare, studii pedologice, dosare pentru schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, informații sistematizate privind transmiterea în proprietatea/folosința statului a bunurilor imobile, ce fac parte al exproprierii temporare / permanente, etc) în baza actului de transmitere (scrisoare de însoțire).

5.3. În cazul în care lucrările sunt executate necalitativ, părțile întocmesc un proces-verbal în care vor fi expuse pretențiile Beneficiarului față de calitatea lucrărilor și termenii de înlăturare a obiecțiilor, care urmează a fi înlăturate nu mai târziu de 1 lună calendaristică de la înaintarea acestora.

6. Penalitățile.

6.1. În cazul neîndeplinirii condițiilor prezentului Contract de către o parte și din vina acesteia, se impune o penalitate în mărime de 0,1% din costul lucrărilor nefinalizate la timp de către Prestator și respectiv din suma neachitată la timp de către Beneficiar pentru fiecare zi de întârziere, dar care nu va depăși 5% din valoarea totală a contractului, estimată la data încheierii prezentului Contract inclusiv modificările ulterioare.

7. Soluționarea litigiilor.

7.1. Toate neînțelegerile între părți se soluționează pe calea negocierilor.

7.2. Dacă în cadrul negocierilor bilaterale, părțile nu au ajuns la un compromis, litigiile se soluționează conform legislației în vigoare

8. Condiții speciale

8.1. La prezentul Contract se anexează:

8.1.1. Caietul de sarcini (Anexa nr. 1);

8.1.2. Devizul de cost (Anexa nr. 2);

8.1.3. Grafic de lucru (Anexa nr. 3);

9. Rechizitele bancare și adresele juridice ale părților.

Beneficiar:

ADR CENTRU

MD 6801, or.laloveni, str.Alexandru cel Bun 33

Telefon: 0 268 22692

Codul IBAN: MD51TRPCCBS518430B00049AA

Ministerul Finanțelor Trezoreria Regională
Centru

Cod fiscal 1009601000289

Cod: TREZMD2X

Prestator:

Î.S. IPOT

MD 2070 mun. Chișinău, sect. Centru,
str. Ialoveni 100 b

tel. (022)72-36-27, (022)28-44-10

fax / e-mail (022) 28-45-01 / info@ipot.md

Codul IBAN MD34AG000000022514040246

BC "Moldova-Agroindbanc" SA

filiala Miron Costin Chișinău

c/b AGRNMD2X710

c/f 1003600092216

cod TVA 0202396

Beneficiar:

ADR CENTRU

Pavel Trofin

Prestator:

Î.S. IPOT

Cristina STOIANOV

ACORD ADIȚIONAL

la Contractul privind prestarea serviciilor nr.80 din 27 decembrie 2022

or. Ialoveni

06 iunie 2023

Prezentul acord este semnat între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, în persoana directorului - **Pavel Trofin** și Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", în persoana administratorului interimar **Cristina Stoianov**, în scopul modificării Contractului Nr.80 din "27" decembrie 2022 (numit în continuare Contract), semnat ca urmare a Deciziei la proiectul "Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova centrală" BMZ No.2013 66 897 din 31 mai 2023

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul nr.80 din "27" decembrie 2022 se aplică următoarele modificări:

1. La p.3.1. sintagma "1 936 292.00 (un milion nouă sute treizeci și șase mii două sute nouăzeci și doi, 00) lei, fără TVA" se substituie cu sintagma "1 893 474.00 (un milion opt sute nouăzeci și trei mii două sute nouăzeci și doi, 00) lei, fără TVA";
2. La p.3.8 se substituie textul tabelului cu Graficul de efectuare a plăților și acte confirmative prezentate de prestator conform anexei 1;
3. La p.4.1 sintagma "168 zile" se substituie cu sintagma "până la 31 decembrie 2023".
4. Anexele 2 Deviz de cost (prealabil) și 3 (Grafic de lucru) se substituie cu anexe cu conținut nou (se anexează anexele 2 și 3).

Prezentul acord se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui.

"PREASTATOR":

Î.S. IPOT



"BENEFICIAR":

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

ACORD ADIȚIONAL nr.2

la Contractul privind prestarea serviciilor nr.80 din 27 decembrie 2022

or. Ialoveni

18 decembrie 2023

Prezentul acord este semnat între Agenția de Dezvoltare Regională Centru, în persoana directorului-interimar – **Natalia Eremia** și Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", în persoana administratorului interimar **Cristina Stoianov**, în scopul modificării Contractului Nr.80 din "27" decembrie 2022 (numit în continuare Contract), semnat ca urmare a Deciziei la proiectul "Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova centrală" BMZ No.2013 66 897 din 31 mai 2023

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul nr.80 din "27" decembrie 2022 se aplică următoarele modificări:

1. La p.3.1. sintagma "1 893 474.00 (un milion opt sute nouăzeci și trei mii două sute nouăzeci și doi, 00) lei, fără TVA" se substituie cu sintagma "1 893 288.00 (un milion opt sute nouăzeci și trei mii două sute optzeci și opt, 00) lei, fără TVA";
2. La p.3.8 se substituie textul tabelului cu Graficul de efectuare a plăților și acte confirmative prezentate de prestator conform anexei 1;
3. La p.4.1 sintagma "până la 31 decembrie 2023" se substituie cu sintagma "până la 30 aprilie 2024".
4. Anexele 2 Deviz de cost (prelabil) și 3 (Grafic de lucru) se substituie cu anexe cu conținut nou (se anexează anexele 2 și 3).

Prezentul acord se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui.

"PREASTATOR":

Î.S. IPOT



"BENEFICIAR":

Agencia de Dezvoltare Regională Centru



ACORD ADIȚIONAL nr.3 — 19

la Contractul privind prestarea serviciilor nr.80 din 27 decembrie 2022

or. Ialoveni

10 aprilie 2024

Prezentul acord este semnat între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, în persoana directorului-interimar — **Ion Pinzari** și Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", în persoana administratorului interimar **Cristina Stoianov**, în scopul modificării Contractului Nr.80 din "27" decembrie 2022 (numit în continuare Contract), semnat ca urmare a Deciziei la proiectul "Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova centrală" BMZ No.2013 66 897 din 05 aprilie 2024.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul nr.80 din "27" decembrie 2022 se aplică următoarele modificări:

1. La p.3.1. sintagma "1 893 288.00 (un milion opt sute nouăzeci și trei mii două sute optzeci și opt, 00) lei, fără TVA" se substituie cu sintagma "1 796 212.00 (un milion șapte sute nouăzeci și șase mii două sute doisprezece, 00) lei, fără TVA";
2. Anexa 2 Deviz de cost (prelabil) se substituie cu anexă cu conținut nou (se anexează anexa 2).

Prezentul acord se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui.

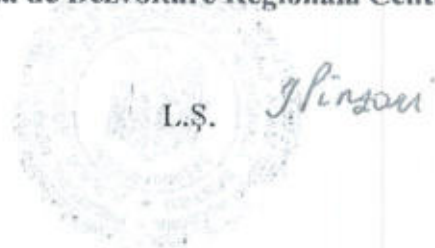
"PRESTATOR":

Î.S. IPOT



"BENEFICIAR":

Agencia de Dezvoltare Regională Centru



A C T nr. 2
de recepție a lucrărilor îndeplinite

or. Chișinău

"29 August 2023

Noi, subsemnații, am înlocuit prezentul act prin care se confirmă îndeplinirea "Lucrărilor complexe privind întocmirea setului de documente necesare la transmiterea în folosința temporară/permanentă a terenurilor proprietate privată, evaluarea despăgubirilor pentru terenurile și cultură/plantații amplasate în hotarele fizice de lucru pentru construcția apeductului magistral Chișinău-Călărași"

(denumirea lucrării)

îndeplinite până la " " 2023 de către

de I.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

(denumirea antreprinderii)

pentru Agenția de Dezvoltare Regională Centru (ADR CENTRU)

(denumirea clientului)

în baza contractului nr. 80 din 27 decembrie 2022, inclusiv acord adițional din 06.06.2023

(nr. și data contractului sau altui document)

Nr.	Denumirea obiectului	Norma de timp, zi	Volum	Norma de timp total, zi (col.3xcol.4)	Costul om/zi, lei	Valoarea totală, fără TVA, lei (col.5xcol.6)	% îndeplinit	Valoarea lucrărilor executate, lei	
								Total	inclusiv luna raportată
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Lucrări pregătitoare:								
1,1	Examinarea datelor spațiale (plan ortofoto, plan cadastral, etc.) Examinarea proiectului prealabil, aprecierea zonelor de lucru, determinarea volumelor de lucru. Precizarea sarcinilor pentru realizare. Stabilirea conținutului lucrărilor și descrierea etapelor de lucru. Examinarea aspectelor juridice ale proiectului. Participarea în ședințe organizate de către ADR	1	2,5	2,50	2120	5300	100	5300	
1,2	Verificarea proiectului prezentat cerințelor naționale (conformarea datelor sistemului național de coordonate MoldRef 99). Asigurarea accesului membrilor echipei la baze de date necesare	1	0,5	0,50	2120	1060	100	1060	
1,3	Organizarea lucrărilor (repartizarea volumelor între specialiști, rezervarea utilajului geodezie și transportului, înștiințarea autorităților locale, etc.). Înștiințarea autorităților locale privind desfășurarea complexului de lucrări cadastrale și de evaluare.	0,125	18	2,25	2120	4770	100	4770	
	TOTAL etapa I			5,25	2120	11130	100	11130	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Identificarea titularilor de drepturi (proprietar, arendaș) terenurilor afectate.								
2,1	Analiza datelor spațiale (BCD a cadastrului - plan cadastral + informații atributive, plan ortofoto 2007 / 2011 / 2016 / 2020, line map), în vederea aprecierii calității datelor spațiale pentru zona de lucru.	0,5	18	9,00	2120	19080	100	19080	
2,2	Întocmirea schișelor de lucru la nivel de UAT	0,275	18	4,95	2120	10494	100	10494	
2,3	Analiza bazei de date a cadastrului (datele registrului bunurilor imobile) în vederea stabilirii datelor despre proprietari. Colectarea datelor despre persoane afectate în cadrul unei zone de lucru (nr. cadastral, suprafața totală a terenului, NP titularului de drepturi (proprietar, arendaș, etc), grevări, adresa titularului de drept) și completarea tabelului cu date extrase din BCD a cadastrului. Imprimarea certificatului din registrul bunurilor imobile din BCD a cadastrului	0,06	780	46,80	2120	99216	100	99216	24804
	TOTAL etapa 2	0,06	41	2,46	2120	5215	100	5215	5215
3	Lucrări în teren								
3,1	Deplasarea tur-retur, km	0,3125		2,225	2120	4717	50	2358	
3,2	Cercetarea și examinarea teritoriului, inclusiv deplasarea între zone de lucru. Aprecierii poziției zonei de lucru. Determinarea culturilor (anuale, multianuale, plantații forestiere), efectuarea pozelor culturilor anuale și ierburi perene pentru raport de evaluare.	0,0625	780	48,75	2120	103350	50	51675	
	TOTAL etapa 3	0,0625	41	2,5625	2120	5433			
4	Lucrări camerale de prelucrare a datelor								
4,1	Pregătirea Planului-Anexă la propunerea de exproprierea temporară în 3 ex. (1- ADR Centru, 2 - expropriatului, 3 - Anexa la raport evaluare	0,125	821	102,625	2120	217565			
4,2	Pentru cazuri necorespunzătorii POT înregistrate în BDC a cadastrului cu situația constatată în teren sau pentru cazuri parcelelor neînregistrate în BDC a cadastrului, titularul de drepturi afectat se identifică cu ajutorul reprezentantului autorității publice locale (inginer RRPF / inginer cadastral). Stabilirea hotarelor terenurilor afectate, dar neînregistrate BDC, elaborarea documentației cadastrale și coordonarea acesteia. Volumul se va aprecia după inițierea lucrărilor cadastrale, inclusiv deplasarea în teritoriu.	0,25	0	0,00	2120	0			
4,3	Pregătirea planului general de transmitere în folosința temporară a terenurilor proprietate privată în limita hotarelor UAT. Elaborarea la calculator a planului de transpunere a hotarelor fișiei de lucru pentru construcția apeductului. Intocmirea dosarelor	0,5	18	9,00	2120	19080	100	19080	
	TOTAL etapa 4			111,63	2120	236645	8	19080	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Servicii cadastrale aferente serviciilor de evaluare								
6,1	Deplasarea tur-retur (numai în cazul plantațiilor multianuale și forestiere)	0,3125		0,9	2120	1855			
6,2	Transpunerea în natura a punctelor de hotar zonei de lucru (conform proiectului prezentat) pentru evaluarea plantațiilor multianuale și plantațiilor forestiere. Intocmirea planului de transpunere și coordonarea lui.	0,5	45	22,5	2120	47700			
6,3	Transpunerea în natura a punctelor de hotar zonei de lucru (conform proiectului prezentat) pentru terenuri abandonate/neprelucrate	0,125	325	40,625	2288	92950			
6,4	Pentru cazul în care terenurile agricole sunt abandonate, neprelucrate, iar plantații sunt trecute de vîrsta de exploatare sau sunt în stare deplorabilă, se întocmește un Act de constatare cu prezentarea informațiilor privind titularul de drepturi, locația, pozele terenului agricol și constatări referitor la starea terenului și vegetației (plantațiilor/culturilor)	0,1875	325	60,9375	2288	139425			
	TOTAL etapa 6			61,813		281930	0	0	0
7	Serviciile de evaluare a despăgubirilor								
7,1	Lucrări pregătitoare de colectare a datelor inițiale	5	1	5	1880	9400	50	4700,00	
7,2	Evaluarea despăgubirilor urmare expropriării permanente a terenurilor	1	1	1	1880	1880			
7,3	Determinarea despăgubirii dreptului de folosință temporară a terenului agricol	0,075	779	58,425	1880	109839	100	109839,00	
7,4	Determinarea despăgubirii în urma distrugerii premature a culturilor anuale, ierburilor perene, plantațiilor multianuale și plantațiilor forestiere, inclusiv								
	culturi anuale	0,15	408	61,2	1880	115056			
	ierburi perene	0,375	26	9,75	1880	18330			
	livezi, vii	0,375	20	7,50	1880	14100			
7,5	Determinarea venitului ratat asociat culturilor anuale, ierburilor perene, plantațiilor multianuale și plantațiilor forestiere, inclusiv	0,55	9	4,95	1880	9306			
	culturi anuale	0,15	408	61,20	1880	115056			
	ierburi perene	0,375	26	9,75	1880	18330			
	livezi, vii	0,375	20	7,50	1880	14100			
	plantațiilor forestiere	0,55	9	4,95	1880	9306			
7,6	Determinarea despăgubirii dreptului de folosință temporară a terenului "pentru construcții", proprietate privată	0,75	8	6,00	1880	11280			
	TOTAL etapa 7			237,23	1880	445983	26	114539	0
8	Alte servicii conexe:								
8,1	Intocmirea informațiilor sistematizate privind transmiterea în proprietate/folosință statului a bunurilor imobile, ce fac parte al expropriării temporare / permanente.	0,025	821	20,53	2120	43513			

[Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.1.1	Întocmirea propunerii de expropriere. Împriimarea în 2 ex. (1- pentru UCIPE, 1 - pentru persoana afectată)	0,125	850	106,25	2188	232475			
8.2.1	Transmiterea propunerilor de expropriere prin intermediul oficiului poștal (scrisori recomandate): Împachetarea propunerii de expropriere, întocmirea înscrisurilor necesare pe plic, întocmirea avizului de livrare/recepție, transmiterea scrisorilor la serviciul poștal	0,0125	850	10,625	2120	22525			
8.2.2	Servicii poștale			850,00	20	17000			
8.3	Participare în comisia de soluționare a întâmpinărilor	2	5	10,00	2120	21200			
	TOTAL etapa 8			997,40		336713	0	0	0
9	Cercetări pedologice și alte servicii ce țin de aprecierea calității solului								
9.1	Elaborarea studiului pedologic pentru obiecte de suprafață (stția de pompare - Tuzara): Cercetări în teren. Încercări de laborator. Prelucrarea datelor și crearea planului pedologic. Elaborarea raportului lucrării.	7	1	7,00	1840	12880	100	12880	12880
9.3	Colectarea datelor despre fertilitatea solului din baza datelor cadastrului funciar și SI "Registrul solurilor republicii Moldova " pentru terenuri afectate și utilizarea acestor date pentru servicii de evaluare a terenurilor	0,5	18	9,00	1984	17856	100	17856	17856
	TOTAL etapa 9			16		30736	100	30736	30736
10	Elaborarea dosarelor privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor								
10.2	Elaborarea dosarului privind schimbarea categoriei de destinație pentru stția de pompare din Tuzara	8	1	8,00	2288	18304			
	TOTAL etapa 10			8	2288	18304	0	0	0
11	Lucrări de sistematizare definitivă a proiectelor de organizare a teritoriului (pct. 2 din PV al sedintei din 31.05.2023 între ADR Centru-ASP-IPOT)								
11.1	Lucrări pregătitoare (examinarea datelor spațiale existente, examinarea materialelor de evidență grafică și proiectelor de organizare a teritoriului)								
11.1.1	Elaborarea proiectului de sistematizare definitivă și întocmirea materialelor dosarului tehnic (nota explicativă, act de constatare, plan sistematizat): UAT Sireț (S=8.16 ha), UAT Strășeni (S=3.30 ha), UAT Căpriana (S=17.60 ha), UAT Bucovăț (S=8.43 ha), UAT Nișcani (S=16.00 ha), UAT Tuzara (S=16.80 ha)	2	6	12,00	2288	27456	83,3	22880	22880
11.1.2	UAT Ghidighici (S=43.20 ha), UAT Roșcani (S=26.70 ha), UAT Varzăștii Noi (S=30.95 ha), UAT Vorniceni (S=23.70 ha), UAT Pitușca (S=36,50 ha)	3	5	15,00	2288	34320	100	34320	34320
11.1.3	UAT Gălești (S=59.6 ha),	4	1	4,00	2288	9152	100	9152	9152
11.2	Coordonarea materialelor dosarului cu autoritățile APL (inginer RRPf, primar)	2	12	24,00	2288	54912	91,7	50336	50336

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.3	Sistemarea documentației. Verificarea semnăturilor și ștampilelor, ornarea dosarului în format .pdf și transmiterea spre recepție către ASP. Examinarea avizului de recepție și, după caz întocmirea contestației sau corectarea obiecțiilor. Aranjarea materialelor în 2 ex și îndosierarea acestora	1	12	12,00	2288	27456	91,7	25168	25168
11.4	Servicii de recepție de către ASP		12	0,00	320	3840	91,7	3520	3520
	Total etapa 11					157136	92,5	145376	145376
12	Întocmirea dosarului tehnic privind reprezentarea pe planul cadastral a părții din bunul imobil a carei folosința se expropriează temporar (pct. 2 din PV al sesiunii din 31.05.2023 întreADR Centru-ASP-IPOT)								
12,1	Întocmirea dosarului tehnic privind reprezentarea pe planul cadastral a părții din bunul imobil a carei folosința se expropriează temporar. Întocmirea planului la nivel de UAT. Completarea tabelului cu caracteristici tehnice a porțiunilor transmise în folosința temporară. Pregătirea părții grafice. Întocmirea notei explicative. Aranjarea materialelor în 2 ex și îndosierarea acestora	2,5	18	45,00	2288	102960			
12.2	Formarea dosarului în format .pdf și transmiterea spre recepție către ASP. Examinarea avizului de recepție și, după caz întocmirea contestației sau corectarea obiecțiilor.	0,5	18	9,00	2288	20592			
12.5	Servicii de recepție de către ASP		12	0,00	320	3840			
	Total etapa 12					127392	0	0	0
	TOTAL (et. 1 - et. 12)					1893474	26,9	508899	206131
	TVA - scutite de TVA cu drept de deducere					0,00		0,00	0,00
	TOTAL valoarea serviciilor					1893474	26,9	508899,00	206131,00

Beneficiar:

Prestator:

Director

Administratoare interimară



P. TROFIN



C. STOLANOV

Manager proiect:
M. Măteșcu

Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Ierarcia Иерархия	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Грузка					
Scărcare Исгрузка					

Forma de plată Вид оплаты

Mențiuni

метки

Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг

Documente anexate Прилагаемые документы
--