

Contract Nr. 34
de locațiune

22 octombrie 2024

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnații:

„**Irinda Prim**” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Gheorghe Tudor 5, cod fiscal nr.1006600048096, BC “MoldovaAgroindbank” SA, IBAN: MD17AG000000022511830019 (LEI), reprezentată de Directorul dl. **Galeamov Igor**, care acționează în baza statutului, în calitate de **Locator**, pe de o parte, și “**Frai Construct**” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Petru Zadnîpru 19/3, ap.44, c/f 1010600027155, BC „ProCredit Bank” mun. Chisinau, IBAN:MD02PR002251390056490301, reprezentată de dl. **Frai Alexandru**, în calitate de **Locatar** pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza contractului dat, **Locatorul**, în calitate de proprietar, transmite în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare **Locatarului**, a următoarelor mecanisme:

1. **Greder**, model **BG 190 TA-4**, anul producerii 2020, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare **TAW 092**, șasiu: 420394;
2. **Greder**, marca **NEW HOLLAND**, model **F156.6A**, anul producerii 2010, culoarea – Combinat, cu numărul de înmatriculare **TBF 144**, șasiu: NABF40206;
3. **Greder**, marca **CNH**, model **F106.6A**, anul producerii 2008, culoarea – alb, cu numărul de înmatriculare **TAJ 051**, șasiu: N8BF20260;
4. **Greder**, marca **HBM**, model **BG190 TA-3**, anul producerii 2005, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare **CJ 670**, șasiu: 4200370504;
5. **Greder**, marca **SDLG**, model **G9165F**, anul producerii 2021, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare **TBC 526**, șasiu: VLGG916FJM0600281;

care îi aparține **Locatorului** cu drept de proprietate personală, fapt confirmat prin certificat de înmatriculare, iar **Locatarul** este obligat să utilizeze mecanismele primite în conformitate cu prezentul contract de arendă și să le returneze în aceeași stare, în care au fost primite, luînd în considerație uzura normală.

2.2. **Locatarul** va folosi mecanismele pe drumurile din Republica Moldova, cu asumarea tuturor cerințelor a Codului Rutier în vigoare, fără acordul prealabil al **Locatorului**.

2.3. **Locatorul** declară că mecanismele indicate în punctul 2.1. se află în stare bună de funcționare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de **2 (doi) ani**, începînd de astăzi, data semnării prezentului contract.

3.2. Mecanismele indicate în punctul 2.1. vor fi puse la dispoziția **Locatarului** din data receptionarii cererii-comanda.

3.3 La expirarea prezentului contract, părțile contractante, de comun acord, vor putea să prelungească perioada pentru care s-a încheiat prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. PREȚURI

4.1. **Locatorul** are obligația să predea spre folosință **Locatarului** mecanismele în stare bună de funcționare;

4.2. **Locatarul** poartă răspundere materială și tehnică pentru deterioararea mecanismelor în procesul de lucru și în afara acestuia.

4.3. Obligațiile **Locatarului** sunt următoarele:

- a) să folosească și să îngrijească mecanismele cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
- b) să transmită mecanismele în folosință unei terțe persoane numai în bază de contract;
- c) să efectueze reparațiile curente și să suporte toate cheltuielile necesare pentru buna funcționare a mecanismelor;

- d) să efectueze revizia tehnică conform documentației tehnice, deservirea curentă, etc.
- e) să asigure parcare și paza unității tehnice pe întreaga perioadă de locațiune;
- f) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a mecanismelor folosite;
- g) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daună sau vătămare adusă unui terț, din vina sa, prin producerea accidentului rutier sau exploatarea mecanismelor cu încălcarea normelor tehnice;
- h) în momentul expirării termenului contractului, precum și în caz de reziliere anticipată să restituie **Locatarului** mecanismele în starea în care i-au fost transmise, ținând cont de uzura normală.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract încetează înainte de termenul stabilit în pct.3.1. în cazul în care:
- una din părțile contractante nu-și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau le execută necorespunzător;
- 5.2. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 5.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care va fi parte integrantă a prezentului contract.

7.2. În cazul apariției situației de forță majoră pe perioada locațiunii Locatarul duce responsabilitatea materială completă pentru toate pagubele apărute în urma acestuia.

Prezentul contract este încheiat în două exemplare, eliberate părților contractante valabil pînă la 31 decembrie 2026.

VIII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

LOCATOR:

"Irinda-Prim" srl
mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5
IBAN: MD17AG000000022511830019
BC "MoldovaAgroindbank" SA, suc. Miron Costin
c/b AGRNMD2X437
TVA 0207335
c/f 1006600048096
Tel. (+373) 22 295 149
e-mail: irinda_prima@mail.ru
Galeamov Igor _____
L.Ș.



LOCATAR:

"FRAI CONSTRUCT" SRL
mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44
IBAN: MD02PR002251390056490301
B.C. "ProCreditbank" SA, mun. Chișinău
c/b PRCBMD22
TVA 0404285
c/f 1010600027155
Tel. (+373) 790 11 340
e-mail: fraiconstruct@yandex.com

