



CHIZITII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.44

privind achiziția lucrărilor de Amenajare a Parcului din spatele UPS „Ion Creangă” din Chișinău

COD CPV: 45111291-4

“25 ” iunie 2021

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Contract de valoare mică între Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău, cu sediul în mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 1, telefon: 022-35-85-86, 022-24-03-91, e-mail: upstender@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007600035769 din “01” iunie 2007, reprezentat prin rector Alexandra BARBĂNEAGRĂ, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „Pro Tron Media” SRL, cu sediul mun. Chișinău, str. Kiev 8/1, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1011600007699, reprezentat prin director Dragoș MUSTEATĂ, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general se obligă să execute lucrări de Amenajare a Parcului din spatele UPS „Ion Creangă” din Chișinău, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;

- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
 - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor _____.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **298 494,43 (Două sute nouăzeci și opt mii patru sute nouăzeci și patru lei, 43 bani) lei MD,** inclusiv **49 749,08 (Patruzeci și nouă mii șapte sute patruzeci și nouă lei, 08 bani) TVA lei MD.**
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile

după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 1 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de

acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru

examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.38.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.48.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.58.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

3.68.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

3.78.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

3.88.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

3.9 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de _____.

3.10 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

3.11 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

3.12

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.13 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

3.14 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț,

- părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 3.15 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 3.16 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 3.17 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 3.18 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 3.19 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 3.20 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 3.21 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 3.22 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 3.23 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 3.24 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 3.25

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 3.26 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 3.27 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 3.28 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 3.29 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 3.30 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
- Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 3.31 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) a) Caietul de sarcini;
 - b) b) Propunerea tehnică;
 - c) c) Propunerea financiară;
 - d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;

- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 3.26 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 3.27 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 3.28 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 3.29 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 3.30 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
- Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 3.31 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Propunerea financiară;
 - d) Graficul de executare a lucrărilor ;

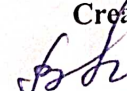
- e) Garanția de bună execuție.
- 3.32 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 3.33 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 3.34 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021 /recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR			ANTREPRENOR	
Adresa	mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 1	Adresa	Mun. Chișinău, str. Kiev 8/1	
Tel./Fax:	022-35-85-86, 022-24-03-91	Tel./Fax:		
Denumirea Băncii	BC „Moldova-Agroindbank” S.A. fil. Chișinău-Centru	Denumirea Băncii	BC EuroCreditBank SA	
Adresa Băncii	Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 182	Adresa Băncii	Mun. Chișinău	
Cod Bancar	AGRNMD2X723	Cod Bancar	ECBMMD2X	
Cod IIBAN	MD62AG000000022512017195	Cod IBAN	MD98EC000000225157162466	
Cod fiscal	1007600035769	Cod fiscal	1011600007699	

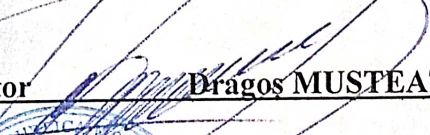
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR
Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău

Rector  **Alexandra BARBĂNEAGRĂ**



ANTREPRENOR GENERAL
„Pro Tron Media”, SRL

Director  **Dragoș MUSTEATĂ**



Anexa E

Formular Interdepartamental tipizat nr. 62/1
aprobat prin ordinul nr. 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
si Republicii Moldova

Antreprenor:

Investitor:

Obiect: Lucrări de construcție și terasament.

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2021-10-04

Valoarea lucrarilor executate 298 494,430 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
I		Capitol: Lucrări generale de terasament.				
1	TsC59B	Sapatura mecanică a pământului cu excavator cu o cupă de 0,15 m ³ cu descărcare în autobasculantă, teren de categoria 2.	100 m3	0,500	3 851,1129	1 925,566
2	RpDA25A	Defrisarea manuala a arborilor si arbustilor de pe marginea drumurilor sau strazilor, izolati, cu diametrul pina la 10 cm.	buc	4,000	41,4669	165,868
3	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton.	m	70,000	53,8378	3 768,644
4	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km.	t	89,000	53,8378	3 768,644
5	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite.	m3	12,000	49,5787	4 412,500
6	TsG07B	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor de foioase tari si de brad si transportarea materialului lemnos in depozite, in afara sau in zona lucrarilor, transportarea facindu-se prin purtarea manuala, diametrul cioatelor sau radacinilor de 31...50 cm.	buc	2,000	0,0000	0,000
7	TsH92B	Incarcarea in auto: sol (pamint) cu bolovani, cu pietre.	t	46,000	389,5378	4 674,454
8	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint coeziv.	100 m3	0,500	363,1498	726,300
I		TOTAL Capitol: Lucrări de terasament generale.			363,1498	726,300
		Inclusiv salariul			69,7398	3 208,033
					69,7398	3 208,033
II		Capitolul: Lucrări de pavae și montare borduri.			554,1490	277,074
9	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm pe fundatie de beton 35x15 cm.	m	70,000	554,1490	277,074
10	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., esezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm.	m	85,000		
11	CA03D2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijlce clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200).	m3	3,600	1 083,1612	3 899,380
12	000000052	Nisip folosit la crearea stratului perna pentru montarea pavajului.	m3	23,000	358,1235	1 289,245
13	DE18A	Pavae executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm.	m2	162,000	360,4266	8 289,811
14	DD07B	Umplerea cu mortar de ciment a rosturilor la pavaele executate din calupuri calitatea a II-a.	m2	12,000	0,0000	0,000
II		TOTAL Capitolul: Lucrări de pavae și montare borduri.			207,4894	33 613,282
		Inclusiv salariul			37,4459	6 066,235
III		Capitolul: Scară din beton			31,0561	372,673
15	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spalii limitate, avind sub 1,00 m	m3	2,500	24,5032	294,038
						69 022,626
						12 562,721
					74,7661	186,915

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr. C/21
aprobat prin ordinul nr. 2/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor:

Investitor:

Obiect: Lucrări de construcție și terasament.

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2021-10-04

Valoarea lucrarilor executate 298 494,430 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
I						
Capitol: Lucrări generale de terasament.						
1	TsC59B	Sapatura mecanică a pământului cu excavator cu o cupă de 0,15 m ³ cu descărcare în autobasculantă, teren de categoria 2.	100 m3	0,500	3 851,1129	1 925,556
2	RpDA25A	Defrisarea manuala a arborilor si arbustilor de pe marginea drumurilor sau strazilor, izolati, cu diametrul pina la 10 cm.	buc	4,000	2 864,9880	1 432,494
3	DG04B	Defacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton.	m	70,000	41,4669	165,868
4	Ts150A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km.	t	89,000	41,4669	165,868
5	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprajinite.	m3	12,000	53,8378	3 768,644
6	TsG07B	Scoaterea cu mijloace manuale a cloatelor de foloase tari si de brad si transportarea materialului lemnos in depozite, in afara sau in zona lucrarilor, transportarea facindu-se prin purtarea manuala, diametrul cloatelor sau radacinilor de 31...50 cm.	buc	2,000	53,8378	3 768,644
7	TsH92B	Incarcarea in auto: sol (pamint) cu bolovanii, cu pietre.	t	46,000	49,5787	4 412,500
8	TsD05B	Compactarea cu maui mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint coeziv.	100 m3	0,500	0,0000	0,000
TOTAL Capitol: Lucrări de terasament generale.					389,5378	4 674,454
Inclusiv salariul					389,5378	4 674,454
II						
Capitolul: Lucrări de pavae și montare borduri.						
9	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm pe fundatie de beton 35x15 cm.	m	70,000	363,1498	726,300
10	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm.	m	85,000	363,1498	726,300
11	CA03D2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijlcace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200).	m3	3,600	69,7398	3 208,033
12	000000052	Nisip folosit la crearea stratului perna pentru montarea pavaului.	m3	23,000	69,7398	3 208,033
13	DE18A	Pavae executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm.	m2	162,000	554,1490	277,074
14	DD07B	Umplerea cu mortar de ciment a rosturilor la pavaele executate din calupuri calitatea a II-a.	m2	12,000	554,1490	277,074
TOTAL Capitolul: Lucrări de pavae și montare borduri.						19 158,430
Inclusiv salariul						14 252,867
III						
Capitolul: Scară din beton						
15	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m	m3	2,500	74,7661	186,915

		sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de intrare in pamint necoeziv sau slab coeziv adancime < 0,75 m teren mijlociu.			74,7661	186,915
16	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriale din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineta, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile.	m2	12,000	292,3770	3 508,524
					75,3944	904,733
17	CC01A3	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv.	kg	75,000	29,0568	2 179,260
					2,5131	182,488
18	CA03D2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200).	m3	1,800	1 299,8453	2 339,722
					358,1235	644,622
	III	TOTAL Capitolul: Scară din beton				8 214,421
		Inclusiv salariul				1 924,757
	IV	Capitolul: Lucrări de amenajare a solului.				
19	TsC59B	Sapatura mecanică a pământului cu excavator cu o cupă de 0,15 m³ cu descărcare în autobasculantă, teren de categoria 2.	100 m3	0,020	1 334,3874	26,688
					372,5789	7,452
20	36-01-009-1	Nivelarea taluzurilor rambleurilor la lucrarile de pamint: cu excavatoare.	100 m2	0,010	4 808,1925	48,082
					0,0000	0,000
21	TsE04A	Nivelarea terenului natural si a platformelor de terasamente cu buldozer pe tractor pe senile 65-80 CP, prin taierea da mburilor si impingerea in goluri a pamintului sapat, teren catg. I si II.	m2	153,000	43,5856	6 668,601
					0,0000	0,000
22	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de intrare in pamint necoeziv sau slab coeziv adancime < 0,75 m teren mijlociu.	m3	8,000	74,7661	598,129
					74,7661	598,129
23	TsH05A	Asternerea uniforma a stratului de pamint vegetal, pe teren orizontal sau cu panta de 20%, cu pastrarea structurii, in straturi de 10 cm grosime.	m2	377,000	6,7407	2 541,258
					6,7407	2 541,258
24	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 25 km.	t	29,000	179,5718	5 207,582
					0,0000	0,000
25	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu.	m3	45,000	116,8614	5 258,761
					116,8614	5 258,761
26	TsH06A	Imbracarea taluzurilor cu pamint vegetal compactat, in vederea consolidarii lor, executata pe taluzuri cu inaltimea de pina la 4 m, cu grosimea statului din pamint vegetal de 10 cm.	m2	85,000	18,8486	1 602,131
					18,8486	1 602,131
27	TsH192A	Prelucrarea plantatiilor cu erbicide utilizand vermodelul manual "OPN-I".	100 m2	4,620	441,4067	2 039,299
					441,4067	2 039,299
28	IfH14B1	Insamintarea manuala prin imprastierea semintelor de erburi perene la poteci, zone de intoarcere, platforme de drumuri; cu panta >40 % teren usor si mijlociu.	100 m2	4,620	756,4602	3 494,846
					132,8899	613,951
	IV	TOTAL Capitolul: Lucrări de amenajare a solului.				27 485,377
		Inclusiv salariul				12 660,981
	V	Capitolul: Confecționare și montare gard metalic.				
29	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform an. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice	m3	3,200	1 395,1817	4 464,581
					282,7291	904,733
30	CO07B1	Imprejmuriri metalice din otel profilat, model decorativ cu montarea panoului gata confectionat.	kg	630,000	42,8705	27 008,407
					22,9361	14 449,743
31	IzD07A	Grunduirea si vopsirea manuala a rezervoarelor cu vopsele gata preparate, in urmatoarele variante: un strat de vopsea de miniu de plumb.	m2	36,800	111,7607	4 112,795
					10,6809	393,056
32	RCsR22B	Vopsirea cu email alchidal a timplariei metalice, la interior si exterior, in constructii existente, in doua straturi la timplarie metalica.	m2	36,800	245,5425	9 035,964
					72,1992	2 656,930
	V	TOTAL Capitolul: Confecționare și montare gard metalic.				44 621,747
		Inclusiv salariul				18 404,462
33	Material	Stilp 3mh montat montat cu piesa inglobata.	buc	2,000	2 684,1482	5 368,296
					0,0000	0,000
34	Material	Banca 1.7mL montata in piesa inglobata	buc	2,000	4 012,2907	8 024,581
					0,0000	0,000

Total manopera (ore)	702,756
Total greutate materiale (tone)	0,000

Total		181 895,478
Asigurari sociale	24,000%	14 353,389
Total		196 248,867
Cheltuieli de transport	7,000%	7 356,851
Total		203 605,719
Cheltuieli pentru depozitare	2,000%	2 101,957
Total		205 707,676
Cheltuieli de regie	14,500%	29 827,613
Total		235 535,289
Beneficiu de deviz	8,000%	14 132,117

Materiale beneficiar						
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,456	33,2411	15,158
2	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,375	890,3294	333,874
3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	1,044	23,8087	24,856
4	4100116202806	Apa industrială în cisterne pt. lucrări drumuri-terasam.	m3	0,732	20,7032	15,155
5	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	2,030	31,0548	63,041
6	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,320	20,7032	6,625
7	4011106202741	Energie electrică	kw	0,860	538,7672	463,340

Total General fara TVA	249 667,406
Materiale beneficiar	-922,048
Total General fara TVA	248 745,358
TVA (20%)	49 749,072
TOTAL GENERAL	298 494,430
Inclusiv salariul	59 805,788

Cursul de referință: 0 Lei/, din data de 0000-00-00

Antreprenor:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)



Investitor:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Intocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Verificat:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Sofimagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;