

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 29/03 din 29.03.2016 ,

privind lucrarea de antrepriză general executată la obiectul Substația de Asistență Medicală Urgentă Cimișlia în cadrul contractului nr.03 din 12.02.2015 încheiat între IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească – investitor și I.M. „Delmar-Construction” SRL pentru lucrările de construcție a Substației de Asistență Medicală Urgentă Cimișlia, de pe str.Al-dru cel Bun 133.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.02, eliberată de Primăria orașului Cimișlia la 16.03.2015, cu valabilitate pînă la 16.03.2017 (24 luni).

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii martie 2016, fiind formată din:

- **Președintele comisiei**
- Mihai Olarescu – Președintele raionului Cimișlia
- **Membrii**
- Reprezentanții investitorului
- IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească
- Ceapa Alexei – inginer electrician
- Doni Vladimer – inginer constructor
- Cotorobai Valerii – responsabil tehnic

3. Au mai participat la recepție:

- Vasiliu Lupașcu – Arhitect șef r. Cimișlia
- Bogu Irina – Arhitect - „Intehnauca” SRL
- Marina Zubcu – Ministerul Sănătății – consultant, Ser. Administrarea Proprietății Publice
- Aleona Tălpălaru – Ministerul Sănătății – Șef Ser. Administrarea Proprietății Publice
- Reprezentanții antreprenorul I.M. „Delmar-Construction” SRL
- Cavaliuc Andrei - Director,
- Vladimir Stolpiaga ob.(diriginte de șantier)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la „Substația de Asistență Medicală Urgentă Cimișlia” str. Alexandru cel Bun 133

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrările la Substația AMU Cimișlia str. Alexandru cel Bun 133, de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acesteia spre recepție finală.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2901304336, adresa poștală str. Alexandru cel Bun 133, destinația bloc administrativ, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol 305 m², suprafața totală, 811 m², numărul de etaje 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

[Signature]

N. Olărescu

Membri:

[Signature]

A. Ceapa

[Signature]

Acari V.

L. Chetrapu

[Signature]

Boguz S.

[Signature]

Stolpeanu

[Signature]

G. Rusu

Participanți: *[Signature]*

V. Lupșan

Participanți: *[Signature]*

A. Tulpelescu

[Signature]

S. Mbrina

[Signature]

Cecelie H.

Cotorobai r. Dan

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea Substația de Asistență Medicală Urgentă Cimișlia str. Alexandru cel Bun 133 – se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor.

"29" Martie 2016

L.S.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Substația AMU Cimișlia se consideră terminată.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:



la Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. _____ din _____

**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu
s-au respectat prevederile proiectului**

Obiectul : Construcția Substației de Asistență Medicală Urgentă Cimișlia, str.Alexandru cel Bun 133.

1. De montat mina curentă pentru scările
interne de rezervă. De instalat grile pentru
canalul (groapa) de scurgere.
2. În camera de ventilare de reparat tavanul
(fisurile), de fixat izolația pentru hotoi.
3. Sala de sedință de reparat
(fisurile).
4. De fixat avertizorul cu senzori pentru detectarea
incendiului, de tavan, - acum sunt fixați de
tavanul suspendat "Armstrong".
5. La fereastra de montat senzorul anticondens -
sticlei - acum lipsesc.
6. De reglat ușile cabinelor de dus.
7. Teracota montată la focul de curățat
de șronii de mortar.
8. De perfectat contractul de garanție pentru
utilajele instalate.

Președintele comisiei

Antreprenor

Olărescu



Andrei Cavaliuc

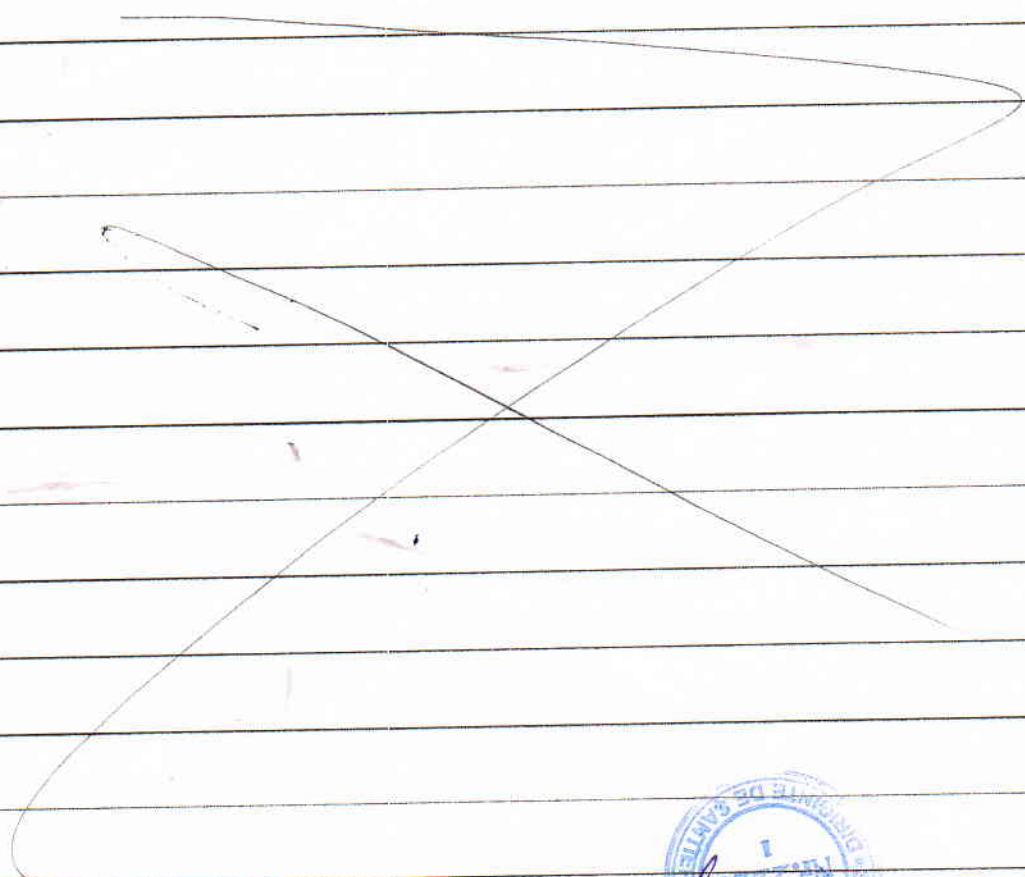
la Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. _____ din _____

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incompletă**

Obiectul : Substația de Asistență Medicală Urgentă Cimișlia, str.Alexandru cel Bun 133.

*1. De transmis toată documenta-
ția Beneficiarului - 29.03.2016*



*Am transmis actele
la ct primire - predare din 29.03.2016*

Președintele comisiei

Olărescu



Antreprenor

Andrei Cavaliuc



la Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. _____ din _____

**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică
care nu au fost executate**

Obiectul : Substația de Asistență Medicală Urgentă Cimișlia, str.Alexandru cel Bun 133.

Președintele comisiei



[Handwritten signature]

Antreprenor


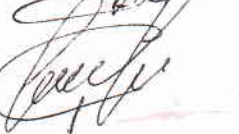



[Handwritten signature]
Andrei Cavaliuc



Anexa

La Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectul "Substația de Asistență Medicală Urgență" din or. Bimizișlia

1. De instalat la intrarea de uzură pe axa SAC garde de protecție și un reșou la grupa de scurgere.
2. În camera de ventilație - de reparat țisurile, de fixat calitativ materialul izolant și reparația tavanelor.
3. Sala de sedință de rep. țisurile.
4. De fixat senzorele antiincendiar de tavan doar în de plitele Armstrong.
5. La jecamori de instalat senzorele de condensat - ele tipice.
6. La corburele de dinz de replat ușile.
7. De curățat tocul de mortar.
8. De perfectat contract de garanție pentru utilajele instalate.

 Dom V. - inginer constructor
 Chetaru L. - șef serv. PE
 Stoilica V. / ș. de sautier.

9. La fațada exterioară a clădirii, solicit iluminarea edificiului prin lumina led vertical de jos/sus, prin evidențierea fațadei.

 Olăreasa Hibaș
Președinte R. - Olăreasa Hibaș
 V. Lupascu,
șef lect-set.

INVESTITOR (PROPRIETAR)

Instituația Medico-Sanitară Publică
Stația Zonală Asistență Medicală Urgență „Centru”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din decembrie 2014

Privind lucrarea de antrepriză generală
executată la obiectul blocul administrativ lit. B(02)-D+P+3E din str. C. Vîrnav, 7, mun. Chișinău
în cadrul contractului nr. _____ din _____ încheiat între IMSP Stația Zonală Asistență
Medicală Urgență „Centru”-investitor și Î.M. ”Delmar-Construction” S.R.L. (Vladimir Stolpeaga)
- diriginte de șantier
pentru lucrările de construire a blocului administrativ lit. B(02)-D+P+3E din str. C. Vîrnav, 7, mun.
Chișinău

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 157 din 26.04.2013 și nr. 306 din 19.08.2014,
eliberată de către Primăria mun. Chișinău la 14.05.2013, cu valabilitate pînă la _____,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii decembrie 2014, fiind formată din:

Oleg Poiata - prețor al sectorului Centru - președintele comisiei

IMSP Stația Zonală Asistență Medicală Urgență „Centru” - investitor/beneficiar

Î.M. ”Delmar-Construction” S.R.L. (Vladimir Stolpeaga) - antreprenorul ob. (diriginte de șantier)

Anatolie Haruța - responsabil tehnic

”Neocon Prim” S.R.L. (ASP A. Lîsîi) - proiectant

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

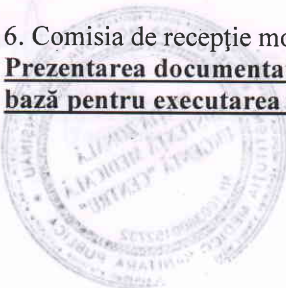
- 1) documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a receptiona terminarea lucrărilor la blocul administrativ lit. B(02)-D+P+3E din str. C. Vîrnav, 7,
mun. Chișinău

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept
bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive



7. Comisia de recepție recomandă următoarele: Lucrările la blocul administrativ lit. B(02)-D+P+3E din str. C. Vîrnav, 7, mun. Chișinău, de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100213.585.02, adresa poștală Chișinău, sectorul Centru, str. C. Vîrnav, nr. 7, destinația – bloc administrativ, compusă din următoarele construcții- lit. B(02), suprafața la sol – 486,5 m.p., suprafața totală interioară lit. B(02) – 1890,2 m.p., număr de etaje – D+P+3E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil (pentru construcții nelocative) a Întreprinderii de Stat "Cadastru" filiala Chișinău nr. 141838 din 15 octombrie 2014 anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fie a fost încheiat astăzi la _____ în _____ 6 exemplare

Comisia de recepție:

Președinte: Oleg Poiata

Membri: IMSP Stația Zonală Asistență Medicală Urgentă „Centru”

Î.M. "Delmar-Construction" S.R.L. (Vladimir Stolpeaga)

Anatolie Haruța

"Neocon Prim" S.R.L. (ASP A. Lisii)

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:

președinte

al sectorului Centru

Investitor/beneficiar

antreprenor /diriginte de șantier

responsabil tehnic

proiectant

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: blocul administrativ lit. B(02)-D+P+3E din str. C. Vîrnav, 7, mun. Chișinău - se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor

" 23 " _____ 12 _____ 2014

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea la blocul administrativ lit. B(02)-D+P+3E din str. C. Vîrnav, 7, mun. Chișinău, se consideră terminate și este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:



IMPLEMENTATOR : UNDP Moldova

Anexa nr. 2
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr.2 din 17 SEPTEMBRIE 2019

Privind lucrarea: **“Amplasarea generatorului electric si constructia scarii de evacuare la cladirea Casei ONU „**

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizatiei de Construire nr.280-c/19 din 05.06.2019; Documentatiei de proiect elaborata de SRL „ Structure Project”, proiect nr.09/19CM, in cadrul contractului de antrepriza din 31.12.2018 incheiat intre UNDP Moldova si I.M. „Delmar Construction” S.R.L. pentru lucrarile de Amplasare a generalorului electric si constructia scarii de evacuare la cladirea ONU.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea: 17 septembrie 2019

Fiind formată din:

Președintele comisiei:

Denis Suschevici - *Sef procurari;*

Membrii comisiei:

Corina Oprea - *Sefa Operatiuni*

Alisa Zaiteva - *Asistent administrativ financiar;*

Ion Malanici - *Conducator auto;*

Iurie Gromatchi - *Responsabil tehnic;*

3. Au mai participat la recepție:

Andrei Cavcaliuc - *director „Delmar Construction” SRL (antreprenor)*

Vasile Popa - *proiectant „Structure Project” SRL*

Anatolie Lealin - *diriginte de santier „Delmar Construction” SRL (antreprenor)*

Simion Luchianciuc - *Inginer DSCD (Observator)*

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate, a constatat următoarele:

1) lucrările au fost efectuate conform proiectului de executie nr.09/19CM;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 16 septembrie 2019;

3) valoarea obiectului este de 576728,02

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Se receptioneaza

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Receptionarea lucrarilor

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
In conformitate cu proiectul de executie

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 17 septembrie **2019**, în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

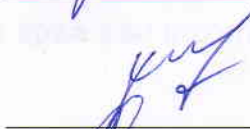


Denis Suschevici

Membrii comisiei:



Corina Oprea



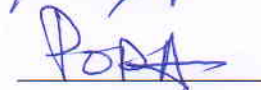
Alisa Zaiteva



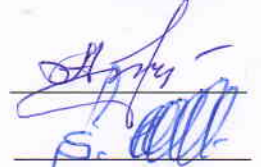
Iurie Gromatchi



Ion Malanici



Andrei Cavaliuc

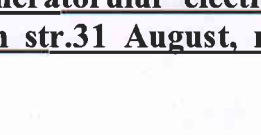


Vasile Popa



Anatolie Lealin

Observator:



Simion Luchianciuc

10. Lucrarea: “ Amplasarea generatorului electric si constructia scarii de evacuare la cladirea Casei ONU din str.31 August, nr.131, Chisinau, Republica Moldova”

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL “Delmar Construction”

PRIMITĂ:
BENEFICIAR



Anexa nr. 1

la procesul-verbal de receptie terminarea

lucrarilor nr.2 din 17 septembrie 2019

Lista pieselor din documentatia scrisa si desinata a obiectului
Care sunt lipsa sau incomplete

Documentatia de proiect este prezentata in intregime

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

BENEFICIAR

SRL "Delmar Construction"

"17" 09 2019

"17" 09 2019



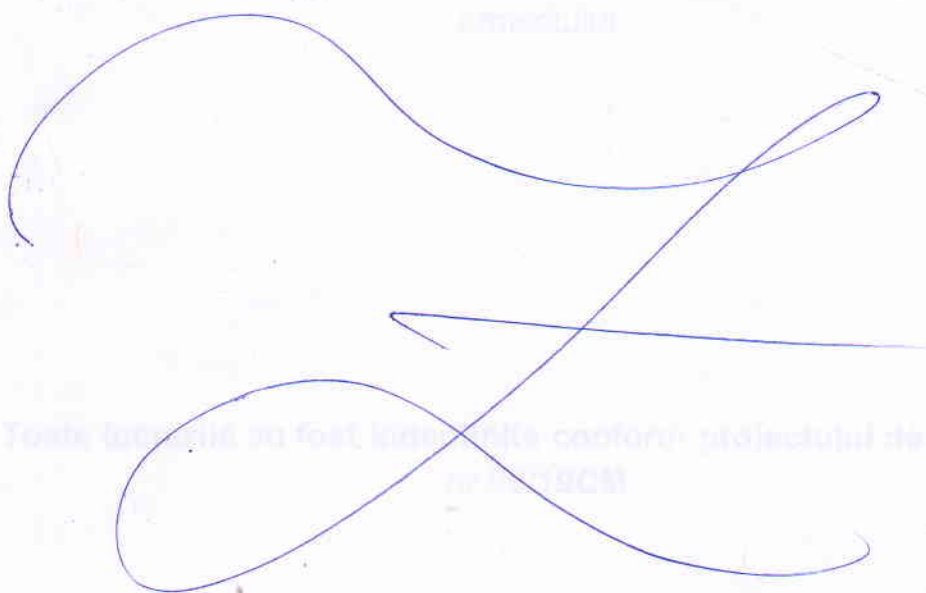
Anexa nr.2

la procesul-verbal de receptie terminarea

lucrarilor nr.2 din 17 septembrie 2019

Lista lucrarilor

cuprinse in documentatia tehnica care nu au fost executate



TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

BENEFICIAR

SRL "Delmar Construction"

"17" 09 2019

"17" 09 2019



Anexa nr.3

la procesul-verbal de receptie terminarea
lucrarilor nr.2 din 17 septembrie 2019

Lista lucrarilor

**cuprinse in documentatia tehnica la care nu s-a respectat prevederile
proiectului**

**Toate lucrarile au fost indeplinite conform proiectului de executie
nr.09/19CM**

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

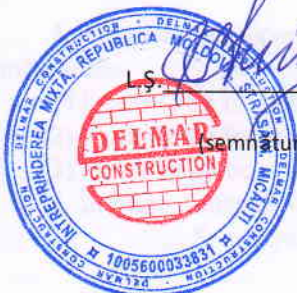
EXECUTANTUL:

BENEFICIAR

SRL "Delmar Construction"

"17" 2019

"17" 2019



L.Ș. (semnătura)



L.Ș. (semnătura)

PROCES-VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr.3 din 01 OCTOMBRIE 2019

Privind lucrarea: "**Lucrari de reparatie in incinta Cladirii ONU ,,**
mun Chisinau, str. 31 august 1989, nr.131.

1. Lucrările au fost executate în baza Devizului de cheltuieli; în cadrul contractului de antrepriza din # P027108 încheiat între UNDP Moldova și I.M. „Delmar Construction” S.R.L. pentru lucrările de reparatie în incinta cladirii ONU (blocuri sanitare et. 1, 2, oficii soferi, incapere pentru serviciul gospodariei).

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea: 01 octombrie 2019

Fiind formată din:

Președintele comisiei:

Denis Suschevici - *Sef procurari;*

Membrii comisiei:

Corina Oprea - *Sefa Operatiuni*

Ion Malanici - *Conducator auto;*

Iurie Gromatchi - *Responsabil tehnic;*

3. Au mai participat la recepție:

Andrei Cavcaliuc - *director „Delmar Construction”SRL (antreprenor)*

Anatolie Lealin - *diriginte de santier „Delmar Construction”SRL (antreprenor)*

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările au fost efectuate conform devizului de cheltuieli;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 25 septembrie 2019;
- 3) valoarea obiectului este de 325091.59 lei
5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Se receptioneaza

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Receptionarea lucrarilor

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

In conformitate cu devizul de cheltuieli lucrari de reparatie

- Oficiul soferi (inclusiv coridorul oficiului);
- Bloc sanitar et.1 (incaperea 14, 16, 25, 26);
- Bloc sanitar et.2 (incaperea nr.19, 22);
- Incaperea serviciului gospodarie;

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi **01 octombrie 2019**, în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:



Denis Suschevici

Membrii comisiei:



Corina Oprea



Iurie Gromatchi



Ion Malanici



Andrei Cavcaliuc



Anatolie Lealin

10. Lucrarea: "**Lucrari de reparatie in incinta Cladirii ONU din str.31 August, nr.131, Chisinau, Republica Moldova**"

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL "Delmar Construction"

PRIMITĂ:
BENEFECIAR



2019
(semnătura)



" octombrie 2019
(semnătura)

INVESTITOR: Ministerul Sănătății

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. CS-AF34.T din 23 august 2013

privind lucrarea Construcția Centrului de Sănătate Bacioi executată la obiectul Centrul de Sănătate Bacioi, mun. Chișinău în cadrul contractului nr. W/AF-34/IDA din 03 septembrie 2012 încheiat între Ministerul Sănătății în calitate de investitor și ÎM DELMAR CONSTRUCTION SRL în calitate de antreprenor pentru lucrările de construcție la obiectul Construcția Centrului de Sănătate Bacioi

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 101, eliberată de Primăria com. Bacioi la 22.11.2012, cu valabilitate pînă la 12,0 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23 august 2013, fiind formată din:

Silvia Volosatfi	-	Șef Secție Investiții Capitale și Administrarea Proprietății Publice a Ministerului Sănătății, președinte
Tatiana Zatic	-	Șef Direcție asistență medicală primară a Ministerului Sănătății, membru
Vitalie Șalari	-	Primar de Bacioi, membru
Elena Chisari	-	Arhitect Primăria Bacioi, membru
Valentina Buzdugan (numele, prenumele)	-	Director Centru de Sănătate Bacioi, membru (calitatea)

3. Au mai participat la recepție:

<u>Mihai Eni</u>	-	<u>Reprezentant GEOPROIECT SRL, PROIECTANT</u>
<u>Alexandru Râșcovi</u>	-	<u>Responsabil tehnic</u>
_____	-	_____
_____	-	_____
_____	-	_____
(numele, prenumele)		(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De recepționat obiectul „Construcția CS Bacioi” la etapa terminării lucrărilor de construcție montaj

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție montaj la obiectul „Construcția Centrului de Sănătate Bacioi mun. Chișinău”

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția obiectului la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost întocmit astăzi 23 august 2013 la obiectul nominalizat în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

S. Volosatîi

Membri:

T. Zatic

Salari

E. Ghisari

V. Buzdugan

Specialiști:

M. Eni

A. Râșcovoii



9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: lucrarea Construcția Centrului de Sănătate Bacioi

„_____” _____ 2013

L.Ș. _____

(semnătura)

_____ (funcția, numele, prenumele)

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

BENEFICIAR:

ÎM DELMAR CONSTRUCTION SRL

IMSP CS Bacioi,



(semnătura)

„ 23 ” august _____ 2013

L.Ș. _____

(semnătura)

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenata a obiectului
care sunt lipsă sau incompletă**

Obiectul: Construcția Centrului de Sănătate Bacioi mun. Chișinău

*1. De transmis toată documentație de
execuție Beneficiarului - 30 august 2013*

[Large handwritten scribble]



Președintele comisiei

Antreprenor

[Handwritten signature]



Silvia Volosatîi

Andrei Cavaliuc

**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică
care nu au fost executate**

Obiectiv: Construcția Centrului de Sănătate Bacioi mun. Chișinău

1.

**Președintele comisiei
Antreprenor**



[Handwritten signature]

**Silvia Volosatii
Andrei Cavcaliuc**



**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care
nu s-au respectat prevederile proiectului**

Obiectul: Construcția Centrului de Sănătate Bacioi mun. Chișinău

- 1. De executat găurile de scurgere a condensatului din partea interioară și exterioară a ferestrelor - 30 august 2013
- 2. De fixat rezervoarele de apă la WC-uri
- 3. De efectuat conectarea cazangeriei la gaze naturale - 30 august 2013
- 4. De lărgit trecerea dintre coloană și perete în locul accesei pentru invalizi - 30 august 2013

Președintele comisiei
Antreprenor



Silvia Volosatii

Andrei Cavaliuc



Silvia Volosatii
Andrei Cavaliuc

INVESTITOR *Primăria com. Răscăieți, r-l Ștefan Vodă*

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1/14 din 19/12/2014

privind lucrarea *Lucrări de construcție a „Pieții agricole în s. Răscăieți, r-l Ștefan Vodă”* executată la obiectul „*Piața agricolă în s. Răscăieți, r-l Ștefan Vodă*”, în cadrul contractului nr. 728/14 din 16 mai 2014 încheiat între *Primăria com. Răscăieți, r-l Ștefan Vodă* și *Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL*, pentru lucrările de construcție a „*Pieții agricole în s. Răscăieți, r-l Ștefan Vodă*”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 03 eliberată de *Primăria com. Răscăieți, Ștefan Vodă* la 18 iunie 2014 cu valabilitatea pînă la 18 iunie 2015.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18-19/12/2014 fiind formată din:

<u>Zinaida Marin</u>	- <u>Primar com. Răscăieți, r-l Ștefan Vodă, președinte</u>
<u>Valentina Nigai</u>	- <u>Contabil șef, membru</u>
<u>Oleg Afanasii</u>	- <u>Reprezentant UNDP, membru</u>
<u>Alexandru Platon</u>	- <u>Responsabil tehnic, membru</u>
<u>Nicșan Natalia</u>	- <u>Inginer cadastral, membru</u>

3. Au mai participat la recepție:

<u>Andrei Cavaliuc</u>	- <u>Director Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL</u>
<u>Vladimir Stolpeaga</u>	- <u>Șef de șantier Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL</u>
<u>Valeriu Boian</u>	- <u>Medic –șef al Centrului de Sănătate Publică</u>
<u>Sergiu Ungureanu</u>	- <u>Șef Inspekția Ecologică Ștefan Vodă</u>
<u>Vioreliu Tomov</u>	- <u>Șef Situații Excepționale Ștefan Vodă</u>
<u>Dumitru Cheptănari</u>	- <u>Inspekția de Stat în Construcții Ștefan Vodă</u>

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De receptionat obiectul la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8530203048 adresa poștală Râscăieți, destinația piață agricolă, compus din următoarele construcții șoproane cu teșghele 3 bucăți, viceu cu hazna și clădirea de laborator, suprafața la sol 318 mp , suprafața totală, 0,267ha, numărul de etajeun nivel, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând două file și trei anexe numerotate, cu un total de cinci file, a fost încheiat astăzi 19/12/2014 la Râscăieți în cinci exemplare

Comisia de recepție:

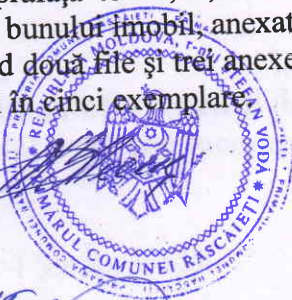
Președinte: Zinaida Marin

Membri: Valentina Nigai

Oleg Afanasii

Alexandru Platon

Nișșan Natalia



9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea Se recomandă spre recepție
la terminarea lucrărilor

" 19 " 12 2014



L.S.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea "Piața agricolă s. Râscăieți, r-l Ștefan Vodă este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" 19 " 12 2014

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" 19 " 12 2014

L.S.

(semnătura)



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incompletă**

Obiectul: "Piața agricolă s. Răscăieți, r-1 Ștefan Vodă:

A large section of the document is crossed out with a large blue 'X' drawn over the horizontal lines, indicating that the list of missing or incomplete items is empty.

Președintele comisiei:

Antreprenor:



Zinaida Marin
Andrei Cavaliuc

Zinaida Marin

Andrei Cavaliuc



**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică
care nu au fost executate**

Obiectul: "Piața agricolă s. Răscăieți, r-1 Ștefan Vodă:

1. De finist îmbrăminte pe suprafața peței de tip unu conform proiectului,
La momentul actul nu e posibil de efectuat aceste lucrări din cauza condițiilor
climaterice.

2. De extins lățimea paverii conform cerințelor din proiect.
3. De rocordat rețeaua de apa și electricitatea.
4. De montat lavuarele exterioare cu toate armăturile
necesare la sistemul de aprovizionare cu apa.

Președintele comisiei:

Antreprenor:



Zinaida Marin
Andrei Cavaliuc

Zinaida Marin

Andrei Cavaliuc



**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică
la care nu s-au respectat prevederile proiectului**

Obiectul: "Piața agricolă s. Răscăieți, r-1 Ștefan Vodă:

[The main body of the document is a large table with multiple horizontal lines, which has been completely crossed out with a large blue diagonal line.]

Președintele comisiei:

Antreprenor:



[Handwritten signature in blue ink]

Zinaida Marin

Andrei Cavcaliuc



INVESTITOR *Ministerul Sănătății*

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. CS- AF 04 T din 3 iulie 2013

privind lucrarea Construcția Centrului de Sănătate Ghetlova executată la obiectul Centrul de Sănătate Ghetlova, raionul Orhei în cadrul contractului nr. W/AF-04/IDA din 18 iulie 2012 încheiat între Ministerul Sănătății în calitate de investitor și ÎM„Delmar Construction ” SRL în calitate de antreprenor pentru lucrările de construcție la Centrul de Sănătate Ghetlova

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 01, eliberată de *Primăria comunei Ghetlova la 10.07.2012*, cu valabilitate de 6 luni

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 3 iulie 2013, fiind formată din:

Silvia Volosatii	- Șef Secție investiții capitale și administrarea proprietății publice, Ministerul Sănătății, președinte
Sergiu Muravschi	- Vicepreședintele raionului Orhei
Tatiana Zafic	- Șef Direcție asistență medicală primară, Ministerul Sănătății, membru
Ștefan Dimitriu	- Director CS Ghetlova, membru
Oleg Stăvilă	- Primar de Ghetlova, membru

3. Au mai participat la recepție:

Vladimir Condrațchi	- ISP Institutul "Agroindproiect" S.A.
Andrei Cavcaliuc	- Director ÎM„Delmar Construction ” SRL
Gheorghe Știrbu	- Șef, Secția Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri
Valentina Guțan	- Director CMF Orhei
Oleg Guțu	- Responsabil tehnic

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De reptionat obiectul la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost întocmit astăzi 3 iulie 2013 la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: *Silvia Volosatii*

Membri: *Sergiu Muravschi*

Tatiana Zatic

Ștefan Dimitriu

Oleg Slavila

Specialiști:

Vladimir Condrățchi

Gheorghe Știrbu

Valentina Guțan

Oleg Guțu

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: lucrarea _____

” _____ 2013

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Construcția Centrului de Sănătate Ghetlova este :

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

” _____ 2013

L.Ș.

(semnătura)

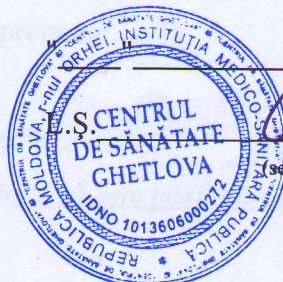
PRIMITĂ:

BENEFICIARUL:

” _____ 2013

L.Ș.

(semnătura)



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenata a obiectului
care sunt lipsă sau incompletă**

Obiectul: Construcția CS Ghetlova

A series of horizontal lines for listing missing or incomplete items, with a large blue 'X' drawn across the entire section.

Presedintele comisiei

Silvia Volosatii

Antreprenor

Andrei Cavcaliuc



nr. _____ din 03 iulie 2013
CS-AF 04T

**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică
care n-au fost executate**

Obiectul: Construcția CS Ghetlova

Area with horizontal lines for listing work items, crossed out with a large blue 'X'.

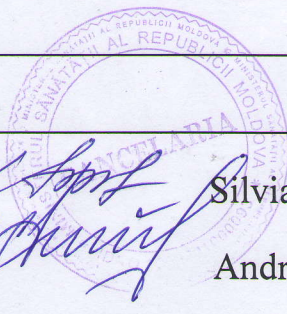
Presedintele comisiei
Antreprenor



Handwritten signature of Silvia Volosatîi

Silvia Volosatîi

Andrei Cavcaliuc



nr. _____ din 03 iulie 2013
CS-AF 04T

**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică la care
nu s-a respectat prevederile proiectului**

Obiectul: Construcția CS Ghetlova

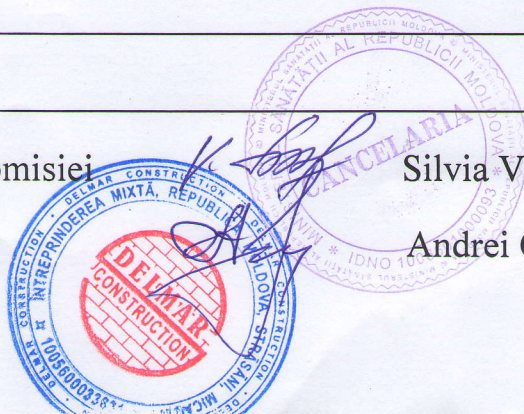
1. DE REGLAT UȘILE ȘI FERESTRELE
 2. DE PRELUCRAT RUSTURILE
LA TERACOTA ÎN CORIDOR ȘI
INTRARE ÎN CAZANERIE
 3. DE PRELUCRAT ȘI VOASIT
unele porțiuni a PEREȚILOR.
 4. DE EXECUTAT REGAREA
PAVARELOR, SIFANELOR
 5. DE CONECTAT BOILERUL
ÎN SALA DE TRIAJ
 6. DE FICSAT LADA DE NISIP.
 7. DE CURATIT ȘAPA SUB
LINOLEUM ÎN SALA DE TRIAJ.
- TERMEUL DE ÎNLĂTURARE
A neconformităților 15 zile

Presedintele comisiei

Silvia Volosatîi

Antreprenor

Andrei Cavcaliuc



**Proces verbal
de recepție finală**

nr. 1 din " 20 " unie 2013

Obiectul : renovarea secției terapie intensivă, traumatologia și
chirurgie, scările de la nivelul 1 și 2 din incinta spitalului.

este executat în cadrul contractului nr. 97 din 09, 11, 2012.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din
_____ având valabilitatea până la 12 luni, de către

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul
" 19.06.2013" până la 20.06 2013, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Beneficiarul: Directorul Î.M.S.P. Rezina Mariea Florea.

Membrii comisiei:

1. Bagici V.-consultant UNDP.
2. Ciorbă I. -reprezentant Consiliu Raional direcția construcții.
3. Polihovici V.-responsabil tehnic.
4. Gordienco L.- medic-șef. adjunct.
5. Golban G.-contabil-șef.
6. Suholitca E.-jurist.

2. Au mai participat la recepție:

- 1) Andrei Cofcaliuc-directorul general „Delmar construcion”.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate.
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de „22” 05 2013.
- 3) Construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de ” ” 2013 până în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni.
- 4) Valuarea obiectului este de 1434897-25 lei.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

de a recepționa obiectul.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
faptul că lucrările au fost integral indeplinite și în perioada de garanție sa comportat corespunzător.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
de a recepționa obiectul și de a-l exploata conform destinației.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file, a fost încheiat astăzi
„20” iunie 2013
la în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președintele comisiei:





directorul Î.M.S.P. Rezina Maria Florea.

Membrii comisiei:



Bagici V.
Ciorbă I.
Polihovici V.
Gordienko L.
Golban G.
Suholitca E.

**Proces verbal
de recepție finală**

nr. 01-522 din " 04. " 11 2013

Obiectul : repararea saloanelor în secția chirurgie în ecinta IMSP SP Rezina.

este executat în cadrul contractului nr. 63 din 04.06.2013.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____ avînd valabilitatea pînă la 12 luni, de către _____

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul

" _____ .2013" pînă la _____ 2013, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Beneficiarul: Directorul Î.M.S.P. Rezina Mariea Florea.

Membrii comisiei:

1. Ciorbă I. – reprezentant Consiliu Raional direcția construcții.
2. Polihovici V.-responsabil tehnic.
3. Gordienco L.- medic-șef. adjunct.
4. Golban G.-contabil-șef.
5. Suholitca E.-jurist.

2. Au mai participat la recepție:

- 1) Andrei Cofcaliuc-directorul general „Delmar construcion”.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate.
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de „___” _____ 2013.
- 3) Construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de ”___” _____ 2013 pînă în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni.
- 4) Valuarea obiectului este de 328417,39 lei.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:
de a recepționa obiectul .

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
faptul că lucrările au fost integral indeplinite și în perioada de garanție sa comportat corespunzător.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
de a recepționa obiectul și de a-l expluata conform destinației.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file, a fost încheiat astăzi
"____"
la în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președintele comisiei:

_____ directorul Î.M.S.P.Rezina Mariea Florea.

Membrii comisiei:

Ciorbă I.
Polihovici V.
Gordienco L.
Gõlban G.
Suholitca E.



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.

(A large blue scribble or signature is present in the center of the page, obscuring the main content.)

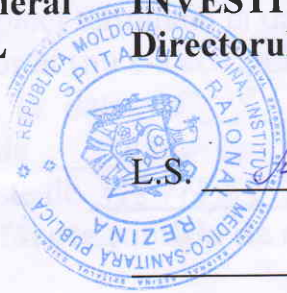
**EXECUTANTUL: Directorul general
I.M. „Delmar Construction” SRL**



A. Cavcaliuc

2013

**INVESTITORUL: IMSP SR REZINA
Directorul**



L.S.

M. Florea

2013

Responsabil Tehnic:



Vladimir Polihovici

INVESTITOR
"DELMAR CONSTRUCTION" SRL



I.P. "Agenția Servicii Publice" 12
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
data 04.05.20 nr. 000120/47406
nr. cadastral
0100.415.029.01
Registrat [Signature]

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.28 Din 18.04.2020

Obiectul recepției constituie: *blocul de locuințe (cu regimul de înălțime S+P+12E) cu încăperi comerciale, prestări servicii, construit în baza autorizației de construire nr. 206 din 13.03.2008; autorizației de construire nr. 127 din 28.05.2015 și autorizației de construire nr. 03-c/16 din 04.02.2016, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100415.029 din mun. Chișinău, str. Calea Orheiului nr. 28/1.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc) - investitor;
- II. Stolpeaga Vladimir - diriginte de șantier;
- III. Lealin Anatolie - responsabil tehnic;
- IV. Lujanschii Evghenii - diriginte de șantier;
- V. Petrov Vitalie - proiectant.

Invitați: I. Lîsîi Alexandr - arhitect șef de proiect.

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele.

3. Construcția *blocului de locuințe (S+P+12E) cu încăperi comerciale, prestări servicii*, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100415.029 din mun. Chișinău, str. Calea Orheiului nr. 28/1 este construit autorizat, este amplasat pe teren proprietate privată, este construit din investiții private.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 206 din 13.03.2008; autorizației de construire nr. 127 din 28.05.2015 și autorizației de construire nr. 03-c/16 din 04.02.2016, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: **blocul de locuințe** (cu regimul de înălțime S+P+12E) cu încăperi comerciale, prestări servicii, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100415.029 din mun. Chișinău, str. Calea Orheiului nr. 28/1 se admite spre RECEPȚIE FINALĂ.

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: **blocul de locuințe** cu încăperi comerciale, prestări servicii are regimul de înălțime S-P+12E totală la sol de 2114,7 m.p., suprafața totală interioară este de 372 m.p. Construcția supusă recepției finale este amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100415.029, proprietate a investitorului, cu adresa poștală mun. Chișinău, str. Calea Orheiului nr. 28/1.

7. Măsurarea bunului imobil este avizată conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 19/01/10 din 10.01.2019, recepționat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău, care este anexat la prezentul proces-verbal.

Comisia de recepție finală :

I. Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc) investitor;

II. Lealin Anatolie - responsabil tehnic

III. Stolpeaga Vladimir - diriginte de șantier

IV. Lujanschii Evghenii - diriginte de șantier

V. Petrov Vitalie - proiectant

Invitați: 1. Lîsîi Alexandr - arhitect șef de proiect

Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică

Se propune spre recepție

"MLVP GROUP" S.R.L

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 19/01/10 din „10” ianuarie 2019

Ca urmare a cererii adresate de către Î.M. DELMAR CONSTRUCTION S.R.L

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Popovici C. a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a

(numele, prenumele)

constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** Î.M. DELMAR CONSTRUCTION S.R.L / 1,0 c.p

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. **Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Calea Orheiului, 28/1

3. **Numărul cadastral al terenului:** 0100 415 029

4. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:**

autorizației de construire nr. 206 din „13” 03 - a. 2008/ nr. 127 din „28” 05 - a. 2015/

nr. 03-c/16 din „04” 02 - a. 2016, despre permisiunea executării lucrărilor de

finalizare a construirii imobilului cu nr. cadastral 0100415 029 01, majorarea nivelului pe verticală (S+P+12E), în vederea amplasării unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	0100 415 029 01		
2.	Litera	15A		
3.	Modul de folosință	Bloc locativ		
4.	Volumul de construcție, m ³	76089		
	inclusiv: volumul subteran, m ³	6903		
	inclusiv: volumul mansardei, m ³	-		
5.	Numărul de nivele	15 (S+P+12E+E.teh)		
	inclusiv: subsol	1		
	demisol	-		
	parter	1		
	mansardă	-		
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	2114,7		
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	143		
	inclusiv: de o cameră	82		
	de două camere	59		
	de trei camere	1		
	de patru camere	-		
	de cinci camere și mai mult	1		
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	22		
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ² (9.1+9.2+9.3+9.4)	18730,1		
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	8170,0		
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	3358,1		
	suprafața auxiliară, m ²	4811,9		
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	8563,7		
	inclusiv suprafața nelocativă, m ²	8526,6		
	suprafața administrativă, m ²	-		
	suprafața auxiliară, m ²	37,1		
9.3.	Suprafața comună a încăperilor nelocative	693,5		
9.4.	Suprafața comună	1097,4		
9.5.	Suprafața tehnică	205,5		

6. Mențiuni:

În baza Autorizației de construire nr.206 din 13.03.2008 / nr.127 din 28.05.2015 / nr. 03-c/16 din 04.02.2016 a fost construit blocul locativ 01 lit. 15A.

Anexe- Planul geometric, planurile de nivel, certificat despre rezultatele inspectării

Executantul lucrărilor:

(semnătura)

Verificat:



Popovici P.

(numele, prenumele)

Perceamlî V.

B.

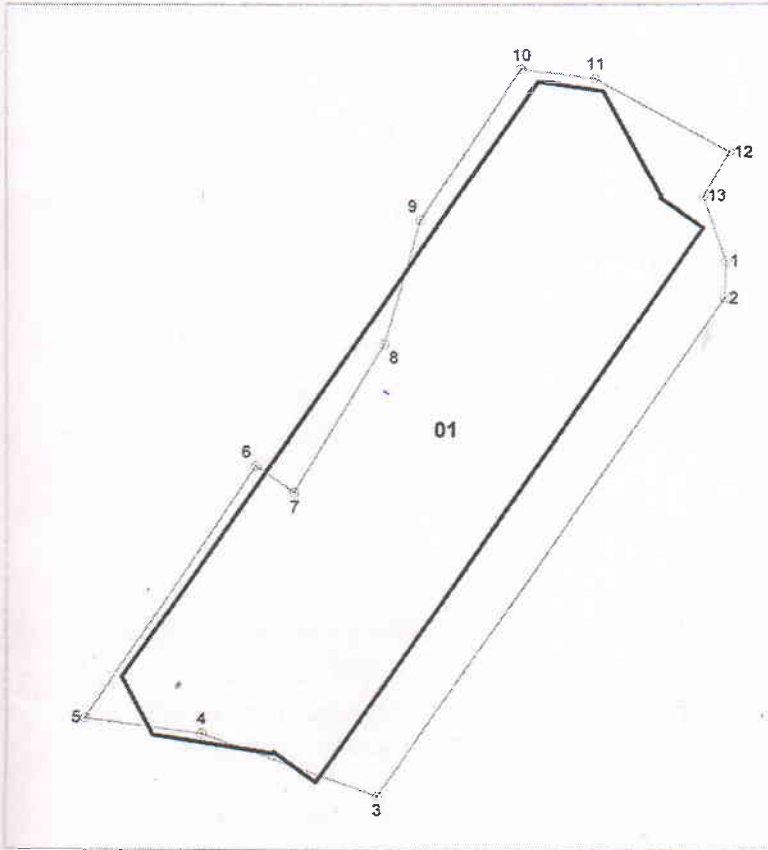
"MLVP GROUP" S.R.L.
PLANUL GEOMETRIC

(perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri)

Подписано цифровой
подписью: CRISTINA
POPOVICI
DN: c=MD, st=MD, o=MLVP
GROUP S.R.L., cn=CRISTINA
POPOVICI,
email=cristina.popovici@
mail.ru
Дата: 2018.07.27 13:48:59
+03'00'

Numărul cadastral al terenului: 0100415029

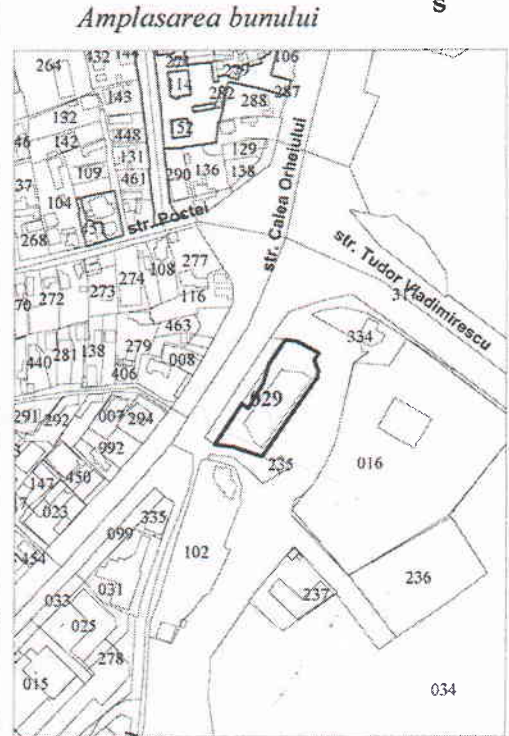
Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Calea Orheiului, 28/1



Scara 1:800

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul Bunului Imobil	Modul de Fotosință	Suprafața
0100415029	teren	neproductiv	0 2739 ha
0100415029 01	Construcție	Bloc locativ	2114 7 m p



Scara 1:5000

Sistemul de coordonate: MR-99

Parametrii hotarului

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	TipulPunctului	Direcția	Distanța	TipulHotarului
1	211979,89	234091,67	general	1-2	4,24	general
2	211975,65	234091,48	general	2-3	69,84	general
3	211918,43	234051,44	general	3-4	21,56	general
4	211925,42	234031,05	general	4-5	13,51	general
5	211927,20	234017,66	general	5-6	35,06	general
6	211956,28	234037,25	general	6-7	5,38	general
7	211953,24	234041,69	general	7-8	20,01	general
8	211970,33	234052,10	general	8-9	14,94	general
9	211984,65	234056,36	general	9-10	21,60	general
10	212002,06	234068,10	general	10-11	8,54	general
11	212001,95	234076,56	general	11-12	17,65	general
12	211992,52	234092,67	general	12-13	6,05	general
13	211987,30	234089,01	general	13-1	7,88	general

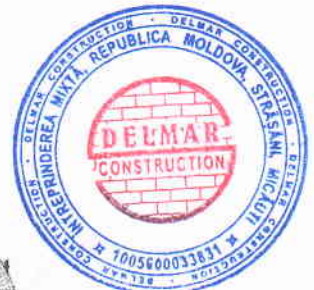
Mentiune: Clădirea cu nr. cad. 0100415029 01 se extinde pe terenul cu nr. cad. 0100415233. Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de săbire a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunere în teren a hotarelor. Totodată în conformitate cu art.19 alin. (5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe.

Data întocmirii: 28.02.2018

Executantul lucrărilor: Popovici C.

Verificat: Perceamli V.

certificat de calificare nr. C10015 din 30.05.2017



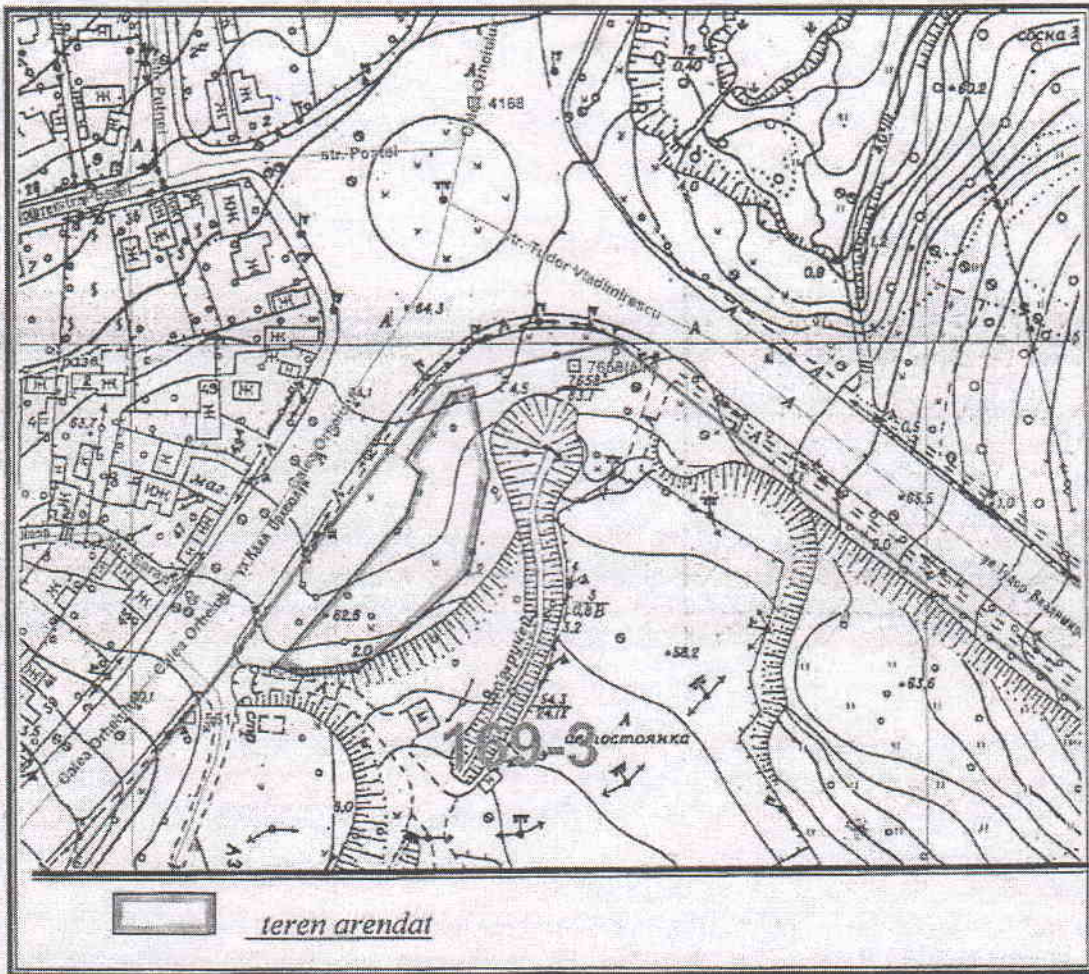
Direcția generală arhitectură, urbanism
 și relații funciare

APROBAT:
 Arhitect-șef al
 municipiului Chișinău

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Vlad Modârcă

Anexa la certificatul de urbanism nr. 583/07 din 10. OCT. 2007
 Privind autorizarea elaborării documentației de proiect pentru construirea unui
 bussines-centru.
 Din str. Calea Orheiului sectorul Rîșcani
 Beneficiar Societatea cu răspundere limitată „LEVAS-COM”
 Aria terenului 0.16 ha, planșa nr. 31 scara 1:2000, nr. 169-3 scara 1:500



Șef secție interimar Mina Șubernetcaia Specialist Eugenia Liubomeiscaia





Primăria municipiului Chișinău
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 675 / 15 din 02. NOV. 2015

Ca urmare a cererii adresate de Întreprinderea Mixtă „DELMAR CONSTRUCTION” S.R.L.

cu sediul/domiciliul în raionul Strășeni, satul Micăuți

telefon de contact 068387771

înregistrată cu nr. 4363 din 09.08. 2013

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Modificarea documentației de proiect pentru:

finalizarea construirii imobilului cu nr. cadastral 010041502901, majorarea nivelului pe verticală (S+P+11E+ET), în vederea amplasării unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii.

situat în raionul _____ municipiul/orașul Chișinău

sectorul Râșcani comuna/satul _____

str. Calea Orheiului nr. 28 bloc Calea Orheiului

1. Regimul juridic: Terenul nr. 1 cu nr. cadastral 0100415029, cu suprafața de 0,274 ha și construcția nefinalizată cu nr. cadastral 010041502901 - proprietatea solicitantului în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2171 din 28.06.2008 și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 327 din 30.01.2012, confirmată prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/44630 din 25.03.2015. Terenul nr. 2 cu nr. cadastral 0100415233, cu suprafața de 0,013 ha și construcția cu nr. cadastral 010041523301 (construcție comercială, prestarea serviciilor), cu suprafața de 96,3 mp - proprietatea solicitantului în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2171 din 28.06.2008 și contractului de schimb de terenuri nr. 326 din 30.01.2012, confirmată prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/44632 din 25.03.2015. Terenul nr. 3 cu nr. cadastral 0100415036, cu suprafața de 0,0798 ha - în arenda solicitantului, în baza contractului de arendă funciară nr. 5838/2012 din 02.01.2012, conform datelor din Registrul bunurilor imobile a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău, vizualizate la 10.09.2015. Conform certificatului de urbanism nr. 583/07 din 10.10.2007 și autorizației de construire nr. 206 din 13.03.2008 a fost autorizată proiectarea și construirea unui bussines-centru. Conform raportului de expertiză tehnică nr. 0612/16.07.2013 (expert tehnic Victor Toporet) a fost evaluată starea tehnică a clădirii și posibilitatea finalizării cu majorarea nivelului pe verticală.

2. Regimul economic: Drepturile patrimoniale asupra terenului cu nr. cadastral 0100415233 și construcției cu nr. cadastral 010041523301 sunt grevate de Banca Comercială „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA, în baza contractului de ipotecă nr. 5586 din 23.06.2014.

3. Regimul tehnic: Terenul este condițional favorabil pentru construcții din cauza nivelului sporit ale apelor freactice (0-5 m de la suprafața solului). Seismicitatea în conformitate cu harta microraiionării după condițiile seismice constituie 8 grade. Zona menționată în aspect geomorfologic coincide cu lunca inundabilă a văii r. Bâc și a afluenților lui laterali. Este necesar de a ține cont de toți factorii enumerați mai sus cu scopul de a exclude sau de a reduce influența lor negativă. Intervenții în structura de rezistență și stabilitate a clădirii vor



fi efectuate ținând cont de prevederile Raportului de expertiză nr. 0612/16.07.2013 (exper Victor Toporet). Racordarea la rețelele tehnico-edilitare municipale va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, construcția nefinalizată cu regimul pe verticală S+P+5E este amplasată în zonă prestări servicii sectorului Râșcani. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, construcția este amplasată parțial în zona cu codul "C2", cu funcțiuni comerciale ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate și zona cu codul „S”, zonă cu funcțiuni speciale. Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) comercial maxim: 2. Parcaj nenormat. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice licențiate/autorizate conform actelor normative în vigoare în construcții. Este necesar de prevăzut: amenajarea terenului aferent (accese, terenuri de odihnă pentru maturi și de joacă pentru copii, depozitarea gunoierului, staționarea autovehiculelor); iluminarea nocturnă și accesul pentru persoanele cu mobilitate redusă. Proiectul de execuție, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău, după operarea de modificări a codului de reglementare urbanistică a zonei menționate în Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

- Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare: Decizia Consiliului municipal Chișinău, privind operarea de modificări a codului de reglementare urbanistică a zonei menționate în Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău.

VICEPRIMAR



SECRETAR

Valeriu Didencu

ARHITECT-ŞEF INTERIMAR

Ion Carpov

Achită plăta de 50 lei. Chitanța nr. 609 din 03.11. 2015
Transmis solicitantului la data de 04.11. 2015 direct/prin poștă.

PRELUNGITA VALABILITATEA CU LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT-ŞEF

201

Data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

fi efectuate ținând cont de prevederile Raportului de expertiză nr. 0612/16.07.2013 (exper Victor Toporet). Racordarea la rețelele tehnico-edilitare municipale va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, construcția nefinalizată cu regimul pe verticală S+P+5E este amplasată în zonă prestări servicii sectorului Râșcani. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, construcția este amplasată parțial în zona cu codul "C2", cu funcțiuni comerciale ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate și zona cu codul „S”, zonă cu funcțiuni speciale. Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) comercial maxim: 2. Parcaj nenormat. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice licențiate/autorizate conform actelor normative în vigoare în construcții. Este necesar de prevăzut: amenajarea terenului aferent (accese, terenuri de odihnă pentru maturi și de joacă pentru copii, depozitarea gunoierului, staționarea autovehiculelor); iluminarea nocturnă și accesul pentru persoanele cu mobilitate redusă. Proiectul de execuție, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău, după operarea de modificări a codului de reglementare urbanistică a zonei menționate în Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

- Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare: Decizia Consiliului municipal Chișinău, privind operarea de modificări a codului de reglementare urbanistică a zonei menționate în Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău.

VICEPRIMAR



SECRETAR

Valeriu Didencu

ARHITECT-ŞEF INTERIMAR

Ion Carpov

Achită plăta de 50 lei. Chitanța nr. 609 din 03.11. 2015
Transmis solicitantului la data de 04.11. 2015 direct/prin poștă.

PRELUNGITA VALABILITATEA CU LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT-ŞEF

201

Data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 03-C/16 din 04.02. 2016

Ca urmare a cererii adresate de către Întreprinderea Mixtă „DELMAR CONSTRUCTION” S.R.L.
cu domiciliul/sediul în raionul Strășeni, str. satul Micăuți
telefon de contact 068387771
înregistrată cu nr. 274 din 18.01.2016
În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de finalizare a construirii imobilului cu nr. cadastral 010041502901, majorarea nivelului pe verticală (S+P+12E), în vederea amplasării unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii
în raionul _____ municipiul/orașul Chișinău
sectorul Râșcani comuna/satul _____
str. Calea Orheiului nr. 28 bloc I ap. _____


În următoarele condiții: conform prevederilor certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 675/15 din 02.11.2015 și avizelor: Centrului de Sănătate Publică din municipiul Chișinău nr. 59 din 01.02.2016; Serviciului Protecției Civile și Situații Exceptionale, Direcției Situații Exceptionale municipiul Chișinău nr. S/39 din 26.01.2016; Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/06 din 14.01.2016.

Documentația de proiect a fost elaborată de: Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” S.R.L., licența AMMI nr. 050453 din 06.12.2015, proiect nr. 02/15-1

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.
Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 18 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

VICEPRIMAR

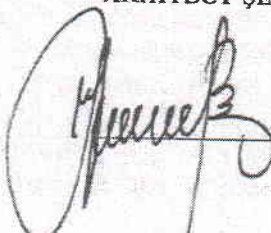
SECRETAR


/ Nistor GROZAVU
02.02.2016


/ Valeriu DIDENCU



ARHITECT-ȘEF INTERIMAR


/ Ion CARPOȘ

L.Ș.

Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. 21917427 din 04.02. 2016

Transmisă solicitantului la data de 04.02. 2016, direct/prin poștă.





AGENȚIA PENTRU
SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584.
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 мун. Кишинев, ул. Константин Тănасе, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584.
e-mail: secretariat@ast.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. 2814 din " 06 " 04 2020

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul:

Chircu Sregiu, șef Direcție SSMCIPC al AST

1. Temei al controlului: cerere nr.2814 din 27.03.2020
(numărul cererii înregistrate)
2. Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului), adresa:
SRL "Delmar construction", sistema automată de semnalizare a incendiilor și evacuare a fumului instalată la blocul locativ cu încăperi comerciale, prestări servicii din str. Calea Orheiului, 28/1, mun. Chișinău
3. Domeniul de activitate supus controlului: siguranța antiincendiară
4. Constatările și rezultatele controlului:
sistema automată de semnalizare a incendiilor și evacuare a fumului instalată la blocul locativ cu încăperi comerciale, prestări servicii din str. Calea Orheiului, 28/1, mun. Chișinău este instalată în conformitate cu cerințele normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor
5. Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și numărului de zile): 1 zile 06.04.2020
6. Concluzii sistema automată de semnalizare a incendiilor și evacuare a fumului instalată la blocul locativ cu încăperi comerciale, prestări servicii din str. Calea Orheiului, 28/1, mun. Chișinău poate fi dată în exploatare

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia:

Director adjunct



Violeta RABEI

**Agencia Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Chişinău**

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

la cererea nr. 0100/18/92048 din 19.07.2018

Solicitant "MLVP GROUP" SRL
(Întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

solicitare OTRS nr. 201807183812430

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri

bunul imobil situat în mun. Chişinău, str. Calea Orheiului nr. 28/1,

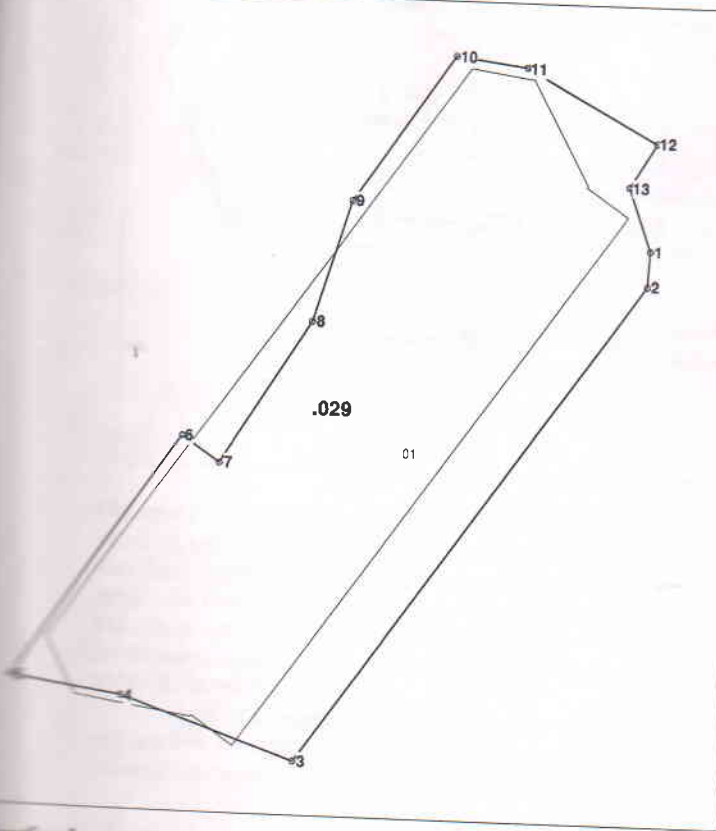
de folosință pentru construcție,

cadastral 0100415.029.01, număr de nivele S+P+12E+ET,

suprafață totală interioară 18732,5 m.p. suprafața la sol 2114,7m.p.,

se constată: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 construcție
Planul bunului imobil



Parametrii hotarului



Pct	X	Y	Tip_pet	Hotar	Distanta	Tip_hot
1	234 091,6710	211 979,8850	general	1-2	4,24	general
2	234 091,4760	211 975,6530	general	2-3	69,84	general
3	234 051,4430	211 918,4310	general	3-4	21,56	general
4	234 031,0490	211 925,4150	general	4-5	13,51	general
5	234 017,6620	211 927,2020	general	5-6	35,06	general
6	234 037,2480	211 956,2840	general	6-7	5,38	general
7	234 041,6910	211 953,2440	general	7-8	20,01	general
8	234 052,1020	211 970,3280	general	8-9	14,94	general
9	234 056,3600	211 984,6460	general	9-10	21,00	general
10	234 068,0950	212 002,0580	general	10-11	8,54	general
11	234 076,5580	212 000,9500	general	11-12	17,65	general
12	234 092,0700	211 992,5210	general	12-13	6,05	general
13	234 089,0060	211 987,3030	general	13-1	7,88	general

Menționăm:
 Bunul locativ 01 construit în baza Autorizației de construire nr. 206 din 13.03.2008; nr.127 din 28.05.2015 și nr. 03-c/16 din 04.02.2016 ce prevede construirea unui bloc de locuințe(S+P+12E) cu încăperi comerciale, prestări servicii.
 Construcția 0100415.029.01 continuă pe terenul adiacent cu nr. cadastral 0100415.233.

Responsabil pentru recepția lucrărilor E. Tohilat 30.07.2018



AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul Cadastru
Serviciul cadastral teritorial Chișinău

Aviz de recepție
a documentației cadastrale a încăperii izolate

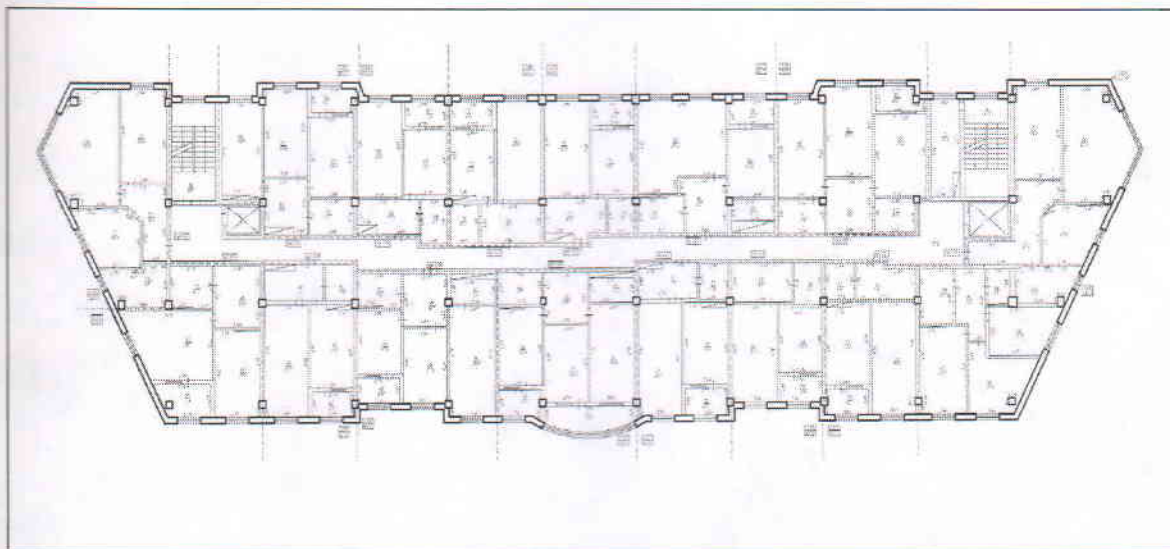
Referință: La cererea numărul 0100/19/17225 din 06.02.2019
Ticket # 201902053818248
Solicitant MLVP GROUP S.R.L.
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinând cererea Dvs. pentru recepția documentației cadastrale a bunului imobil situat
în: mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Calea Orheiului 28/1 numărul cadastral 0100415.029.01

s-a constatat că documentația cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Documentația cadastrală este recepționată.

Planul de încadrare



Obiectul cu numărul cadastral 0100415.029.01, mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Calea Orheiului 28/1, modul de folosință bloc locativ, suprafața totală interioară 18730,1 m.p
Totodată, conform dosarului tehnic prezentat s-a constatat că beneficiarului i s-a eliberat: certificat despre rezultatele inspecției bunului imobil, planul geometric al încăperilor izolate – etajul 11.
Mențiuni: apartamentele 113 și 114 de la etajul 11 au fost replanificate și comasate într-un apartament-113, ce a dus la modificarea suprafeței interioare totale a blocului ce a fost recepționat la data de 30.07.2018 în baza cererii 0100/18/92048 din 19.07.2018.

Nota: Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, cu respectarea cerințelor prezente Instrucțiuni, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.

Responsabil pentru recepția lucrărilor:

Perju Laura
(numele, prenumele)

Data: 07.02.2019 Tel: 88.11.30

e-mail:
laura.perju@asp.gov.md



12