

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 10/24

12.02.2024

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL,

cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC „Moldova Agroindbank” S.A. Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Ilie Patiurca**, care activează în baza statutului, pe de o parte și

Subantreprenor: S.C. "CAPMANLUX" S.R.L.,

cu sediul în Republica Moldova, MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2, IDNO 1006600058857, TVA 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Cod SWIFT MOBBMD22, BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" S.A., în persoana contabilă șefă **Ludmila Căpățînă**, care activează în baza Contractului individual de muncă nr. 2 din 06.07.2007 pe de altă parte.

Părțile semnate, numite în continuare „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat, în conformitate cu normele Codului Civil prezentul contract de subantrepriză, denumit în continuare „Contract”.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute - Lucrări de amenajare a teritoriului cu pavaj și bordure la **obiectivul „Reconstrucția stației multicarburanți de alimentare a automobilelor din mun. Chișinău, com. Grătiești”**, în conformitate cu Anexa nr. 1, prevederile documentației tehnice a proiectului de execuție, devizelor de cheltuieli, precum și a actelor normative, standardelor și prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare.
- 2.2 Subantreprenorul elaborează Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor de executare, în strictă conformitate cu proiectul de execuție pus la dispoziție Subantreprenorului de Antreprenorul general.
- 2.3 Tipurile, volumul, costul și termenele de execuție ale lucrărilor menționate în **pct. 2.1** vor fi acceptate de ambele Părți în scris, prin aprobarea Devizelor de cheltuieli reflectate în Anexa nr. 1, aferente lucrărilor menționate în obiectul Contractului.
- 2.4 Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor specificate în **pct. 2.1**, întocmit de Subantreprenor și aprobat de Antreprenorul general în condițiile prezentului capitol, constituie temei pentru executarea de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în **pct. 2.1** din prezentul Contract și respectiv obligația Antreprenorului general de a le achita conform condițiilor Capitolului 5, fără a fi necesare careva formalități în acest sens.
- 2.5 Cerințele tehnice, științifice, economice, tehnologice și alte cerințe ce țin de obiectul Contractului sunt expuse în proiect.

3. DEFINIȚII

- 3.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

21.7 Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

22. APLICABILITATEA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

22.1 Documentele care fac parte din Contract sunt:

- ✓ formularul de contract.
- ✓ actele adiționale, dacă există.
- ✓ devizele de cheltuieli/ofertele comerciale.
- ✓ reguli de comportare pe șantier și sancțiuni pecuniare.

23. ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:

F.P.C. "STAYER" S.R.L.

MD-2020, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski
15/2, of. 5,

IDNO 1003600006592,

TVA 0301609,

IBAN: MD10AG000000022513044197

BC "Moldova Agroindbank" SA Filiala 1,
Chișinău,

Cod SWIFT: AGRNMD2X885

Telefon: 022 28-34-06

SUBANTREPRENOR:

S.C. "CAPMANLUX" S.R.L.,

MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr.
14/2,

IDNO 1006600058857,

TVA 0403375

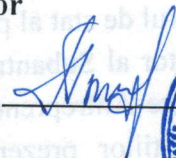
IBAN: MD65MO2224ASV59886277100,

BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" SA
Cod SWIFT: MOBBMD22

Telefon: 069721204

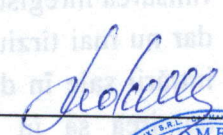
Administrator

Ilie Paturca



Contabilă-șefă

Ludmila Căpățînă



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul de subantrepriză nr. 10/24 din 12.02.2024

20.03.2024

37/24

mun. Chișinău

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD - 2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "Moldova Agroindbank" S.A., Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Ilie Patiurca**, care acționează în baza statutului pe de o parte

și

Subantreprenor: S.C. "CAPMANLUX" S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2, IDNO 1006600058857, TVA 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Cod SWIFT MOBBMD22, BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" S.A., în persoana administratorului Căpățînă Xenia, care acționează în baza statutului pe de altă parte.

au încheiat prezentul Acord adițional întru suplinirea Contractului de subantrepriză nr. 10/24 din 12.02.2024 la **Obiectivul "Reconstrucția stației multicarburanți de alimentare a automobilelor din mun. Chișinău, com. Grătiești"**, în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 „Obiectul contractului” la pct. 2.1 se suplinește cu Lucrări de amenajare a teritoriului cu pavaj și bordure, volume indicate în Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional.
2. Capitolul 5 „Prețul contractual și modalitatea de achitare”, pct. 5.1 se modifică și va avea următorul conținut:
“Costul materialelor și lucrărilor de amenajare, ce reprezintă obiectul prezentului Contract constituie suma totală de **1 804 821,00** (un milion opt sute patru mii opt sute douăzeci și unu,00) **MDL, inclusiv TVA** formată din:
5.1.1 1 340 509,00 MDL (Anexa nr. 1 la Contractul nr. 10/24 din 12.02.2024);
5.1.2 464 312,00 MDL (Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional).
3. Antreprenorul general va achita prețul lucrărilor menționate în pct. 5.1.2, în condițiile stabilite de comun acord de ambele părți, după cum urmează:
3.1 50 % cu titlu de avans în termen de 3 zile din data semnării prezentului Acord adițional;
3.2 50 % se vor achita în termen de 30 zile din momentul semnării proceselor verbale de executare finală a lucrărilor;
4. Termenul de livrare a materialelor și executare a lucrărilor indicate în pct. 1 al prezentului Acord adițional, vor fi executate în termen de 15 zile din data achitării avansului indicat la pct.5.1.2 al prezentului Acord adițional.
5. Celelalte clauze ale Contractului de subantrepriză nr. 10/24 din 12.02.2024 rămân neschimbate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile Adiționale la acesta.
6. Prezentul Acord adițional intră în vigoare la data semnării, este întocmit în două exemplare, fiind parte integrantă a Contractului de subantrepriză nr. 10/24 din 12.02.2024.

Antreprenor general

Administrator
Ilie Patiurca



Subantreprenor

Administrator
Căpățînă Xenia



La Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

INVESTITOR

„Art Business Club” SRL

Gligor Valerii

- Gugu Alexandru, responsabil tehnic - membru al comisiei
- Căjocari Andrei, diriginte de șantier - membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție:

Tabac Denis, diriginte de șantier - membru al comisiei

**ACT DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE FINANȚATE DIN MIJLOACE
FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ**

1) lucrările de specialitate au fost executate în conformitate cu proiectul și planurile de execuție. Nr. ___/___ din __.04.2024

2) lucrările au fost complet terminate la data de ___ aprilie 2024.

3) observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor au fost înlăcurate.

4) cartea tehnică a construcției este completată și însoțită de planurile de execuție și proiectul.

5) instrucțiunile de utilizare a construcției sunt însoțite de planurile de execuție și proiectul.
„Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de
alimentare a automobilelor din mun. Chișinău, com. Gratișți
cu nr. cadastral 0155225.181.06

6) încăperile construite s-au comportat responsabil din perioade de terminare până în prezent.

7) valoarea obiectivului este de _____ lei, finanțat din mijloace financiare proprii.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Obiectul: „Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de
alimentare a automobilelor din mun. Chișinău, com. Gratișți
cu nr. cadastral 0155225.181.06

- SPRE RECEPȚIE

Obiectul „Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de alimentare a automobilelor din mun.Chișinău,com.Gratiești cu nr.cadastral 0155225.181.06

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.07/03 din 25.01.24 de către “Stayer” S.R.L.

1.Comisia de recepție finală fiind formată din:

- **Gligor Valeriu**, administrator “**Art Business Club**”SRL - beneficiar (Președintele comisiei)
- **Borozan Sergiu**, proiectant- membru al comisiei
- **Guțu Alexandru**, responsabil tehnic- membru al comisiei
- **Cojocari Andrei**, diriginte de șantier- membru al comisiei

2.Au mai participat la recepție:

Tabac Denis, diriginte de șantier- membru al comisiei

3. Comisia de recepție finală în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate **în măsură deplină**.
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de **aprilie 2024**.
 - 3) observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor **au fost înlăturate**.
 - 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului **au fost completate**.
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.
 - 6) încăperile construite s-au comportat corespunzător din perioada de terminare pînă în prezent.
 - 7) valoarea obiectivului este de _____ lei, **finanțat din mijloace financiare proprii**
4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:-

Obiectul „Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de alimentare a automobilelor din mun.Chișinău,com.Gratiești cu nr.cadastral 0155225.181.06

- SPRE RECEPȚIE

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Certificat de urbanism nr.07/92 din 28.12.2023, Autorizație de construire nr.07/03 din 25.01.2024**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:-

„Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de alimentare a automobilelor din mun.Chișinău,com.Grațiești cu nr.cadastral 0155225.181.06

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0155225.181.06**, aplasat pe teren privat **mun.Chișinău,com.Grațiești** cu nr.cadastral **0155225.181.**

0155225.181.06 S.tot. la sol a construcției (06)- de 344,5 m.p. S.tot.partea principală -292,5m.p. volumul construcției -965 m.c.

conform **certificatului despre rezultatele inspectării cu nr.80/24 din 14 martie 2024**, anexat la prezentul act de recepție.

7. Prezentul proces-verbal, conține ___file anexe numerotate cu un total de ___file, a fost încheiat astăzi ___ .04.2024 în ___exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

„Art Business Club „SRI”

Gligor Valerii

Digitally signed by Gligor Valerii
Date: 2024.04.12 11:12:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Membrii :

Borozan Sergiu

Digitally signed by Borozan Sergiu
Date: 2024.04.12 14:38:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Guțu Alexandru

Digitally signed by Guțu Alexandru
Date: 2024.04.12 15:50:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cojocari Andrei

Tabac Denis