


Investitorul (proprietarul) Societatea cu
răspundere limitată „EXFACTOR – GRUP”

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 19 mai 2017

**Complex locativ cu obiective de
menire social-culturală și parcare
subterană (S+P+12E+ET) în limita terenului
deținut în arendă (nr. cadastral 01.00.1.01.830)
din str. Hristo Botev, nr. 6, mun. Chișinău**
(denumirea obiectivului, adresa poștală)



OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU	
FILIALA ÎNTRINDERII DE STAT «CADASTRU»	
ÎNREGISTRAT	
data	86.06.17 nr. 0100/17/86463
nr. cadastral	0100.101.830.01
Registrator	<i>O. S. S. S. S. S.</i>

Municipiul Chișinău

Obiectivul Complex locativ cu obiective de menire social culturală și parcare subterană (S+P+12E+ET) în limita terenului detinut în arendă (nr. cadastral 01.00.1.01.830) din str. Hristo Botev, nr. 6, mun. Chișinău, este executat în cadrul contractului nr. ___ din “___” ___ 20__.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 271-c/14 din 30.12.2014 valabilă până la 24 luni, eliberată de Primăria mun. Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 19.05.2017 fiind formată din :

dl. Vladimir TONU, director “EXFACTOR-GRUP” S.R.L. - *presedinte*

dl. Nicolae BUGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1940, data eliberării 02.06.2015, valabil pîna la 02.06.2020) – *vicepresedinte*

dl. Donica Ion, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2038, data eliberării 20.08.2015, valabil pîna la 20.08.2020) – *membru al comisiei*

dl. Alexandru BORDEIAN, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2016-DS, nr. 3548, data eliberării 30.06.2016, valabil pîna la 30.06.2021) – *membru al comisiei*

dl. Arcadie CUREA, diriginte de șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2854, data eliberării 26.03.2015, valabil pîna la 26.03.2020) – *membru al comisiei*

(numele, prenumele, certificat de atestare)

2. Au mai participat la recepție :

dl. Gheorghe MIRON, proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-P, nr. 1368, data eliberării 12.05.2015, valabil pîna la 12.05.2020) – *autor de proiect*

dl. Mihail LINGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1850, data eliberării 26.03.2015, valabil pîna la 26.03.2020) – *reprezentantul executantului*

dl. Igor TALMACI, diriginte de șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 3086, data eliberării 25.06.2015, valabil pîna la 25.06.2020) – *reprezentantul executantului*

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 24 martie - anul 2017;

3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 24 martie 2017

pîna în prezent, respectiv pe o durată de 2 lună;

7) valoarea obiectivului este de 161 820 000 lei;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectivul: Construire a unui complex locativ cu obiective de menire social culturală și parcare subterană (S+P+12E+ET) în limita terenului detinut în arendă (nr. cadastral 01.00.1.01.830) din str. Hristo Botev, nr. 6, mun. Chisinău – spre recepție finală**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **Certificatul de Urbanism nr. 626i/14 din 29.12.2014, Autorizația de construire nr. 271-c/14 din 30.12.2014, Avizul autorului de proiect și prin constatările avizelor pozitive anexate.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectivul: Construire a unui complex locativ cu obiective de menire social culturală și parcare subterană (S+P+12E+ET) în limita terenului detinut în arendă (nr. cadastral 01.00.1.01.830) din str. Hristo Botev, nr. 6, mun. Chisinău – se recepționează.**

6¹. despre obiectul recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **01.00.1.01.830.01**, adresa poștală **mun. Chișinău, sect. Botanica. Str. Hristo Botev, nr. 6**, destinația **Bloc locativ**, compus din următoarele construcții **complex locativ cu obiective de menire social culturală și parcare subterană**, suprafața la sol **2 677,5 m.p.**, suprafața totală **32 052,3 m.p.**, numărul de etaje **15 (S+P+12E+ET)**, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. **17/02/24-1 din 24.02.2017**, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces – verbal, conținând **3** file și **2** anexe numerotate, cu un total de **5** file, a fost încheiat astăzi la **19 mai 2017** în **6** exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Vladimir TONU

Vicepreședinte

Nicolae BUGA

Membru al comisiei

Ion DONICA

Membru al comisiei

Alexandru BORDEIAN

Membru al comisiei

Arcadie CUREA



„GEOTOP CONSTRUCTION” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 17/02/24-1 din 24 februarie 2017

Ca urmare a cererii adresate de către Vladimir TONU, administrator al „EXFACTOR –GRUP” S.R.L., specialistul Eugeniu BOCUN a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** „EXFACTOR - GRUP” S.R.L./ 1,0 cotă parte
2. **Adresa bunului imobil (teren):** mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Hristo Botev, 6
3. **Numărul cadastral al terenului:** 01.00.1.01.830
4. **Construcția efectuată în temeiul:**

Conform autorizației de construire nr 271-c/14 din 30 decembrie 2014 s-a permis executarea lucrărilor de construire a unui complex locativ cu obiective de menire social – culturală și parcare subterană (S+P+11E+ET) în limita terenului deținut în arendă (nr. cadastral 0100101830).

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	01.00.1.01.830.01
2.	Modul de folosință	Bloc locativ
3.	Litera	A
4.	Volumul de construcție, m ³	123 807
	inclusiv: volumul subteran, m ³	8 033
	inclusiv: volumul suprateran, m ³	115 774
5.	Numărul de nivele	15 (S+P+12E+ET)
	inclusiv: subsol	Subsol
	parter	Parter
	etaj	12 Etaje
	etaj tehnic	Etaj tehnic
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	2 677,5 m.p.
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	359
	inclusiv: de una camere	163
	de două camere	131
	de trei camere	61
	de patru camere	4
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	103
8.1.	Inclusiv - locuri de parcare	68
8.2.	- debarale	28
8.3.	- încăperi social – culturale	7
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	32 055,7
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	25 191,4
9.1.1	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	9 803,6
9.1.2	suprafața auxiliară, m ²	15 387,8
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	2 840,9
9.3	Inclusiv suprafața locurilor de parcare	1 178,3
9.3.1	Suprafața încăperilor social – culturale	1 539,5
9.3.2	Suprafața debaralelor	123,1
9.4.	Suprafața bunurilor proprietate comună din blocul locativ	4023,4

6. Mențiuni: nu sunt

- Anexă: 1. Planul geometric al terenului (una filă);
2. Planuri de nivel (patruzeci și trei file);
3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri (una filă);
4. Anexa la planul clădirilor (treizeci și cinci file).

Executantul lucrărilor:

Verificat:


 (semnătura)


 (semnătura, LȘ)


 Eugeniu BOCUN
 (numele, prenumele)
 Eugeniu BOCUN
 (numele, prenumele)

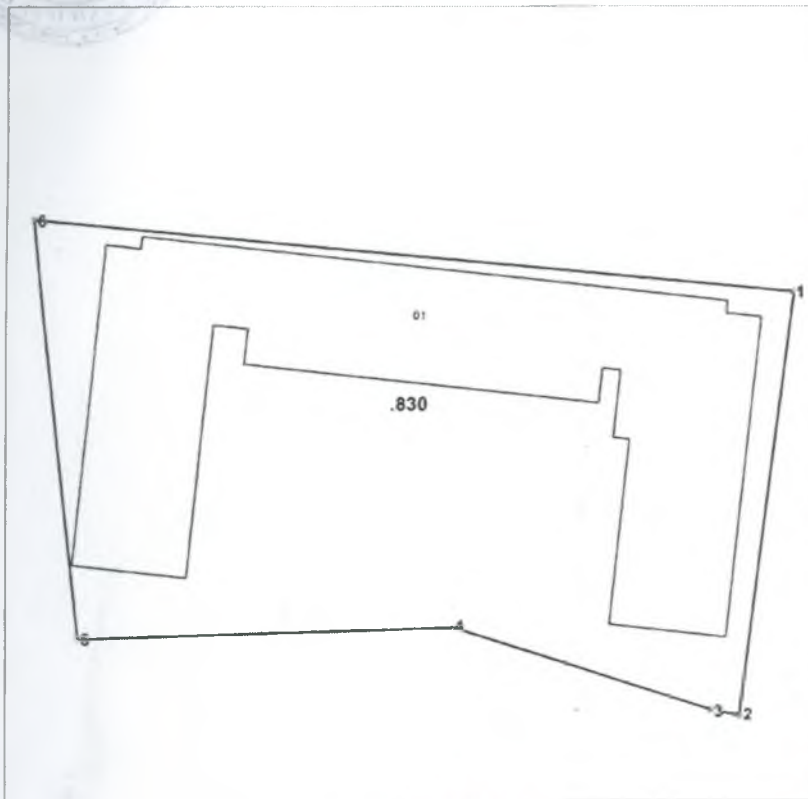
Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării lucrărilor și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă

"GEOTOP CONSTRUCTION" S.R.L.
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Data actualizării planului cadastral prin amplasarea clădirii: 24.02.2017

Numar cadastral 0100101.830

Adresa bunului imobil: mun. Chişinău, mun. sect. Botanica, str. Hristo Botev nr. 6



Scara 1:1000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
	Teren	pentru constructii	0.605 ha
0100101.830.01	constructie	Bloc locativ	2677.5 m.p

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctulu	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	233 835.0694	205 727.1454	general	1-2	62.32	general
2	233 827.1798	205 665.3294	general	2-3	4.20	general
3	233 823.0600	205 666.1400	general	3-4	39.53	general
4	233 785.3702	205 678.0626	general	4-5	55.26	general
5	233 730.1306	205 676.4046	general	5-6	61.63	general
6	233 723.4804	205 737.6742	general	6-1	112.08	general

Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată în hotarele hotarelor fixe.

Executant: Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: _____

Eugeniu BOCUN

Demnitar, S.R.L. nr. 101



Handwritten signature

