

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**NR. 28/02/ din 28 februarie 2020**

**ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:**

SC "TEHCONSLUX" SRL, fiind reprezentata prin Director Boris Covrig, in calitate de  
Locatar si "URALIS" SRL fiind reprezentata prin Director Anatolie Alaiba in calitate de Locatar.

**ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

**a) Lucrul inchiriat**

2.1. **Locatarul** se obliga sa puna la dispozitia locatarului urmatoarele bunuri mobile:

- 1) excavator JCB 3CX nr.de inmatriculare TAK 606 pasaport tehnic AB 140895
- 2) excavator JCB 3CX nr.de inmatriculare TAN 681 pasaport tehnic AB 144016
- 3) excavator JCB 3CX-4WS nr.de inmatriculare TAL 848 pasaport tehnic AB 142640
- 4) excavator JCB 3CX-T nr.de inmatriculare TAL 849 pasaport tehnic AB 142641

**b) Pretul (chiria)**

2.3. Pretul inchirierii pentru folosirea utilajului inchiriat este de 180-00 lei pe ora (T.V.A. inclus), fara costul combustibilului, care va fi suportat de **Locatar**.

2.4. **Locatarul** este obligat sa plateasca **locatarului** chiria lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii urmatoare, conform actelor de indeplinire si facturilor fiscale pentru perioada efectiv folosita

2.5. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locatar** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,1 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

**c) Durata contractului**

2.6. Prezentul contract s-a incheiat pe o durata de 12 luni, cu incepere de la data 01.03.2020 pana la data de 01.03.2021.

2.7. Daca **Locatarul** are nevoie de utilaj si continue sa se foloseasca dupa termenul de expirare a contractului indicat in p. 2.6 al prezentului contract, iar **Locatarul** nu are careva pretentii sau obiectii, contractul in cauza se prelungeste cu aceleasi conditii pe un termen nedeterminat. Prin urmare fiecare parte a contractului are dreptul de a se refuza de contractul in cauza, instiintind in scris cealalta parte cu doua luni inainte de data presupusa rezilierii contractului.

**ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR**

**3.1. Locatarul se obliga:**

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat, inclusiv operatorul(tracturistul).

b) sa predea catre **locatar** utilajul la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de transmitere- primire a utilajelor

c) sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraancarcarea bunului inchiriat , peste sarcina maxima indicata la pct. 2.1.

d) **locatarul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

e) **locatarul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

**3.2. Locatarul se obliga:**

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract (lucrari de excavare a solului).

c) sa anunte in scris, cu cel putin 5 zile necesitatea de a incepe lucrul si locul indeplinirii lucrarilor.

d) **locatarul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia

- e) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit prin intocmirea actului de primire-predare.
- f) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta
- g) să disloce utilajul de la Chişinău la obiectul de construcţie şi înapoi la Chişinău.
- h) **locatarul** oferă locuinţe pentru operator.
- i) **locatarul** plăteşte costul combustibilului diesel, şi transportul la locul de muncă şi înapoi.

#### ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subînchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

#### ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. **Prezentul contract inceteaza:**

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin picirea fortuita a lucrului

#### ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune, interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

- a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie
- b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locatar

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

#### ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

#### ART.8 DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 28.02.2020, avand forta juridica egala.

#### LOCATOR

**S.R.L. "TEHCONSLUX"**

str. M. Sadoveanu, 26/3, ap. 214

c/f 1012600026347

IBAN MD62AG000000022511969277

BC "MoldovaAgroindbank" SA

c/b AGRNMD2X864

c/TVA 0307430

Director



B. Covrig

L.Ş.

#### LOCATAR

**"URALIS" SRL**

Mun. Chişinău, str. Armeneasca 13/A

c/f 1012600018926

IBAN MD14MO2224ASV80396977100

în BC „Mobias Banca OTP Group” SA

c/b MOBBMD22

c/TVA 0208790

Director



A. Alaiba

L.Ş.

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE MATRICULARE  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria **AB** Nr. **140895**

Categoria **EXCAVATOR**

Наименование машины

Marca **JCB 3CX**

Марка

Nr.

**April 2007**

Год выпуска

Motor

**U2254906**

Двигатель

Sasiu

**JCB3CX4TK70977897**

Шасси

Culoarea

**GALBENA**

Цвет

Posesor

**SRL TEHCONSLUX**

Владелец

Adresa, localitate

**Chisinau str.N.Zelinski 12/4 ap.3**

Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza

**AB 111709**

Паспорт выдан на основании

**606**

**TAK**

Numarul

Номерной знак

Seria

Серия

Seful inspectoratului **INTEHAGRO**

Начальник инспекции

LS

**Popescu Dorel**

Data eliberarii, Дата выдачи

**03**

**octombrie, 2017**



REPUBLICA MOLDOVA

**CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE**  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 1142041

Categoria EXCAVATOR

Model JCB3CX-4WS

An 2005

Marca F/Nr

SLP3CXFSS0965077

Companie GALBENA

Popescu TEHCONSUX SRL

Adresa Chisinau str. N. Zelinski, 12/4 of. 33

AB 116549

848 TAL

Popescu Dorin

Data eliberării 09 ianuarie 2017

**SPECIFICARI**

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1012600026347



Forma 101/2004

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

SPECIFICARI  
Дополнительные сведения

Seria AB Nr. 142641

IDNO / IDNP 1012600026347

Categoria EXCAVATOR

Marca JCB3CX-T

Nr. SLP3CXFS2E0930185 Anul 2002

Motor AK5109U246255J

Sasiu DGM40942MOEFT020M

Culoarea GALBENA

Posezor TEHCONSLUX SRL

Adresa, loc. de domiciliu Chisinau str. N. Zelinski, 12/4 of. 33

Certificatul eliberat in baza AB 122905

Numarul 849

Seria TAL

Setul inspectoratului "INTEHAGRO"

Popescu Dorel

Data eliberarii 09 ianuarie 2017



REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 144016  
EXCAVATOR

Categoria

Маркировка

Marca  
Марка

Nr.

Anul 2002  
Год выпуска

Motor

Двигатель

Sasiu

Классиф.

Cultura

Лист

Paselor

Раздел

Adresa, localitatea

Адрес, местность

Certificat eliberat in baza

Паспорт выдан на основании



Chisinau str. M.Sadoveanu, 26/3 ap.214  
AB 145543

681

TAN

Numarul  
номер

Seria  
серия

Seful inspectoratului «INTEHAGRO»  
Руководитель инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii, data

19 iunie 2018

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP

1012600026347