

Cernița

Anexa nr. 25
la Documentația standard nr. _____
din "____" _____ 20__

Digitally signed by Foca Tatiana
Date: 2023.09.07 13:46:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 61 privind achiziția prin COP

„ 15” august 20 23

or. Florești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1689943438090 din data 31.07.2023, între Directia Generală Educație Florești,
în _____ cu sediul

(denumirea autorității contractante)

or. Florești,

(localitatea)

str. b-dul Victoriei 2, et. 3, telefon: 0250 22602

IDNO 1009601000094 reprezentat prin PANTAZ Diana,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Domascas,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or. Florești str. Florilor 81,

(localitatea)

telefon: 069415321, fax: _____, IDNO 1019607000581

autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 1649/23 din

„ 25 ” aprilie 20 23, eliberată de _____, pe un termen de 12 luni,

pentru genurile de activitate lucrări de construcții, reprezentat prin

Gîtu Ghenadie, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* Lucrări de reparație a clădirii instituției Gimnaziul Cernița (fundament, prag, pavaj) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de _____ luni și zile 30 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de (Una sută treizeci și trei mii patruzeci și unu lei 53 bani) 133041,53 lei MD, inclusiv 22173,59 lei (Douăzeci și două mii una sută șaptezeci și trei lei 59 bani) TVA lei MD.
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă,

materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu

prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea

unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a

prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023...../recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or. Florești, str. Florilor 81
Telefon: 069415321
Cod fiscal: 1019607000581
Banca: BC Moldinonbank SA
Cod: MOLDMD2X341
IBAN: MD29ML000000002251041461

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Florești
b-dul Victoriei 2
Telefon: 0250 22602
Cod fiscal: 1009601000094
Banca: Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN:
MD21TRPDBF311120A13038AF

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Gîtu Ghenadie
Date: 2023.08.18 19:16:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Pantaz Diana
Date: 2023.08.22 13:54:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 61
Din „15” 08 20 23

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a clădirii instituției Gimnaziul Cernița (fundament, prag, pavaj)	45453 000-7	Conform listei de cantităților de lucrări	Devizul de cheltuieli	Conform normativelor în vigoare
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Digitally signed by Gîtu Ghenadie
Date: 2023.08.18 19:17:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Pantaz Diana
Date: 2023.08.22 13:55:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 61
din “ 15 ” 08 20 23

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a clădirii instituției Gimnaziul Cernița (fundament, prag, pavaj)	45453 000-7	Lot	1	133041,53 lei	133041,53 lei	30 zile de la data semnării contractului
	TOTAL				133041,53 lei	133041,53 lei	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Gîtu Ghenadie
Date: 2023.08.18 19:17:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Pantaz Diana
Date: 2023.08.22 13:56:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor _____
 (denumirea)

Investitor _____
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a cladirii
 institutiei Gimnaziul Cernita
 (fundament, prag, pavaj)**

Valoarea lucrarilor executate **133 041,53 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate

pe Septembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Trotuar				
0	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice	m2	42,0000	58,63	2 462,43
1	TsE01A	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren usor	100m2	1,2000	501,33	601,59
2	RpCA02A	Sapaturi de pamint, la subzidiri executate in conditii si pozitii normale de munca pinla la 1,5 m adincime	m3	8,0000	610,27	4 882,17
3	TsD16B11	Strat de repartitie din balast cu granulatia de 0-7 mm, prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu placa vibratoare de 0,7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP in conditiile gospodarii apelor	m3	28,0000	410,79	11 502,04
4	DE13B	Pavaje executate din placi	m2	120,0000	359,08	43 089,14

1	2	3	4	5	6	7
		de trotuare din beton prefabricat				
5	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 8x20 cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	165,0000	94,15	15 534,09
		Total	lei			78 071,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				78 071,46 40 177,22
		2. Tocol				
6	CF10B	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in fisii pina la 70 cm latime	m2	13,4000	179,87	2 410,26
7	CI04I5	Placaj din placute de gresie ceramica, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase montate simplu, intr-o singura culoare, executate pe suprafete plane la interior, (pereti, stilpi, grinzi), inclusiv placarea glafurilor si rostuirea cu ciment alb si aracet, executie obisnuita pentru suprafete mai mari de 10 mp, placute cu dimensiuni peste 150 x 150 mm, livrate in vrac, pe elemente prefabricate din BCA, fixate cu pasta adeziva (executate cu rosturi alternative), pentru utilizarea chitului special la umplerea rosturilor rigide sau flexibile, pe suprafete curbe (stilpi, grinzi), cu sectiune	m2	14,2000	486,99	6 915,25

1	2	3	4	5	6	7
		complicata din punct de vedere arhitectural				
8	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	2,1400	443,87	949,88
		<i>Total</i>	lei			10 275,39
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 275,39 6 799,81

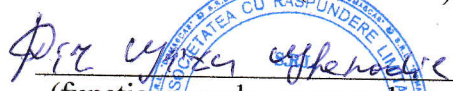
		Total	lei	88 346,85
		Asigurarea sociala	24 %	11 274,49
		Total		99 621,34
		Cheltuieli de transport	7 %	2 891,78
		Cheltuieli directe		102 513,12
		Cheltuieli de regie	5 %	5 125,66
		Total		107 638,78
		Beneficiu de deviz	3 %	3 229,16
		Total		110 867,94
		TVA	20 %	22 173,59
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		133 041,53

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

 (funcția, numele, prenumele, semnătura)

(denumirea)

 (funcția, numele, prenumele, semnătura)

**Lucrari de reparatie a cladirii
institutiei Gimnaziul Cernita
(fundament, prag, pavaj)**

Formular Nr.3

Borderou de resurse №**Lucrari de reparatie a cladirii institutiei Gimnaziul Cernita (fundament, prag, pavaj)****Valoarea de deviz 133 041,53 lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	21,4400	84,97	1 821,76
2.	7124010010700	Dulgher	h-om	4,8000	84,97	407,86
3.	7129020012800	Pavator	h-om	251,9400	84,97	21 407,34
4.	7132010010900	Faiantar	h-om	42,6000	84,97	3 619,72
5.	7132030012600	Mozaicar	h-om	5,5854	84,97	474,59
6.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	31,9200	84,97	2 712,25
7.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	71,3806	84,97	6 065,21
8.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	103,2000	84,97	8 768,90
9.	9312040019600	Sapator	h-om	20,0000	84,97	1 699,40
		Total manopera				46 977,03

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,9774	240,00	234,58
2.	1421102200548	Nisip pentru amenajare	m3	6,7200	240,00	1 612,80
3.	1421402200393	Balast pentru betoane 0-71 mm S1667	m3	35,0000	240,00	8 400,00
4.	2010102901170	Bile, manele D=15-18 cm	m3	0,0064	5,00	0,03
5.	2010102904418	Dulap rasinos tivit cls.A, Gr=48mm, Lung=4,00m, S 942	m3	0,0120	4 500,00	54,00
6.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	326,8000	0,01	3,27
7.	24302261000001	Fuga	kg	0,6420	36,00	23,11
8.	2430226102500	Chit special pentru umplerea rosturilor	kg	19,8800	25,00	497,00
9.	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	48,2800	4,00	193,12
10.	2651122100023	Ciment portland	kg	192,0000	2,50	480,00
11.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	168,3000	2,50	420,75
12.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	90,5800	2,50	226,45
13.	2652102100737	Var hidratat	kg	41,5400	1,20	49,85
14.	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	1,9260	28,00	53,93
15.	2661112800654	Placi de trotuare din beton prefabricat	m2	121,8000	130,00	15 834,00
16.	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	2,2042	140,00	308,59
17.	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	7,9200	0,00	0,00
18.	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,3082	0,00	0,00
19.	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T(pt.informatie)	m3	0,0804	0,00	0,00
20.	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	8,6670	4,00	34,67
21.	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000x 80 x 200 B 2	m	165,8250	65,00	10 778,62
22.	2670112202150	Placi de gresie ceramica	m2	15,0520	130,00	1 956,76

23.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,0080	30,00	0,24
24.	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	2,4000	10,00	24,00
25.	4100116202806	Apa industrială în cisterne pt. lucrări drumuri-terasam.	m3	2,8000	20,00	56,00
26.	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,7088	20,00	14,17
27.	4100126202818	Apa	m3	2,7600	20,00	55,20
Total materiale de construcții						41 311,14

Utilaje de construcții:

1.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,4848	15,00	7,26
2.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0257	15,00	0,39
3.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric	h-ut	0,0804	16,00	1,29
4.	2952270004019	Placă vibratoare, greutate=0,7 tf, motor ardere int.<10 CP	h-ut	1,6100	30,00	48,30
5.	2955270002608	Fierăstrău mecanic cu lanț de 2,2 kw, 3 cp (Drujba)	h-ut	0,1200	12,00	1,44
Total utilaje de construcții						58,68

Total	lei	88 346,85
Asigurarea socială	24 %	11 274,49
Total		99 621,34
Cheltuieli de transport	7 %	2 891,78
Cheltuieli directe		102 513,12
Cheltuieli de regie	5 %	5 125,66
Total		107 638,78
Beneficiu de deviz	3 %	3 229,16
Total		110 867,94
TVA	20 %	22 173,59

Total deviz:

133 041,53

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Lucrări de reparație a clădirii instituției Investitor
Gimnaziul Cernita (fundament, prag, pavaj)

Formular Nr.5
WinCmeta

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Trotuar				
0	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice	m2			58,63
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6900	84,97	58,63
		Total	lei			2 462,43
1	TsE01A	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren usor	100m2			501,33
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	5,9000	84,97	501,33
		Total	lei			601,59
2	RpCA02A	Sapaturi de pamint, la subzidiri executate in conditii si pozitii normale de munca pinla la 1,5 m adincime	m3			610,27
	9312040019600	Sapator	h-om	2,5000	84,97	212,42
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,6000	84,97	50,98
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,0000	84,97	339,88
	2010102904418	Dulap rasinos tivit cls.A, Gr=48mm, Lung=4,00m, S 942	m3	0,0015	4 500,00	6,75
	2010102901170	Bile, manele D=15-18 cm	m3	0,0008	5,00	0,00
	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,0010	30,00	0,03
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	20,00	0,02
	2955270002608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Drujba)	h-ut	0,0150	12,00	0,18
		Total	lei			4 882,17
3	TsD16B11	Strat de repartitie din balast cu granulatia de 0-7 mm, prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu placa vibratoare de 0,7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP in conditiile gospodarii apelor	m3			410,79
	7129020012800	Pavator	h-om	1,0800	84,97	91,77
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1800	84,97	15,29
	1421402200393	Balast pentru betoane 0-71 mm S1667	m3	1,2500	240,00	300,00
	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,1000	20,00	2,00
	2952270004019	Placa vibratoare, greut.=0,7 tf, motor ardere int.<10 CP	h-ut	0,0575	30,00	1,72
		Total	lei			11 502,04
4	DE13B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat	m2			359,08
	7129020012800	Pavator	h-om	1,6000	84,97	135,95
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,8600	84,97	73,07
	2661112800654	Placi de trotuare din beton prefabricat	m2	1,0150	130,00	131,95
	2651122100023	Ciment portland	kg	1,6000	2,50	4,00
	1421102200548	Nisip pentru amenajare	m3	0,0560	240,00	13,44
	4100126202818	Apa	m3	0,0230	20,00	0,46
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,0200	10,00	0,20
		Total	lei			43 089,14
5	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 8x20 cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m			94,15
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1200	84,97	10,20
	7129020012800	Pavator	h-om	0,1800	84,97	15,29
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,0480	0,00	0,00
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	1,0200	2,50	2,55
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0030	240,00	0,72
	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000x 80 x 200 B 2	m	1,0050	65,00	65,32
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0030	20,00	0,06
		Total	lei			15 534,09

1	2	3	4	5	6	7
		2. Tocol				
6	CF10B	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in fisii pina la 70 cm latime	m2			179,87
	7122050013400	Zidar	h-om	1,6000	84,97	135,95
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	84,97	16,99
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0230	0,00	0,00
	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T(pt.informatie)	m3	0,0060	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	5,7000	2,50	14,25
	2652102100737	Var hidratat	kg	3,1000	1,20	3,72
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0360	240,00	8,64
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0090	20,00	0,18
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0060	16,00	0,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0025	15,00	0,04
		Total	lei			2 410,26
7	CI0415	Placaj din placute de gresie ceramica, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase montate simplu, intr-o singura culoare, executate pe suprafete plane la interior, (pereti, stilpi, grinzi), inclusiv placarea glafurilor si rostuirea cu ciment alb si aracet, executie obisnuita pentru suprafete mai mari de 10 mp, placute cu dimensiuni peste 150 x 150 mm, livrate in vrac, pe elemente prefabricate din BCA, fixate cu pasta adeziva (executate cu rosturi alternative), pentru utilizarea chitului special la umplerea rosturilor rigide sau flexibile, pe suprafete curbe (stilpi, grinzi), cu sectiune complicata din punct de vedere arhitectural	m2			486,99
	7132010010900	Faiantar	h-om	3,0000	84,97	254,91
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5000	84,97	42,49
	2670112202150	Placi de gresie ceramica	m2	1,0600	130,00	137,80
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,0000	2,50	2,50
	2430226102500	Chit special pentru umplerea rosturilor	kg	1,4000	25,00	35,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0060	20,00	0,12
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,01	0,20
	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	3,4000	4,00	13,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0250	15,00	0,37
		Total	lei			6 915,25
8	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2			443,87
	7132030012600	Mozaicar	h-om	2,6100	84,97	221,77
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2900	84,97	24,64
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300	140,00	144,20
	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	4,0500	4,00	16,20
	24302261000001	Fuga	kg	0,3000	36,00	10,80
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,01	0,20
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	0,9000	28,00	25,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0450	15,00	0,67
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	15,00	0,18
		Total	lei			949,88

APROBAT:



Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

