

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.16

mun. Chișinău

05 septembrie 2024

PĂRȚILE:

"HORUS" S.R.L., cu sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, strada Mihai Sadoveanu, 4/10, IDNO 1002600011498, în persoana administratorului Balan Valentin, ce acționează în baza statutului, în calitate de "Antreprenor", pe de o parte, și

"VIBROPRIBOR" S.R.L., cu sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Iurii Gagarin 10, IDNO 1002600030378, în persoana administratorului Culidobri Alexandru, ce acționează în baza statutului, în calitate de "Beneficiar", pe de altă parte, au convenit încheierea Prezentului Contract cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Achiziționarea echipamentelor de încălzire centralizată, livrarea, montare și punerea în funcțiune a PTI, pe adresa: bd. Iuri Gagarin 10, mun. Chișinău, în continuare "Lucrări" conform normativelor, standardele și prescripțiile tehnice, iar Beneficiarul se obligă să achite prețul convenit.

1.2. Contractul va fi considerat executat integral atunci când va fi semnat actul de recepție și factura fiscală, în corespondere cu prevederile prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor execute poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediu unui act contrasemnat de ambele părți.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate - se va efectua în termen de 4 luni calendaristice de la data semnării contractului.

2.2. Planul de Execuție al Lucrărilor se va prezenta adițional înainte de începerea lucrărilor și va fi coordonat cu Beneficiarul.

Planul de Execuție al Lucrărilor, la solicitarea suplimentară a Beneficiarului, va include următoarele:

2.2.1. Planul de amplasare a elementelor utilajului dezasamblat și locurile de muncă în procesul de executare a lucrărilor.

2.2.2. Planul de utilizare a mecanismelor de ridicat staționare sau nestaționare, în care se va indica metodele de agățare a utilajului și metodele de asigurare a securității muncii în procesul de utilizare a macaralelor și mecanismelor de ridicare. Toate lucrările trebuie executate în conformitate cu NSR 35-03-96:2008 - Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor și NRS 35-03-73:2006 - Reguli de construire și exploatare inofensivă a instalațiilor de ridicat (turlelor).

2.2.3. Măsurile de securitate a muncii la executarea lucrărilor incluse în borderoul lucrărilor.

2.2.4. Programa de recepție și punere în funcțiune a utilajului după reparare.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;



1

- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiții climaterice se va răsfrângă asupra calității lucrărilor;
- calamitațiilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La livrarea bunurilor va fi efectuat controlul detaliat de intrare a elementelor de către specialiștii Laboratorului de Control al Metalului al Beneficiarului.

- La finele execuției Lucrărilor Antreprenorul trebuie să prezinte pașaportul/pașapoartele elementelor de cauză, toate certificatele de calitate a elementelor și acestea trebuie să conțină toată informația referitor la calitatea bunului în conformitate cu cerințele normative.
- Beneficiarul, după livrare, va prelua mostre (în conformitate cu cerințele tehnico-normative de reglementare) pentru stabilirea corespondenței calității. Mostrele vor fi preluate în prezența responsabililor companiei care va livra bunul, și se va întocmi actul de preluare a mostrelor care va fi contrasemnat de ambele părți.
- În cazul depistării neconformitațiilor (defectelor) la elemente, în momentul controlului corespondenței calității, Beneficiarul este în drept să se refuze de elemente (să returneze elementele) fără a le achita.

2.6. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va prezenta specialiștilor Beneficiarului, rapoarte tehnice de control al metalului coordonate cu expertul din cadrul organului de expertiză în domeniul securității industriale.

2.7. Toate lucrările/expertizele/actele/rapoartele/programele elaborate de Antreprenor vor fi coordonate cu Beneficiarul.

2.8. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.9. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt intrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constataările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea bunurilor și lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **3 256 117,00 lei MD (trei milioane două sute cincizeci și șase mii una sută șaptesprezece lei, o bani), fără TVA.**

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer după cum urmează:

- 30 % în termen până data de 10.10.2024;
- 70 % în baza facturilor fiscale, în termen de până la 90 de zile după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat și acceptat de către Beneficiar.



3.3. Beneficiarul va verifica procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitu Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul receptiei cu obiecții, garanția se va restitu în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE SI OBLIGATIUNILE ANTREPRENORULUI SI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Prețul contractului va acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispozitii suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de căte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau intreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detalii sau dispozitii ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau intreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subanterioră va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subanterioră), stabilite prin graficul de execuție.

4.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe sănieri și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.8. Antreprenorul garantează că, la data receptiei, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.9. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atât timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.10. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilități tehnici. Acestea li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.11. Beneficiarul este autorizat să emite dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrarilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și Conducătorului de lucrări, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Conducătorului de lucrări și a persoanelor care vor fi implicate în realizarea lucrarilor, acestea trebuie să fie atestate tehnico-profesional.

4.12. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inopertune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.13. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.14. În timpul desfășurării lucrarilor, Antreprenorul are obligația să mențină cale de acces liberă, să retragă utilajele, să îndepărteze surplussurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrarilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplussurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.15. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrarilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrarilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acestuia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidentă în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrarilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor execuța.

6.3. Pe parcursul execuției lucrarilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

6.5. În cazul de apariție a defecțiunilor (cauzate de condiții normale de exploatare, exemplu: influență umidității asupra tencuieri vopsite) după recepția finală a obiectului în perioada de garanție stabilită, antreprenorul va executa lucrări din cont propriu în volumul care necesită de a aduce obiectul în starea corespunzătoare normelor tehnice.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrarilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRIILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere,

forță de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Antreprenorul va prezenta la solicitare certificatele de calitate/conformitate a materialelor utilizate.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul are acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.6. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție - 24 luni din data recepției finale.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngădăiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheata.



10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile unei dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neconorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altrei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agentilor sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceră efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Rezoluția Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezoluția contractului, dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluția contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestrul;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reincepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.4. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezoluția contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua

recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluției contractului.

12.6. În cazul rezoluției contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate,

inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le

platăescă în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte

Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7. După rezoluția contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea

prevederilor legale.



13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.2. Prezentul Contract reprezintă acordul de voineală a părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.3. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:
S.R.L. "HORUS"

IDNO 1002600011498
cod TVA 0400316
Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. M. Sadoveanu 4/10
B.C. "Moldindconbank" S.A.,
fil. Invest Chișinău,
MOLDMD2X329
BAN MD12ML000000022510292405
BIG MOLDMD2X329

Administrator
Balan Valentin



BENEFICIAR:
S.R.L. "VIBROPRIBOR"

IDNO 1002600030378
cod TVA 0200481
Republica Moldova, mun. Chișinău,
bd. Iuri Gagarin, 10
BC "Moldova-Agroindbank"
fil. "M.Eminescu"
Codul IBAN MD73AG000000002251266351
BIC AGRNMD2X864

Administrator
Culidobri Alexandru



7