

**MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIUL FISCAL DE STAT**

N 2 din 09.01.2025

Prin prezenta, “Eurostil Construct” SRL, lider al asocierii “Eurostil Construct” SRL și „Moldocnstruct Service” SRL, în calitate de ofertant la procedura de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1726490007022 privind „*Replanificarea incaperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100419.113.01, cu renovarea/modernizarea fatadelor, situat în mun. Chisinau, str. Constantin Tanase nr. 9*”, examinând scrisoarea nr. 26-11-780 din 03 ianuarie 2025, de solicitare a clarificărilor privind oferta înaintată, prezintă următoarele informații.

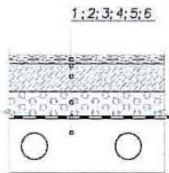
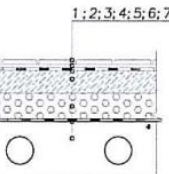
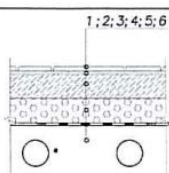



Cu referire la pct. 2.1 din scrisoare ”Confirmație preț materiale raport 01. Soluții arhitecturale: *pentru confirmarea prețului la resursul de material Penetron a fost prezentat un alt material Hidrostop cu titlu de analogie, cu toate că în devizul ofertă este inclus materialul solicitat în CS. Materialul inclus în ofertă Hidrostop, propus ca analogie la materialul prevăzut în CS nu poate fi acceptat fiindcă reprezintă un material cu tehnologie de funcționare distinctă, consumul recomandat de producător a materialului Hidrostop reprezintă 4,5 kg/m² față de materialul Penetron cu consumul de 0,8 kg/m². Prețul materialului Penetron la furnizorul Supraten SA luând în considerație reducerea de preț de 20% constituie 106,13 lei/kg, reeșind din aceasta putem deduce valoarea abaterii înregistrate, care constituie: $139,60\text{kg} \cdot (106,13\text{lei/kg} - 13,26\text{lei/kg}) = 12\,964,65\text{ lei}$ (majorare).*

RASPUNS:

1. Conform soluției de proiect Nr 03-12/20-SA-2 planșa 40 - (tip P.2), hidroizolarea trebuie realizată pe o șapă semi-uscătă, iar materialul utilizat trebuie să îndeplinească funcția de hidroizolare, protejând straturile finale împotriva apei. Totodată, conform fișei tehnice, Penetronul este destinat exclusiv pentru beton, nefiind adecvat pentru șapa semi-uscătă, care are o structură poroasă și o densitate diferită de cea a betonului. În același timp, Hidrostop este conceput pentru suprafețe precum șapele semi-uscate și poate fi aplicat direct pe acestea, conform specificațiilor tehnice, și respective asigură îndeplinirea sarcinii din proiect. (vezi Fișele tehnice Penetron și Hidrostop-Anexa N1 și Anexa N2). Mai mult, în conformitate cu art. 37(6) din Legea achizițiilor publice ”specificațiile tehnice nu vor face referință la o anumită marcă comercială sau la un anumit agent economic, la un brevet, o schiță sau un tip de bunuri, de lucrări și de servicii, nu vor indica o origine concretă, un producător sau un operator economic concret. În cazul în care nu există un mod suficient de exact de expunere a cerințelor față de achiziție, iar o astfel de referință este inevitabilă, caracteristicile vor include cuvintele „sau echivalentul”. În așa fel, în conformitate cu Legea achizițiilor publice este posibilă utilizarea produselor analogice care să asigure realizarea scopului urmărit.

2. Norma de consum: Conform fișei tehnice, consumul normal al Penetronului este de la 0.8 la 1.1 kg/m², iar pentru Hidrostop este de până la 1,5 kg/m² (vezi Fișele tehnice Penetron și Hidrostop). Drept urmare normele indicate nu corespund realității. Ma mult, luind in considerare cartea tehnologica de facto a consumului materialului dat folosit in cadrul santierului), lucrările efectuate cu aceeași normă de deviz (IzF 31A) au permis încadrarea într-un consum de aproximativ 0,8 kg/m², ceea ce confirmă utilizarea eficientă a Hidrostop conform normei de consum redefectate, fără a necesita ajustări suplimentare ale acesteia.

Soluția de proiect Nr 03-12/20-SA-2 plansa 40 - (tip P.2),

BORDEROU GENERAL PARDOSELELOR									
TIP	SCHEMA				STRUCTURA				ARIA, m ²
P.1					1. Acoperire- Linoleum, clasa 34-43, grosimea 2.5 mm pe clei. 2. Grund de patrundere adinca. 3. Sapa semi-uscata armata cu fibre, rezistentă ridicată, elicopterizata, grosime nu mai mică de 50 mm 4. Strat existent de fonoizolare (Sapa cu cheramzit) 5. Folie existenta de polietilenă 6. Planseu existent din panouri prefabricate de beton armat				8901,15
P.2					1. Acoperire- placi de gresie portelanata -8mm 2. Adeziv pentru gresie 3. Hidroizolarea elastica (Ceresit CL 51sau analogic) 4. Sapa semi-uscata armata cu fibre, rezistentă ridicată, elicopterizata, grosime nu mai mică de 50 mm 5. Strat existent de fonoizolare (Sapa cu cheramzit) 6. Folie existenta de polietilenă 7. Planseu existent din panouri prefabricate de beton armat				355,70
P.3					1. Acoperire- placi de gresie portelanata -8mm 2. Adeziv pentru gresie 3. Sapa semi-uscata armata cu fibre, rezistentă ridicată, elicopterizata, grosime nu mai mică de 50 mm 4. Strat existent de fonoizolare (Sapa cu cheramzit) 5. Folie existenta de polietilenă 6. Planseu existent din panouri prefabricate de beton armat				332,80
Nr. 03-12/20 - SA - 2									
Replanificarea incaperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr.cad.0100.419.113.01, cu renovarea/modernizarea fatadelor situat in mun. Chisinau, str. Constantin Tanase nr.9									
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	faza	plansa	planse	
A.S.P		Ermacova O			02.24	PE	40		
Arhitect		Zubcu V.			02.24				
Borderou general (constructii noi). Borderou pardosele.						SRL„PROIECT-DESIGN” 			

Cu titlu de exemplu și confirmare a celor menționate, prezentăm extras din devizul 2-1-3 lucrari de constructie (Obiect Reconstructia Blocului operator al IMSP institutul de medicina Toma Ciorba N1) –lucrari deja executate, finalizate, semnat PV la terminarea lucrurilor, norma de consum este de 0,8kg/m² si verificata in cadrul santierului prin fotofixarea consumului real.

**Reconstructia Blocului operator
al IMSP institutul de medicina
str. Toma Ciorba nr. 1 mun.
Chisinau 071/19**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-3
Lucrari de constructie

Cantitatea			h-ut	0,0003	35,00	0,01
		<i>Total</i>	lei			2 176,991
57	IzF31A прим	Hidroizolarea suprafetelor din beton (orizontale) cu mastica de bitum emylisia "- 2	m2			77,75

1	2	3	4	5	6	7
		straturi: (1m2=0.4kg 1 strat)				
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5000	57,66	28,83
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3800	57,66	21,91
	24165373438290-57	Amestec "Jidroizol"	kg	0,8000	33,00	26,40
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0250	24,43	0,61
		<i>Total</i>	lei			17 829,225

Astfel, constatăm că norma de consum a Hidrostop a fost indicată eronat în obiecția reflectată la pct. 2.1 din solicitarea de clarificări, și considerăm că nu există nici o abatere la întocmirea devizului cât și la argumentarea prețului anormal de scăzut la resursa data. (Anexe: fișele tehnice pentru Penetron și Hidrostop)

Referitor la pct. 2.2 " Confirmare preț materiale raport 01. Soluții arhitecturale: pentru confirmarea prețului la resursul de material Clei neoprenic (60 lei/kg) a fost prezentat un cont de plată de la furnizorul ProFloor Experts SRL unde este inclus Clei neoprenic cu prețul de 291,67 lei/kg, reeșind din aceasta putem deduce valoarea abaterii înregistrate, care constituie: $676,98 \text{ kg} \cdot (291,67 \text{ lei/kg} - 60 \text{ lei/kg}) = 156 835,96$ lei (majorare).

RASPUNS

Cu referire la prețul pentru resursa "clei neoprenic" menționăm că prin scrisoarea Nr. 142 din 23.12.2024, Anexa N4 – raport 01 (solutii arhitecturale I) poz. Clei neoprenic a fost ofertată la pretul de 60 lei (fara TVA) per metru și nu per kilogram. Întru confirmarea

prețului dat a fost prezentată oferta ProFloor Experts SRL de Clei neopren Mastipren (Italia) pentru plinte și profile la preț de 1kg=350 lei cu TVA sau 291,66 lei (fara TVA). Conform ofertei Clei neopren Mastipren (Italia) pentru plinte și profile (consum 0,16-0,2kg) pentru 1 (unu) metru. Respectiv, conform normei de consum date, prețul per metru ar constitui: consum mediu 0,18kg*291,66 lei (fara TVA)= 52,49 lei MDL fara TVA la 1metru de plinta. Pretul oferit de catre noi este de 60 lei/m.

Astfel, constatăm că unitatea de măsură a resursei "clei neoprenic" a fost indicată eronat în obiecția reflectată la pct. 2.2 din solicitarea de clarificări, și respectiv nu există nici o abatere la resursa data, iar prețul oferit este unul obișnuit pe piață, pentru clienți permanenți.

*La pct. 2.3 – ” Confirmare preț materiale raport 02. Soluții arhitecturale: Este înregistrată abatere la argumentarea prețului la resurs identic cu cea specificată în pct.2.1 din prezentul raport, valoarea abaterii înregistrate constituie: 144,88kg *(106,13lei/kg – 13,26lei/kg) = 13 455,00 lei (majorare).*

RASPUNS

Pornind de la faptul că obiecția este similară celei indicate la pct. 2.1, argumentarea este deasemenea aceeași care a fost oferită pentru pct. 2.1.

*La pct. 2.4 ”Confirmare preț materiale raport 02. Soluții arhitecturale: Este înregistrată abatere la argumentarea prețului la resurs identic cu cea specificată în pct.2.2 din prezentul raport, valoarea abaterii înregistrate constituie: 667,78 kg *(291,67lei/kg – 60lei/kg) = 154 704,59 lei (majorare)”.*

RASPUNS

Pornind de la faptul că obiecția este similară celei indicate la pct. 2.2, argumentarea este deasemenea aceeași care a fost oferită pentru pct. 2.2.

La pct. 2.5 - ”Confirmare pret materiale raport 01. Incalzire,ventilare,conditionare 5-18 si pct. 2.7 confirmare pret materiale raport 02. Incalzire,ventilare,conditionare 18-36-. Pentru argumentarea pretului la resursele Teava cupru izolata 22,2 si teava cupru izolata 28,6 a fost prezentat un cont de plata pentru teava de cupru fara izolatie -

RASPUNS

Contul de plată de la SRL Romstal, prezentat de noi anterior, reprezinta oferta cu preturi cu reduceri speciale de proiect din partea la SRL Romstal pentru licitatia data. Deși în contul de plată nu este indicat expres că țeava de cupru este izolată, menționăm că oferta a fost înaintată de SRL Romstal în baza caietului de sarcini, și respectiv se referă la ”țeava de cupru izolată”. Totodată, reconfirmarea acestui fapt poate fi făcută doar după data de 14.01.2025, datorită aflării companiei Romstal în vacanță pînă ladata de 14.01.2025. (**Anexa N3 . screenshot de pe pagina Romstal de pe Facebook**).

La poz. 2.6- ” Confirmare pret materiale raport 01. Incalzire, ventilare, conditionare 5-18: Estelnregistrata abatere la argumentarea pretului de material Electrode cupru (45,0lei/kg) si Aliaj lipit cupru (17,0lei/kg), cu prezentarea contului de plata de la furnizorul Torconst SRL. In

conformitate cu prețurile la unul din furnizorii specializați pe materialele date Romstal SRL luând în considerare reducerea maximă avem următoarele prețuri: Electrozi cupru 919,13lei/kg,

inclusive reducerea de 32% (link la prețul de pe situl furnizorului: [https://romstal.md/electrozi-](https://romstal.md/electrozi-sudura-cupru-1-kg)

[sudura-cupru-1 -kg](https://romstal.md/electrozi-sudura-cupru-1-kg)); Aliaj lipit cupru 2977,33lei/kg, inclusive reducerea de 12% (link la prețul de pe situl furnizorului <https://romstal.md/aliai-lipire-cupru-rothenberger-d-3mm-250-g>). Reesinddin aceasta putem deduce valoarea abaterii înregistrate, care constituie: Electrode cupru 262,33 kg*(919,13lei/kg - 45lei/kg) = 229 310,52 lei (majorare); Aliaj lipit cupru 11,99kg

*(2977,33lei/kg - 17,00lei/kg) = 35 494,36 lei (majorare).

RASPUNS

Cu referire la prețurile acestor resurse, prin scrisoarea N102 din 09.01.2025 SRL "Torconst" (Anexa N4) își reconfirmă prețurile pentru pozițiile date – ca preț special pentru proiectul dat.

Deasemenea, considerăm că calificarea ca și abatere, bazată doar pe compararea prețurilor oferite de un furnizor în baza contractelor de colaborare pentru partenerii strategici, cu prețurile afișate pe magazinele online luând în calcul un preț intamplator cel mai mare găsit pe internet, destinate pentru cumpărături ocazionale și cu amănuntul (care probabil includ și costul de livrare), cel puțin nu este relevantă. Dacă analizăm prețurile cu amănuntul din mediul online la aceste produse găsim preț cu mult mai mic decât cele la care a fost făcut referință în scrisoarea SFS: exemple:

<https://simplex.md/aliaj-pentru-lipiri-moi-rothenberger-tip-3-3mm-250g?ysclid=m5qnke7dz6226438180m>,

<https://www.instalco.md/product/aliaj-sudura-tare-0016kgpcs-2x500mm>.

Asemenea comparații au fost deja tratate de către ANSC, fiind calificate ca neconcludente. (Decizia ANSC nr. 03D-917-24 din 17.12.2024 <https://www.ansc.md/ro/content/decizii-2024?page=1>). Anexa nr. 5

Mai mult, cu referire la asigurarea cu necesarul de material menționate, comunicăm că SRL Eurostil Construct în calitate de Asociat Lider are relații comerciale, dispune de contract de livrare a acestor materiale cu compania chineză BEIJING CN-FT JOVI TECHNOLOGY & TRADING CO., LTD – companie recunoscută mondial ca furnizor de produse din cupru și inox. Întru confirmarea celor menționate, atasăm următoarele documente în Anexa N6:

- a. Calculul estimativ al livrării în baza livrărilor anterioare
- b. Contractul de livrare a produselor din cupru pentru proiectul dat
- c. Contractul de livrare a produselor din cupru și inox Nr. CK-2024100307 din 03.10.2024, pentru alt proiect a SRL Eurostil Construct (Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectura din str. 31 August 1989, nr. 157, mun. Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutului de Medicină Urgentă);
- d. Copia dispozitiei de plată față de furnizor;
- e. Invoice și declarația vamală pentru importul anterior

Astfel, constatăm că prețurile pentru resursele date sunt adecvate, reale și justificate

La pct. 2.8 ” Confirmare pret materiale raport 02. Incalzire, ventilare, conditionare 18-36: Estelregistrata abatere la argumentarea pretului de material Electrode cupru (44,65lei/kg) si Aliaj lipitcupru (94,60lei/kg), cu prezentarea contului de plata de la furnizorul Torconst SRL. Inconformitate cu prețurile la unul din furnizorii specializati pe materialele date Romstal SRL luand in considerare reducerea maxima avem urmatoarele prețuri: Electrozi cupru 919,13lei/kg, inclusive reducerea de 32% (link la pretul de pe situl furnizorului: <https://romstal.md/electrozi-sudura-cupru-1 -kg>); Aliaj lipit cupru 2977,33lei/kg, inclusive reducerea de 12% (link la pretul de pe situl furnizorului <https://romstal.md/aliai-lipire-cupru-rothenberger-d-3mm-250-g>). Reesind din aceasta putem deduce valoarea abaterii inregistrate, care constituie: Electrode cupru $261,28 \text{ kg} * (919,13 \text{ lei/kg} - 44,65 \text{ lei/kg}) = 227 484,13 \text{ lei}$ (majorare); Aliaj lipit cupru $11,94 \text{ kg} * (2977,33 \text{ lei/kg} - 94,60 \text{ lei/kg}) = 34 419,80 \text{ lei}$ (majorare).

RASPUNS

Pornind de la faptul că obiecția este similară celei indicate la pct. 2.6, justificarea prețului pentru materialele date este aceeași care a fost oferită pentru pct. 2.6.

În concluzie, putem constata că prețurile oferite de către Asociera SRL Eurostil Construct si SRL Moldconstruct Service la materialele ce urmează a fi utilizate la realizarea proiectului sunt prețuri reale și justificate, probate prin, contracte, invoce, declaratii vamale, note de plată , dispozitii de plată, oferte, conturi. Este important de menționat că atit compania “Eurostil Construct” SRL cat si compania SRL Moldconstruct Service activează în baza contractelor de parteneriat cu majoritatea distribuitorilor oficiali și furnizorilor de materiale de constructie, avind prețuri si conditii speciale pentru toate proiectele realizate pe teritoriul RM, partenerate sigure, create dea lungul a 20 ani de activitate.

Mai mult, atit “Eurostil Construct” SRL în persoană cat si SRL Moldconstruct Service este importator la mai multe din materialele, echipamentele și utilaje, inclusiv a celor ce au fost incluse în oferta la procedura de achiziție în cauză.

Este important de reținut că compararea prețurilor de la diferiți furnizori, de care beneficiază Asoierea “Eurostil Construct” SRL si SRL Moldconstruct Service , cu rulaj mediu pe ultimii doi ani de cca 262,9 mln lei, cu prețurile de pe magazinele on-line, care sunt destinate cumpărătorilor ocazionali și cu achiziții unic e (care probabil includ si costul livrării), nu este una relevantă. O asemenea comparație a fost deja examinată și apreciată de ANSC ca una neconcludentă. (Decizia ANSC nr. 03D-917-24 din 17.12.2024)- Anexa N5

Menționăm că prețurile speciale negociate și obținute pentru acest proiect, se datorează în primul rând faptului că suntem importatori oficiali a unor materiale dar și calității noastre de client de proporții și impoartant pentru furnizori noștri locali, ceia ce in final reprezintă o oportunitate oferită companiei noastre și implicit a Serviciului Fiscal de Stat de a beneficia de prețurile date pentru realizarea obiectivului achizitiei date.

Drept urmare Asocierea “Eurostil Construct” SRL si Moldconstruct Service declară că prețurile oferite sunt unele reale și asumate, și garantează menținerea prețurilor oferite la materiale, echipamente pe întreaga perioadă de executare contractului.

Deasemenea, este necesar de menționat că oferirea de prețuri aparent anormal de scăzute nu poate fi calificată ca și abatere de la caietul de sarcini și cu atât mai mult nu poate fi cuantificată la valoarea totală a valorii resursei. Justificarea prețului anormal de scăzut poate doar fi acceptat sau respinsă de către autoritatea contractantă, decizie care necesită a fi adoptată cu respectarea principiilor eficienței achiziției și proporționalității. În speță, nici una din variante nu v-a schimba clasamentul.

Dorim să subliniem încă o dată experiența noastră pe parcursul a mai mult de 20 ani, și angajamentul nostru de a executa lucrările privind „*Replanificarea incaperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100419.113.01, cu renovarea/modernizarea fatadelor, situat în mun. Chisinau, str. Constantin Tanase nr. 9*” la cele mai înalte standarde de calitate, în deplină conformitate cu prevederile contractuale și a proiectului de execuție, cu legislația aplicabilă și cu prețurile unitare anunțate în oferta noastră.

Reieșind din cele menționate, Asocierea “Eurostil Construct” SRL si Moldconstruct Service solicită acceptarea argumentelor prezentate și comunică despre disponibilitate să de a prezenta neîntârziat clarificările și informațiile de care este necesar pentru evaluarea obiectivă a ofertei sale.

Anexe:

- 1) Anexa N1 - Fișa tehnică Penetron .
- 2) Anexa N2- Fișa tehnică Hidrostop
- 3) Anexa N3 . screenshot de pe pagina Romstal de pe Facebook.
- 4) Anexa N4- scrisoarea N102 din 09.01.2025 SRL ”Torconst”
- 5) Anexa N5 - Decizia ANSC nr. 03D-917-24 din 17.12.2024
- 6) Anexa N6 – confirmare pret poz. 2.6 și 2.8

Cu respect,

Semnat: _____

Nume/prenume: Scerbina Angela

Funcția în cadrul companiei: Administrator

Denumirea companiei S.R.L.”Eurostil Construct” în calitate de Asociat Lider

Semnat: _____

Nume/prenume: Scerbina Angela

Funcția în cadrul companiei: Administrator

Denumirea companiei S.R.L. "Moldconstruct Service" în calitate de Asociat Secund

