

# CONTRACT nr. 05/05

la îndeplinirea lucrărilor de construcții-montaj

„15” Mai 2020

mun. Chișinău

„PROFMONTAJCONS” SRL, c/f 109600032176 cu sediul: mun. Chișinău, str. Florilor 28/2, ap. 90, tel. 079364466, e-mail profmontajcons.@gmail.com, IBAN: MD69AG000000022513739013 în BC Moldova-Agroindbank sucursala nr.16, cod bancar: AGRNMD2X710, reprezentată prin **Administratorul Budurin Stanislav** în calitate de "Executant" pe de o parte, și

„B.T. EST & CO” SRL, c/f 1013600041226 numit în continuare „Beneficiar”, în persoana **Administratorul G. Poleshchuk**, care acționează în baza Statutului, cu adresa juridică pe str. Cernisevschi 34, mun. Comrat, Republica Moldova, MD-2038, e-mail [bttestco@mail.ru](mailto:bttestco@mail.ru) IBAN: MD75ML000000022513091564 în BC 'Moldindconbank' SA, suc. Centru, cod bancar MOLDMD2X309 pe de alta parte

Ambii denumiți în continuare Parti, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Beneficiarul încredințează dar Executorul se obligă să îndeplinească: Lucrări de reparație a acoperisului, în or. Chișinău, str. Mesterul Manole 12 .
- 1.2. Toate lucrările din prezentul contract se efectuează conform devizelor locale aprobate.
- 1.3. Lucrările, determinate în deviz, Executorul le începe nu mai târziu de 3 zile de la data intrării sumei avansului pe contul Executorului.
- 1.4. Durata de execuție a lucrărilor contractate va constitui 30 zile lucratoare din momentul intrării sumei avansului pe contul Executorului.
- 1.5. Finisarea lucrărilor se socoate data semnării de către părți a actului de primire-predare a lucrărilor executate și perfectarea facturii fiscale.
- 1.6. Termenul îndeplinirii lucrărilor poate fi prelungit în cazul, dacă restricțiile în activitate sînt cauzate de următoarele motive:
  - create de Beneficiar;
  - forța majoră sau alte situații extreme ce nu depind de Executor și nu sunt prevăzute de el;
  - influența factorilor climaterici, împiedicatori la respectarea normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare la îndeplinirea lucrărilor.

## 2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

2.1. Valoarea totală a lucrărilor contractate se specifică prin devizele locale de executare a lucrărilor în suma de **144239 (una sută patruzeci și patru mii două sute treizeci și nouă) lei 59 bani**, prezentate de Executor și aprobate de Beneficiar.

2.2. Achitarea se efectuează în lei MD prin virament la c/d al Executorului.

2.2.1. Beneficiarul achită Executorului costul materialelor conform devizului de cheltuieli, în avans de **100967 (una sută mii nouă sute șasezeci și șapte) lei 71 bani**, în 5 zile bancare din data prezentării Contului de plată .

2.2.2. A doua tranșă în mărime de **43271 (patruzeci și trei mii două sute șaptezeci și unu) lei 88 bani** din lucrările executate Beneficiarul la va achita în decursul a 5 zile bancare de la data semnării actului de primire predare a lucrărilor executate și facturii fiscale, perfectate în baza devizelor.

2.3. Devizul elaborat de către Executor și aprobat de Beneficiar se consideră parte componentă a prezentului contract și servește ca bază la întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. Nici Executor și nici Beneficiarul nu sînt în drept de a efectua schimbări în procesul verbal de recepție a lucrărilor executate a principiilor de calcul al costului lucrărilor, aplicarea altor coeficienți cu excepția novațiilor Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale al PM metodelor de calcul în timpul executării lucrărilor.

2.4. Părțile convin, că calculul valorii de deviz („Devizul local la executarea lucrărilor”) și calculul valorii lucrărilor executate („Act de primire-predare a lucrărilor executate”) pot să difere între ele numai după volumul lucrărilor executate, cu excepția constatării lucrărilor suplimentare neprevăzute.

2.5. „Executorul” se obligă să finalizeze serviciile la care s-a obligat prin prezentul Contract, nu mai târziu de 30 zile lucratoare de la efectuarea primei tranșe.

### **3. MODALITATEA DE PRIMIRE ȘI PREDARE A LUCRĂRILOR**

3.1. Beneficiarul este obligat să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de trei zile de la data primirii, sau, în cazul unor contraziceri pe volumele lucrărilor executate, înaintează Executorului refuzul motivat de primire. În acest caz părțile întocmesc un act bilateral cu expunerea tuturor neajunsurilor și termenile înlăturării acestora.

### **4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR**

4.1 Executorul:

- se obligă la timp să coordoneze și să predea Beneficiarului rezultatele intermediare și finale ale lucrărilor;
- se obligă să asigure păstrarea averii încredințate de către Beneficiar și menținerea în stare cuvenită a imobilului alocate;
- răspunde de modalitatea executării lucrărilor (inclusiv și de protecția muncii) în plina măsură cu resurse proprii.

4.2. Beneficiarul:

- transmite prin act terenul pentru executarea lucrărilor;
- pune la dispoziție punctele de conectare la apă, energie electrică și alte comunicații ingineresti necesare, luând în considerație că costul resurselor expuse nu se includ în valoarea devizului prezentat de către Executor și nu se achită separat de Beneficiar;
- primește rezultatele intermediare și finale de executare a lucrărilor în decurs de 3 zile din momentul informării despre gradul de executare prin semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;
- execută controlul executării corespunzătoare a volumelor, costul și calitatea lucrărilor executate;
- se obligă să achite volumele lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului contract.

### **5. GARANȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

5.1. Executorul este responsabil de executare în termen a lucrărilor .

5.2. Beneficiarul garantează achitarea lucrărilor executate în termen de 5 zile bancare de la data primirii lor. În caz contrar, Beneficiarul achită penalitate în mărime de 1.0 % din suma neachitată pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea contractului.

5.3. Achitarea penalității și amenzii nu scutește Părțile de la responsabilitățile stipulate în prezentul contract.

### **6. FORȚA MAJORĂ**

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă această neîndeplinire este cauzată de circumstanțe, ca inundație, incendiu, cutremur de pământ, alte cataclisme, modificări în legislație și dispozițiile Guvernului RM, grevele, apărute după încheierea contractului și nu depind de voința părților. Dacă careva din circumstanțele stipulate mai sus, nemijlocit a influențat la îndeplinirea obligațiilor pe parcursul termenului de valabilitate a contractului, atunci pe acest termen se prelungește durata îndeplinirii obligațiilor sale de către părți.

6.2 Partea, care nu este în stare să îndeplinească obligațiile sale, imediat (până la trei zile) este datoare să anunțe în formă scrisă partea cealaltă despre începutul, termenului așteptat de valabilitate și suspendare circum, faptele ce se conțin în înștiințare trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a RM, sau de alte organizații abilitate.

6.3. Dacă imposibilitatea îndeplinirii parțiale sau totale a obligațiilor durează mai mult de trei luni, părțile sînt în drept parțial sau deplin să anuleze contractul fără obligațiile reciproce de restituire a pierderilor.

### **7. MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR**

7.1. Toate litigiile și discordanțele, care pot apărea la îndeplinirea obligațiilor contractuale, se vor soluționa, după posibilități, de către părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității atingerii acordului comun, soluționarea litigiilor apărute din contract sau în legătură cu el, pot fi transmise la Judecătoria mun. Chișinău după primirea măsurilor prealabile.

7.2. Măsurile prealabile se socot primite, dacă în decursul a 10 zile pînă la adresarea în instanța de judecată, Partea, căreia i se înaintează acțiunea, a fost înștiințată despre pretenții în formă scrisă.

### **8. TERMENELE DE VALABILITATE A CONTRACTULUI**

8.1. Presentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil pe o perioadă de doua luni.

8.2. Termenele de valabilitate a contractului pot fi modificate în concordanță cu modificările volumelor lucrărilor, în orice parte, în baza convenției scrise de părți.

### **9. DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Presentul contract nu poate fi reziliat fără de acordul bilateral în formă scrisă.

9.2. Presentul contract este întocmit în două exemplare, pe trei file (cu excepția Anexelor), care au putere juridică egală, dintre care un exemplar revine Beneficiarului, iar celălalt exemplar se păstrează la Executor. În caz de necesitate, numărul copiilor suplimentare se coordonează verbal între părți.

9.3. Modificările și completările sînt valabile numai în cazul, dacă ele sînt perfectate ca anexe separate, semnate de ambele părți.

9.4. După semnarea prezentului contract, toate negocierile și corespondența anterioară pe el își pierde orice valoare juridică.

### **10. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR**

#### **EXECUTOR:**

**„PROFMONTAJCONS,, SRL**  
mun. Chișinău, str. Florilor 28/2,  
IBAN:MD69AG00000002251373901  
în BC Moldova-Agroindbank SA,  
Codbancar:AGRNMD2X710  
C/f 101960032176  
Cod TVA: 0610703

Administrator Stanislav Budurin



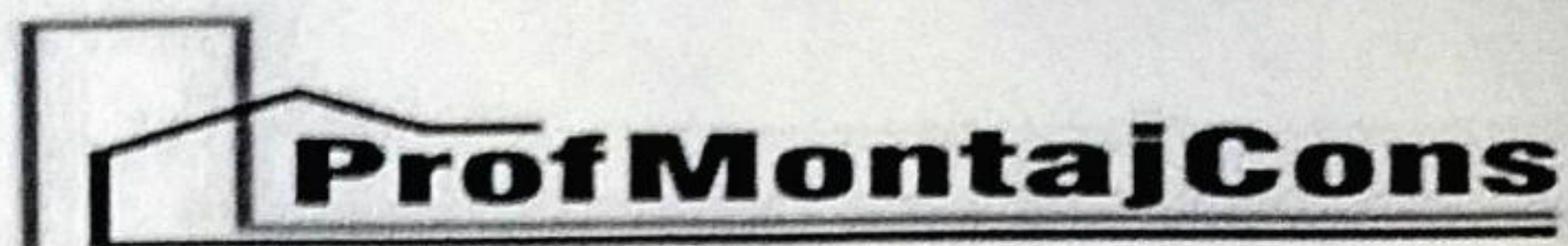
#### **BENEFICIAR:**

**„B.T.EST & CO” SRL**  
str. Cernisevschi 34, mun. Comrat, R.M.  
IBAN: MD75ML000000022513091564  
BC 'Moldindconbank' SA, suc. Centru  
cod bancar: MOLDMD2X309  
C/f 1013600041226  
Cod TVA: 040813

Administrator G. Poleshchuk



Deviz local de cheltueli  
 Locatia: Chisinau  
 Beneficiar : SRL B.T.EST&CO  
 Tel : 022 474 132  
 Total deviz : 140 530,44 lei



Materiale	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
Praimer bituminos	20,00	buc	381,00	7 620,00
Membrana bituminoasa Bipoli EPP	1 000,00	m2	30,00	30 000,00
Membrana bituminoasa Uniflex EKP	1 000,00	m2	50,00	50 000,00
Gaz propan	600,00	kg	10,00	6 000,00
Aerator	0,00	buc	135,00	0,00
Diblu SMK 6/60	0,00	buc	0,93	0,00
Picurator SV 250 tip 3	0,00	m/l	55,00	0,00
<b>Total materiale</b>		lei		<b>93 620,00</b>
Lucru	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
Demontari membrane bituminoase	0,00	m2	14,00	0,00
Amorsarea suprafetei cu grunt Praimer	1 000,00	m2	1,00	1 000,00
Montarea stratului inferior membrana bituminoasa	1 000,00	m2	9,00	9 000,00
Montarea stratului superior membrana bituminoasa	1 000,00	m2	9,00	9 000,00
Montare picurator	0,00	m/l	25,00	0,00
Montare aeratoare	0,00	buc	150,00	0,00
<b>Total lucru:</b>		lei		<b>19 000,00</b>
Cheltuieli directe:		lei		<b>112 620,00</b>
Asigurari sociale si medicale	22,50	%		4 275,00
Transport si mecanizme	1,00	%		936,20
Total		lei		<b>117 831,20</b>
Cheltuieli de regie:	1,00	%		1 178,31
Total		lei		<b>119 009,51</b>
Beneficiul de deviz:	1,00	%		1 190,10
Total		lei		<b>120 199,61</b>
TVA	20,00	%		24 039,92
Total deviz:		lei		<b>144 239,53</b>

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI

SRL B.T.EST & CO  
 C/F 1013600041226  
 MD-2044 mun. Comrat  
 str. Cernisevschi 34  
 IBAN MD75ML000000022513091564  
 Cod bancar: MOLDMD2X309  
 BC Moldindconbank  
 str. Cernisevschi 38  
 Poleshchuk G



Functia: Director General

ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

Profmontajcons SRL  
 C/F 1019600032176  
 MD-2045 mun. Chisinau  
 str. S.Radauteanu 9 ap. 1b  
 IBAN MD69AG000000022513739013  
 Cod bancar: AGRNMD2X710  
 BC Moldova-Agroindbank SA Chisinau  
 tel. +373 79 36 44 66  
 Budurin Stanislav

Functia: Director General



„20” septembrie 2019

mun. Chișinău

ACC 55/645 , numit în continuare „Beneficiar”, în persoana Vladimir Rotari, Administrator, tel. 069147950 care acționează în baza Statutului, cu sediul: mun. Chisinau , str. Botanica Veche 4 , scara 4., IBAN – MD76MO2224ASV18623227100 în BC „Mobiasbancă – Groupe Societe Generale S.A., c/f 1017600018286 pe de o parte, și

„PROFMONTAJCONS” SRL, cu sediul: mun. Chișinău, str. S. Radauteanu 9 ap 1b, tel. 079364466, e-mail profmontajcons.@gmail.com, IBAN – MD69AG00000002251373901 în BC Moldova-Agroindbank sucursala nr.16, cod bancar: AGRNMD2X710 c/f 101960032176, reprezentată prin Administratorul Budurin Stanislav în calitate de "Executant" pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare "Părți") au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Beneficiarul încredințează dar Executorul se obligă să îndeplinească: Reparația acoperișului moale la ACC 55/645 str. Botanica Veche 4 , scara 4 or. Chisinau.

1.2. Toate lucrările din prezentul contract se efectuează conform devizelor locale aprobate.

1.3. Lucrările, determinate în deviz, Executorul le începe nu mai târziu de 3 zile de la data intrării sumei avansului pe contul Executorului.

1.4. Durata de execuție a lucrărilor contractate va constitui 10 zile lucratoare din momentul intrării sumei avansului pe contul Executorului.

1.5. Finisarea lucrărilor se socoate data semnării de către părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (Forma nr.2) și perfectarea facturii fiscale.

1.6. Termenul îndeplinirii lucrărilor poate fi prelungit în cazul, dacă restricțiile în activitate sînt cauzate de următoarele motive:

- create de Beneficiar;
- forța majoră sau alte situații extremale ce nu depind de Executor și nu sunt prevăzute de el;
- influența factorilor climaterici, împiedicatori la respectarea normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare la îndeplinirea lucrărilor.

### **2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE ACHITARE**

2.1. Valoarea totală a lucrărilor contractate se specifică prin devizele locale de executare a lucrărilor în suma de **69 884,60** lei, prezentate de Executor și aprobate de Beneficiar.

2.2. Achitarea se efectuează în lei MD prin virament la c/d al Executorului.

2.2.1. Beneficiarul achită Executorului costul serviciilor de Lucrari de reparatie a acoperisului moale la în avans 40 % din valoarea serviciilor indicate în punctul 2.1 al prezentului contract în 5 zile bancare din data prezentării Contului de plata .

2.2.2. A doua tranșă în marime de 50 % din valoarea serviciilor va fi achitată după executarea lucrărilor în proporție de 90 la 100 din devizul local convenit de ambele părți .

2.2.3. 10% din lucrările executate Beneficiarul le achită în decursul a 5 zile bancare de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (Forma nr.2) și facturii fiscale, perfectate în baza devizelor

2.3. Devizul elaborat de către Executor și aprobat de Beneficiar se consideră parte componentă a prezentului contract și servește ca bază la întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. Nici Executor și nici Beneficiarul nu sînt în drept de a efectua schimbări în procesul verbal de recepție a lucrărilor executate a principiilor de calcul al costului lucrărilor,

aplicarea altor coeficienți cu excepția novațiilor Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale al PM metodelor de calcul în timpul executării lucrărilor.

2.4. Părțile convin, că calculul valorii de deviz („Devizul local la executarea lucrărilor”) și calculul valorii lucrărilor executate („Proces verbal de recepție a lucrărilor executate”) pot să difere între ele numai după volumul lucrărilor executate, cu excepția constatării lucrărilor suplimentare neprevăzute.

### **3. MODALITAEA DE PRIMIRE ȘI PREDARE A LUCRĂRILOR**

3.1. Beneficiarul este obligat să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de trei zile de la data primirii, sau, în cazul unor contradicții pe volumele lucrărilor executate, înaintează Executorului refuzul motivat de primire. În acest caz părțile întocmesc un act bilateral cu expunerea tuturor neajunsurilor și termenile înlăturării acestora.

### **4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR**

#### **4.1 Executorul:**

- se obligă la timp să coordoneze și să predea Beneficiarului rezultatele intermediare și finale ale lucrărilor;

- se obligă să asigure păstrarea averii încredințate de către Beneficiar și menținerea în stare cuvenită a încăperilor alocate;

- răspunde de modalitatea executării lucrărilor (inclusiv și de protecția muncii) în plina măsură cu resurse proprii.

#### **4.2. Beneficiarul:**

- transmite prin act terenul pentru executarea lucrărilor;

- pune la dispoziție punctele de conectare la apă, energie electrică și alte comunicații ingineresti necesare, luând în considerație că costul resurselor expuse nu se includ în valoarea devizului prezentat de către Executor și nu se achită separat de Beneficiar;

- primește rezultatele intermediare și finale de executare a lucrărilor în decurs de 3 zile din momentul informării despre gradul de executare prin semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;

- execută controlul executării corespunzătoare a volumelor, costul și calitatea lucrărilor executate;

- se obligă să achite volumele lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului contract.

### **5. GARANȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

5.1. Executorul garantează calitatea lucrărilor executate termen de 7 ani și înlătură defectele pe parcursul termenului de garanție cu fonduri și materiale proprii.

5.2. Executorul este responsabil de executare în termen a lucrărilor. În caz contrar, Executorul achită Beneficiarului penalitate în mărime de 0,1% din costul lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

5.3. Beneficiarul garantează achitarea lucrărilor executate în termen de 5 zile bancare de la data primirii lor. În caz contrar, Beneficiarul achită penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

5.4. Achitarea penalității și amenzii nu scutește Părțile de la responsabilitățile stipulate în prezentul contract.

### **6. FORȚA MAJORĂ**

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă această neîndeplinire este cauzată de circumstanțe, ca inundație, incendiu, cutremur de pământ, alte cataclisme, modificări în legislație și dispozițiile Guvernului RM, grevel, apărute după încheierea contractului și nu depind de voința părților. Dacă careva din circumstanțele stipulate mai sus, nemijlocit a influențat la îndeplinirea obligațiilor pe parcursul termenului de valabilitate a contractului, atunci pe acest termen se prelungește durata îndeplinirii obligațiilor sale de către părți.

6.2 Partea, care nu este în stare să îndeplinească obligațiunile sale, imediat (pînă la trei zile) este datoare să anunțe în formă scrisă partea cealaltă despre începutul, termenului așteptat de valabilitate și suspendare circum, faptele ce se conțin în înștiințare trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a RM, sau de alte organizații abilitate.

6.3. Dacă imposibilitatea îndeplinirii parțiale sau totale a obligațiunilor durează mai mult de trei luni, părțile sînt în drept parțial sau deplin să anuleze contractul fără obligațiunile reciproce de restituire a pierderilor.

### **7. MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR**

7.1. Toate litigiile și discordanțele, care pot apărea la îndeplinirea obligațiunilor contractuale, se vor soluționa, după posibilități, de către părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității atingerii acordului comun, soluționarea litigiilor apărute din contract sau în legătură cu el, pot fi transmise la Judecătoria mun. Chișinău după primirea măsurilor prealabile.

7.2. Măsurile prealabile se socot primite, dacă în decursul a 10 zile pînă la adresarea în instanța de judecată, Partea, căreia i se înaintează acțiunea, a fost înștiințată despre pretenții în formă scrisă.

### **8. TERMENELE DE VALABILITATE A CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil pînă la îndeplinirea completă de către părți a obligațiunilor contractuale.

8.2. Termenele de valabilitate a contractului pot fi modificate în concordanță cu modificările volumelor lucrărilor, în orice parte, în baza convenției scrise de părți.

### **9. DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Prezentul contract nu poate fi reziliat fără de acordul bilateral în formă scrisă.

9.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, pe trei file (cu excepția Anexelor), care au putere juridică egală, dintre care un exemplar revine Beneficiarului, iar celălalt exemplar se păstrează la Executor. În caz de necesitate, numărul copiilor suplimentare se coordonează verbal între părți.

9.3. Modificările și completările sînt valabile numai în cazul, dacă ele sînt perfectate ca anexe separate, semnate de ambele părți.

9.4. După semnarea prezentului contract, toate negocierile și corespondența anterioară pe el își pierde orice valoare juridică.

### **10. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR**

#### **EXECUTOR:**

„PROFMONTAJCONS,, SRL  
mun. Chișinău, str. S. Radauteanu 9 ap 1b,  
IBAN:  
MD69AG0000002251373901 în BC  
Moldova-Agroindbank sucursala  
nr.16,  
codbancar:AGRNMD2X710  
c/f 101960032176

Administrator

S. Budurin



#### **BENEFICIAR:**

ACC 55/645  
mun. Chișinău  
str. Botanica Veche 4  
BC „Mobiasbanca-Groupe Societe  
Generale”  
IBAN:  
MD76MO2224ASV18623227100  
c/f 1017600018286

Administrator

V. Rotari



# Lucrari de reparatie a acoperisului

Formular Nr. 7  
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL № Lucrari de reparatie a acoperisului

Valoarea de deviz 69 884,60 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	TsH85Af k=2	Curatirea si inlaturarea stratului de gunoi de pe acoperis	100m2	2,56	137,38 137,38	351,69 351,69
2	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	256,00	6,39 1,14	1 636,24 291,84
3	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Bipoli EPP	m2	256,00	65,65 25,08	16 805,76 6 420,48
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Bipoli EKP	m2	256,00	72,89 25,08	18 660,48 6 420,48
5	CE24F	Aerator pentru acoperis	buc	4,00	299,82 171,00	1 199,28 684,00
6	RpCO50Cf	Banda din metal - прижимная планка	m	80,00	46,74 9,12	3 739,00 729,60
7	RpCI25D	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -gargui (gura de scurgere) din tabla zincata sau de aluminiu de 0,5 mm grosime, cu sectiunea de 10x15 cm, confectionat pe santier, montat prin cimentare	buc	1,00	299,27 36,77	299,27 36,77



# Lucrari de reparatie a acoperisului

Formular F17 /

(denumirea obiectivului)

W10/1018

1	2	3	4	5	6	7
	Total		lei			43 681,73
	Asigurarea sociala si medicala		22,50 %			3 360,34
	Cheltuieli de transport		7,00 %			1 031,11
	Cheltuieli de regie		14,50 %			6 087,86
	Beneficiu de de viz		8,00 %			3 296,44
	Total		100,00 %			58 337,17
	TVA		20,00 %			11 647,43
	<b>Total de viz:</b>					<b>69 984,60</b>
	<b>Inclisiv salariu</b>					<b>14 934,86</b>

Intocmit

Verificat



(functia, semnatura, numele, prenumele)



15.07.2020

## 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

- 1.1. **DATACONS SERVICE**., SRL, cu sediul: mun. Chişinău, str. Mihai Sadoveanu 4/2 of. 10, tel. 079802344, e-mail [datacons.service@mail.ru](mailto:datacons.service@mail.ru), IBAN – MD02AG000000022511841638 în BC Moldova-Agroindbank sucursala Miron Costin, cod bancar: AGRNMD2X 451 c/f 1012605001057, TVA 0610005, reprezentată prin Administratorul **Badan Igor** în calitate de „Beneficiar”, pe de o parte, şi
- 1.2. „**PROFMONTAJCONS**” SRL, c/f 109600032176 cu sediul: mun. Chişinău, str. Florilor 28/2, ap. 90, tel. 079364466, e-mail [profmontajcons@gmail.com](mailto:profmontajcons@gmail.com), IBAN: MD69AG000000022513739013 în BC Moldova-Agroindbank sucursala nr.16, cod bancar: AGRNMD2X710, reprezentată prin Administratorul **Budurin Stanislav** în calitate de "Executant" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. "Beneficiarul" plasează comanda, iar "Executantul" îşi asumă obligaţiunea de a presta servicii de **Lucrari de reparatie a invelitorii din str. Sarmizegetuza 13**

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR. MODALITĂŢILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea Lucrarilor de reparatie a invelitorii din str. Sarmizegetuza 13, constituie **71 497,56 lei**, inclusiv TVA (saptezeci si unu mii patru sute nouazeci si sapte, 56 bani).

- 3.2. "Beneficiarul" achită "Executantului" costul serviciilor de **Lucrari de reparatie a invelitorii din str. Sarmizegetuza 13** în termen de 10 zile bancare din momentul semnării actului de prestare a serviciilor de **Lucrari de reparatie a invelitorii din str. Sarmizegetuza 13** conform prezentului contract.

## 4. ORDINEA LIVRĂRII ŞI ACCEPTĂRII PRODUCŢIEI

- 4.1. "Executantul" prestează iar "Beneficiarul" acceptă serviciile respective în corespundere cu sarcina plasată în termenii stabiliţi.

## 5. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE PĂRŢILOR

- 5.1. Nici una din Părţi nu poate preda drepturile şi obligaţiunile sale conform prezentului Contract unei părţi terţe, fără consimţământul în scris al celeilalte Părţi, cu excepţia moştenitorilor de drepturi.
- 5.2. Prezentul Contract poate fi reziliat respectând cerinţele legale, cu acordul ambelor Părţi ori în mod unilateral din iniţiativa unei Părţi în cazul neîndeplinirii ori a îndeplinirii necomplete a obligaţiunilor contractuale de către cealaltă Parte.
- 5.3. În cazul rezilierii Contractului în mod unilateral Partea ce invocă rezilierea anunţă în scris cealaltă Parte despre intenţiile sale cu cel puţin 15 zile înainte de data prevăzută pentru rezilierea Contractului, după expirarea căreia, dacă nu se ajunge la o înţelegere comună înaintează reclamaţia în instanţa de judecată competentă să soluţioneze conflictul.

## 6. RESPONSABILITATEA PĂRŢILOR. SANCTIUNI

- 6.1. Părţile sunt responsabile de îndeplinirea obligaţiunilor contractuale în conformitate cu prevederile lui întregite de Legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.2. Părţile vor soluţiona toate divergenţele şi neînţelegerile parvenite pe parcursul derulării prezentului Contract pe cale amiabilă, iar în cazul neajungerii la un numitor comun, divergenţele şi neînţelegerile se vor soluţiona în Instanţa de judecată.

6.3. În cazul neîndeplinirii ori a îndeplinirii necomplete de oricare din Părți a obligațiilor contractuale partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile în baza calculelor fundamentate prezentate de partea păgubasă, și suportă o amendă în folosul părții păgubase în mărime de 0,01 % din suma datoriei neachitate ori a obligațiilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere.

## 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră ( război, cutremur, incendiu, etc).

7.2. Partea care intenționează să invoce clauze de forță majoră se obligă să prezinte dovezile respective oficiale în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

7.3. În caz de forță majoră termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se prelungește respectiv cu perioada duratei ei.

7.4. În cazul duratei de forță majoră pe o perioadă de peste 6 luni, oricare din Părțile contractante poate renunța la prezentul Contract cu achitarea completă și necondiționată a îndatoririlor parvenite până la momentul renunțării.

## 8. CONDIȚII FINALE

8.1. Prezentul Contract este întocmit în Limba de Stat a Republicii Moldova în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte, intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale.

8.2. Toate anexele, modificările și completările la prezentul Contract se vor efectua în scris, devin parte integră a prezentului Contract și obțin forță juridică numai din momentul semnării lor de către ambele Părți.

## 9. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

"Beneficiar"

„DATACONS SERVICE,, SRL  
mun. Chișinău, str. Mihai Sadoveanu 4/2 of.  
10

Numărul de Identificare de Stat – Cod fiscal  
1012605001057

IBAN- MD02AG000000022511841638  
în B.C. Moldova-Agroindbank suc. Miron



"Executant"

„PROFMONTAJCONS,, SRL  
mun. Chișinău, str. Florilor 28/2,

Numărul de Identificare de Stat – Cod fiscal  
1019600032176

IBAN:MD69AG00000002251373901  
în BC Moldova-Agroindbank SA, S.R.L.  
Codbancar: AGRNMD2X710,  
Cod TVA: 0610703

Executant: \_\_\_\_\_



## Specificația tehnică a Serviciilor

Nr	Denumirea SERVICIILOR	Cod CPV	Cantitate	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1.	Lucrari de reparatie a invelitorii din str. Sarmizegetuza 13		1 obiect	59 581,30	71 497,56
<b>TOTAL OFERTA</b>				<b>59 581,30</b>	<b>71 497,56</b>

Semnăturile Părților	
<b>EXECUTANT</b> <b>„PROFMONTAJCONS„ SRL</b>	<b>BENEFICIARUL:</b> <b>„DATACONS SERVICE” S.R.L.</b>
	
L.Ș.	L.Ș.

# CONTRACT nr. 22/09

la îndeplinirea lucrărilor de construcții-montaj

„21” septembrie 2020

mun. Chișinău

ACC 55/645 , numit în continuare „Beneficiar”, în persoana Vladimir Rotari, Administrator, tel. 069147950 care acționează în baza Statutului, cu sediul: mun. Chisinau , str. Botanica Veche 4, IBAN – MD76MO2224ASV18623227100 în BC „Mobiasbanca – Groupe Societe Generale S.A., c/f 1017600018286 pe de o parte, și

„PROFMONTAJCONS” SRL, cu sediul: mun. Chișinău, str. Florilor 28/2 ap 90, tel. 079364466, e-mail profmontajcons@gmail.com, IBAN – MD69AG000000022513739013 în BC Moldova-Agroindbank , cod bancar: AGRNMD2X710 c/f 1019600032176, reprezentată prin Administratorul Budurin Stanislav în calitate de "Executant" pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare "Părți") au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Beneficiarul încredințează dar Executorul se obligă să îndeplinească: Reparația acoperișului moale la ACC 55/645 str. Botanica Veche 4 , scara 3 or. Chisinau.
- 1.2. Toate lucrările din prezentul contract se efectuează conform devizelor locale aprobate.
- 1.3. Lucrările, determinate în deviz, Executorul le începe nu mai târziu de 3 zile de la data intrării sumei avansului pe contul Executorului.
- 1.4. Durata de execuție a lucrărilor contractate va constitui 10 zile lucratoare din momentul intrării sumei avansului pe contul Executorului.
- 1.5. Finisarea lucrărilor se socrate data semnării de către părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (Forma nr.2) și perfectarea facturii fiscale.
- 1.6. Termenul îndeplinirii lucrărilor poate fi prelungit în cazul, dacă restricțiile în activitate sînt cauzate de următoarele motive:
- create de Beneficiar;
  - forța majoră sau alte situații extreme ce nu depind de Executor și nu sunt prevăzute de el;
  - influența factorilor climaterici, împiedicatori la respectarea normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare la îndeplinirea lucrărilor.

## 2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

- 2.1. Valoarea totală a lucrărilor contractate se specifică prin devizele locale de executare a lucrărilor în suma de **25 993,97** lei, prezentate de Executor și aprobate de Beneficiar.
- 2.2. Achitarea se efectuează în lei MD prin virament la c/d al Executorului.
- 2.2.1. Beneficiarul achită Executorului costul serviciilor de Lucrari de reparatie a acoperisului moale la în avans 40 % din valoarea serviciilor indicate în punctul 2.1 al prezentului contract în 5 zile bancare din data prezentării Contului de plata .
- 2.2.2. A doua tranșă în marime de 50 % din valoarea serviciilor va fi achitată după executarea lucrărilor în proporție de 90 la 100 din devizul local convenit de ambele părți .
- 2.2.3. 10% din lucrările executate Beneficiarul le achită în decursul a 5 zile bancare de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (Forma nr.2) și facturii fiscale, perfectate în baza devizelor
- 2.3. Devizul elaborat de către Executor și aprobat de Beneficiar se consideră parte componentă a prezentului contract și servește ca bază la întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. Nici Executorul și nici Beneficiarul nu sînt în drept de a efectua schimbări în procesul verbal de recepție a lucrărilor executate a principiilor de calcul al costului

lucrărilor, aplicarea altor coeficienți cu excepția novațiilor Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale al PM metodelor de calcul în timpul executării lucrărilor.

2.4. Părțile convin, că calculul valorii de deviz („Devizul local la executarea lucrărilor”) și calculul valorii lucrărilor executate („Proces verbal de recepție a lucrărilor executate”) pot să difere între ele numai după volumul lucrărilor executate, cu excepția constatării lucrărilor suplimentare neprevăzute.

### **3. MODALITATEA DE PRIMIRE ȘI PREDARE A LUCRĂRILOR**

3.1. Beneficiarul este obligat să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de cinci zile de la data primirii, sau, în cazul unor contradicții pe volumele lucrărilor executate, înaintează Executorului refuzul motivat de primire. În acest caz părțile întocmesc un act bilateral cu expunerea tuturor neajunsurilor și termenile înlăturării acestora.

### **4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR**

4.1 Executorul:

- se obligă la timp să coordoneze și să predea Beneficiarului rezultatele intermediare și finale ale lucrărilor;
- se obligă să asigure păstrarea averii încredințate de către Beneficiar și menținerea în stare cuvenită a încăperilor alocate;
- răspunde de modalitatea executării lucrărilor (inclusiv și de protecția muncii) în plina măsură cu resurse proprii.

4.2. Beneficiarul:

- transmite prin act terenul pentru executarea lucrărilor;
- pune la dispoziție punctele de conectare la apă, energie electrică și alte comunicații ingineresti necesare, luând în considerație că costul resurselor expuse nu se includ în valoarea devizului prezentat de către Executor și nu se achită separat de Beneficiar;
- primește rezultatele intermediare și finale de executare a lucrărilor în decurs de 3 zile din momentul informării despre gradul de executare prin semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;
- execută controlul executării corespunzătoare a volumelor, costul și calitatea lucrărilor executate;
- se obligă să achite volumele lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului contract.

### **5. GARANȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

5.1. Executorul garantează calitatea lucrărilor executate termen de 7 ani și înlătură defectele pe parcursul termenului de garanție cu fonduri și materiale proprii.

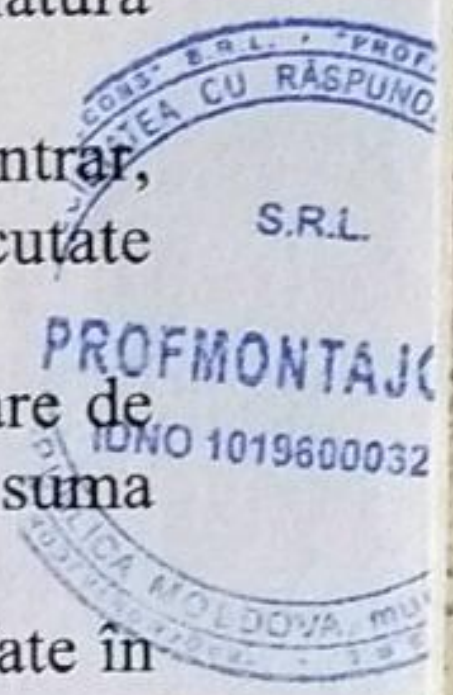
5.2. Executorul este responsabil de executare în termen a lucrărilor. În caz contrar, Executorul achită Beneficiarului penalitate în mărime de 0,1% din costul lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

5.3. Beneficiarul garantează achitarea lucrărilor executate în termen de 5 zile bancare de la data primirii lor. În caz contrar, Beneficiarul achită penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

5.4. Achitarea penalității și amenzii nu scutește Părțile de la responsabilitățile stipulate în prezentul contract.

### **6. FORȚA MAJORĂ**

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă această neîndeplinire este cauzată de circumstanțe, ca inundație, incendiu, cutremur de pământ, alte cataclisme, modificări în legislație și dispozițiile Guvernului RM, grevel, apărute după încheierea contractului și nu depind de voința părților. Dacă careva din circumstanțele stipulate mai sus, nemijlocit a influențat la îndeplinirea obligațiilor pe parcursul termenului de valabilitate a contractului, atunci pe acest termen se prelungește durata îndeplinirii obligațiilor sale de către părți.



6.2 Partea, care nu este în stare să îndeplinească obligațiunile sale, imediat (pînă la trei zile) este datoare să anunțe în formă scrisă partea cealaltă despre începutul, termenului așteptat de valabilitate și suspendare circum, faptele ce se conțin în înștiințare trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a RM, sau de alte organizații abilitate.

6.3. Dacă imposibilitatea îndeplinirii parțiale sau totale a obligațiunilor durează mai mult de trei luni, părțile sînt în drept parțial sau deplin să anuleze contractul fără obligațiunile reciproce de restituire a pierderilor.

### **7. MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR**

7.1. Toate litigiile și discordanțele, care pot apărea la îndeplinirea obligațiunilor contractuale, se vor soluționa, după posibilități, de către părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității atingerii acordului comun, soluționarea litigiilor apărute din contract sau în legătură cu el, pot fi transmise la Judecătoria mun. Chișinău după primirea măsurilor prelabile.

7.2. Măsurile prelabile se socot primite, dacă în decursul a 10 zile pînă la adresarea în instanța de judecată, Partea, căreia i se înaintează acțiunea, a fost înștiințată despre pretenții în formă scrisă.

### **8. TERMENELE DE VALABILITATE A CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil pînă la îndeplinirea completă de către părți a obligațiunilor contractuale.

8.2. Termenele de valabilitate a contractului pot fi modificate în concordanță cu modificările volumelor lucrărilor, în orice parte, în baza convenției scrise de părți.

### **9. DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Prezentul contract nu poate fi reziliat fără de acordul bilateral în formă scrisă.

9.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, pe trei file (cu excepția Anexelor), care au putere juridică egală, dintre care un exemplar revine Beneficiarului, iar celălalt exemplar se păstrează la Executor. În caz de necesitate, numărul copiilor suplimentare se coordonează verbal între părți.

9.3. Modificările și completările sînt valabile numai în cazul, dacă ele sînt perfectate ca anexe separate, semnate de ambele părți.

9.4. După semnarea prezentului contract, toate negocierile și corespondența anterioară pe el își pierde orice valoare juridică.

### **10. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR**

#### **EXECUTOR:**

**„PROFMONTAJCONS,, SRL**  
mun. Chișinău, str. Florilor 28/2, ap. 90,  
IBAN:MD69AG000000022513739013  
în BC Moldova-Agroindbank suc. nr.16,  
Cod bancar:AGRNMD2X710  
c/f 1019600032176

  
Administrator   
S. Budurin

#### **BENEFICIAR:**

**ACC 55/645**  
mun. Chișinău  
str. Botanica Veche 4  
BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale”  
IBAN:  
MD76MO2224ASV18623227100  
c/f 1017600018286

Administrator   
V. Rotari  


# CONTRACT nr. 24/06

Prestari servicii

24 iunie 2020

mun. Chișinău

„PROFMONTAJCONS” SRL, numit în continuare „Executor”, în persoana Dl. Budurin Stanislav administrator, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și „SRL CEVENTA”, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana Dl. Ceban Nicolae, director, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare “Părți”) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul încredințează dar Executorul se obligă să îndeplinească: **Reparatia acoperisului moale la Blocul Central S.A. Franzeluta, or. Chisinau**”.

1.2. Toate lucrările din prezentul contract se efectuează conform devizelor locale aprobate.

1.3. Lucrările, determinate în deviz, Executorul le începe nu mai târziu de 3 zile de la data intrării sumei avansului pe contul Executorului.

1.4. Durata de execuție a lucrărilor contractate va constitui 30 zile lucrătoare din momentul intrării sumei avansului de 30% pe contul Executorului.

1.5. Finisarea lucrărilor se socrate data semnării de către părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (Forma nr.2) și perfectarea facturii fiscale.

1.6. Termenul îndeplinirii lucrărilor poate fi prelungit în cazul, dacă restricțiile în activitate sînt cauzate de următoarele motive:

- create de Beneficiar;
- forța majoră sau alte situații extremale ce nu depind de Executor și nu sunt prevăzute de el;
- influența factorilor climaterici, împiedicatori la respectarea normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare la îndeplinirea lucrărilor.

## 2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

2.1. Valoarea totală a lucrărilor contractate se specifică prin devizele locale de executare a lucrărilor în sumă de 297689,04 lei, prezentate de Executor și aprobate de Beneficiar.

2.2. Achitarea se efectuează în lei MD prin virament la c/d al Executorului.

2.3. Devizul elaborat de către Executor și aprobat de Beneficiar se consideră parte componentă a prezentului contract și servește ca bază la întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. Nici Executor și nici Beneficiarul nu sînt în drept de a efectua schimbări în procesul verbal de recepție a lucrărilor executate a principiilor de calcul al costului lucrărilor, aplicarea altor coeficienți cu excepția novațiilor Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale al PM metodelor de calcul în timpul executării lucrărilor.

2.4. Părțile convin, că calculul valorii de deviz („Devizul local la executarea lucrărilor”) și calculul valorii lucrărilor executate („Proces verbal de recepție a lucrărilor executate”) pot să difere între ele numai după volumul lucrărilor executate, cu excepția constatării lucrărilor suplimentare neprevăzute.

2.5. Lucrările executate Beneficiarul le achită în decursul a 5 zile bancare de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (Forma nr.2) și facturii fiscale, perfectate în baza devizelor luînd în considerație volumul lucrărilor executate pe facto conform p.2.3



### **3. MODALITATEA DE PRIMIRE ȘI PREDARE A LUCRĂRILOR**

3.1. Beneficiarul este obligat să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de trei zile de la data primirii, sau, în cazul unor contrațineri pe volumele lucrărilor executate, înaintează Executorului refuzul motivat de primire. În acest caz părțile întocmesc un act bilateral cu expunerea tuturor neajunsurilor și termenile înlăturării acestora.

### **4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR**

#### **4.1 Executorul:**

- se obligă la timp să coordoneze și să predea Beneficiarului rezultatele intermediare și finale ale lucrărilor;
- se obligă să asigure păstrarea averii încredințate de către Beneficiar și menținerea în stare convenită a încăperilor alocate;
- se obligă să consume econom apa, energia electrică și alte resurse acordate de către Beneficiar pentru îndeplinirea lucrărilor specificate;
- răspunde de modalitatea executării lucrărilor (inclusiv și de protecția muncii) în plina măsură cu resurse proprii.

#### **4.2. Beneficiarul:**

- transmite prin act terenul pentru executarea lucrărilor;
- pune la dispoziție punctele de conectare la apă, energie electrică și alte comunicații ingineresti necesare, luând în considerație că costul resurselor expuse nu se includ în valoarea devizului prezentat de către Executor și nu se achită separat de Beneficiar;
- primește rezultatele intermediare și finale de executare a lucrărilor în decurs de 3 zile din momentul informării despre gradul de executare prin semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;
- execută controlul executării corespunzătoare a volumelor, costul și calitatea lucrărilor executate, nu se amestecă în activitățile operativ-economice a Executorului;
- se obligă să achite volumele lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului contract.

### **5. GARANȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

5.1. Executorul garantează calitatea lucrărilor executate termen de cinci ani și înlătură defectele pe parcursul termenului de garanție cu fonduri și materiale proprii.

5.2. Executorul este responsabil de executare în termen a lucrărilor. În caz contrar, Executorul achită Beneficiarului penalitate în mărime de 0,1% din costul lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

5.3. Beneficiarul garantează achitarea lucrărilor executate în termen de 5 zile bancare de la data primirii lor. În caz contrar, Beneficiarul achită penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

5.4. Achitarea penalității și amenzii nu scutește Părțile de la responsabilitățile stipulate în prezentul contract.

### **6. FORȚA MAJORĂ**

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă această neîndeplinire este cauzată de circumstanțe, ca inundație, incendiu, cutremur de pământ, alte cataclisme, modificări în legislație și dispozițiile Guvernului RM, grevel, apărute după încheierea contractului și nu depind de voința părților. Dacă careva din circumstanțele stipulate mai sus, nemijlocit a influențat la îndeplinirea obligațiilor pe parcursul termenului de valabilitate a contractului, atunci pe acest termen se prelungește durata îndeplinirii obligațiilor sale de către părți.

6.2. Partea, care nu este în stare să îndeplinească obligațiile sale, imediat (până la trei zile) este datoare să anunțe în formă scrisă partea cealaltă despre începutul, termenului așteptat

de valabilitate și suspendare circum, faptele ce se conțin în înștiințare trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a RM, sau de alte organizații abilitate.

6.3. Dacă imposibilitatea îndeplinirii parțiale sau totale a obligațiunilor durează mai mult de trei luni, părțile sînt în drept parțial sau deplin să anuleze contractul fără obligațiunile reciproce de restituire a pierderilor.

### 7. MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

7.1. Toate litigiile și discordanțele, care pot apărea la îndeplinirea obligațiunilor contractuale, se vor soluționa, după posibilități, de către părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității atingerii acordului comun, soluționarea litigiilor apărute din contract sau în legătură cu el, pot fi solutionate conform legilor R.M. după primirea măsurilor prealabile.

7.2. Măsurile prealabile se socot primite, dacă în decursul a 10 zile pînă la adresarea în instanța de judecată, Partea, căreia i se înaintează acțiunea, a fost înștiințată despre pretenții în formă scrisă.

### 8. TERMENELE DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

8.1. Presentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil pînă la îndeplinirea completă de către părți a obligațiunilor contractuale.

8.2. Termenele de valabilitate a contractului pot fi modificate în concordanță cu modificările volumelor lucrărilor, în orice parte, în baza convenției scrise de părți.

### 9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Presentul contract nu poate fi reziliat fără de acordul bilateral în formă scrisă.

9.2. Presentul contract este întocmit în două exemplare, pe trei file (cu excepția Anexelor), care au putere juridică egală, dintre care un exemplar revine Beneficiarului, iar celălalt exemplar se păstrează la Executor. În caz de necesitate, numărul copiilor suplimentare se coordonează verbal între părți.

9.3. Modificările și completările sînt valabile numai în cazul, dacă ele sînt perfectate ca anexe separate, semnate de ambele părți.

9.4. După semnarea prezentului contract, toate negocierile și corespondența anterioară pe el își pierde orice valoare juridică.

### 10. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

“CEVENTA” SRL

or. Vadul lui Voda, str. M. Eminescu nr.55

Numărul de Identificare de Stat – Cod fiscal  
1002600045709

IBAN- MD76MO2224ASV82534587100  
în BC "Mobiasbanca-OTP Group" S.A., cod  
MOBBMD22  
TVA 0402923

„Profmontajcons,, SRL

mun. Chisinau, str. Florilor 28/2 ap. 90

Numărul de Identificare de Stat – Cod fiscal  
1019600032176

IBAN- MD69AG00000002251373901  
în B.C. Moldova-Agroindbank sucursala

Miron Costin

cod AGRNMD2X710,

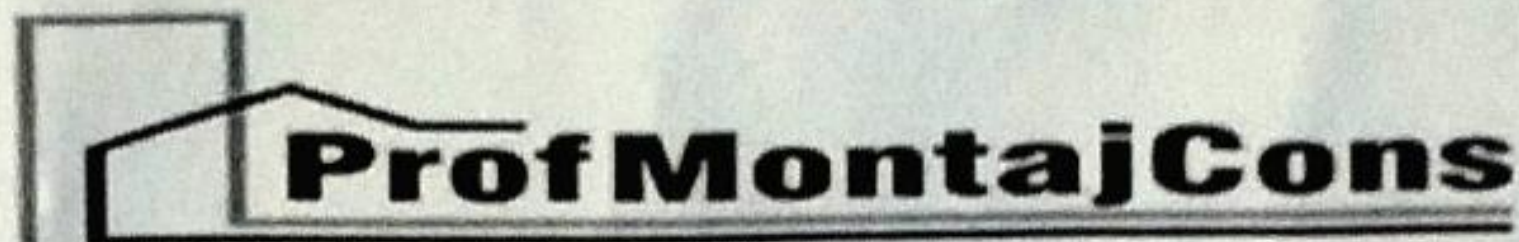
TVA 0610005

Beneficiar: *N. Cebeș*

Executor: *[Signature]*



Deviz local de cheltueli  
 Locatia: Chisinau SA Franzeluta  
 Beneficiar : Ceventa Nicolae  
 Tel : 069176930  
 Total deviz : 297 689,04 lei



Materiale	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
Saci pentru gunoi	20,00	buc	4,25	85,00
Guri de scurgere	2,00	buc	245,00	490,00
Aeratoare	16,00	buc	145,00	2 320,00
Gaz	600,00	kg	10,00	6 000,00
Profil SV100 tip 3	154,00	m/l	32,00	4 928,00
Bitum	250,00	kg	13,00	3 250,00
Uniflex EPP	1 200,00	m2	48,60	58 320,00
Uniflex EKP	1 200,00	m2	55,90	67 080,00
Instrumente ( perii, manusi, rulouri)	1,00	set	200,00	200,00
<b>Total materiale</b>		<b>lei</b>		<b>142 673,00</b>
Lucru	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
Inlaturarea stratului de gunoi ( umflatari)	1 045,00	m2	4,00	4 180,00
Montarea gurilor de scurgere	2,00	buc	250,00	500,00
Montare strat hidroizolant Uniflex EPP	1 045,00	m2	25,00	26 125,00
Montare strat hidroizolant Uniflex EKP	1 045,00	m2	30,00	31 350,00
Montare aeratoare	16,00	buc	110,00	1 760,00
Montare elemente de acoperis Planca montata mecanic	146,00	m/l	15,00	2 190,00
<b>Total lucru:</b>		<b>lei</b>		<b>66 105,00</b>
Cheltuieli directe:		<b>lei</b>		<b>208 778,00</b>
Asigurari sociale si medicale	22,50	%		14 873,63
Transport si mecanizme	4,00	%		5 706,92
Total		<b>lei</b>		<b>229 358,55</b>
Cheltuieli de regie:	4,00	%		9 174,34
Total		<b>lei</b>		<b>238 532,89</b>
Beneficiul de deviz:	4,00	%		9 541,32
Total		<b>lei</b>		<b>248 074,20</b>
TVA	20,00	%		49 614,84
<b>Total deviz:</b>		<b>lei</b>		<b>297 689,04</b>

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI

**Ceventa SRL**  
 C/F 1002600045709  
 or. Vadul lui Voda,  
 str. M. Eminescu nr.55  
 IBAN MD76MO2224ASV82534587100  
 cod bancar: MOBBMD22  
 Cod TVA 0402923  
 BC "Mobiasbanca-Groupe Societe, Generale"  
 tel. (37322) 41-79-00

Functia: Director General

ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

**Profmontajcons SRL**  
 C/F 1019600032176  
 MD-2045 mun. Chisinau  
 str. S.Radauteanu 9 ap. 1b  
 IBAN MD69AG000000022513739013  
 Cod bancar: AGRNMD2X710  
 Cod TVA: 0610703

BC Moldova-Agroindbank SA Chisinau  
 tel. +373 79 36 44 66

Budurin Stanislav  
**PROFMONTAJCONS**  
 IDNO 1019600032176  
 Functia: Director General

