

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "DUBĂSARI"



EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat "AGRO-TIRAS" S.R.L. Data eliberării 02.05.2019
Numărul de înregistrare 3801/19/3400 Valabil pînă la 02.07.2019

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3839101182
(Numărul cadastral vechi 3839100.353)

Capitolul A,B
Deschis 23.03.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 3839101.182 (Numărul cadastral vechi 3839100.353)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 4.1589 ha
Tipul hotarelor generale
- 1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.01 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.01)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Garaj
Suprafața 26.5 m.p.
- 1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.02 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.02)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Depozit
Suprafața 38.3 m.p.
- 1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.03 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.03)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Construcție
Suprafața 169.0 m.p.
- 1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.04 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.04)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Clădire administrativă
Suprafața 134.8 m.p.
- 1.5 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.05 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.05)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Construcție
Suprafața 212.5 m.p.



Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.06 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.06)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Construcție
Suprafața 639.2 m.p.

1.7 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.07 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.07)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Bloc locativ
Suprafața 345.6 m.p.

1.8 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.08 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.08)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Bloc locativ
Suprafața 345.6 m.p.

1.9 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.09 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.09)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Bloc locativ
Suprafața 345.6 m.p.

1.10 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3839101.182.10 (Numărul cadastral vechi 3839100.353.10)
Adresa r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă
Modul de folosință Construcție
Suprafața 45.9 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

1 Bunul imobil 3839101.182
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **14.02.2007**

Bunul imobil 3839101.182.01
3839101.182.02
3839101.182.03
3839101.182.04
3839101.182.05
Cota parte 1.0
Proprietarul "AGRO-TIRAS" S.R.L, (23.12.2002), Codul Personal 1002601001715
Domiciliul / Sediul r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă,
Temeiul înscrierii **Hotărârea Judecătorei nr. - din 27.09.2006 (790/07)**
Data înregistrării **14.02.2007**

Bunul imobil 3839101.182.06
3839101.182.07
3839101.182.08
3839101.182.09
3839101.182.10

Cota parte 1.0
Proprietarul "AGRO-TIRAS" S.R.L, (23.12.2002), Codul Personal 1002601001715
Domiciliul / Sediul r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă,
Temeiul înscrierii Act titlu executoriu nr. 2e-6708/11 din 05.05.2011 (3801/11/2743)
Hotărîrea nr. 2e-6708/11 din 12.04.2011 (3801/11/2743)
Data înregistrării 16.05.2011



Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.4 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3839101.182.09
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 7545 din 26.11.2012 (3801/12/8057)**
Termenul / Condiția **26.11.2012 - 25.03.2022**
Suma **200000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **26.11.2012**

3.1.5 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3839101.182.09
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 318 din 14.01.2013 (3801/13/233)**
Termenul / Condiția **14.01.2013 - 14.07.2021**
Suma **100000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **14.01.2013**

3.1.13 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3839101.182.07
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 4571 din 10.05.2018 (3801/18/4034)**
Termenul / Condiția **10.05.2018 - 27.03.2023**
Suma **1300000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **11.05.2018**

3.1.15 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3839101.182.04
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 4571 din 10.05.2018 (3801/18/4034)**
Termenul / Condiția **10.05.2018 - 27.03.2023**
Suma **1300000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **11.05.2018**



3.1.16

Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3839101.182.06
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 4571 din 10.05.2018 (3801/18/4034)**
Termenul / Condiția **10.05.2018 - 10.05.2023**
Suma **1300000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **11.05.2018**

3.1.17

Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3839101.182.08
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 4571 din 10.05.2018 (3801/18/4034)**
Termenul / Condiția **10.05.2018 - 27.03.2023**
Suma **1300000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **11.05.2018**

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Arendă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3839101.182
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 7 din 18.01.2007 (2945/07)**
Termenul / Condiția **18.01.2007 - 18.07.2017**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **"AGRO-TIRAS" S.R.L.**
Domiciliul / Sediul **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă,**
Însemnări
Data înregistrării **13.06.2007**

Interdicții.

Numele, prenumele registratorului -
Semnătura, ștampila și data -



Driga Valeriu
02.05.2019