

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului ___ "Reparatia aulei "Petru Galetchi" din incinta Blocului Central, niv. 3".___

2. Numărul și data contractului ___ Nr. 65 din 25 mai 2017 ___

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ IP USMF "Nicolae Testimiteanu" ___

4. Adresa beneficiarului ___ mun. Chișinău, bd. Stefan cel Mare 165 ___

5. Țara ___ Republica Moldova ___

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ Antreprenor General ___
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

1 257 119,00 MDL	62 855.95 Dolari SUA
------------------	----------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ 25.05.2017 ___

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ 24.08.2017 ___

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ Nu au fost ___

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

y) contractată ___ 3 luni calendaristica ___

z) efectiv realizată ___ 2.5 luni calendaristice ___

aa) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ Nu sunt ___

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ___ Nr. 51-T din 25.08.2017

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ Nu este ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ Lucrari de finisare interioare, electricitate, sapa de mortar, montarea sistemii de ventilare, usi ferestre din PVC, montarea sistemii de paza si antiincendiara, aplicarea lenoliumului medicinal, finisare interiera, constructii din metal si lemn s.a. ___

Data completării: ___ 18.02.2019 ___

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ Olari Ion ___

Funcția în cadrul firmei: ___ Administrator ___

Denumirea firmei și sigiliu: ___ SRL OLBI COM ___





ACHIZIȚII P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 85 privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri

"25" 05 2017

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin Cererea ofertelor de prețuri nr. 17/01344 din 16.05.2017, între:

Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 165, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1007600000794 din 31.01.2007, fax 20-52-65, reprezentată prin **Ion Ababii**, Rector, care acționează în baza Cartei Universitare, în calitate de Beneficiar pe de o parte, și **SRL "OLBI COM"**, cu sediul în or. Călărași, str. Mihai Eminescu 32A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1016600011659 din 08.04.2016, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. A MMII 051539 din 06.05.2016, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă pînă la data de 05.05.2021, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentată prin administratorul **Ion Olari**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a Lucrări de reparație a Aulei "Petru Gălețchi" din incinta Blocului didactic central, niv.3 din bd. Ștefan cel Mare 165, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor cauzelor de sarcini,



e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1257119 (un milion două sute cincizeci și șapte mii una sută nouăsprezece,00) lei**, inclusiv TVA.

4.2. Achitarea lucrărilor se va efectua 10% - prealabil, 90 % - în baza procesului verbal de recepție și a facturii fiscale în termen de 20 zile.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către



Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației ce prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de Beneficiar este prin transfer la contul autorității contractante, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.



7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări



provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul



corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **3 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună execuție a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.



11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.



14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
- d) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- e) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- f) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "_____" 2017.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 165

Tel./Fax: 20-52-65;20-52-21

Denumirea băncii:

BC "MoldovaAgroindbank" SA

fil. Chișinău Centru

Cod bancar: AGRNMD2X723

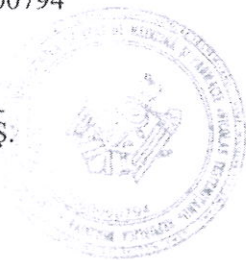
Cont de decontare:

MD19AG000000022512015544

Cod fiscal: 1007600000794

Ion Ababii

L.Ș.



"ANTREPRENOR":

SRL "OLBI COM"

Adresa: or. Călărași, str. Mihai Eminescu 32A

Tel./Fax: 069888441; 0244-2-14-91

Denumirea băncii:

BC "FinComBank" SA, fil. nr. 7

Chișinău

Cod bancar: FTMDMD2X889

Cont de decontare:

MD02FT222420700000459498

Cod fiscal: 1016600011659

Ion Olari

L.Ș.



[Handwritten signatures]

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 51-T din 25.08.2017

privind „Lucrările de reparație a aulei „Petru Galețchi” din incinta Blocului didactic central, bd Ștefan cel Mare, 165” executate în cadrul contractului nr. 65 din 25.05.2017 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „Olbi Com” SRL pentru „Lucrările de reparație a aulei „Petru Galețchi” din incinta Blocului didactic central, bd Ștefan cel Mare, 165”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.08. 2017, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Olga Cernețchi,

prorector pentru asigurarea calității și integrării în învățământ,

Membrii comisiei:

Victoria Craveț

prorector pentru activitate economică,

Silvia Stratulat,

șef Departament Didactic,

Valentina Șpac,

șef Departament Administrarea Patrimoniului,

Svetlana Lupașco,

șef Departament Economie, Buget și Finanțe,

Rodica Harabagiu,

șef-adjunct Departament Evidență și Gestiune Contabilă,

Ion Șișianu,

șef Secție construcții capitale și reparații curente,

Serghei Stegarescu,

director-adjunct Campusul studentesc,

Ludmila Bulat,

administrator Blocul didactic central.

2. Au mai participat la recepție:

Ion Olari – administrator „Olbi Com” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

1) documentația scrisă este prezentată complet;

2) toate lucrările de reparație au fost executate;

3) obiecțiile comisiei de recepție – nu sunt.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea „Lucrărilor de reparație a aulei „Petru Galețchi” din incinta Blocului didactic central, bd Ștefan cel Mare, 165” să fie admisă.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.

Lipsa obiecțiilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilului cu numărul cadastral – 0100517158.04, adresă – Ștefan cel Mare, 165, destinația – învățământ.



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 15.08. 2017 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Olga Cernețchi

Membrii comisiei:

Victoria Craveț

Silvia Stratulat

Valentina Șpac

Svetlana Lupașco

Rodica Harabagiu

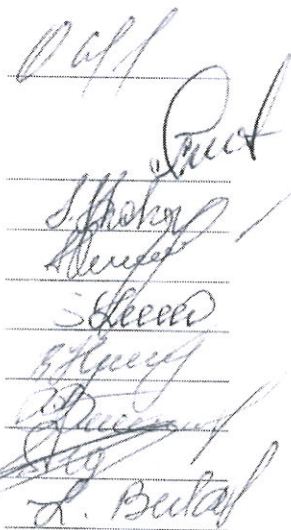
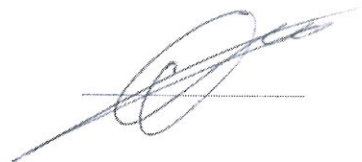
Ion Șișianu

Sergiu Stegărescu

Ludmila Bulat

Specialiști:

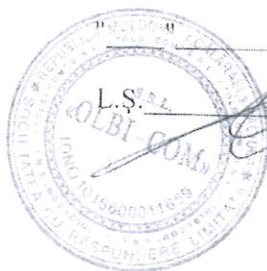
Ion Olari



8. „Lucrările de reparație a aulei „Petru Galețchi” din incinta Blocului didactic central, bd Ștefan eel Mare, 165” sînt:

TRANSMISE:

„Olbi Com” SRL

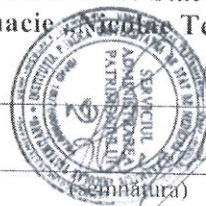


2017

(semnătura)

PRIMITE:

IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”



" "

2017

L.Ș.

(semnătura)





UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Înaltul Comisariat al Națiunilor Unite pentru Refugiați

UNHCR

Înaltul Comisariat al Națiunilor Unite pentru Refugiați
Reprezentanta în Republica Moldova

Str. Mateevici 68
MD-2009 Chisinau

Tel.: 373-22-27-18-53, 27-08-65

Fax: 373-22-27-19-53

Email: mdach@unhcr.org

16 decembrie 2016

Votre/Your code: MDACH/HCR/2016/0215

Scrisoare de recomandare


Înaltul Comisariat al Națiunilor Unite pentru Refugiați (UNHCR) în Republica Moldova confirmă faptul că **OLBI COM SRL** a fost furnizorul contractat pentru a oferi servicii de renovare a spațiilor pentru cazarea temporară a solicitanților de azil, sectorul Poliției de Frontieră Basarabeasca, conform necesităților de program.

UNHCR a evaluat lucrările executate de antreprenorul în conformitate cu caietul de sarcini, la un nivel de calitate corespunzător cerințelor normativelor în vigoare în termenii stabiliți.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități care ar fi dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii care au executat lucrările, au dat dovadă de experiență relevantă în organizarea și executarea lucrărilor contractate și constatăm faptul că potențialul SRL „OLBI COM” permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Luând în considerație cele menționate, recomandăm SRL „OLBI COM” în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcții și montaj preconizate spre realizare în cadrul Proiectului Dumneavoastră.


Marin Dolinta
Administrator / Coordonator Programe
UNHCR Moldova



MINISTERUL EDUCAȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

UNIVERSITATEA DE STAT DIN
TIRASPOL
DECORATĂ CU ORDINUL
"CREDINȚĂ PATRIEI" CLASA I



MINISTRY OF EDUCATION
REPUBLIC OF MOLDOVA

TIRASPOL STATE UNIVERSITY
AWARDED THE ORDER
"CREDINȚĂ PATRIEI" 1ST CLASS

2069, Chișinău, str. Gh. Iablocikin 5
Tel/Fax +373 (22) 75-49-24
e-mail: contact@ust.md

5, Gh. Iablocikin Street, Postal Code 2069,
Chișinău, Republic of Moldova,
Tel/Fax +373 (22) 75-49-24
e-mail: contact@ust.md

Pentru a fi prezentat în cadrul
licitațiilor

23 08 17 330

RECOMANDARE

Universitatea de Stat din Tiraspol (cu sediul în mun. Chișinău), str. Gh. Iablocikin 5, reprezentată prin Coropceanu Eduard, rector, în calitate de Beneficiar al obiectului "Lucrări de reparație generală și renovare a holului de la intrare a blocului de studii al universității din str. Gh. Iablocikin 5", a încheiat un contract de achiziționare a lucrărilor de reparație cu SRL „OLBI COM” (IDNO 1016600011659) la 15.05.2017.

Responsabilul tehnic al Universității de Stat din Tiraspol consideră că lucrările contractate cu antreprenorul menționat au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini, cu un nivel de calitate corespunzător cerințelor normativelor în vigoare în termenii stabiliți.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul SRL „OLBI COM” permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Colaborarea dintre Universitatea de Stat din Tiraspol (cu sediul la Chișinău) și SRL „OLBI COM” poate fi caracterizată drept una deschisă și profesională. O companie de construcție dă dovadă de încredere prin modul în care execută lucrările, prin calitatea lor, cât și prin stilul în care comunică cu beneficiarii. Am fost impresionați pozitiv de calitatea lucrărilor prestate și, evident, de modul în care funcționează întreaga echipă „OLBI COM”, de punctualitatea și flexibilitatea de care au dat dovadă.

Luând în considerație cele menționate mai sus, recomandăm SRL „OLBI COM” în calitate de antreprenor pentru executarea lucrărilor de construcții, montaj preconizate spre realizare în cadrul Proiectului Dumneavoastră.



Rector
Universitatea de Stat din Tiraspol
dr. prof. univ. int.
Protecteur
dr. conf. univ. int.

Eduard Coropceanu



Angela Globa



**Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova
Departamentul Poliției de Frontieră
Centrul de aprovizionare tehnico-materială
și întreținerea imobilelor**

MD – 2059, or. Chișinău, str. Petricani 19 Tel (+373 22) 25-96-66; 25-97-91
mail: secretariat.dga@border.gov.md fax (+373 22) 26-45-05

**Domnului Director Ion OLARI
Compania de construcție
SRL „OLBI COM”**

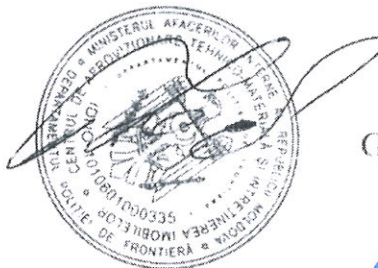
SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta scrisoare, Centrul de Aprovizionare Tehnico-Materială și Întreținere a Imobilelor a Departamentului Poliției de Frontieră cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani, 19, confirmă că Compania de construcție SRL „OLBI COM”, care a îndeplinit lucrările de renovare a edificiului stomatologie din cadrul secției medicale, a executat lucrările calitativ, în termenii stabiliți și conform tuturor Normelor și cerințelor tehnice prevăzute de legislația republicii Moldova. Pe parcursul execuției lucrărilor nu au fost înregistrate cazuri de neconformități, cazuri de accidente tehnice, cazuri de recepție amânate sau respinse.

Ca urmare, exprimăm aprecierea față de colaborarea cu agentul economic SRL „OLBI COM”, în calitate de antreprenor general și îl recomandăm viitorilor Beneficiari ca pe un antreprenor punctual și disciplinat cu capacități tehnice necesare și forță de muncă calificată pentru executarea lucrărilor de construcții de orice complexitate, calitativ și în termen.

Șef Centru

ex. Marius BALEA
tel. 022-259-695



Grigore CASIAN



MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA „MOLDSILVA”

AGENCY „MOLDSILVA”

INSTITUTUL DE CERCETĂRI
ȘI AMENAJĂRI SILVICE

FOREST RESEARCH AND
MANAGEMENT INSTITUTE

MD 2069, mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 69
tel./fax: (373-22) 59-33-51
e-mail: icas@moldsilva.gov.md

MD-2069, Chisinau, 69, Calea Iesilor str.
Phone/fax: (373-22) 59-33-51
e-mail: icas@moldsilva.gov.md

21.11.2016 Nr. 01-07/193

Pentru a fi prezentat în cadrul
licitațiilor

RECOMANDARE

ÎS „Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice” (ICAS) în calitate de Beneficiar al obiectului Reconstrucția „Centrului de Amenajări și Cercetări Silvice”, AS „Moldsilva”, str. Calea Ieșilor nr. 69 a încheiat un contract de achiziționare a lucrărilor de reparație capitală a etajului II situat în mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr. 69 cu SRL „OLBI COM” (IDNO 1016600011659) la 11.09.2016.

Responsabilul tehnic al ICAS găsește că lucrările contractate cu antreprenorul dat au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini, cu un nivel de calitate corespunzător cerințelor normativelor în vigoare în termenii stabiliți.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul SRL „OLBI COM” permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Luând în considerație cele menționate mai sus, recomandăm SRL „OLBI COM” în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcții, montă preconizate spre realizare în cadrul Proiectului Dumneavoastră.

Director





**Către SRL „OLBI COM”
D-lui director Olari Ion**

Noi colaboratori Catedrei de chirurgie, ortopedie și anesteziologie pediatrică, IP “Nicolae Testemițanu” vă adresam dumneavoastră și echipei sincerele mulțumiri pentru reparația efectuată nu numai calitativ, dar și destul de rapid.

În speranța unei colaborări viitoare la fel de avantajoasă, vă mulțumim și vă dorim mult succes în tot ceea ce faceți.

Cu cele mai bune gânduri

**Șef catedră de chirurgie, ortopedie și
anesteziologie pediatrică, dr. hab., șt. med., prof. univ.,**

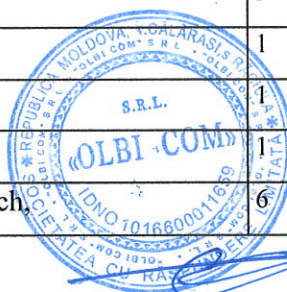
Boian Gavril
Boian Gavril



DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
Baza de producție				
1	Bloc administrativ, str.Eminescu 21, ap.62	40 m2	Arenda	
2	Depozite amplasat in or.Calarasi str.Ion Creanga 2	230 m2	Arenda	
3	Depozit amplasat în s.Răciula, r-ul Călărași	80 m2	Arenda	
Baza materială				
1	Autocamion Mercedes Sprinter QXV 661	1		Proprie
2	Nisan Cabscard Lif exterior cu o lungime de 27 m, VGP 821.	1		Proprie
3	Dacia Logan autocamion, GSV 940	1		Proprie
4	Mercedes Benz autocamion, CR AY 768	1	Arenda	
5	Skoda Octavia autoturism, NAB 147	1	Arenda	
2	Autobasculant ZIL 130 CL AC 266	1	Arenda	
3	Ford Tranzit CL AR 108	1	Arenda	
4	Autocamion CL AH 173	1	Arenda	
5	Excavator AO 26-21	1	Arenda	
6	Mașină de debitat faianță și gresie TR201E	2		Proprie
7	Fereastră vertical GST 90 BE	1		Proprie
8	Scară multi Corda Tr4*4(1,25/4,7m)085047	3		Proprie
9	Fereastră unghiular 1500 W Stanley	2		Proprie
10	Ciocan Rotopercurtor GBH 2400, Hitach, Borch, Hilti,	4		Proprie
11	Mașină de înșurubat cu acumulator 18.0 V Stanley Keys, Hitach,	6		Proprie
12	Projectoare SMD LED 100 W, 6400K	6		Proprie
13	Mașină de slefuit cu vibrații 500Wt Oscilații/min, Hitach, Borch,	4		Proprie
14	Mașină de slefuit 800W DWS-800, Hitach, Borch,	4		Proprie
15	Mixer industrial Kraft, Hitach,	3		Proprie
16	Ciocan demolator SDS 15 Dj, Hitach,	1		Proprie
17	Mașină sub presiune înaltă, 1.630-720.0	1		Proprie
18	Compresor 50L, 1500W 8 bar.	1		Proprie
19	Ciocan perforator SDS+ 1500W, Hitach, Borch,	6		Proprie



20	Aerotermă cu gaz Kamoto GH50A	1		Proprie
21	Ciocan rotopercurtor SDS+ 850W 8,8 Dj, Hitach, Hilti,	2		Proprie
22	Mașină delta slefuit 260Wt	4		Proprie
23	Aerotermă electrica 2500 W Kamoto	4		Proprie
24	Vibrator IV-99B380W	1		Proprie
25	Aparat de sudat BDZ-380	1		Proprie
26	Mașina de șlefuit GA 7010C	6		Proprie
27	Perforator HR 2450	1		Proprie
28	Aparat de tăiat metal GAH7011	2		Proprie
29	Schela metalică	250 m2		Proprie
30	Tuburi de metal pentru susținere	30		Proprie
31	Gofraje	150 m2		Proprie
32	Macara de fereastră	3		Proprie
33	Turn mobil H=12m	1		Proprie
34	Malaxor pentru mortar capacitatea 180 litre	1		Proprie
35	Malaxor pentru mortar capacitatea 250 litre	1		Proprie
36	Ferestru circular KS 66	1		Proprie
37	Detector de cabluri, metal, Borch.	1		Proprie
38	Baza metrologică	1		Proprie
39	Rulete 3-25 m.	20		Proprie
40	Nivelă cu bulă de apă	5		Proprie
41	Colțar	10		Proprie
42	Miră	2		Proprie
43	Nivelir H-10	1		Proprie
44	Teodolit	1		Proprie
45	Aspirator industrial AEG 1500W 40 litre	1		Proprie
46	Aspirator industrial Hilti 1500W 20 litre	1		Proprie
47	Masina de gaurit cu almaz, inclusiv stativul Hilti DD 150U	1		Proprie
48	Nivela cu laser TopCon R 50m, inclusiv stativul,	1		Proprie
49	s.a. de mica valoare	100		Proprie

Data completării: 13.02.2019

Semnat: _____

Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM



DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării (IDNO)
0	1	2	3	4	5
	Diriginti de șantier				
1	Carauș Mihail - diriginte de șantier,	Superioare de specialitate	10	75	Seria 2016-DLS Nr.1210 03.02.2016
2	Olari Ion	Superioare de specialitate	12	130	Seria 2018-DS Nr.0036 22.08.2013
3	Sudacevschi dimitru-diriginte de șantier	Superioare de specialitate	40	1320	Seria 2014-DLS Nr.0914 05.08.2014
4	Barba Lata Oleg	Superioare de specialitate	35	1150	Seria 2017-DLS Nr.0617 19.02.2014
5	Iatco Liviu - Inginer Constructor	Superioare de specialitate	10	55	CP 2001021419947;
	Specialisti:				
1	Placatori: 1. Anastasiu Andrei; 2. Orlovschi Petru;	Speciale de specialitate	20 ani 7 ani	550 45	CP 2003016012162; CP 2006016023286;
2	Tencuitori: 1. Sorici Ion; 2. Crudu Petru; 3. Crudu Andrei;	Speciale de specialitate	10 ani 15 ani 15 ani	50 50 120	CP 2013016002830; CP 2006016014880; CP 0981108169287;
3	Zugravi: 1. Chiriac Vasile; 2. Burghilea Ion;	Speciale de specialitate	10 ani 35 ani	110 2056	CP 2013500259577; CP 2002016008878;
4	Timplari 1. Botnari Ion;	Speciale de specialitate	35 ani	1050	CP 2008033018322;
5	Electicieni: 1. Stratan Mihail;	Speciale de specialitate	40 ani	1230	CP 0972202866929;
6	Lacatuș: 1. Crismari Ruslan;	Speciale de specialitate	15 ani	210	CP 200201042303;
7	Sudori: 1. Solovaniu Nicolae; 2. Tincu Grigorii;	Speciale de specialitate	15 ani 15 ani	530 S.R.L. 435	CP 2004016005365; CP 2004016090613;



8	Fierar beton: 1. Ciomasu Gheorghe 2. Sau Andrei; 3. Mladan Nicolae	Speciale de specialitate	30 ani 30 ani 25 ani	1320 1290 1315	CP 2004016003822; CP 2002016032385; CP 0980912164532;
9	Izolator: 1. Purcel Vasile; 2. Curecheri Ion;	Speciale de specialitate	35 ani 13 ani	1362 378	CP 2004016023444; CP 2007016007083;
10	Instalator: 2. Gorea Grigorii;	Speciale de specialitate	25 ani	2010	CP 0980207166768;
11	Pavator: 3. Cirnat Vasile;	Speciale de specialitate	26 ani	1010	CP 2000003092086;
12	Montator Ventilare: 1. Gutu Petru	Speciale de specialitate	24 ani	1066	CP 0991702163271;

Data completării: 13.02.2019

Semnat: _____

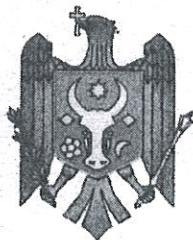
Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DȘ

Numărul 0036

Eliberat domnului (doamnei): **Olari Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **1 februarie 2018**

Valabil pînă la **1 februarie 2023**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat



REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii

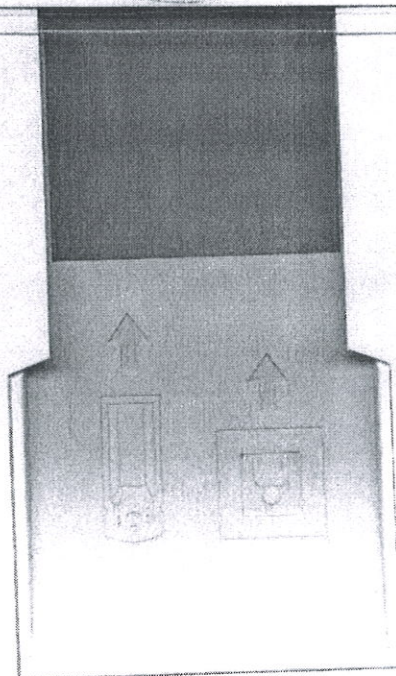


LEGITIMAȚIE Seria 2018-DȘ Nr. 0036



Numele **Olari**
prenumele **Ion**
Atestat în calitate de
Diriginte de șantier
Eliberată la **1 februarie 2018**
Valabilă pînă la **1 februarie 2023**
Anatol USATII

Secretar de Stat



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2016-DLS

Numărul 1210

Eliberat domnului (doamnei): **Carauș Mihail**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **3 februarie 2016**

Valabil pînă la **3 februarie 2021**



Anatolie ZOLOTCOV

Anatolie ZOLOTCOV
Viceministru



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2014-DLS

Numărul 0914

Eliberat domnului (doamnei): **Sudacevschi Dumitru**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 august 2014**

Valabil pînă la **5 august 2019**

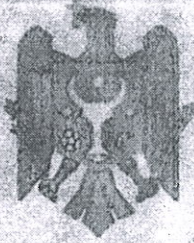


Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2017-DLS

Numărul 0617

Eliberat domnului (doamnei): **Barbalata Oleg**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare
2. Instalații și rețele de încălzire
3. Instalații de ventilație și climatizare
9. Instalații tehnologice

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **19 februarie 2017**

Valabil până la **19 februarie 2022**



Anatolie ZOLOTCOV

Anatolie ZOLOTCOV
Viceministru



SRL „OLBI COM”
Societatea cu Răspundere Limitată
„OLBI COM”
C/F- 1016600011659
C-TVA – 3800484
Adresa juridică: R. Moldova,
r-ul. Călărași, s.Răciula.
Adresa postal: or.Călărași, str.
Mihai Eminescu 32 A.
Tel. fix +373 244 2-14-91
Tel. mob. +373 69 888 441
E-mail: srlolbicom@gmail.com



OLBI COM

ООО „OLBI COM”
Общество с Ограниченной
Ответственностью
„OLBI COM”
Ф / К – 1016600011659
К / НДС - 3800484
Р. Молдова р. Кэлэрашь,
с.Рэчула.
Tel. Fix +373 244 2-14-91
Tel. mob. +373 69 888 441
E-mail: srlolbicom@gmail.com

IBAN code: MD09VI022242800000139MDL; bic: VICBMD2X492 BC Victoriabank S.A. filiala nr.28 Călărași

Agentia asigurarea resurse si administrarea
patrimoniului, Ministerul Apararii

04.03.2019

Notă Informativă

Disponibilitatea de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare.

1. Contract de vânzare-cumpărare „SUPRATEN” SA, Nr. BUY0048 din 18.01.2018, (cu un plafon de credit în sumă de 80 000,00 MDL);
2. Contract de vânzare-cumpărare „BICOMPLEX CONSTRUCT” SRL, Nr. 2084 din 25.05.2018, (cu un plafon de credit în sumă de 50 000,00 MDL);
3. Contract de vânzare-cumpărare „EUROLUMINA” SRL, Nr. _____ din _____, (cu un plafon de credit în sumă de 20 000,00 MDL);
4. Contract de vânzare-cumpărare SC „NELIMOT-COM” SRL, Nr. CIN/480 din 17.01.2018, (cu un plafon de credit în sumă de 50 000,00 MDL);
5. Contract de vânzare-cumpărare SC „UNIPLAST” SRL, Nr. 12/05/2017 din 11.05.2018, (cu un plafon de credit în sumă de 7 000,00 MDL);
6. Contract de vânzare-cumpărare „VOLTA” SRL, Nr. 605 din 24.06.2017, (cu un plafon de credit în sumă de 30 000,00 MDL);
7. Contract de vânzare-cumpărare „NAVIRESURS” SRL, Nr. 2084 din 10.05.2017, (cu un plafon de credit în sumă de 5 000,00 MDL);
8. Contract de vânzare-cumpărare „ROMSTAL TRADE” SRL, Nr. E1680 din 14.03.2018, (cu un plafon de credit în sumă de 50 000,00 MDL);
9. Extras din cont SRL ”OLBI COM” IBAN MD09VI022242800000139MDL în sumă 426 761,0 MDL

Resursele prezentate în sumă de 718 000,00 MDL inclusiv stocurile companiei, ne oferă să executăm lucrări în avans.

Cu respect,

Director



Ion Olari

mun. Chișinău
 "SUPRATEN" S.A., în persoana Directorului General, dnul Nicolae Tricolici, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Vanzător", pe de o parte și
 "OLBI COM SRL", în persoana Directorului, dnul/dna Olari Ion , ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:

I. NOȚIUNI GENERALE

- 1.1. Pentru realizarea scopurilor prezentului Contract noțiunile prezentate mai jos vor avea următoarele definiții:
 Marfă - produsele comercializate de Vanzător.
 Produsele "SUPRATEN" - materiale de construcție produse de compania „SUPRATEN”.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

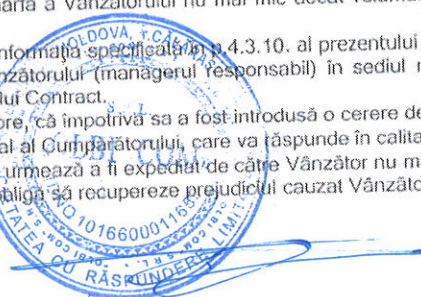
- 2.1. Vanzătorul va vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul va cumpăra de la Vanzător produsele "SUPRATEN" și alte produse, comercializate de Vanzător conform termenelor și condițiilor stipulate în prezentul contract, în cantitățile prevăzute de factura proformă.

III. CONDIȚII DE LIVRARE, PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

- 3.1. Livrarea se va efectua conform facturii proformă, în condițiile franco-uzină Vanzător (EXW).
 3.2. La produsele „SUPRATEN” Cumpărătorului i se oferă un discount conform price-list-ului aprobat al Vanzătorului:
 - pentru produsele din grupa A 24% din prețul de bază al produsului;
 - pentru produsele din grupa B 19% din prețul de bază al produsului;
 - pentru produsele din grupa C 15% din prețul de bază al produsului.
 3.3. La alte produse discount-ul se calculează conform unui tabel de reduceri aprobat, în vigoare la data livrării.
 3.4. Achitarea se va efectua în valuta națională a Republicii Moldova, în termen de 30 zile calendaristice din data livrării, în contul Vanzătorului.
 3.5. Suma creditului nu va depăși suma de 80 000 lei pentru marfa achiziționată în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract.
 3.6. În scopul interpretării p.p. 3.4., 3.5. data scadenței se consideră data survenirii unuia din evenimente.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Vanzătorul se obligă:
 4.1.1. Să livreze produse de calitate din asortimentul disponibil, conform listei de prețuri (price-list), valabile la ziua livrării mărfii.
 4.1.2. Să anexeze la marfa livrată documentele necesare.
 4.1.3. Să examineze reclamațiile Cumpărătorului referitoare la calitatea mărfii timp de 14 (paisprezece) zile calendaristice din momentul parvenirii acestora.
 4.1.4. În cazul în care marfa livrată nu corespunde caracteristicilor tehnice, Vanzătorul este obligat să schimbe marfa respectivă timp de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul confirmării vicliilor lotului de marfă reclamat. Ambalajul trebuie să corespundă standardelor aprobate sau specificațiilor tehnice în vigoare.
 4.1.5. În cazul modificării prețurilor la produsele „SUPRATEN”, a informa Cumpărătorul preventiv cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice, iar în cazul în care rata de schimb valutar (euro sau dolar) se va majora cu mai mult de 5% - preventiv cu 5 (cinci) zile calendaristice.
 4.2. Vanzătorul are dreptul:
 4.2.1. Conform unui tabel de achiziții aprobat (p. 4.3.1.), la finele trimestrelor anului în curs de gestiune, Vanzătorul obține dreptul de revizuire a p. p. 3.2., 3.4., 3.5., notificând, în prealabil cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.
 4.2.2. În cazul neachitării plății în termenii prevăzuți în p. 3.4. al prezentului Contract, Vanzătorul își rezervă dreptul de:
 A. a sista livrarea mărfurilor până la achitarea integrală a datoriei de către Cumpărător;
 B. a micșora termenul specificat în p. 3.4., notificând, în prealabil, cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.
 C. de recuperare forțată a datoriei.
 4.2.4. În cazul în care Cumpărătorul nu prezintă informația referitoare la stock-uri (p.4.3.12.) în termenul convenit de Părți, Vanzătorul își rezervă dreptul de a sista, în mod unilateral, livrarea mărfii.
 4.2.5. În cazul în care Cumpărătorul nu respectă obligațiile prevăzute de p.4.3.10., Vanzătorul își rezervă dreptul de a revedea în mod unilateral în p.p.3.4; 3.5., notificând, în prealabil, cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.
 4.3. Cumpărătorul se obligă:
 4.3.1. Să efectueze achiziții anuale ale produselor Vanzătorului în sumă nu mai mică de 1 200 000 lei anual, care va fi repartizată la patru trimestre ale anului în curs de gestiune conform următorului tabel:
- | Trimestru | Suma, lei |
|-----------|-----------|
| I | 119520 |
| II | 267000 |
| III | 392520 |
| IV | 420960 |
- 4.3.2. Să efectueze plata pentru marfa livrată în termenul și condițiile prevăzute în prezentul contract (p.p. 3.4., 3.5., 3.6.).
 4.3.3. Să organizeze comerțul cu produsele „SUPRATEN” prin intermediul personalului calificat și instruit în Centrul de instruire și demonstrare al Vanzătorului.
 4.3.4. Să asigure în spațiile sale comerciale, în locuri special separate, întreg asortimentul produselor „SUPRATEN”.
 4.3.5. Să modifice prețurile la produsele „SUPRATEN” în termen de 3 (zile) calendaristice din momentul modificării lor de către Vanzător.
 4.3.6. Să asigure transportul, păstrarea și utilizarea mărfii în condițiile prevăzute de documentele tehnice, precum și de instrucțiunile tehnologice ale Vanzătorului.
 4.3.7. În cazul în care calitatea mărfii livrate nu corespunde documentelor tehnice, Cumpărătorul va informa Vanzătorul în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul depistării necorespunderilor acestora.
 4.3.8. Să înlocuiască marfa în condițiile corespunderii calității mărfii și a ambalajului standardelor în vigoare și se va face cu minim 60 (șaizeci) de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a acesteia, indicat pe ambalaj.
 4.3.9. Să excludă din vânzare marfa Vanzătorului cu termenul de valabilitate expirat și s-o utilizeze conform Legislației în vigoare.
 4.3.10. Să prezinte săptămânal (în fiecare zi de luni) și la cerere (în caz de necesitate) informația referitoare la stock-urile de marfă, achiziționată de la Vanzător, în expresie cantitativă și valorică, prin intermediul mijloacelor de comunicare specifice, precum fax-ul, e-mail-ul etc.
 4.3.11. Să mențină în permanență volumul stock-urilor de marfă a Vanzătorului nu mai mic decât volumul vânzărilor pentru ultimele 2 (două) luni ce preced luna în curs de gestiune.
 4.3.12. Să desemneze o persoană responsabilă să prezinte informația specificată în p. 4.3.10. al prezentului Contract.
 4.3.13. Să permită accesul persoanei împuternicite a Vanzătorului (managerul responsabil) în sediul magazinului și/sau în depozit în vederea verificării respectării de către Cumpărător a condițiilor prezentului Contract.
 4.3.14. Să informeze în scris Vanzătorul, în termen de 48 ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență. Omisiunea de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al Cumpărătorului, care va răspunde în calitate de fidejutor.
 4.3.15. Paletul este ambalaj restituibil de folosință multiplă și urmează a fi expediat de către Vanzător nu mai târziu de 90 de zile calendaristice din data livrării în caz de nerestituire în termen, Cumpărătorul se obligă să recupereze prejudiciul cauzat Vanzătorului pentru toată valoarea paletului (lor).



4.4. Cumpărătorul are dreptul:

- 4.4.1. Să solicite Vânzătorului documentele tehnice ale mărfii, necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor sale conform prezentului Contract.
- 4.4.2. Să solicite Vânzătorului materiale publicitare (price-list-uri, stick-ere, banere, foi informaționale, prospecte, broșuri, cataloage etc), necesare pentru promovarea și comercializarea mărfurilor Vânzătorului în legătură cu executarea prezentului Contract.
- 4.4.3. Să solicite Vânzătorului să instruiască personalul Cumpărătorului în cadrul Centrului de formare profesională al Vânzătorului.

V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, dacă o astfel de neexecutare este cauzată de circumstanțe de orice natură ce nu pot fi controlate, prevăzute sau prevenite de nici una din părți, cum ar fi: inundația incendiul, calamitățile naturale, acțiuni militare, acțiuni ale organelor puterii sau administrației de stat, obligatorii pentru executare etc. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.
- 5.2. Partea care nu-și poate executa obligațiile sale din cauza circumstanțelor de forță majoră va notifica neîntârziat cealaltă parte despre survenirea acestor circumstanțe și impactul lor asupra executării obligațiilor contractuale în termen de 3 (trei) zile calendaristice din momentul apariției lor.
- 5.3. Partea afectată va lua toate măsurile pentru minimalizarea efectelor acestor circumstanțe asupra executării prezentului Contract și va depune eforturi susținute pentru a le depăși și pentru a-și îndeplini mai departe obligațiile contractuale.
- 5.4. Pe toată perioada de forță majoră obligațiile ambelor părți ce decurg din prezentul contract vor fi prelungite.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile care reies din prezentul Contract, restituie în volum deplin prejudiciul cauzat celeilalte Părți.
- 6.2. În cazul neachitării plății în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract, Cumpărătorul achită o penalitate în mărime de 0,1% din mărimea plății pentru fiecare zi depășită de termen.
- 6.3. Suma penalității, precum și taxa de stat pentru acțiunile examinate în judecătoria vor fi achitate de către Cumpărător în mod prioritar, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zise.
- 6.4. Plata penalității nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor lor, care reies din prezentul Contract.
- 6.5. Vânzătorul își rezervă dreptul de aplicare a penalității în mărime de 50% din suma produselor cu termen expirat expuse de către Vânzător și modificarea clauzelor contractuale.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legatură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori rezilierea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comerț Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.
- 7.2. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comerț Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea normelor de drept ale R. Moldova. Limba procedurii arbitrale - limba română.
- 7.3. La discreția Vânzătorului, în calitate de Reclamant, litigiul poate fi soluționat în instanțele judecătorești ale R. Moldova, conform competenței la sediul Reclamantului.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen:
- a) prin manifestarea în scris a voinței comune a Părților,
- b) în mod unilateral - la expirarea a 10 (zece) zile din data notificării în scris a celeilalte Părți referitor la intențiile sale, în cazul în care aceasta nu respectă regulile și condițiile contractuale, precum și în alte cazuri, prevăzute de prezentul Contract și de legislația în vigoare. Cumpărătorul are dreptul să rezilieze în mod unilateral Contractul numai după executarea în volum deplin a obligațiilor sale financiare ce reies din prezentul Contract. Notificarea referitoare la intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi întocmită în scris și semnată de persoana împuternicită în acest sens, și va conține cauzele rezilierii prezentului Contract.
- c) la expirarea a 10 (zece) zile din momentul notificării în scris a celeilalte Părți referitor la apariția circumstanțelor de forță majoră, dacă partea notificată nu a reacționat în scris în termen de 3 (trei) zile de la recepționarea notificării.
- 8.2. Încetarea prezentului Contract nu înlătură obligativitatea executării de către oricare dintre Părți a obligațiilor scadente până la încetarea Contractului. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către Cumpărător în favoarea Vânzătorului în cazul neachitării obligațiilor restante (preț, penalități).

IX. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

- 9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2018, iar referitor la obligațiile financiare - până la executarea acestora în volum deplin.
- 9.2. Dacă la expirarea datei de valabilitate a prezentului Contract nici una din Părți nu a anunțat în scris cealaltă Parte despre intenția sa de a rezilia prezentul Contract, acesta se prelungește în mod tacit pe o perioadă egală cu perioada inițială.
- 9.3. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, fiind identice și având aceeași forță juridică
- 9.4. În măsura necesității, în Contract pot fi operate modificările și completările corespunzătoare, în baza voinței reciproce a Părților, exprimate în scris și semnate de persoanele împuternicite în acest sens de către acestea, devenind parte integrantă a prezentului contract.

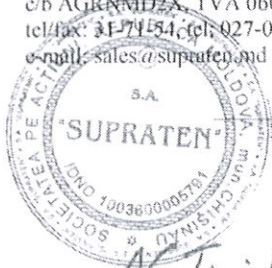
X. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

"SUPRATEN" S.A.

MD-2059, mun. Chișinău, str. Petricani, 84
IBAN MD95AG000000000225166912,
IDNO 1003600005791
BC "Moldova Agroindbank" SA,
c/b AGRNMD2X, TVA 0600352
tel/fax: 37-71-54 (tel. 027-092
e-mail: sales@supraten.md

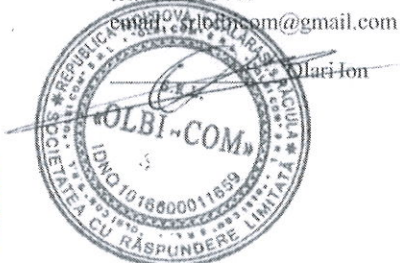
Tricolici Nicolae



CUMPĂRĂTOR

"OLBI COM SRL"

r.CALARASI, s.RACIULA
IBAN MD02FT222420700000459498
IDNO 1016600011659
FinComBank S.A. fil.nr.7 Chisinau
c/b FTMDMD2X889 TVA-3800484
tel: 069888441
e-mail: olbi.com@gmail.com



construct

Contract Vînzare – Cumpărare

Nr. 2084 din 25.05.2018

SRL "BICOMPLEX-CONSTRUCT", înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu Nr. 0083924 din 11.09.2008, reprezentată prin directorul general Cecan V., care activează în baza Statutului, numită în continuare "Vînzător" și, SRL "Olbi Com" reprezentată prin Director, Olari Sor, numită în continuare "Cumpărător", au încheiat prezentul contract, prin care s-au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract are ca obiect vînzarea-cumpărarea materialelor de construcție, denumite în continuare **Marfă**. Prețul Mărfii este indicat în lista de prețuri (PRICE LIST), anexată la prezentul contract, fiind parte componentă a acestuia.

II. PREȚ

- 2.1 Prețul Mărfii oferit este conform grupei Dealer (*Linoleum, Parchet Laminat, Teracotă, Amestecuri Uscate, Adezivl, Uși, etc.*)
- 2.2 Prețul Mărfii poate fi modificat de către Vînzător pe parcursul perioadei de desfășurare a contractului, în funcție de evoluția costurilor de producere (pentru materii prime, energie electrică, combustibil etc.) și a altor condiții de piață.

III. CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1 Modul de achitare - *la termen de 30 zile calendaristice din ziua emiterii facturii.*
- 3.2 Limita creditului marfar - *50 000 lei.*

IV. CONDIȚIILE DE LIVRARE

- 4.1 Livrarea Mărfii se efectuează în condițiile EXW (EX WORKS, livrare de la depozitul Vînzătorului), cu transportul Cumpărătorului sau transportul Vînzătorului contra plată.
- 4.2 Dacă Marfa se livrează cu transportul Vînzătorului, lucrările de descărcare nu trebuie să depășească 45 min. În cazul în care lucrările de descărcare depășesc 45 min., Cumpărătorul achită din calculul 70 lei/oră.
- 4.3 Marfa este însoțită de facturi fiscale și certificate de calitate.
- 4.4 Data livrării se consideră data indicată pe factura fiscală sau pe cecurile aparatului fiscal de casă.
- 4.5 Cumpărătorul are obligația de a verifica cantitatea și calitatea Mărfii la primirea acesteia la depozitul Vînzătorului.
- 4.6 Marfa se livrează în termen de 2 (două) zile lucrătoare din momentul preluării comenzii în contextul îndeplinirii condițiilor prezentului contract de către cumpărător.

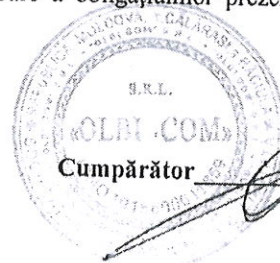
V. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 În scopul majorării vînzărilor, Vînzătorul poate pune la dispoziția Cumpărătorului (distribuitorului) materiale publicitare, informative, de promoție, precum și standuri pentru expunerea exclusivă a Mărfii Vînzătorului. În asemenea cazuri, între Vînzător și Cumpărător se încheie un acord separat, ce prevede toate aspectele legate de achiziționările de Marfă și transmiterea standurilor.
- 5.2 În caz de necesitate, Vînzătorul poate organiza seminarii, prezentări, precum și școlarizări, în scopul instruirii vînzătorilor, managerilor și altor angajați ai Cumpărătorului.
- 5.3 În cazul în care Cumpărătorul, nu îndeplinește condițiile de plată stipulate în compartimentul III, ale acestui contract, directorul companiei Cumpărătorului, în calitate de persoană fizică, preia răspunderea materială și garantează plata pentru marfa vîndută în baza acestui contract.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI RISCURILE CONTRACTULUI

6.1 Părțile poartă răspundere materială pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova și prezentului contract.

Vînzător



- 6.2 Executarea cu întârziere a obligației de livrare, din partea **Vînzătorului**, în condițiile prevăzute în punctul 4.6 ale prezentului contract, duce la plata unei penalități de 0,2 % din valoarea comenzii pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 Executarea cu întârziere a obligației de plată, din partea **Cumpărătorului**, în condițiile prevăzute la pct. 3.1 și 3.2 ale prezentului contract, duce la plata unei penalități de 0,2 % din valoare sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4 Orice tip de marfă achiziționată de către **Cumpărător** poate fi supus returnării doar cu înștiințarea în scris a **Vînzătorului** în timp de 24 ore din momentul recepționării mărfii.

VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1 Dacă neexecutarea sau executarea neconformă se datorește circumstanțelor de forță majoră, precum definite de lege, partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspunderea prevăzută în prezentul contract, cu condiția notificării scrise către cealaltă parte a circumstanțelor respective, în modul și ordinea prevăzută de lege.
- 7.2 Partea vătămată se obligă să informeze cealaltă parte, în scris, timp de 5 (cinci) zile, despre începutul sau sfârșitul condițiilor de forță majoră sau a altor cazuri fortuite.
- 7.3 În cazul evoluției negative cu 2-5 % a cursului monedei naționale față EUR și USD, **Vînzătorul** este în drept să ajusteze prețurile oferite.

VIII. REZOLUȚIUNEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 8.1 Oricare dintre părți poate cere rezilierea prezentului contract, în următoarele cazuri:
- 8.1.1 neexecutarea esențială de către cealaltă parte;
 - 8.1.2 inițierea procedurii de faliment în privința celeilalte părți;
 - 8.1.3 cesionarea de către o parte a drepturilor și obligațiilor sale conform contractului, fără acordul celeilalte părți.
- 8.2 Înainte de rezoluțiune sau reziliere, partea care într-un termen rezonabil a aflat sau trebuia să afle despre evenimentele indicate în p. 8.1.1 – 8.1.3, va acorda printr-o notificare în scris un termen de remediere de 15 (cinsprezece) zile lucrătoare.
- 8.3 Dacă la expirarea termenului de remediere sus-menționat circumstanțele indicate în p. 8.1.1 – 8.1.3 nu au fost remediate, cealaltă parte va cere rezoluțiunea printr-o notificare scrisă.
- 8.4 Rezoluțiunea sau rezilierea nu afectează dreptul oricărei părți la compensarea pierderilor și la solicitarea penalităților prevăzute de lege și prezentul contract.

IX. PREVEDERILE FINALE

- 9.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în română, câte unul pentru fiecare parte, avînd putere juridică egală.
- 9.2 Momentele conflictuale din perioada îndeplinirii contractului vor fi rezolvate pe calea negocierii.
- 9.3 În cazul problemelor nesoluționate, se va proceda în conformitate cu legislația RM.
- 9.4 Conținutul prezentului contract constituie secret comercial.
- 9.5 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al părților, în forma semnării unui Act adițional. Actul adițional, ca și orice Anexă la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării sau de la data indicată în acesta.
- 9.6 Prezentul contract și anexele la prezentul contract intră în vigoare în termen de 1 zi de la data înregistrării lui la **Vînzător**, fiind valabil pînă la data de 31 decembrie 2018, totodată onorînd obligațiile de plată. Dacă la expirarea termenului nici una dintre părți nu are obiecții, termenul de valabilitate a contractului se prelungește automat pentru încă 1 an.

VÎNZĂTORUL

SRL "BICOMPLEX-CONSTRUCT"

Str. Varnita 2/10, Chisinau-2023, RM

tel: 42-21-42; fax:42-24-64

C /f 1008600044793

C/TVA 0403729

C /d MD10MO2224ASV22747047100

BC "Mobiasbanca Group - Societate Generală" SA

MOBBMD22

Director **Cecan V.**

L.Ș.

Ion Băștin



CUMPĂRĂTORUL

SRL "Olbi Com "

CALARASI, S. RACIULA

tel. 069888441, 0244-2-14-91

c/f 1016600011659

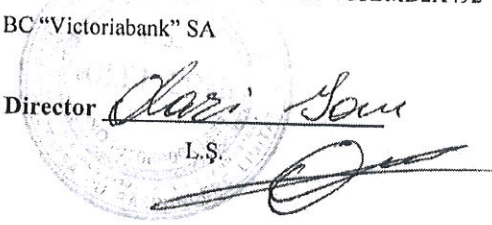
TVA 3800484

MD09VI022242800000139MDL / VICBMD2X492

BC "Victoriabank" SA

Director *Clari Soru*

L.Ș.



Acord adițional № _____
la Contractul № _____ /20 - din " _____ " _____ 20 _____

" _____ " _____ 20 _____

„EUROLUMINA” S.R.L., în persoana directorului V.V.Vasiliev, care activează în baza Statutului, în calitate de Vanzător, pe de o parte, și

și Olbi Com SRL în persoana directorului Olori Ion, care activează în baza Statutului, în calitate de „Cumpărător”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Adițional privind următoarele:

1. Prezentul Acord Adițional (în continuare „Acord”) a fost întocmit în legătură cu modificarea condițiilor Contractului № 127/2017-СМ din „10” aprilie 20 17 (în continuare „Contract”).

2. Punctul 3.2 al Contractului va fi modificat după cum urmează:

„Condiții de livrare – la acordul Părților. În cazul livrării Mărfii cu transportul Vanzătorului, Cumpărătorul se obligă să efectueze recepția și descărcarea Mărfii în cel mult 30 minute din momentul sosirii mijlocului de transport la punctul de destinație.”

3. Punctul 4.2 al Contractului va fi modificat după cum urmează:

„Achitarea se va efectua în MDL, prin virament la contul curent al Vanzătorului, cu o întârziere de până la 30 (treizeci) zile calendaristice de la data eliberării facturii fiscale. Data achitării se va considera ziua intrării mijloacelor bănești în contul curent al Vanzătorului. Creditul comercial, acordat Cumpărătorului, nu va depăși 20000 (douăzeci mii lei) MDL.”

4. Pentru depășirea termenului de achitare, indicat în p.3 al prezentului Acord, Cumpărătorul achită Vanzătorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

5. Achitarea amenzilor și penalităților nu exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor care le revin.

6. Prezentul Acord intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la 31 martie 2019.

7. La momentul expirării termenului prezentului Acord, Părțile vor reveni la condițiile

Предприятие «EUROLUMINA» SRL, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Васильева В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Olbi Com SRL именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Olori Ion, действующего на основании Устава, заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее Дополнительное Соглашение (далее «Соглашение») было составлено в связи с изменением условий Договора № 127/2017-СМ от „10” апреля 20 17 г. (далее «Договор»).

2. Пункт 3.2 Договора изложить в следующей редакции:

«Условия поставки – по договоренности Сторон. При доставке Товара Продавцом, Покупатель обязан обеспечить разгрузку и приемку Товара в течение 30 минут с момента его поступления в место назначения».

3. Пункт 4.2 Договора изложить в следующей редакции:

„Оплата производится в молдавских леях, путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика с отсрочкой платежа в 30 (тридцать) календарных дней от даты выписки налоговой накладной. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Товарный кредит, предоставляемый Покупателю, составляет не более 20000 (двадцать тысяч) лей РМ.”

4. За просрочку оплаты, предусмотренной Пунктом 3 настоящего Соглашения, с Покупателя взимается пеня в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки в пользу Поставщика.

5. Взыскание штрафа и пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

6. Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до 31 марта 2019 года.

7. По истечению срока действия настоящего Соглашения, правоотношения Сторон будут отрегулированы исходными условиями



inițiale ale Contractului.

8. Asupra relațiilor dintre Părți, nereglementate de Prezentul Acord sau Contract, se va aplica Legislația în vigoare a RM.

9. Prezentul Acord este perfectat în două limbi (română și rusă), în două exemplare originale, cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

10. Pe toate actele semnate de părți urmează a fi aplicată în mod obligatoriu ștampila întreprinderilor.

Договора.

8. В вопросах, не урегулированных Соглашением и Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

9. Настоящее Соглашение составлено на двух языках (румынском и русском) в двух оригинальных экземплярах, с одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

10. На всех подписанных документах должна присутствовать, в обязательном порядке, печать предприятий.

Adresa juridică a Părților, rechizitele bancare/Юридические адреса Сторон, банковские реквизиты

Vânzător / Поставщик

"EUROLUMINA" S.R.L.
mun. Chișinău, Lunca Bîcului, 29
Cod IBAN: MD46EN000000222423945408
B.C. „Energbank” S.A. fil. „Clocana Nouă” Chișinău
BIC: ENEGMD22408
c/f: 1008600024540, TVA: 0403691
tel./fax: 022-47-57-18; 022-47-72-56

Director

/ V.V. Vasilev

Cumpărător / Покупатель

"Olbi Com" S.R.L.
Calaraș 3 Racușe
Cod IBAN: MD09BL0222428000001391120
B.C. Victoria Bank SA fil. nr 28 Calaraș
BIC: VICTMD22X492
c/f: 1016600011659, TVA: 3800484
tel./fax: 029888441 - Ion
068061432 - Diana

Director

Olozi Ion



ANEXĂ
LA CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
a bunurilor/mărfurilor Nr. CIN/480 din 17.01.2017
cu privire la acordarea condițiilor speciale

„31” iulie 2017

mun. Chișinău

S.C. „NELIMOT-COM” SRL, IDNO: 1006600052073, reprezentată de directorul general d-nul Corcodel Sergiu, care acționează în baza statutului, pe de o parte, numit în continuare „Vanzător”, și OLBI COM S.R.L, IDNO: 1016600011659, în persoana domnului **Olari Ion**, în calitate de director, pe de altă parte, numit în continuare „Cumpărător”, iar împreună numite „Părți”, în mod liber și nevițiat au semnat prezentul act, convenind asupra următoarelor condiții:

Noțiuni:

În sensul prezentei Anexa sunt stabilite următoarele noțiuni:

Marfă – bunurile procurate de către Cumpărător de la Vanzător.



Contract – Contractul de vânzare-cumpărare nr. CIN/480 din 17.01.2017 încheiat între Părți.

Rulaj – rulajul de vânzări și cumpărări de marfă procurată de către Cumpărător de la Vanzător.

Termen de achitare – perioada exprimată în zile calendaristice, calculată din momentul recepționării mărfii.

Plafonul maxim de credit – suma maximă admisibilă a datoriei Cumpărătorului față de Vanzător.

1. Prezenta Anexă este încheiată pentru completarea condițiilor contractuale care reies din Contract și nu afectează valabilitatea acestuia. Toate condițiile contractuale vor rămâne valabile pentru Părți dacă sunt compatibile cu prezenta Anexă.
2. Cumpărătorul se obligă să achite prețul total al mărfurilor procurate conform termenului de achitare, ce constituie – **30 de zile**.
3. Vanzătorul acordă Cumpărătorului Plafonul maxim de credit – egal cu **50 000 (cincizeci mii)** lei.
4. După expirarea a 6 luni din momentul semnării prezentei Anexa, Vanzătorul este în drept să o rezilieze unilateral, în cazul în care se constată că, Cumpărătorul nu-și onorează pe deplin obligațiile conform prevederilor prezentei Anexa.
5. Cumpărătorul se obligă să prezinte la solicitarea Vanzătorului, toată informația privind stocurile existente de marfă procurată de la Vanzător.
6. Prezenta Anexă poate fi reziliată de comun acord al Părților, sau unilateral de către Vanzător în cazul stipulat în pct. 4 al prezentei Anexa. În caz de reziliere a Anexei, Vanzătorul este în drept să ceară Cumpărătorului achitarea imediată a datoriei restante, fără a fi necesară vre-o înștiințare în acest sens.
7. Prezenta Anexă intră în vigoare din momentul semnării acesteia de către ambele Părți, și este valabilă pe perioada valabilității contractului.
8. Prezenta Anexă este întocmită în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă.

VÎNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
SRL „NELIMOT-COM” c/f 1006600052073 TVA 0204673; IBAN MD12BR02254169993001498; c.b. FTCBMD23; B.C. ProCredit Bank S.A.; MD-2039, mun. Chișinău, str. Construcția nr. 15 tel: (022) 46 81 89, fax: (022) 46 94 54;	OLBI COM S.R.L. , c.f 1016600011659 TVA 3800484 IBAN MD02FT222420700000459498 c.b FTMDMD2X889 BC Fincombank SA r-nul Călăraș, s. Răciula Tel: 069 888 441, e-mail: srlolbicom@gmail.com Director: Olari Ion
 L.Ș.	 L.Ș.



CONTRACT № 12/05/2017

de vânzare-cumpărare cu achitarea în termen

11.05.2017

mun. Chișinău

SC „UNIPLAST” S.R.L. reprezentată prin directorul **Cecan V.**, denumită în continuare “Vinzător”, pe de o parte, și compania **OLBI COM SRL**, reprezentată prin administratorul **Olari Ion**, denumită în continuare “Cumpărător”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare “Părți”) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către Vinzător în proprietatea Cumpărătorului a bunului specificat în comanda și/sau factura fiscală și obligația Cumpărătorului de a recepționa bunul și a achita prețul integral al acestuia în mărimea și termenul convenit în contract.

II. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ.

2.1. Prețurile sunt indicate în MDL.

2.2. Vinzătorul poate modifica prețul sau reducerea la marfă, unilateral aducând la cunoștință Cumpărătorului în termen rezonabil după recepționarea comenzii de la Cumpărător.

2.3. Părțile convin că, la momentul când cursul oficial al monedei Euro sau a Dolarului SUA față de Leul RM va spori cu 5 % sau mai mult Vinzătorul-furnizor este în drept de a efectua recalcularea prețurilor și a preținde prețul recalculat de la Cumpărător pentru marfa neachitată

2.4. Pentru toate achizițiile efectuate de Cumpărător scadența plății este la 15 zile calendaristice de la data facturării. Achitarea se acceptă în toate cazurile și în avans.

2.5. Plafonul maxim pentru creditare de către Furnizor este de 4000 (patru mii) lei MDL, cu posibilitatea modificării unilateral de către Vinzător a acestuia, prin reducerea/sau echivalării la 0 în caz de neachitare în termen.

III. CONDIȚIILE DE COMANDĂ ȘI LIVRARE A MĂRFII.

3.1. Comanda va fi trimisă de Cumpărător prin intermediul email sau fax cu informare telefonică.

3.2. Vinzătorul va confirma recepționarea comenzii și stocurile disponibile printr-o factură expediată Cumpărătorului prin email în format excel sau pdf.

3.3. Marfa contractată va fi livrată de către cumpărător sau vânzător, după cum sau înțeles la momentul preluării actului de comanda înaintat de cumpărător de către vânzător.

3.4. Livrarea se face pe bază de factură, care va conține, în afara altor mențiuni cerute de lege, specificația mărfurilor, codurile de comercializare, prețul în MDL.

3.5. Recepția cantitativă și calitativă a mărfurilor/produselor se va face de Cumpărător, prin delegații săi, la livrarea mărfii.

3.6. Pentru toate tipurile de mărfuri livrate vânzător oferă cumpărătorului documente necesare.

IV. GARANȚII ȘI OBLIGAȚII

4.1. Vinzătorul are următoarele obligații:

4.1.1. Să pună la dispoziția Cumpărătorului (sau a persoanei indicate de el) în limita stocului disponibil bunurile în cantitatea și asortimentul stabilit în actele de comandă sau în factură și/sau prezentului contract.

4.1.2. Să remită Cumpărătorului, concomitent cu predarea bunului/sau la cerere documentele necesare.

4.1.3. Să ofere la solicitare consultanții Cumpărătorului referitor la produsele realizate.

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

4.2.1. Să achite în volum deplin și la timp prețul pentru bunurile indicate în comandă și factură fiscală.

4.2.2. Cumpărătorul are obligația de a verifica cantitatea și calitatea mărfii la momentul primirii ei, în caz contrar Vinzătorul nu va examina și nu va satisface reclamațiile referitoare cantitatea și calitatea mărfurilor livrate/recepționate.

4.2.3. Cumpărătorul poartă răspundere pentru bunurilor returnate Vinzătorului ce au careva vicii ca urmare a neasigurării condițiilor corespunzătoare depozitări/exploatării.

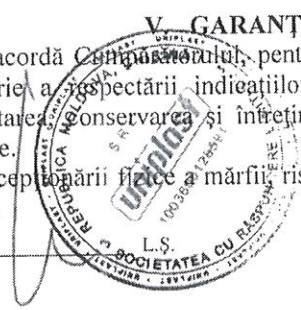
4.2.4. Să ia în calcul sfaturile Vinzătorului despre amplasarea mărfii și a materialelor publicitare.

V. GARANȚII. RĂSPUNDEREA PENTRU VICII

5.1. Vinzătorul acordă Cumpărătorului, pentru mărfurile/produsele vândute, garanțiile prevăzute de lege și cu condiția obligatorie a respectării indicațiilor producătorului privind transportarea, ambalarea, manipularea, depozitarea, montarea, conservarea și întreținerea lor, potrivit documentelor de însoțire, a specificațiilor sau manualelor tehnice.

5.2. De la data recepționării fizice a mărfii, riscul pierii fortuite și deteriorării mărfii se transmite de la Vinzător către Cumpărător.

Semnatura _____



Semnatura _____

L.Ș.

5.2. Răspunderea pentru viciile mărfurilor este reglementată de prevederile dreptului comun (Codul civil).

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

VII. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

7.1. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe care amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia. În caz contrar se va soluționa în instanțele de judecată în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.

7.3. În caz de neachitare în termen (întîrziere la achitare) pentru fiecare zi de întîrziere se ia penalitate de la suma neachitată în mărime de 0,5%. În asemenea condiții Cumpărătorul poate solicita și alte sume acumulate cum ar fi caculu ratei inflației pentru perioada reținerii achitării și dobînda de întîrziere.

7.4. Părțile poartă răspundere materială pentru neexecutarea/sau executare necorespunzătoare prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7.5. Cumpărătorul este obligat să-i comunice în scris în cel mult 5 zile calendaristice Vînzătorului modificările ce țin de : schimbarea adresei juridice sau poștale, schimbarea administratorului, schimbarea rechizitelor bancare și a faptelor ce duc la înrăutățirea situației financiare. În cazul nerespectării obligației menționate Vînzătorul este în drept să aplice Cumpărătorului o clauză penală în sumă de 1000,00 (una mie) lei. Clauza penală menționată va fi aplicată doar în cazul apariției litigiului între Părți privind încasarea datoriei, sau altor probleme.

7.6. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

7.7. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți fiind valabil timp de 1 an de zile, dacă după un an de zile părțile nu cer desfacerea acestuia, contractul se prelungește pe un termen nedeterminat.

7.8. SC „Uniplast” SRL își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract fără o informare prealabilă în scris a Cumpărătorului. Rezilierea contractului nu eliberează părțile de îndeplinirea pînă la urmă a tuturor obligațiilor și onorarea responsabilităților.

7.9. Semnatarii prezentului contract confirmă că cunosc limba de stat și înțeleg sensul prevederilor contractuale, obligînduse la executarea cu bună credință a acestora.

8. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR.

Vînzător

SC „UNIPLAST” SRL
adresa poștală: MD 2002 mun. Chișinău,
str. Pădurii 6/2, tel: 0 - 22 - 380-505

Rechizitele VICTORIA BANK:

BC "VICTORIABANK" fil.8
C/b VICBMD2X802;
C/c MDL 225100000100444/ IBAN : MD20VI225100000100444MDL

Rechizitele PROCREDIT BANK:

BC "PROCREDIT BANK" SA, CHISINAU
C/b PRCBMD22;

C/c MDL 225110793400598/ IBAN: MD29PR00225110793400598

Rechizitele B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.,
FILIALA NR.8 CHISINAU

COD BANCAR : AGRNMD2X455

c/c 22512597331 / IBAN : MD47AG00000012512597331

Cumpărător

OLBI COM SRL

adresa juridica: MD-4434 rn. Calarasi, sat. Raciula

adresa postala: or. Calarasi, str. Mihai Eminescu 32A

Tel: +373 0244 214 91/ 069888441

E-mail: srlolbcom@gmail.com

Rechizite

MD09VI022242800000139MDL

BC "Victoriabank" SA Fil.28 Chisinau

VICBMD2X492

c./t. 1016600011659

tva 3800484

Cecan Vasile- administrator

L.Ș

Semnatura

Olari Ion- administrator

L.Ș

Semnatura

L.Ș

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA LA TERMEN ȘI PLAFON DE CREDIT

nr. 605

(cu garant – persoană fizică)

mun. Chișinău

Data: 24 iunie 2017

VOLTA SRL, în persoana Directorului, Crețu Ghenadie, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Vinzător”, pe de o parte și OLBI COM S.R.L., în persoana Directorului, OLARI ION VASILE, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte, și Persoana fizică D/na OLARI ION VASILE, cu domiciliul CALARASI, RACIULA, IDNP: 2002016051863, buletin de identitate Seria nr. A16081002, eliberat la data de 24.03.2010, nr. de telefon:069888441, denumită în continuare „Fidejutor”, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Vanzătorul se obligă să furnizeze, iar Cumpărătorul să primească și să achite marfa/produse sau servicii în continuare denumită „Marfă”, din gama celor comercializate de Vanzător și aflate în stocul acestuia, conform termenelor și condițiilor specificate în prezentul Contract.

II. COMANDA ȘI FURNIZAREA MĂRFII

2.1. Operațiunile de comandă și de furnizare a mărfii constau în efectuarea de către Cumpărător a comenzii și în furnizarea de către Vanzător a mărfii comandate, conform condițiilor prezentului Contract.

2.2. Asortimentul, cantitatea și prețul mărfii sunt indicate în: specificație, oferta comercială sau factura fiscală.

2.3. Comenzile pot fi transmise Vanzătorului în scris, prin fax, poștă electronică sau prin orice altă modalitate aprobată de Părți.

2.4. Furnizarea mărfii de către Vanzător, se va face în baza comenzilor transmise de Cumpărător, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea comenzii, în strictă conformitate cu comanda primită, în limita stocului disponibil.

În cazul unor temeiuri motivate, Vanzătorul este în drept să modifice termenul de furnizare a mărfii, anunțând verbal, telefonic sau în scris în mod prealabil Cumpărătorul.

2.5. Furnizarea mărfii are loc la depozitul Vanzătorului.

2.6. Transportul și expedierea mărfii intră pe seama și cheltuiala Cumpărătorului.

2.7. Orice modificare privind înlocuirea asortimentului, categoriei și cantității mărfii din comandă se va efectua prin negocieri verbale sau în scris între Părți, în momentul executării comenzii, fără a atrage după sine: refuzul de recepționare a mărfii comandate; returnări; penalități.

2.8. Toată marfa furnizată va fi verificată din punct de vedere cantitativ și calitativ de către reprezentanții Vanzătorului și al Cumpărătorului în momentul transmiterii lor de la Vanzător la Cumpărător. Marfa se consideră predată și primită după cantitate și calitate în bază de factură sau un alt document confirmativ prevăzut de legislația în vigoare, completat în modul stabilit, parafat și semnat de reprezentanții ambelor Părți. Din acest moment, riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunului este transmis Cumpărătorului.

2.9. Data furnizării mărfii se consideră data indicată în factură sau un alt document confirmativ prevăzut de legislația în vigoare, completată în modul stabilit, parafată și semnată de reprezentanții ambelor Părți.

III. PREȚUL. PLAFONUL DE CREDIT. MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul mărfii este stabilit în specificațiile, ofertele, facturile emise de către Vanzător.

3.2. Cumpărătorul beneficiază din partea Vanzătorului de un plafon maxim de credit la achiziționarea mărfii menționate la pct.1 al prezentului Contract, în sumă totală de 30 000,00 (Treizeci mii lei 00 bani) MDL.

3.3. Pentru toate achizițiile Cumpărătorului, plata se va face preventiv sau în decurs de 14 (Paisprezece) zile calendaristice de la data furnizării mărfii. Dacă ultima zi a scadenței cade într-o zi nelucrătoare, plata se va face pînă la sfîrșitul zilei bancare lucrătoare dinaintea zilei nelucrătoare.

Orice furnizare a mărfii a cărei valoare depășește limita plafonului maxim de credit se va putea face către Cumpărător numai cu plată imediată.

3.4. Încălcarea de către Cumpărător a termenilor prevăzute în capitolul III al prezentului contract îi oferă Vanzătorului dreptul de a modifica unilateral condițiile de plată pentru comenzile ulterioare, și anume: achitarea 100 % în avans. În afară de aceasta Vanzătorul poate să diminueze sau să anuleze reducerea acordată Cumpărătorului, în caz dacă aceasta există.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Vanzătorul se obligă:

4.1.1. Să furnizeze, în limita stocului disponibil, marfa în cantitatea, calitatea, prețul și termenele specificate în condițiile prezentului Contract.

4.1.2. Să furnizeze marfa în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.1.3. Să predea marfa fără vicii materiale și juridice.

4.1.4. În cazul în care pentru marfa furnizată, conform legii se acordă garanție, Vanzătorul este obligat să predea marfa însoțită de certificatele de garanție. Vanzătorul este obligat să asigure serviciul tehnic de garanție a mărfii, doar în condițiile și limitele garanției acordate.

4.1.5. Să informeze Cumpărătorul despre toate schimbările în organizarea sa, care ar putea afecta respectarea obligațiilor contractuale de către acesta (reorganizare, lichidare, schimbarea administratorului etc).

4.2. Vanzătorul are dreptul:



- 4.2.1. Să oprească furnizarea mărfii, să încaseze despăgubiri, să renunțe la executarea de mai departe a Contractului, în cazul în care Cumpărătorul nu-și onorează obligațiile contractuale.
- 4.2.2. Să solicite de la Cumpărător achitarea penalităților și altor prejudicii cauzate de Cumpărător în urma neexecutării sau executării necorespunzătoare a condițiilor prezentului contract.
- 4.2.3. În limita stocului disponibil, să asigure Cumpărătorul cu materiale publicitare și tehnico-informative (stand-uri, baner-e, cataloage etc), precum și cu specialiști în vederea instruirii vânzătorilor-consultanți ai Cumpărătorului.

4.3. Cumpărătorul este obligat:

- 4.3.1. Să primească marfa comandată și să o achite în conformitate cu condițiile prezentului Contract.
- 4.3.2. Să verifice prezența și setul integral a mărfii și a tuturor documentelor însoțitoare, iar în cazul depistării necorespunderilor calitative/cantitative la marfa furnizată și/sau necorespunderilor la documentele însoțitoare, să anunțe Vânzătorul în momentul predării mărfii.
- 4.3.3. Să informeze Vânzătorul despre toate schimbările în organizarea sa, care ar putea afecta respectarea obligațiilor contractuale de către acesta (reorganizare, lichidare, schimbarea administratorului etc.).
- 4.3.4. Să prezinte la cererea Vânzătorului documentele necesare care să probeze identitatea și adresa Cumpărătorului.
- 4.3.5. Pentru marfa la care Vânzătorul acordă termen de garanție: în cazul apariției unor defecte în perioada valabilității garanției acordate, Cumpărătorul este obligat să aducă marfa respectivă pentru verificare la Service Centru al Vânzătorului, însoțită de bonul sau factura fiscală și certificatul de garanție. Cumpărătorul nu are dreptul să înlocuiască marfa respectivă pe alta nouă a fără acordul Vânzătorului și fără avizul de constatarea a specialiștilor de la Service Centru al Vânzătorului. În cazul constatării defectelor de uzină, Vânzătorul/ Cumpărător va repara/ înlocui marfa respectivă, după caz. Dacă vor fi constatate careva defecte ale mărfii examinate care s-au produs din vina Consumatorului, Service Centru al Vânzătorului va elibera Consumatorului un act de constatare a defectelor depistate, prin care se va informa faptul că, Vânzătorul nu poartă răspundere materială pentru marfa defectată. Respectiv, riscul pieririi sau deteriorării mărfii din acel moment va fi pe seama și cheltuiala Consumatorului.

4.4. Cumpărătorul are dreptul:

- 4.4.1. Să ceară eliberarea tuturor documentelor însoțitoare a mărfii.
- 4.4.2. Să solicite din partea Vânzătorului deservirea pe garanție a mărfii ce necesită reparație, doar în condițiile și limitele garanției acordate.
- 4.4.3. Să verifice calitatea mărfii furnizate.
- 4.4.4. Să refuze de a primi marfa fără documente însoțitoare în regulă.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale partea vinovată poartă răspundere în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova și este obligată să achite celeilalte părți pentru prejudiciul cauzat penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere a achitării
- 5.2 Vânzătorul are dreptul să pretindă de la Cumpărător repararea prejudiciului în partea neacoperită prin clauza penală. În asemenea împrejurări, în cazul în care la inițiativa Vânzătorului s-a inițiat procedura de colectare a datoriilor în privința Cumpărătorului, acesta din urmă va despăgubi suplimentar Vânzătorul și pentru onorariile achitate Companiei de colectare a datoriilor.
- 5.3 Suma penalităților, precum și taxa de stat pentru acțiunile examinate în judecată vor fi achitate de către partea vinovată, conform hotărârii judecătorești irevocabile, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zise.
- 5.4. Fidejursorul va răspunde solidar cu Cumpărătorul, pentru obligațiile contractuale ale acestuia față de vânzător.

VI. CONFIDENȚIALITATE

- 6.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea informației în orice formă (scrisă sau verbală) în privința prezentului Contract și a altor acorduri legate de implementarea prezentului Contract (denumite în continuare "Informație Confidențială").
- 6.2. Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a asigura Confidențialitatea informației din partea tuturor angajaților și agenților săi.
- 6.3. Fiecare Parte este responsabilă față de cealaltă Parte să compenseze daunele cauzate prin încălcarea Confidențialității în privința prezentului Contract.
- 6.4. Fiecare Parte cade de acord să prezinte pentru semnarea și executarea condițiilor prezentului contract informații cu caracter confidențial și personal.

VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Părțile se eliberează de responsabilitate pentru neexecutarea sau executarea necuvenită a obligațiilor din prezentul Contract, în caz dacă această neexecutare sau executare necuvenită, constituie drept urmare a circumstanțelor de forță majoră invocată în condițiile legii.
- 7.2. Partea care nu-și poate executa obligațiile sale, ce reies din prezentul Contract, din cauza circumstanțelor de forță majoră va notifica neîntârziat cealaltă Parte în scris prin scrisoare recomandată despre survenirea acestor circumstanțe și impactul lor asupra executării obligațiilor contractuale în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice din momentul apariției lor. În caz contrar, Partea care nu a notificat cealaltă Parte contractantă, nu poate face trimitere la circumstanțele de forță majoră ca teme pentru exonerare de la răspundere.
- Notificarea va conține date referitoare la caracterul fenomenelor sau a evenimentelor, precum și copii ale documentelor oficiale, eliberate de organele competente, care atestă existența acestor circumstanțe și, în măsura posibilității, legătura lor cauzală cu posibilitatea îndeplinirii obligațiilor Părții conform prezentului Contract.
- Partea afectată va lua toate măsurile pentru minimalizarea efectelor acestor circumstanțe asupra executării prezentului Contract și va depune eforturi susținute pentru a le depăși și pentru a-și îndeplini mai departe obligațiile contractuale.
- Pe toată perioada de forță majoră obligațiile ambelor părți ce decurg din prezentul Contract vor fi prelungite.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Toate litigiile, apărute în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 8.2. În cazul în care Părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi examinate de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.



IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Dacă nu se va conveni în scris altfel, prezentul Contract poate fi reziliat, iar oricare dintre Părți are dreptul de a notifica rezilierea acestuia cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la eveniment, în cazul:

- încălțării de către cealaltă Parte a prevederilor prezentului Contract.
- în cazul insolvenței ori a falimentului oricăreia dintre Părți.
- acordului Părților.

9.2. În cazul rezilierii sau încetării prezentului Contract, Părțile vor trebui să stingă datoriile pe care le au una față de alta, inclusiv și penalitățile, beneficiind la dreptul de despăgubire.

X. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și este valabil pînă la 31 decembrie 2017.

10.2. În cazul în care, nici una din părțile contractante nu va notifica cealaltă parte despre intenția de modificare sau reziliere a contractului, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de expirarea termenului prevăzut la pct. 10.1., acesta se va considera prelungit, și în viitor va continua să fie prelungit automat de fiecare dată încă pentru 1 (un) an calendaristic consecutiv.

10.3. Prezentul Contract poate fi modificat și completat prin Acord comun al părților, în formă scrisă, semnat și ștampilat de către părți. Nu se admit categoric rectificări cu scris de mînă a Contractului. În cazul existenței unor astfel de rectificări, cele din urmă nu vor produce efecte juridice.

10.4. Orice notificare, expediată destinatarului se consideră primită de destinatar la a 7-a zi bancară după data expedierii, care este menționată cu aplicarea ștampei la primire de către oficiul poștal.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, cîte unul pentru fiecare dintre părți, avînd aceeași putere juridică.

XI. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VĂNZĂTOR:

VOLTA SRL
mun. Chisinau, str. Padurii nr.19
C/F: 1003600028059, TVA: 0303478

C/D MD52MO2224ASV22344627100, C/B MOBBMD22
BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" SA

Tel/fax: 267700, 267750
E-mail: info@volta.md

CUMPĂRĂTOR:

OLBI COM S.R.L
CALARASI, RACIULA,
C/F: 1016600011659, TVA: 3800484

C/D MD09VI022242800000139MDL, C/B
VICBMD2X492
BC "Victoriabank" S.A filiala nr.28 Calarasi
Tel: 0244-2-14-91

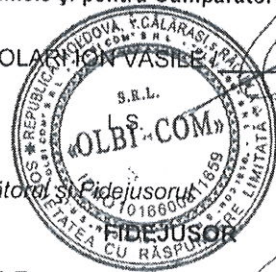
Semnăturile și ștampilele părților:

În numele și pentru Vînzător



Directorul Creța Ghenadie

În numele și pentru Cumpărător



Directorul OLARI ION VASILE

Toate clauzele formulate în prealabil au fost negociate individual cu Cumpărătorul și Pidejuratorul.



VINZĂTOR
VOLTA SRL

Coordonat Director comercial

Tel:

OLARI ION VASILE

(Nume, prenume)

FUSARU DUMITRU NICOLAE

(semnătura)



ACORD DE FIDEJUSIUNE
la contractul de vânzare-cumpărare cu plata la termen și plafon de credit
nr. 605 din 24 iunie 2017

mun. Chișinău

Data: 24 iunie 2017

Societatea Comercială VOLTA SRL, cu sediul mun. Chisinau, str. Padurii nr.19, c/f 1003600028059, c/TVA 0303478, c/d MD52MO2224ASV22344627100, c/b MOBBMD22, BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale"SA, reprezentată de Crețu Ghenadie, în calitate de Director general, denumită în continuare Creditor, și

Persoana fizică Dl/na OLARI ION VASILE, cu domiciliul în R-nul CALARASI, localitate RACIULA, IDNP: 2002016051863, buletin de identitate Seria nr. A16081002, eliberat la data de 24.03.2010, nr. de telefon: 069888441, denumită în continuare „Fidejutor”, au încheiat prezentul acord privind următoarele:

1. Prin prezentul acord Fidejutorul se obligă față de Creditor să execute integral obligațiile ce reies din contract (în continuare Contract), în cazul în care Cumpărătorul OLBI COM S.R.L (în continuare Debitor), va încălca prevederile contractului nominalizat mai sus, sau va fi în incapacitatea de a-l executa.
2. Fidejutorul confirmă faptul că este la curent cu conținutul și efectele juridice ale contractului încheiat între Creditor și Debitor.
3. Fidejutorul poartă răspundere solidară cu Debitorul în fața Creditorului în caz de nerespectare de către Debitor a obligațiilor ce reies din contract și se obligă să achite Creditorului prețul produselor cumpărate, penalitățile contractuale, dobânzile de întârziere și să compenseze alte daune cauzate Creditorului.
4. Fidejutor cade de acord să prezinte pentru semnarea și executarea condițiilor prezentului acord informații cu caracter confidențial și personal.
5. Dacă Debitorul nu și-a executat obligațiile contractuale sau le-a executat necorespunzător, Creditorul trebuie să-l informeze despre aceasta pe Fidejutor.
6. Obligațiile Fidejutorului prevăzute în pct.3 al prezentului acord, urmează a fi executate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul primirii de la Creditor a înștiințării privind neexecutarea de către Debitor a obligațiilor sale contractuale.
7. Creditorul este obligat să anunțe Fidejutorul despre executarea de către Debitor a obligațiilor ce reies din contract.
8. Fidejutorul care a executat obligațiile Debitorului ce reies din Contract devine creditor al acestuia.
9. După ce Fidejutorul execută obligațiile ce reies din prezentul acord, Creditorul este obligat să-i remită documentele care atestă creanța împotriva Debitorului.
10. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea deplină de către Părți a obligațiilor ce reies din contract și prezentul acord.
11. Prezentul acord a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul eliberându-se Părților.



FIDEJUSOR

