

CAIET DE SARCINI

(pentru proiectare)

1. Obiectul: “Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz a **lucrărilor de reparație interioară a clădirii (cămin)** din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.02” al Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău.
2. Autoritatea contractantă: Inspectoratul General al Poliției.
3. Tipul procedurii de atribuire: cerere a ofertelor de prețuri.
4. Criterii de atribuire: „cel mai mic preț fără TVA” și corespunderea cerințelor solicitate.

Nerespectarea de către Ofertant a instrucțiunilor și prevederilor din documentația standard pentru procedurile de achiziții publice pentru elaborarea documentației de proiect, precum și ale prezentului caiet de sarcini atrage, după caz, descalificarea acestora sau respingerea ofertelor prezentate.

Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini atrage răspunderea Ofertantului potrivit clauzelor contractului dintre acesta și autoritatea contractată, în conformitate cu prevederile legale, până la rezilierea contractului.

5. Termenul limită de executare a serviciilor: 40 zile calendaristice din momentul înregistrării contractului la Trezoreria de Stat.

6. Durata contractului: până la 31.12.2024.

7. Sursa de finanțare: **finanțare externă**.

8. Scopul: Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili sarcinile proiectantului, în vederea elaborării documentației de proiect în vederea execuției lucrărilor pentru obiectivul „Lucrări de reparație interioară a **clădirii (cămin)** al Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.02”.

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei de consultanță și conține cerințele minime și obligatorii, pe baza cărora ofertanții elaborează soluția de funcționalitate, inclusiv estimarea financiară și condițiile tehnice.

Caietul de sarcini prezintă specificațiile minime referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, necesar realizării documentației de proiect care constituie obiectul contractului.

9. Conținutul-cadru al documentației de proiect:

- 9.1. Arhitectura (lucrări de reparații curente, renovare a spațiilor existente în caz de necesitate);

- 9.2. Rețele inginerești interioare:

- a) echipament electric (proiectare la necesitate a rețelelor interioare de electricitate);

- 9.3. Schița de proiect (2D/3D);

- 9.4. Proiectul de execuție;

- 9.5. Devize (F7, F5, F3, F21, KOS);

- 9.6. Memoriu explicativ.

10. Sarcini și Responsabilități: Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

- a) executarea lucrărilor de măsurare;
- b) elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale);
- c) proiectarea cantităților de mobilier corespunzător posturilor de muncă (masa de lucru, dulapuri, safeuri, dulapuri pentru vestimentație, etc);
- d) proiectarea rețelelor interioare de energie electrica (la necesitate);
- e) elaborarea documentației de deviz;
- f) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- g) verificarea și expertizarea documentației de proiect și deviz;
- h) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;

DESCRIEREA GENERALĂ

Lucrări de reparație interioară a clădirii (cămin) al Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.02”

1. Amplasarea: str. Doina 102, mun. Chișinău.

2. Regimul Juridic:

- conform extrasului din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunului al Oficiului Cadastral teritorial, imobilul se află în proprietatea **Inspectoratului național de securitate publică**.

3. Faza de proiect: proiect de execuție.

4. Informații și proiectare

4.1. Capacitatea sediului Bloc cu 3 nivele:

4.1.1. Suprafața sediului **771,7 m.p. la sol. Lucrări de măsurare (2 nivele): suprafața S=1200 m.p., V=7200 m.p.**

4.1.2. Spațiul este destinat cazării persoanelor angajate în cadrul instituției. Numărul unităților de cazare constituie 50 unități.

4.1.3. Spațiul destinat cazării va respecta normele sanitare instituite;

5. *Cantitatea și tipurile de încăperi existente:*

5.1. Hol sau sală de așteptare la parter.

5.2. Spații de cazare comune pentru câteva persoane amplasate la parter, et.1 și et.2;

5.3. Blocuri sanitare comune amplasate la parter, et. 1 și et. 2:

a) lavoar, closet, oglindă, uscător de mâini. Blocurile sanitare nu necesită reparații capitale. După caz este necesară schimbarea unor lavoare sau closete;

b) set cabină de duș;

5.4. Bucătărie comună pe etaj. Spațiul dat nu necesită reparații capitale. După caz este necesară schimbarea unor utilaje;

5.5. Încăperi de depozitare.

6. *Cerințe speciale:*

6.1. spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condiții de ambianță.

7. Soluțiile arhitectural - volumetrice și planimetrice să se conformeze la criteriile:

7.1. de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitare-igienice și antiincendiare;

8. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standarde utilizate.

8.1. Finisajul interior:

8.1.1. Finisajul încăperilor se va efectua conform cerințelor normative în vigoare, inclusiv și conform cerințelor sanitare-igienice utilizând coloristica RAL ASF1404.

8.1.2. Pardoseala:

- în spațiile de cazare laminat 12 mm, clasa A33
- în hol, sufragerie, vestiar și WC - teracotă 600x600 mm

8.1.3. Ușile de interior

- ușile pentru birouri din material MDF rezistent, de culori deschise, furnir din lemn, cu elemente de sticlă;
- ușile pentru sufragerie, vestiar și viceu din material MDF rezistent, de culori deschise, furnir din lemn;
- ușile pentru duș din material termopan, fără sticlă;
- se vor prevedea opritorii de podea discreți, pentru protejarea de deteriorarea pereților;

8.1.4. Glafuri la fiecare geam din material de plastic.

8.2. Finisajul exterior:

8.2.1. Pereții exteriori sunt termoizolați cu vată minerală rigidă și finisații conform unui proiect tehnic elaborat în anul 2022. Lucrările au fost executate în anul 2022.

8.2.2. Soclul clădirii este termoizolat cu plăci din polistiren extrudat XPS și finisat cu plăci ceramice montate pe o carcasă metalică (fațadă ventilată). Lucrările au fost executate în anul 2022.

9. Geamurile existente și ușile exterioare:

9.1. Geamurile existente reprezintă construcții termopan 4 camere, profil de aluminiu termomost, sticlă Low-E / 4S. În cazul depistării unor geamuri defecte se va prevedea înlocuirea acestora.

9.1. Ușile interioare existente reprezintă construcții din MDF, în încăperile umede – construcții din PVC. În cazul depistării unor uși defecte se va prevedea înlocuirea acestora.

10. Acoperișul existent – de tip șarpantă. Acoperișul se află în stare satisfăcătoare, a fost renovat în perioada anilor 2013-2014 conform unui proiect tehnic elaborat în anul 2012.

10.1 Învelitoarea existentă din țiglă metalică profilată pe astereală de lemn (țiglă metalică de culoare roșie);

10.2. Sistem pluvial metallic existent (jgheaburi și burlane);

11. Pavajul și amenajarea de landșaft:

11.1. Calea de acces de la drumul acces spre intrarea în clădire este amenajată (asfalt); Nu sunt necesare lucrări de proiectare privind amenajarea teritoriului adiacent

12. Parametri de calcul a elementelor constructive

12.1. Seismicitatea – standardele naționale în construcții.

12.2. Structura de rezistență pentru edificii existente:

12.2.1. Fundația – existentă.

12.2.2. Pereții supraterani – material existent.

12.2.3. Cadre - elemente prefabricate sau existente.

12.2.4. Planșee, scări - beton armat monolit sau elemente prefabricate.

12.2.5. Pereții despărțitori – cărămidă.

13. Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară

13.1. Alimentarea cu energie electrică: Rețeaua electrică interioară este existentă. În cazul depistării unor neconformități sau abateri de la norme de prevăzut renovarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat. Modul de montare a cablurilor de prevăzut exterior pe pereți în cablu canal sau ascuns în tencuiala peretelui.

13.2. Încălzire și ventilație:

13.2.1. rețelele interioare de încălzire sunt conectate la rețeaua centralizată de încălzire;

13.2.2. sistema de încălzire existent este dotat cu radiatoare cu suprafețe netede;

13.2.3. sistemul de ventilație existent este de tip natural și este asigurat cu ajutorul canalelor de ventilație existente.