

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15
privind achiziția de valoare mică

Lucrări de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni

„08” noiembrie 2023

comuna Stăuceni

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică nr. ocds-b3wdp1-MD-1698673829113- **Lucrări de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni**, din 30 octombrie 2023, între I.P.L.T. "Dragoș Vodă" IDNO 1021620003502 cu sediul în mun. Chișinău, comuna Stăuceni, str. str. Livezilor nr.2, telefon/fax: **(022) 326-754**, e-mail: lic.dragosvoda@gmail.com, reprezentat prin director dna **Cristina BULAT**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **"Management Invest Group" S.R.L.**, IDNO 1020600039508 , cu sediul în m-l Strășeni, s.Zubrești, str Tineretului, telefon/fax: 060706704 , e-mail: managementinvestgroup@gmail.com, reprezentat prin dnul **Igor COROLEȚCHI**, director, care acționează în baza statutului, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 20 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 60 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **302 548,80 lei MD (trei sute două mii cinci sute patruzeci și opt lei, 80 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **e-factura**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit sub forma de scrisoare de garanție bancară.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului,

sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere,

forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.3 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.4 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.5 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

3.6 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

3.7 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

3.8 8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în

care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

- 7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8 13. DISPOZIȚII FINALE

- 8.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) devizele locale, forma 3,5,7;
- b) b) Specificațiile tehnice anexa 1
- c) c) Specificațiile tehnice anexa 2
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;

- 8.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

- 8.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

- 8.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

9

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

"Management Invest Group" S.R.L.

BENEFICIARUL

I.P.L.T. "Dragoș Vodă"

Adresa poștală: rn-1 Strășeni, s.Zubrești, str
Tineretului,
Telefon: 060706704
e-mail: managementinvestgroup@gmail.com
Cod fiscal: 1020600039508
Banca: BC"MAIB" S.A. suc Strășeni,
Cod:AGRNMD2X
IBAN: MD16AG000000022514128937

Adresa: mun. Chișinău, com.Stăuceni, str.
Livezilor nr.2
Tel./Fax: 022326754
e-mail: lic.dragosvoda@gmail.com
Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat
Cod Bancar: TREZMD2X
Cod IBAN:
MD95TRPDAK311120A16277AB
Cod fiscal: 1021620003502

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Igor COROLEȚCHI, director



BENEFICIAR

Cristina BULAT, director



N r.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni		Conform devizului	Conform devizului	Calculul valorii este efectuat în temeiul Normativului în Construcții N C M L.02.12-1:2018 Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice, aprobat de Ministerul Economiei și Infrastructurii (Economia Construcțiilor)
TOTAL					

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Igor COROLETCHI, director



BENEFICIAR

Cristina BULAT, director



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație în cabinetele de Chimie și laboratoarele la I.P.L.T. "Dragoș Vodă", com. Stăuceni	45200 000-9	lucrări	Conform dezizului	252 124,00	302 548,80	20 zile
TOTAL						302 548,80	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Igor COROLEȚCHI, director



BENEFICIAR

Cristina BULAT, director



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
(denumirea)

Investitor **I.P.L.T. Dragoș Vodă**
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie in
cabinetele de Chimie si
laboratoarele la I.P.L.T. "Dragos
Voda", com. Staucen**

Valoarea lucrarilor executate **293 405,42 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrari de constructie				
		1.1. Capitolul 1.1. Pereti				
1	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti	m2	8,000	12,75 12,75	102,00 102,00
2	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor	kg	80,000	1,66 1,27	132,93 102,00
3	CF59B kman=0.7	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete fara izolatie	m2	290,000	206,96 65,51	60 018,07 18 997,76
4	CF57A kmat=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele pereti	m2	290,000	42,03 28,05	12 189,19 8 134,50
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	290,000	5,61 1,53	1 625,45 443,70
6	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan (Lavabila, rezistenta sporita la	m2	290,000	48,02 28,05	13 925,22 8 134,50

1	2	3	4	5	6	7
		spalare, murdarie si patare de orice fel)				
7	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC (se exclude lant)	buc	2,000	152,15 25,50	304,30 51,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				88 297,16 35 965,46
		1.2. Capitolul 1.2. Tavan				
8	CK29F kman=0.6	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	93,500	267,18 67,32	24 981,79 6 294,42
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 981,79 6 294,42
		1.3. Capitolul 1.3. Glafuri, rigle ,coloane				
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	16,000	14,82 13,77	237,12 220,32
10	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	16,000	131,61 75,79	2 105,83 1 212,58
11	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	16,000	32,41 10,20	518,56 163,20
12	CK18C ksal=0.5	Montarea coltari din aluminiu la muchii (se exclud suruburi)	m	60,000	13,20 6,63	791,85 397,80
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	16,000	5,61 1,53	89,68 24,48
14	CF57A kmat=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele glafuri coloane	m2	16,000	42,03 28,05	672,51 448,80
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	16,000	5,61 1,53	89,68 24,48
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate	m2	16,000	48,02 28,05	768,29 448,80

1	2	3	4	5	6	7
		in 2 straturi pe glet existent, executate manual la glafuri (Lavabila,rezistenta sporita la spalare, murdarie si patare de orice fel)				
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 273,52 2 940,46
		1.4. Capitolul 1.4. Pardoseli				
17	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	63,000	12,45 11,22	784,35 706,86
18	CA03I1	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, Polisterolo Beton D600-800 gr medie 25 cm	m3	14,500	1 270,38 44,88	18 420,54 650,76
19	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	63,000	83,49 35,70	5 259,68 2 249,10
20	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	63,000	55,90 24,48	3 521,44 1 542,24
21	CG49A kman=0.6	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC omogen rezistent , (tipul coloristica se va coordona cu beneficiarul,h= pereti 10-15 cm cu profil special)	m2	103,500	376,60 97,61	38 978,00 10 103,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				66 964,01 15 252,01
		1.5. Capitolul 1.5. Timplarie				
22	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	3,900	21,42 21,42	83,54 83,54

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				83,54 83,54
		1.6. Capitolul 1.6. Lucrari tehnico sanitare				
23	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru reparatii	m2	6,000	8,16 8,16	48,96 48,96
24	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1501 - 2000 mm - Existente	buc	6,000	60,75 40,80	364,50 244,80
25	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	30,000	31,88 10,20	956,25 306,00
26	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,000	48,45 48,45	48,45 48,45
27	RpSD03A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	1,000	43,35 43,35	43,35 43,35
28	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	2,000	32,64 32,64	65,28 65,28
29	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	2,000	65,45 15,30	130,91 30,60
30	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	2,000	52,17 13,26	104,34 26,52
31	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	2,000	1 684,77 96,90	3 369,54 193,80
32	SA20A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin electrofuziune, in conducte	m	14,000	81,81 14,28	1 145,27 199,92

1	2	3	4	5	6	7
		de legatura la obiecte sanitare la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm				
33	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,000	898,25 84,15	1 796,50 168,30
34	RpSD20A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	4,000	131,99 18,36	527,94 73,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 601,29 1 449,42
		1.7. Capitolul 1.7. Diverse				
35	TrB01A1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	2,000	45,39 45,39	90,78 90,78
36	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	5,000	56,61 56,61	283,05 283,05
37	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	5,000	167,17 0,00	835,83 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 209,66 373,83
		<i>Total</i>	lei			195 410,97
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			14 966,19
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			3 901,38
		<i>Total</i>	100,00 +			214 278,54
		<i>Cheltuieli de regie</i>	3,00 %			6 428,36
		<i>Total</i>	100,00 +			220 706,90
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			4 414,14
		Total capitol: Inclusiv salariu				225 121,04 62 359,14
		2. Capitolul 2. Lucrari montare electrotehnice				

1	2	3	4	5	6	7
38	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	12,000	11,22 11,22	134,64 134,64
39	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	4,000	3,06 3,06	12,24 12,24
40	08-03-572-3	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat pe perete, inaltime si latime, mm, pina la 600x600	buc	1,000	646,58 118,32	646,58 118,32
41		Bloc din plastic pentru automate 9 Module	buc	1,000	588,50 0,00	588,50 0,00
42	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A AC-3 DITA sau similare	buc	4,000	203,74 79,56	814,95 318,24
43		Intrerupator automat de tip BA47-29M, 1P, 10- 20A, °C-B°	buc	4,000	29,80 0,00	119,20 0,00
44	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, diametru 16 mm, inclusiv costul tevii / Tub tehnic de protectie tip gofrat PVC d=16mm	100 m	0,500	3 552,64 1 213,80	1 776,32 606,90
45	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2	100 m	1,450	436,01 343,74	632,21 498,42
46		Cablu din cupru BBΓHΓ(A) LS-0,66 sec.3x1,5 mm2	m	55,000	11,90 0,00	654,50 0,00
47		Cablu din cupru BBΓHΓ(A) LS-0,66 sec.3x2,5 mm2	m	80,000	18,55 0,00	1 484,00 0,00
48	08-03-594-13	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate,IP20. Panel	100 buc	0,120	64 428,08 11 271,00	7 731,37 1 352,52

1	2	3	4	5	6	7
		LED, marime 596x596 H10 mm, iluminare in patru parti, . inclusiv costul corpului de iluminat Complet echipate				
49	08-03-594- 13	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, IP20. tip LED, , iluminare , . inclusiv costul corpului de iluminat Complet echipate	100 buc	0,020	68 520,50 11 271,00	1 370,41 225,42
50	08-03-591- 2	Priza , tip ingropat, inclusiv costul prizei la instalatie inchisa IP20. 16A/220V Cu impamintare	100 buc	0,120	7 386,25 1 642,17	886,35 197,06
51	RpEE14A	Montarea intreruptoarelor unipolare - intrerupator cu 2 clape	buc	3,000	78,32 15,30	234,95 45,90
		<i>Total</i>	lei			17 086,22
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			842,32
		<i>Cheltueli de transport</i>	3,00 %			372,94
		<i>Total</i>	100,00 +			18 301,48
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			701,93
		<i>Total</i>	100,00 +			19 003,41
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			380,07
		Total capital: Inclusiv salariu				19 383,48 3 509,66

		Total	lei	244 504,52
		TVA	20,00 %	48 900,90
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		293 405,42 65 868,80

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL

(denumirea)

Director/Coroletchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnatura)



APROBAT:

Investitor
I.P.L.T. Dragoș Voda

(denumirea)

Director/Bulat Cristina
(funcția, numele, prenumele, semnatura)



L.Ș.

Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor I.P.L.T. Dragoș Vodă
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie in
cabinetele de Chimie si
laboratoarele la I.P.L.T. "Dragos
Voda", com. Staucen**

Valoarea lucrarilor executate **9 143,38 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrari de constructie				
		1.1. Capitolul 1.4. Pardoseli				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din duselele din scindura, dulapi, etc	m2	33,000	12,45 11,22	410,86 370,27
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,000	83,49 35,70	2 755,16 1 178,19
3	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	33,000	55,90 24,48	1 844,62 807,90
		Total capitol:				5 010,64
		Inclusiv salariu				2 356,36
		1.2. Capitolul 1.6. Lucrari tehnico sanitare				
4	RpSB13C	Montarea tevi din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent	m	7,970	65,46 15,30	521,69 121,95

1	2	3	4	5	6	7
		sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm				
5	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8,000	52,17 13,26	417,37 106,09
6	SA20A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin electrofuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	6,700	81,80 14,28	548,09 95,68
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 487,15 323,72
		<i>Total</i>	lei			6 497,79
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			643,22
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			111,50
		<i>Total</i>	100,00 +			7 252,51
		<i>Cheltuieli de regie</i>	3,00 %			217,57
		<i>Total</i>	100,00 +			7 470,08
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			149,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 619,48 2 680,08
		<i>Total</i>	lei			7 619,48
		<i>TVA</i>	20,00 %			1 523,90
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				9 143,38 2 680,08

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
I.P.L.T. Dragoș Vodă
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Director/Bulat Cristina
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, **IPLT "Dragoș- Vodă" com. Stăuceni, mun.Chișinău** vă informează că în conformitate cu contractual de antrepriză nr. 15 din 08 noiembrie, 2023 "**Lucrări de reparație capitală în cabinetul de chimie**" încheiat între compania **S.R.L. „Management Invest Group”** și **IPLT "Dragoș- Vodă" com. Stăuceni, mun.Chișinău**, în procesul executării lucrărilor, agentul economic a dat dovadă de responsabilitate, organizarea promptă a modului de defășurare a lucrărilor, conform normativelor de înaltă calitate în timpul contractat, cât și disponibilitatea unei echipe de meșteri bine pregătiți.

Colaborarea a fost foarte una responsabilă și productivă, în ansamblu considerăm relațiile contractuale dezvoltate ca fiind caracterizate prin corectitudine și încredere. Din perspectiva itemilor procedurali agreeți, menționăm că reprezentanții companiei acționează cu operativitate și sollicitudine.

În același timp, remarcăm profesionalismul și calitatea lucrărilor executate de către echipa **„Management Invest Group” S.R.L.** Pe durata executării contractului acesta a oferit suportul necesar în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre în calitate de beneficiari.

În baza celor menționate, recomandăm cu încredere compania **SRL „Management Invest Group”** ca fiind un partener profesionist și de încredere, pentru realizarea celor mai complexe lucrări din domeniu, fundamentate pe experiență profesională și receptivitatea echipei manageriale.

Cu respect și considerațiune,
Directoarea IPLT „Dragoș- Vodă”, BULAT Cristina

Digitally signed by Bulat Cristina
Date: 2024.01.24 08:23:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.09/L
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț

„22” DECEMBRIE 2023

mun.Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii Cererii Ofertelor de Preț nr. 21124403 între **Direcția Educație Tineret și Sport sec.Centru** , cu sediul în mun.Chișinău str.Bulgară, 41A telefon: 022270260, IDNO: 1007601009417 reprezentat prin **Șef – Natalia Strajesco** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Management Invest Group SRL** , cu sediul în s. Zubrești, r-nul Strășeni, RM telefon: 060706704, IDNO: 1020600039508 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Licența, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Igor Corolețchi- Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***Lucrări de reparație sala de sport la Liceul Vasile Lupu, din str.Petru Ungureanu, 17, instituție din subordinea DETS sec.Centru*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **954809,47 Nouă sute cincizeci și patru mii opt sute nouă lei 47 bani MD, suma fără TVA 795 674,56 lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit

împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintei de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:

SRL „Management Invest Group ”

Adresa poștală: s. Zubrești, r-nul Strășeni, RM

Telefon: 060706704

Cod fiscal: 1020600039508

Banca: BC „Moldova-Agroindbank,, S.A

Adresa Băncii:

Cod: IBAN: MD16AG000000022514128937

BENEFICIARUL: DETS s.Centru

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Bulgară 41

Telefon: 022-270260/022271022

Cod fiscal: 1007601009417

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD54TRPDAK319210A07524AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



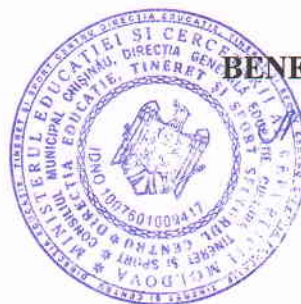
Specificația Tehnică

Nr .	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație sala de sport la Liceul Vasile Lupu, din str.Petru Ungureanu, 17, instituție din subordinea DETS sec.Centru	45200000-9	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	NCM L.01.01-2005

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



ANTREPRENOR



BENEFICIAR

[Handwritten signature]

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație sala de sport la Liceul Vasile Lupu, din str.Petru Ungureanu, 17, instituție din subordinea DETS sec.Centru	45200000-9	buc	1	954809,47	954809,47	2 luni
	TOTAL					954809,47	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

**BENEFICIAR**

N. Stueck -

Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor Directia Educatie Tineret si Sport sec. Centru
(denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "Vasile Lupu",str. Petru Ungureanu nr.17



Valoarea lucrarilor executate **545 123,47 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe februarie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Tavan				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	336,800	29,16 27,11	9 820,42 9 129,98
2	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma	m2	336,800	6,18 5,52	2 082,10 1 859,81
3	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu-Righel	m	162,000	19,34 13,05	3 133,15 2 114,42
4	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	336,800	18,68 7,03	6 289,74 2 367,03
5	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	272,800	95,44 76,81	26 035,17 20 952,68
6	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat	m2	272,800	289,96 233,43	79 100,82 63 679,70

1	2	3	4	5	6	7
		pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)				
7	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	336,800	25,59 10,04	8 618,85 3 381,47
		Total capitol: Inclusiv salariu				135 080,25 103 485,09
		1.2. Perete				
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	420,410	14,58 13,55	6 129,18 5 698,25
9	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma-Pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	420,410	6,18 5,52	2 598,97 2 321,50
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	420,410	18,67 7,03	7 851,14 2 954,62
11	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu-stilpi, glafurile usilor si ferestrelor	m	199,280	19,34 13,05	3 854,07 2 601,01
12	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	360,710	95,44 76,81	34 424,99 27 704,68
13	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in	m2	360,710	386,61 311,24	139 454,81 112 267,38

1	2	3	4	5	6	7
		plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)				
14	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	420,410	25,59 10,04	10 758,49 4 220,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				205 071,65 157 768,36
		1.3. Lucrari de constructii-electricitatea				
15	RpCU05F1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 16 -25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	14,000	21,08 21,08	295,18 295,18
16	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari	buc	14,000	9,28 7,53	129,89 105,42
17	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	125,000	10,04 10,04	1 255,00 1 255,00
18	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	125,000	20,62 15,06	2 577,71 1 882,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 257,78 3 538,10
		1.4. Retele de incalzire				
19	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc	16,000	52,71 52,71	843,36 843,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				843,36 843,36
		1.5. Lucrari de schimbarea timplariei				
20	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu	m2	5,130	2 035,03 40,66	10 439,71 208,58

1	2	3	4	5	6	7
		suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 439,71 208,58
		<i>Total</i>	lei			355 692,75
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			63 802,44
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			2 564,30
		<i>Total</i>	100,00 +			422 059,49
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			4 220,59
		<i>Total</i>	100,00 +			426 280,08
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			4 262,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				430 542,88 265 843,49
		2. Lucrari electrice-Sala de sport				
21	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	14,000	<u>11,04</u> 11,04	<u>154,62</u> 154,62
22	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	2,000	<u>3,01</u> 3,01	<u>6,02</u> 6,02
23	RpED20A	Demontarea cablurilor electrice din cupru sau aluminiu, cu izolatie si manta din PVC, pentru tensiuni de 3,5/6 kV, avind sectiunea de 3x25 mmp	m	225,000	<u>3,01</u> 3,01	<u>677,70</u> 677,70
24	RpEG17D	Demontarea tablourilor electrice: metalic din panou, dulap, celula, pupitru	buc	2,000	<u>295,18</u> 295,18	<u>590,35</u> 590,35
25	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	165,000	<u>30,19</u> 17,07	<u>4 981,05</u> 2 816,22
26	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic	m	165,000	<u>40,61</u> 33,63	<u>6 701,04</u> 5 549,61

1	2	3	4	5	6	7
		(IPFY), avind diametrul 16-25 mm				
27	RpEC07C	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC, elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarme, camine, industriale	buc	12,000	536,39 260,04	6 436,67 3 120,43
		<i>Total</i>	lei			19 547,45
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			3 099,59
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			198,97
		<i>Total</i>	100,00 +			22 846,01
		<i>Cheltuieli de regie</i>	5,00 %			645,75
		<i>Total</i>	100,00 +			23 491,76
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			234,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 726,68 12 914,95
		Total	lei			454 269,56
		TVA	20,00 %			90 853,91
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				545 123,47 278 758,44

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
(denumirea)

Investitor **Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru**
(denumirea)

Obiect **Liceul Teoretic "V. Lupu", Str. Ungureanu. nr.17**

Valoarea lucrarilor executate **377 601,86 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe aprilie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Tavan				
1	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane - Righel	m2	64.000	118,63 74,60	7 592,22 4 774,22
2	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "SHEERTOCK" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	336,800	40,83 27,61	13 750,45 9 299,05
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	336,800	4,84 1,51	1 630,45 507,22
4	RpCR09B	Vopsirea cu email alchidal a tavanelor, pe glet de ipsos, in 2 straturi	m2	336,800	58,18 39,16	19 596,04 13 187,75
5	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	336,800	53,39 30,12	17 980,98 10 144,42
		Total capitol:				60 550,14
		Inclusiv salariu				37 912,66
		1.2. Perete				

1	2	3	4	5	6	7
6	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	59,700	237,26 149,19	14 164,22 8 906,89
7	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	420,410	34,81 27,61	14 636,10 11 607,55
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	420,410	4,84 1,51	2 035,20 633,12
9	RpCR09B	Vopsirea cu email alchidal a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor pe glet de ipsos, in 2 straturi	m2	420,410	58,18 39,16	24 460,74 16 461,59
10	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	420,410	48,69 37,65	20 468,42 15 828,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				75 764,68 53 437,61
		1.3. Rețele de incalzire				
11	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv -Se exclude Radiator 2822115700000	buc	16,000	112,31 100,40	1 796,88 1 606,40
12	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.-Se exclude resursul Teava din polietilena sau polipropilena d=25	m	165,000	17,57 17,57	2 899,05 2 899,05
13	IC40D	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1"	buc	165,000	23,26 15,06	3 837,90 2 484,90

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de beton Se exclude resursul 2875274204000 Bratara fixare				
14	RpIC30B	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 1"	buc	16,000	27,25 5,02	435,92 80,32
15	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1" K=0.5	m	165,000	3,96 2,26	653,24 372,74
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 622,99 7 443,41
		1.4. Pardoseli				
16	CG06A	Plinte din lemn de stejar sau fag, curatate si montate pe dibluri din lemn fixate cu suruburi din alama in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti	m	69,000	62,31 35,14	4 299,73 2 424,66
17	RpCK10C	Raschetarea parchetului de stejar sau fag, executata mecanizat, cu discuri abrazive	m2	286,560	24,05 5,02	6 891,77 1 438,53
18	RpCK11A	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - a pardoselilor	m2	286,560	25,63 20,08	7 344,53 5 754,12
19	RpCK11B	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - a plintelor	m	69,000	4,64 2,51	319,98 173,19
20	CN16D	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi de vopsea de email la dusumele, inclusiv plinte-Vopsea specifica pentru sali de sport	m2	296,910	47,12 27,61	13 988,97 8 197,71

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 844,98 17 988,21
		1.5. Lucrari diverse				
21	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	8,000	294,17 294,17	2 353,38 2 353,38
22	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	8,000	89,91 0,00	719,30 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 072,68 2 353,38
		<i>Total</i>	lei			181 855,47
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			28 592,46
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			1 474,50
		<i>Total</i>	100,00 +			211 922,43
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			2 119,22
		<i>Total</i>	100,00 +			214 041,65
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			2 140,41
		Total capitol: Inclusiv salariu				216 182,06 119 135,27
		2. Lucrari electrice-Sala de sport				
23	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	2,000	99,80 22,09	199,60 44,18
24	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat LED PENTRU SALI DE SPORT, de plafon sau de perete, complet echipate. IP 65, 2x18W	buc	13,000	381,18 14,06	4 955,29 182,73
25	RpEF11B	Montarea aparatorilor de perete montate cu suruburi - GRATAR DE PROTECTIE	buc	13,000	252,81 16,06	3 286,49 208,84
26	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau	buc	12,000	76,75 15,56	921,00 186,75

1	2	3	4	5	6	7
		plastic				
27	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, celula sau pupitru, gata echipate, avind greutatea pina la 150 kg (Costul Tablou electric, gata echipat se include in cap. 3-Utilaj)	buc	1,000	672,85 490,46	672,85 490,46
28	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	4,000	67,48 13,55	269,94 54,22
		Total	lei			10 305,17
		Asigurarea sociala	24,00 %			280,12
		Cheltuieli de transport	3,00 %			274,14
		Total	100,00 +			10 859,43
		Cheltuieli de regie	5,00 %			58,36
		Total	100,00 +			10 917,79
		Beneficiul de deviz	1,00 %			109,17
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 026,96 1 167,18
		3. Utilaj				
29	Pret de piata	Panou de distributie la 12 module IP 31 260x300x120 IEK	buc	1,000	458,80 0,00	458,80 0,00
		Total	lei			458,80
		Cheltuili de depozitare	1,20 %			5,51
		Total capitol: Inclusiv salariu				464,31
		4. Utilaj (inventar) pentru sala de sport				
30		Franghie / funie pt catarat 6,5 m d=4.5cm cu fixator ()Канат для лазанья)	buc	4,000	2 083,33 0,00	8 333,32 0,00

1	2	3	4	5	6	7
31		Spalier gimnastica (Деревянная шведская стенка 800*247*3000)	buc	10,000	3 215,00 0,00	32 150,00 0,00
32		Panou de baschet cu profil metalic 1800x1050mm	buc	6,000	7 580,00 0,00	45 480,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			85 963,32
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			1 031,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				86 994,88

		Total	lei			314 668,22
		TVA	20,00 %			62 933,64
						377 601,86
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				120 302,45

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
(denumirea)

Investitor **Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru**
(denumirea)

Obiect **Liceul Teoretic "V. Lupu", Str. Ungureanu. nr.17**

Valoarea lucrarilor executate **32 084,14 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe aprilie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Tavan				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	40.000	29,16 27,11	1 166,32 1 084,32
2	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma	m2	40,000	6,18 5,52	247,28 220,88
3	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	40.000	18,68 7,03	747,00 281,12
4	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane - Righel	m2	16,000	118,63 74,60	1 898,07 1 193,56
5	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	40.000	25,59 10,04	1 023,62 401,60

1	2	3	4	5	6	7
6	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "SHEERTOCK" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	40,000	40,83 27,61	1 633,07 1 104,40
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	40,000	4,84 1,51	193,64 60,24
8	RpCR09B	Vopsirea cu email alchidal a tavanelor, pe glet de ipsos, in 2 straturi	m2	40,000	58,18 39,16	2 327,32 1 566,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 236,32 5 912,36
		1.2. Perete				
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	20,000	14,58 13,55	291,58 271,08
10	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma-Pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	20,000	6,18 5,52	123,64 110,44
11	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	20,000	18,68 7,03	373,50 140,56
12	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu-stilpi, glafurile usilor si ferestrelor	m	85,000	19,34 13,05	1 643,99 1 109,47
13	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	27,678	237,26 149,19	6 566,82 4 129,40
14	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	20,000	25,59 10,04	511,81 200,80

1	2	3	4	5	6	7
15	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	20,000	34,81 27,61	696,28 552,20
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	20,000	4,84 1,51	96,82 30,12
17	RpCR09B	Vopsirea cu email alchidal a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor pe glet de ipsos, in 2 straturi	m2	20,000	58,18 39,16	1 163,66 783,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 468,10 7 327,19
		1.3. Lucrari de schimbarea timplariei				
18	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	0,900	2 035,06 40,66	1 831,55 36,59
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 831,55 36,59
		<i>Total</i>	lei			22 535,97
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			3 186,27
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			272,79
		<i>Total</i>	100,00 +			25 995,03
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			259,95
		<i>Total</i>	100,00 +			26 254,98
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			262,55
		Total capitol: Inclusiv salariu				26 517,53 13 276,14
		2. Lucrari electrice-Sala de sport				
19	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	2,000	99,80 22,09	199,60 44,18

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			199,60
		Asigurarea sociala	24,00 %			10,60
		Cheltuieli de transport	3,00 %			4,66
		Total	100,00 +			214,86
		Cheltuieli de regie	5,00 %			2,21
		Total	100,00 +			217,07
		Beneficiul de deviz	1,00 %			2,18
		Total capital:				219,25
		Inclusiv salariu				44,18

		Total	lei			26 736,78
		TVA	20,00 %			5 347,36
						32 084,14
		TOTAL proces-verbal:				
		Inclusiv salariu				13 320,32

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru
(denumirea)

Director/Coroletchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT
DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT SECTORUL CENTRU

nr. 01-20/294 din 17.06.24

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta scrisoare confirmăm că compania **S.R.L. „Management Invest Group”** și **Direcția Educație, Tineret și Sport sec. Centru** au colaborat în cadrul procedurilor de achiziție publică:

- **Lucrări de reparație sala de sport la Liceul Vasile Lupu, din str. Petru Ungureanu, 17, instituție din subordinea DETS sec. Centru**
- **Lucrări de reparație a 2 săli de studii la Liceul Vasile Lupu, instituție subordonată DETS sec. Centru**
- **Lucrări de reparație a blocului alimentar la Tabăra Cireșarii**

Pe parcursul conlucrării, **Management Invest Group SRL** a efectuat lucrări calitative, în termeni optimali și la nivelul calității corespunzătoare cerințelor. Conducerea și specialiștii companiei au dat dovadă de un grad înalt de organizare și executare a lucrărilor pe șantier, cu respectarea normelor de protecție a muncii și a securității. Potențialul uman și dotarea tehnică a companiei permit executarea unui spectru larg de lucrări.

Apreciem parteneriatul cu compania **SRL Management Invest Group** datorită calității lucrărilor executate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm drept un partener serios, care duce la îndeplinirea sarcinilor contractuale în cele mai bune condiții.



Sef DETS sec. Centru

Natalia Strajesco

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 87 privind achiziția Cererea Ofertelor de Preț

Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni

„05” iulie 2024

orașul Stăuceni

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP Nr: ocds-b3wdp1-MD-1718267858684- Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni, din 13 iunie 2024, între **Primăria orașului Stăuceni**, IDNO 1007601009990 cu sediul în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Matevici, 13, telefon/fax: 022326976, e-mail: primaria.stauceni@apl.gov.md, reprezentat prin primarul orașului Stăuceni dl. **Alexandr VORNICU**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Management Invest Group SRL**, IDNO 1020600039508, cu sediul în Republica Moldova, MD-3739, Strășeni, s. Zubrești, r-nul Strășeni, telefon/fax: 060706704, e-mail: managementinvestgroup@gmail.com, reprezentat prin dl. **Igor Corolețchi**, administrator, care acționează în baza statutului, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa 3 la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de

recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60** luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 259 127,86 lei MD (Unu milion două sute cinzeci și nouă mii una sută douăzeci și șapte lei, 86 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **e-factura**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea

corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, **în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit sub forma de garanție bancară.**

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze

și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 1 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le

plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) devizele locale, forma 3,5,7;

b) Specificațiile tehnice anexa 1

c) Specificațiile tehnice anexa 2

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL

Management Invest Group SRL

Primăria orașului Stăuceni

Adresa poștală: Republica Moldova, MD-3739,
Strășeni, s. Zubrești, r-nul Strășeni,
Telefon: 060706704
e-mail: managementinvestgroup@gmail.com
Banca: BC"MAIB"S.A.
Cod: AGRNMD2X
IBAN: MD16AG000000022514128937
Cod fiscal: 1020600039508

Adresa: Moldova, Republic of, MD-4839 mun.
Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13
Tel./Fax: 022326976
Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat
Cod Bancar: TREZMD2X
Cod IBAN: MD93TRPDAK311120I11196AB
Cod fiscal: 1007601009990

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Igor Corolețchi, administrator

Alexandr VORNICU, primar

L.Ș.

L.Ș.

Înregistrat Nr.:

Digitally signed by Vornicu Alexandr
Date: 2024.07.08 10:50:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Data:

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:29:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Trifautan Olga
Date: 2024.07.08 14:21:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

N r.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni	45200000-9	Conform devizului	Conform devizului	Calculul valorii este efectuat în temeiul Normativului în Construcții N C M L.02.12-1:2018 Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice, aprobat de Ministerul Economiei și Infrastructurii (Economia Construcțiilor)
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Igor Corolețchi, adminisrator

Alexandr VORNICU, primar

_____ **L.Ș.**

_____ **L.Ș.**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:29:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni	45200000-9	lucrări	Conform devizului		1 259 127,86	45 zile
	TOTAL					1 259 127,86	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Igor Corolețchi, administrator

_____ **L.Ș.**

BENEFICIAR

Alexandr VORNICU, primar

_____ **L.Ș.**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:31:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni

Nr · d/ o	Grupa de obiecte/ denumirea obiectului	45 zile																	
1	Organizare de șantier																		
2	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni																		

Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: max 45 zile

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Igor Corolețchi , adminisrator

Alexandr VORNICU, primar

_____ **L.Ș.**

_____ **L.Ș.**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:32:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor Primăria oraşului Stăuceni
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
festive din incinta L.T. "Dragos
Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **1 230 824,38 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie SA				
		1.1. Pereti				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	167,100	12,36 11,34	2 066,19 1 894,91
2	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	1,900	130,76 92,40	248,44 175,56
3	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	78,000	39,48 39,48	3 079,44 3 079,44
4	CD72E	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 155-255 mm pe carcasa metalica dubla cu placaj de PGC in doua straturi din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	4,800	503,58 169,34	2 417,18 812,85
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	167,100	4,99 1,26	833,00 210,55
6	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite,	m2	167,100	79,56	13 293,84

1	2	3	4	5	6	7
		executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton			50,40	8 421,84
7	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	167,100	74,83 51,24	12 504,67 8 562,20
8	CF51B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	-167,100	29,61 20,16	-4 948,18 -3 368,74
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	167,100	26,69 8,40	4 459,96 1 403,64
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	147,700	4,98 1,26	736,28 186,10
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	147,700	30,30 23,10	4 475,88 3 411,87
12	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0.5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	147,700	18,28 12,60	2 700,25 1 861,02
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	147,700	4,98 1,26	736,28 186,10
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu	m2	147,700	25,52	3 769,60

1	2	3	4	5	6	7
		vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog se exclude resurs vopsea)			23,10	3 411,87
15		Vopsea lavabila semi-mata Samtex 7 caparol color muskat 15 (conform fisei tehnice)	l	44,300	315,80 0,00	13 989,94 0,00
16	CK17E1	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati pina la 10 mp inclusiv din placaj de PAL laminat 18 mm (conform proiect)	m2	29,000	723,43 141,96	20 979,50 4 116,84
		Total capitol: Inclusiv salariu				81 342,27 34 366,05
		1.2. Glafuri rigle ,coloane				
17	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	23,500	12,37 11,34	290,58 266,49
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61
19	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	23,500	79,56 50,40	1 869,57 1 184,40
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61
21	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	23,500	117,67 62,41	2 765,20 1 466,68
22	CK26D	Coltare perforate din aluminiu la muchii	m	255,000	11,53 4,20	2 938,88 1 071,00
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	23,500	4,99	117,15

1	2	3	4	5	6	7
		interioare			1,26	29,61
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele glafuri coloane	m2	23,500	30,30 23,10	712,14 542,85
25	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele glafuri,	m2	23,500	18,28 12,60	429,62 296,10
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog se exclude resurs vopsea)	m2	23,500	25,52 23,10	599,77 542,85
28		Vopsea lavabila semi-mata Samtex 7 caparol color alb(conform fisei tehnice)	l	7,000	288,50 0,00	2 019,50 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 093,86 5 488,81
		1.3. Tavan				
29	RpCO56B K=0.5	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.(tavan suspendat Armstrong)	m2	130,000	19,74 19,74	2 566,20 2 566,20
30	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (rigle)	m2	55,000	194,95 80,22	10 722,20 4 412,10
31	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	45,000	12,36 11,34	556,42 510,30
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan cu Betoncontact,	m2	45,000	4,98 1,26	224.32 56.70
33	CF52B	Tencuieli interioare de 5	m2	45,000	87,94	3 957.35

1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului			64,26	2 891,70
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	55,000	4,99 1,26	274,18 69,30
35	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavan	m2	55,000	30,30 23,10	1 666,71 1 270,50
36	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele tavanelor	m2	55,000	18,28 12,60	1 005,51 693,00
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	110,800	4,99 1,26	552,34 139,61
38	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa. Lavabila aplicata in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	110,800	42,24 23,10	4 680,41 2 559,48
39	CK52A	Plafone suspendate din placide sipci "Griliato" pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară fara tija, in incaperi cu inaltimea pina la 4 m / Tavan suspendat lamelare (реечные) (metalice)	m2	41,100	380,64 37,38	15 644,27 1 536,32
40	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	87,300	322,06 92,40	28 116,06 8 066,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				69 965,97 24 771,73
		1.4. Pardoseli				
41	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusele din scindura, dulapi, etc	m2	146,000	10,15 9,24	1 482,63 1 349,04
42	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	146,000	75,84 29,40	11 072,44 4 292,40

1	2	3	4	5	6	7
43	CG01A1 K=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	146,000	76,18 30,24	11 122,22 4 415,04
44	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	950,000	46,48 8,82	44 160,46 8 379,00
45	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat (Ancora de expansiune cu piulita cu flansa LSI)	buc	96,000	17,20 8,40	1 651,20 806,40
46	RplzF01B	Strat de amortizare a trepidatiilor si a zgomotului ,executat cu placi tehnice de cauciuc NBR fara insertii textile de 5 mm grosime(se mod um din kg in m2 res placi cauciuc n=1)	m2	10,500	157,20 28,56	1 650,55 299,88
47	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de Grund , executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,950	160,94 69,29	152,89 65,83
48	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,950	509,26 160,44	483,80 152,42
49	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	122,000	122,19 9,83	14 907,57 1 199,02
50	CG01D	Strat suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (OSB 1250x2500x16) moi, poroase bitumate si	m2	36,800	124,54 18,90	4 582,89 695,52

1	2	3	4	5	6	7
		antiseptizate simplu asezate pe un strat lemn existent (se exclude nisip)se includ surub 6buc / 1 m2				
51	CG01D	Strat suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (Placaj neslefuit FSF 1250x2500x6mm) moi, poroase bitumate si antiseptizate simplu asezate pe un strat lemn existent (se exclude nisip)se includ surub 6buc / 1 m2	m2	36,800	221,79 18,90	8 161,72 695,52
52	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2 mm heterogen rezistent grupa T clasa 34-43 strat uzura 0,7 tip Silver Knight Diamond Tech, (conform proiect sau echivalent, h = pereti 10-15 cm cu profil special) tip 1	m2	120,000	554,91 133,98	66 589,64 16 077,60
53	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2.5 mm heterogen rezistent grupa T tip Evidance 25, (conform proiect sau echivalent, h= pereti 10-15 cm cu profil special) tip 2	m2	40,500	575,70 133,98	23 315,93 5 426,19
54	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	11,600	82,96 25,20	962,35 292,32
		Total capitol: Inclusiv salariu				190 296,29 44 146,18
		1.5. Scara hol				
55	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	0,750	272,91 231,00	204,68 173,25
56	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si	m2	12,000	118,08 50,40	1 417,02 604,80

1	2	3	4	5	6	7
		fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile				
57	CC01E	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundatii continue și radiere	kg	53,500	18,53 2,81	991,57 150,55
58	CC01F	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundatii continue și radiere	kg	245,000	17,95 2,23	4 396,77 545,37
59	CA02B3	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înlțimi pînă la 35 m inclusiv, prepararea manuală și turnarea cu mijloace clasice beton clasa C16/20	m3	4,350	1 668,50 350,70	7 257,97 1 525,55
60	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	12,000	122,19 9,83	1 466,32 117,94
61	CF50B Aplicativ	Tencușeli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, contatrepțe	m2	4,500	74,83 51,24	336,75 230,58
62	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2 mm heterogen rezistent grupa T clasa 34-43 strat uzură 0.7 tip Silver Knight Diamond Tech. (conform protect sau echivalent, h = pereti 10-15 cm cu profil special) tip 1	m2	16,500	554,91 133,98	9 156,07 2 210,67
63	CG09A apl	Profile de treaptă din PVC speciale , montate orizontal la la colțul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	25,000	82,96 25,20	2 074,06 630,00
64	CH06A	Mina curentă metalică montată pe suport înlțime h=90 c m, așezați la distanțe de 1....1.2 m prevăzuți cu rondele sudate, fixată în zid de	m	2,600	1 198,20 37,80	3 115,33 98,28

1	2	3	4	5	6	7
		caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din inox D=1 1/4" in tre linii si otel laminat, dreapta				
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 416,54 6 286,99
		1.6. Scara metalica				
65	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	0,300	272,90 231,00	81.87 69,30
66	TsA03G	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat la fundatii, canale, etc.. teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pina la 1,5 m adincime teren foarte tare	m3	0,800	152,88 152,88	122,30 122,30
67	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc.	kg	1 290,900	44,84 6,72	57 882,28 8 674.85
68	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de Grund , executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	1,290	160,95 69,30	207,62 89,40
69	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	1,290	509,26 160,44	656,95 206,97
70	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	8,000	46,91 7,14	375,25 57,12
71	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat Bulon M14 DIN 975 otel 8.8 l=350 fixat cu HILTI HIT RE-500	buc	8,000	143,90 8,40	1 151,20 67,20

1	2	3	4	5	6	7
72	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat Bulon tip 1.1 M16X800 BCm3nc2 l=800	buc	8,000	54,20 8,40	433,60 67,20
73	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	0,800	1 612,34 226,80	1 289,87 181,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				62 200,94 9 535,78
		1.7. Reparatia hol				
74	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	10,000	39,48 39,48	394,80 394,80
75	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	17,500	191,80 77,07	3 356,48 1 348,72
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	17,500	4,99 1,26	87,24 22,05
77	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele pereti	m2	17,500	30,30 23,10	530,32 404,25
78	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor	m2	17,500	18,28 12,60	319,94 220,50
79	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	17,500	4,99 1,26	87,24 22,05
80	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog)	m2	17,500	42,24 23,10	739,24 404,25

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 515,26 2 816,62
		1.8. Timplarie				
81	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	19,220	17,64 17,64	339,04 339,04
82	RpCN12A	Desfacerea profilelor, prefabricate, la pereti pina la 60 cm latime (pervazuri geam)	m	17,000	19,92 19,74	338,62 335,58
83	CK21D1	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea peste 35 m ,in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv(calitatea superiara cu sticla)	m2	5,500	4 435,31 48,30	24 394,23 265,65
84	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,150	4 421,71 39,90	9 506,68 85,78
85	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi	m2	3,550	1 594,76 34,29	5 661,41 121,74
86	CK19A	Ferestre din profile aluminiu cu sticla mata cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (cu mecanism de ghidare in sus-conform proiectului)	m2	3,500	3 579,50 46,20	12 528,26 161,70
87	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu,	m2	3,500	1 631,11 46,20	5 708,90 161,70

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj (rolete pentru ferestre manuale dimens gol 1400*1500; 1000x1300)				
88	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice lat 450	m	14,400	322,10 3,78	4 638,31 54,43
89	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 250 mm	m	2,000	234,32 16,80	468,65 33,60
90	CK26B	Glafuri interior din inox gr 1,5-2 mm lat 600 mm confectionat in atelier specializat montate la ferestre	m	2,600	2 368,53 16,80	6 158,17 43,68
Total capitol: Inclusiv salariu						69 742,27 1 602,90
1.9. Lucrari de incalzire						
91	RplB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	9,000	6,72 6,72	60,48 60,48
92	RplC19B	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1" - 1 1/4"	m	25,000	28,97 15,96	724,34 399,00
93	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1501 - 2000 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22К-500-1800мм)	buc	2,000	2 311,47 33,60	4 622,93 67,20
94	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22К-500-1200мм)	buc	2,000	1 893,94 27,30	3 787,88 54,60
95	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" - 1/2" (Угловой термостатический)	buc	7,000	393,46 7,56	2 754,22 52,92

1	2	3	4	5	6	7
		клапан с герм. прокладкой д15 (RLZ-У типар Danfoss))				
96	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Угловой отсечной клапан с герм. прокладкой д15 (RA-N-У (RTR-N-У)типар Danfoss)	buc	7,000	452,46 7,56	3 167,22 52,92
97	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm. k=1.4 fitting / SDR7.4 /PH28	m	60,000	61,56 14,70	3 693,90 882,00
98	IC40A	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	90,000	24,09 8,40	2 168,10 756,00
99	IE03A	Efectuarea probei de etanșeitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, convectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	60,000	5,18 3,78	310,80 226,80
100	IE04A	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, convectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	60,000	3,36 3,36	201,60 201,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 491,47 2 753,52
		1.10. Lucrări montare Utilaj				

1	2	3	4	5	6	7
101	calcul	Lucrari montare utilaj (calcul conform CPL 01.01-2012)	h-om	1,000	42,00 42,00	42,00 42,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				42,00 42,00
		1.11. Diverse				
102	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	50,000	69,02 31,50	3 450.95 1 575,00
103	TrB01A1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	35,000	37,38 37,38	1 308,30 1 308,30
104	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri constructie ,cu bolovani, cu pietre	t	55,000	46,62 46,62	2 564.10 2 564.10
105	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	55,000	136,74 0,00	7 520,78 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 844,13 5 447,40
		<i>Total</i>	lei			557 951.00
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			32 941.92
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			12 236,65
		<i>Total</i>	100,00 +			603 129,57
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			42 219,07
		<i>Total</i>	100,00 +			645 348,64
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			19 360,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				664 709,10 137 257,98
		2. Rețele electrice				
		2.1. Lucrari de constructie				
106	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	35,000	8,40 8,40	294.00 294,00
107	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti	m	35,000	19,32	676.30

1	2	3	4	5	6	7
		de pina la 50 cmp			12,60	441,00
108	RpCU05D1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	5,000	12,60 12,60	63,00 63,00
109	RpEJ09B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var	buc	5,000	23,35 21,00	116,74 105,00
		Total	lei			1 150,04
		Asigurarea sociala	24,00 %			216,72
		Cheltuieli de transport	3,00 %			6,17
		Total	100,00 +			1 372,93
		Cheltuieli de regie	7,00 %			96,10
		Total	100,00 +			1 469,03
		Beneficiul de deviz	3,00 %			44,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 513,10 903,00
		2.2. Lucrari de montare				
110	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	24,000	9,24 9,24	221,76 221,76
111	RpEC16B	Demontat loc de priza ingropat cu conductori din cupru sau aluminiu, peste 3 m inaltimea camerei	buc	14,000	42,84 42,84	599,76 599,76
112	08-03-572-3	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat pe perete, inaltime si latime, mm, pina la 600x600	buc	1,000	640,65 97,44	640,65 97,44
113	08-03-575-1	Dispozitiv sau aparat demontat inainte de transportare	buc	2,000	49,33 47,04	98,66 94,08
114	RpEP18A	Aplicarea inscriptiilor	buc	1,000	7,56 7,56	7,56 7,56
115		Sina PE	buc	1,000	33,50 0,00	33,50 0,00
116		Sina N	buc	1,000	32,50 0,00	32,50 0,00
117	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice	100 m	3,500	337,03 283,08	1 179,61 990,78

1	2	3	4	5	6	7
		pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2				
118		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.3x1,5 mm2	m	350,000	11,80 0,00	4 130,00 0,00
119	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	5,500	417,40 330,12	2 295,69 1 815,66
120		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS sec.3x2,5 mm2	m	550,000	18,10 0,00	9 955,00 0,00
121	08-02-412-4	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 35 mm2	100 m	0,350	588,57 470,40	206,00 164,64
122		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.5x4,0 mm2	m	35,000	49,16 0,00	1 720,60 0,00
123	08-02-412-5	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 70 mm2	100 m	0,150	781,53 613,20	117,23 91,98
124		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.5x10,0 mm2	m	15,000	121,50 0,00	1 822,50 0,00
125	10-01-055-03	Pozare cablu si conductor pe pereti: Cablu, masa 1 m pina la 1 kg, pe perete: de beton	100 m	1,650	2 409,10 1 785,00	3 975,02 2 945,25
126	pret de piata	Cablu UTPcat5e	m	165,000	3,00 0,00	495,00 0,00
127		Cutie (doze) pentru distributia circuitelor d=75x40	buc	4,000	15,50 0,00	62,00 0,00
128	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la	100 m	9,000	1 764,05 999,60	15 876,45 8 996,40

1	2	3	4	5	6	7
		25 mm				
129	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=20	m	550,000	4,60 0,00	2 530,00 0,00
130	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=16	m	350,000	3,80 0,00	1 330,00 0,00
131	08-02-409- 2	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 50 mm	100 m	0,500	2 526,50 1 444,80	1 263,25 722,40
132	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=32	m	35,000	5,80 0,00	203,00 0,00
133	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=50	m	15,000	48,50 0,00	727,50 0,00
134	08-03-591- 9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,420	1 736,90 1 600,19	729,50 672,08
135	pret furnizor	Priza monofazata cu contact de protectie 16A,montare incorporata .Grad de protectie IP-20	buc	36,000	55,80 0,00	2 008,80 0,00
136	pret furnizor	Priza retea RJ45	buc	6,000	95,80 0,00	574,80 0,00
137	08-03-591- 2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,010	1 400,00 1 352,00	14,00 13,52
138	pret furnizor	Intreruptor monofazat cu 1 clapa cu contact de protectie 10A.Montare incorporata IP-20	buc	1,000	42,80 0,00	42,80 0,00
139	08-03-591- 5	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,040	1 435,25 1 377,50	57,41 55,10
140	pret furnizor	Intreruptor monofazat cu 2 clape cu contact de protectie 10A.Montare incorporata IP-20	buc	4,000	66,80 0,00	267,20 0,00
141		Cutie pentru prize si intreruptoare D68x45	buc	47,000	5,80 0,00	272,60 0,00
142	08-03-594- 1	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, cantitate lampi, in corp de iluminat, 1	100 buc	0,150	5 637,07 3 696,00	845,56 554,40

1	2	3	4	5	6	7
143	pret furnizor	Corp de iluminat Banda LED lung total 20 ml in profil special + transfor 3b (complect)	buc	5,000	715,00 0,00	3 575,00 0,00
144	pret furnizor	Lumina de perete tip Trio 283779106 22 W sau analog	buc	2,000	1 518,00 0,00	3 036,00 0,00
145	pret furnizor	Corp de iluminat LED tip HL-TRL20 15 W 4000 K IP20 220 - 240 V	buc	8,000	135,00 0,00	1 080,00 0,00
146	08-03-594-13	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe sectiune	100 buc	0,320	16 728,12 9 282,00	5 353,00 2 970,24
147	pret furnizor	Corp de luminat-Panel LED, marime 596x596 H10 mm, iluminare in patru parti, garantie 60 luni. Complet echipate 40 W 3100 lm	buc	22,000	541,20 0,00	11 906,40 0,00
148	pret furnizor	Corp de luminat SLIM 36 W LED 4200 K 3960 lm 220 - 240 V IP65 dim - 2400 x 31 x 35 mm	buc	10,000	660,50 0,00	6 605,00 0,00
149	RpEF13C	Montarea indicatorului "EXIT" tip LED cu acumulator pentru cazuri de avarie, putere: 3W; tensiune: 220-240V; timp de conectare mai putin sau egal cu 1 sec; autonomie: 2ore; marime: 330x140x23mm	buc	2,000	269,60 51,24	539,19 102,48
150	pret de piata	Conector vagom 3-6 contacte	buc	150,000	5,80 0,00	870,00 0,00
		Total	lei			87 300,50
		Asigurarea sociala	24,00 %			5 067,73
		Cheltuieli de transport	3,00 %			1 777,81
		Total	100,00 +			94 146,04
		Cheltuieli de regie	20,00 %			4 223,11
		Total	100,00 +			98 369,15
		Beneficiul de deviz	3,00 %			2 951,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				101 320,21 21 115,53

1	2	3	4	5	6	7
		2.3. Costul utilajului				
151	pret furnizor	Dulap montat pe perete in nisa ICPB-363-1 38 YXJ3 IP31	buc	2,000	680,00 0,00	1 360,00 0,00
152	pret furnizor	Separator de sarcina BH- 32, 3P, 63A	buc	1,000	88,50 0,00	88,50 0,00
153	pret furnizor	Intrerupator automat de curent diferentiat de tip ABDT32, C25, 30mA	buc	4,000	222,50 0,00	890,00 0,00
154	pret furnizor	Intrerupator automat de tip BA47-29M, 1P, 16A, °B°	buc	2,000	31,50 0,00	63,00 0,00
155	pret furnizor	Intrerupator automat de tip BA47-29M, 1P, 20A, °C- B°	buc	4,000	35,50 0,00	142,00 0,00
156	pret furnizor	Intrerupator automat de tip BA47-29M, 1P, 10A, °B°	buc	3,000	31,50 0,00	94,50 0,00
157	pret furnizor	Intrerupator automat de tip BA47-29M, 3P, 40A, °C°	buc	1,000	95,80 0,00	95,80 0,00
		Total	lei			2 733,80
		Cheltuieli de depozitare	1,20 %			32,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 766,61
		Total capitol: Inclusiv salariu				105 599,92 22 018,53
		3. Lucrari ventilare-conditionare				
		3.1. Lucrari de constructie				
158	RCsB30S k=8.4	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza- carota diamantata cu diametrul de: 360 mm	buc	2,000	1 932,65 381,02	3 865,31 762,05
159	VA19A	Montarea canalelor de ventilatie la inaltimea de la podea pina la 3 m din tabla zincata sau aluminiu, 0,55 mm grosime, avind diametrul sectiunii circular. (se exclud cu norma 0)	m2	55,650	139,39 70,52	7 757,23 3 924,33
160	VA13F	Piesa speciala (cot), din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime	m2	19,500	702,51 371,70	13 698,90 7 248,15

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, avind perimetrul sectiunii circulare de 250 - 400 mm				
161	IzH22A	Izolarea conductelor cu PEP si Dinaflex	m2	6,000	78,64 19,91	471,85 119,45
162	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate (cost utilaj)	buc	14,000	22,10 21,00	309,40 294,00
163	VB01A	Piese de legatura tubulatra (doar manopera+mehanizme)	buc	6,000	153,73 144,48	922,38 866,88
		Total	lei			27 025,07
		Asigurarea sociala	24,00 %			3 171,57
		Cheltuieli de transport	3,00 %			341,15
		Total	100,00 +			30 537,79
		Cheltuieli de regie	7,00 %			2 137,64
		Total	100,00 +			32 675,43
		Beneficiul de deviz	3,00 %			980,26
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 655,69 13 214,86
		3.2. Lucrari de montare				
164	VC06A	Montarea ventilatoarelor de acoperis radiale antrenate direct, avind debitul de 4.200-10.000 mc/h cu motor electric de 1.5 kw	buc	2,000	1 548,49 1 013,88	3 096,99 2 027,76
165	VC21A	Montarea aparatelor incalzirea aeruluiu, exclusiv a sistemului de prindere si ancorare la constructie avind debitul de 25000 mc/h	buc	1,000	4 155,42 2 989,98	4 155,42 2 989,98
166	VC08A	Montarea filtrului de aer, tip V, cu curatare automata, ventilator, recipient de praf, avind greutatea de 200 - 600 kg	buc	1,000	2 285,25 2 161,32	2 285,25 2 161,32
167	VB17A	Aparat de zgomot, circular tip AZC cu perimetrul 800 - 1600 mm	buc	2,000	60,87 36,12	121,74 72,24
168	RpEE18B	Montarea termoregulator- simbol 0880 (cost utilaj)	buc	1,000	25,13 21,42	25,13 21,42

1	2	3	4	5	6	7
169	11-03-011-01	Dispozitive pentru analiza continutului fizico-chimic al substantei: dispozitiv, categoria complexitatii: I	set	1,000	989,21 188,58	989,21 188,58
170	10-04-062-04	Aparataj tip coloana si dulap: Dulap de control	buc	1,000	3 618,52 1 785,00	3 618,52 1 785,00
171	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe scari	buc	2,000	1 322,61 147,00	2 645,22 294,00
		<i>Total</i>	lei			16 937,48
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 289,67
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			193,77
		<i>Total</i>	100,00 +			19 420,92
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			1 908,06
		<i>Total</i>	100,00 +			21 328,98
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			639,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 968,84 9 540,30
		3.3. Costul utilajului				
172	pret de piata	Conector Flexibil PVC 3505 315	buc	4,000	88,00 0,00	352,00 0,00
173	pret de piata	Supapa de Sens OZK 200 L= 305	buc	2,000	78,00 0,00	156,00 0,00
174	pret de piata	Carcasa pt Filtru KFK315 L=320	buc	1,000	451,00 0,00	451,00 0,00
175	pret de piata	Filtru zigzag KFGR 380X380 315	buc	1,000	885,00 0,00	885,00 0,00
176	pret de piata	Banda Aluminiu 75MMX50M	buc	2,000	88,00 0,00	176,00 0,00
177	pret de piata	Set de suporturi pt ventilatoare KD,KE, KT и CT	buc	2,000	215,00 0,00	430,00 0,00
178	pret de piata	Ventilator K 315 M	buc	2,000	10 050,00 0,00	20 100,00 0,00
179	pret de piata	Atenuator de Zgomot 315 - 1030 mm	buc	2,000	2 250,00 0,00	4 500,00 0,00
180	pret de piata	Baterie de incalzire electica CB315 -9,0	buc	1,000	7 855,00 0,00	7 855,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
181	pret de piata	Regulator de temperatura TTC 2000	buc	1,000	15 880,00 0,00	15 880,00 0,00
182	pret de piata	Sensor de canal TG-K 330	buc	1,000	485,00 0,00	485,00 0,00
183	pret de piata	Panou de automatizare calorifer	buc	1,000	1 580,00 0,00	1 580,00 0,00
184	pret de piata	Anemostat 600*600 KA104	buc	4,000	585,00 0,00	2 340,00 0,00
185	pret de piata	Grile PVC 400x400	buc	8,000	298,00 0,00	2 384,00 0,00
186	pret de piata	Grila exterioara din tabla zincata 600-350	buc	2,000	1 988,00 0,00	3 976,00 0,00
187	pret de piata	Aparatul de aer conditionat inverter 24000 BTU (complect)	buc	2,000	20 500,00 0,00	41 000,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			102 550,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			1 230,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				103 780,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				159 405,13 22 755,16
		4. Semnalizarea de incendiu				
		4.1. Lucrari de constructie				
188	RpCU05D1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	2,000	12,60 12,60	25,20 25,20
189	RpEJ09B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var	buc	2,000	23,35 21,00	46,70 42,00
		<i>Total</i>	lei			71,90
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			16,13
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			0,10
		<i>Total</i>	100,00 +			88,13
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			6,17
		<i>Total</i>	100,00 +			94,30
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			2,83
		Total capitol:				97,13

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				67,20
		4.2. Lucrari de montare				
190	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "ПC" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza	buc	1,000	1 016,38 1 008,00	1 016,38 1 008,00
191	08-01-121-1	Acumulator acid stationar, tip: C-1, CK-1	buc	1,000	231,52 86,52	231,52 86,52
192	10-04-100-06	Utilajul nodurilor de radiotransmisiune: Aparataj de masa,(Передатчик DatAlarm)	buc	1,000	327,44 294,00	327,44 294,00
193	10-08-002-02	Avertizoare "ПC" automatice: de fum, fototelectric, de radioizotop, de lumina in executare normala	buc	9,000	90,23 84,00	812,10 756,00
194	10-08-002-01	Avertizoare "ПC" automatice: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala	buc	2,000	44,48 42,00	88,96 84,00
195	10-04-066-05	Aparataj de perete: Sonerie	buc	2,000	50,65 42,00	101,29 84,00
196	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe construcții instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	1,500	1 764,89 999,60	2 647,33 1 499,40
197		Teava gofrata d=16	m	150,000	4,80 0,00	720,00 0,00
198	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. Normele cu valoarea 0 (zero) se determina dupa proiect. N=100 (25x16 mm)	100 m	0,100	1 823,40 684,20	182,34 68,42
199	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. Normele cu valoarea 0 (zero) se determina dupa proiect. N=100 (60x40 mm)	100 m	0,020	3 950,00 684,00	79,00 13,68
200	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor	100 m	1,750	277,62 235,62	485,83 412,33

1	2	3	4	5	6	7
		monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm2				
201		CabluJE-HH FE180 E30 PH120 1x2x0.8 mm	m	190,000	8,32 0,00	1 580,80 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 272,99
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			1 033,52
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			92,55
		<i>Total</i>	100,00 +			9 399,06
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			861,27
		<i>Total</i>	100,00 +			10 260,33
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			307,82
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 568,15 4 306,35
		4.3. Costul utilajului				
202	pret furnizor	Dispozitiv de receptie si control Arton-04F	buc	1,000	1 855,00 0,00	1 855,00 0,00
203	pret furnizor	Acumulator 7 A*4, 12 B	buc	1,000	245,00 0,00	245,00 0,00
204	pret furnizor	Emitator GSM DAT alarm	buc	1,000	1 178,00 0,00	1 178,00 0,00
205	pret furnizor	Senzor fum SPD3.1	buc	9,000	115,00 0,00	1 035,00 0,00
206	pret furnizor	Senzor manual SPR3LM	buc	2,000	135,00 0,00	270,00 0,00
207	pret furnizor	Sirena cu stroboscop B9000	buc	2,000	581,50 0,00	1 163,00 0,00
208	pret furnizor	Rezistenta 1,5 kOm, 0,125 Br	buc	20,000	7,50 0,00	150,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			5 896,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			70,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 966,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 632,03 4 373,55
		5. Costul utilajului - Mobilier Inainte de procurare parametrii tehnici, tip material, culoare se va coordona cu beneficiarul				
209		Scaune tip Vigo	buc	60,000	585,00 0,00	35 100,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
210		Masa PAL tip trapez cu picicioare din aluminiu dim 1500x700 Tip 3 (conform schita din proiect)	buc	20,000	1 050,00 0,00	21 000,00 0,00
211		Masa Pal cu sertare 1500x600 x750 Tip 4 (conform schita din proiect)	buc	1,000	2 550,00 0,00	2 550,00 0,00
212		Masa Pal pentru patiserie 1600x600x750 Tip 5 (conform schita din proiect)	buc	1,000	1 550,00 0,00	1 550,00 0,00
213		Masa din inox cu polita si bordur la perete. Parametri (l/l/a): 1000x700x850 mm (conform schita din proiect)	buc	4,000	4 550,00 0,00	18 200,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			78 400,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			940,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				79 340,80

		Total	lei	1 025 686,98
		TVA	20,00 %	205 137,40
				1 230 824,38
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		186 405,22

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Director/Corolechi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:

Investitor
Primăria orașului Stăuceni
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
(denumirea)

Investitor **Primăria oraşului Stăuceni**
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
festive din incinta L.T. "Dragos
Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **28 303,48 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie SA				
		1.1. Pereti				
1	CD72E	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 155-255 mm pe carcasa metalica dubla cu placaj de PGC in doua straturi din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	13,200	503,58 169,34	6 647,25 2 235,34
2	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (adaugat +1cm de mortar) K=0.5	m2	167,100	39,78 25,20	6 646,93 4 210,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 294,18 6 446,26
		1.2. Scara hol				
3	CA02B3	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m	m3	3,500	1 668,51 350,70	5 839,77 1 227,45

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, prepararea manuala si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C16/20				
4	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	1,052	82,96 25,20	87,27 26,51
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 927,04 1 253,96
		<i>Total</i>	lei			19 221,22
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			1 848,05
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			331,90
		<i>Total</i>	100,00 +			21 401,17
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			1 498,08
		<i>Total</i>	100,00 +			22 899,25
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			686,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 586,23 7 700,22

		Total	lei	23 586,23
		TVA	20,00 %	4 717,25
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		28 303,48 7 700,22

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRI
(denumirea)

Investitor
Primăria oraşului Stăuceni
(denumirea)

Director/Coroleţchi Igor
(funcţia, numele, prenumele, semnătura)

(funcţia, numele, prenumele, semnătura)

L.Ş.

L.Ş.



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor Primăria oraşului Stăuceni
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
festive din incinta L.T. "Dragos
Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **95 590,67 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie SA				
		1.1. Pardoseli				
1	CG01A1 K=12	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga +6cm	m2	146,000	152,36 60,48	22 244,44 8 830,08
2	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	4,000	82,96 25,20	331,85 100,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 576,29 8 930,88
		1.2. Scara hol				
3	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	3,948	82,97 25,20	327,55 99,49
		Total capitol:				327,55

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				99,49
		1.3. Timplarie				
4	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	0,300	4 421,70 39,90	1 326,51 11,97
5	CK19A	Ferestre din profile aluminiu cu sticla mata cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (cu mecanism de ghidare in sus-conform proiectului)	m2	0,650	3 579,49 46,20	2 326,67 30,03
6	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj (rolete pentru ferestre manuale dimens gol 1400*1500; 1000x1300)	m2	0,650	1 631,12 46,20	1 060,23 30,03
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 713,41 72,03
		1.4. Lucrari de incalzire				
7	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22K-500-1200мм)	buc	3,000	1 893,94 27,30	5 681,82 81,90
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 681,82 81,90
		<i>Total</i>	lei			33 299,07
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 204,23
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			716,33
		<i>Total</i>	100,00 +			36 219,63

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de regie	7,00 %			2 535,37
		Total	100,00 +			38 755,00
		Beneficiul de deviz	3,00 %			1 162,65
		Total capitol: Inclusiv salariu				39 917,65 9 184,30
		2. Costul utilajului - Mobilier Inainte de procurare parametrii tehnici, tip material, culoare se va coordona cu beneficiarul				
8		Scaune tip Vigo	buc	42,000	585,00 0,00	24 570,00 0,00
9		Masa PAL tip trapez cu picicioare din aluminiu dim 1500x700 Tip 3 (conform schita din proiect)	buc	14,000	1 050,00 0,00	14 700,00 0,00
		Total	lei			39 270,00
		Cheltuieli de depozitare	1,20 %			471,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				39 741,24

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL

Management Invest Group SRL

(denumirea)

Director/Coroletchi Igor

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S.

L.S.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21238221
privind achiziția prin Licităția electronică

„05” septembrie 2024

Orașul Strășeni
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție Licităție deschisă nr. 21238221 din data 27.06.2024, între **IMSP Spitalul Raional Strășeni**, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1, telefon: (0237)-22-448, fax: (0237)-22-448,
(localitatea)

IDNO: 1003600158309, reprezentat prin dl. **MIHĂILĂ ION**, director interimar,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și , **SRL ” Management Invest Group”**,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în MD-3739, str. Tineretului, s. Zubrești, rl Strășeni, telefon: 060706704;
(localitatea)

IDNO: 1020600039508, reprezentată prin dl. **Igor COROLETCHI**, în calitate de Director, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 120 zile, din momentul semnării contractului.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

1. generate de Beneficiar;
2. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
3. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
4. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **544 441,22 lei (cinci sute patruzeci și patru mii patru sute patruzeci și unu lei, douăzeci și doi bani)**, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării

lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de

achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția

Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep odată cu semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante,

partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, fiind valabil până la 31.12.2024 /recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL: SRL ” Management Invest Group”	BENEFICIARUL: IMSP SR Strășeni
Adresa poștală: MD-3739, str. Tineretului, s. Zubrești, rl Strășeni	Adresa poștală: Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1
Telefon: 060706704	Telefon: (0237)-22-448
Cod fiscal: 1020600039508	Cod fiscal: 1003600158309
Banca: B.C. ”AGROINDBANK” S.A.	Banca: MF-Trezoreria de Stat
Cod: AGRNMD2X772	Cod: TREZMD2X MOLDMD2X324
IBAN: MD16AG000000022514128937	IBAN: MD26TRPCCQ518430A00084AA MD78TRPCCQ518430B00084AA MD85TRPCCQ518430D00084AA MD25ML000000002251324288

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.09.09 12:31:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mihăilă Ion
Date: 2024.09.13 10:09:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45453000-7	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

_____ **IGOR COROLEȚCHI**

_____ **MIHĂILĂ ION**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.09.09 12:45:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 21238221
din „05” septembrie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45453000-7	Buc	1	453 701,02	544 441,22	120 zile/ recepția finală a lucrărilor
	TOTAL				453 701,02	544 441,22	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

_____**IGOR COROLEȚCHI**

_____**MIHĂILĂ ION**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.09.09 12:46:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 4 din 24 decembrie 2024

Privind lucrarea executată la obiectul efectuarea „Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni” în cadrul contractului nr.21238221 din 05 septembrie 2024 încheiat între IMSP SR.Straseni și SRL„Managment Invest Grup” pentru efectuarea „Lucrari de reparatie si renovare a blocul – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni”.Lucrările au fost executate în baza caetului de sarcini.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 24 decembrie 2024 ora 12-00 până la 24 decembrie 2024 ora 17-00 fiind formată din:

Președintele Comisiei Mihaila Ion –Director IMSP SR.Straseni

Membrii Comisiei:

- Corobcă Ilie - responsabil tehnic;
- Cotelea Ion- specialisrt serviciul securitatea muncii;
- Stratin Ivan – sef serviciu gospodaresc;
- Trifan Angela – economist sef

2. **Au mai participat la recepție:**

Igor Coroletchi director SRL„Management Invest Grup”

3. **Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexată nr. 1.
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. **Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune**

De lansat lucrul comisiei

5. **Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Faptul că obiectul „Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni” este construit conform devizului de cheltueli si caetului de sarcini.

6. **Comisia de recepție recomandă următoarele:** De recepționat obiectul

7. **„Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni”**

8. **Prezentul proces-verbal, conținând** 2 **file și** 3 **anexe numerotate, cu un total de** 5 **file, a fost încheiat astăzi** 24 decembrie 2024 **în** 4 **exemplare.**

Comisia de receptie:

Președinte: Mihaila Ion –Director IMSP



Membrii Comisiei:

- Corobcă Ilie _____
- Cotelea Ion _____
- Stratin Ivan _____
- Trifan Angela _____

9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica:

”_____” 202_____

L.Ș _____
(semnatura, funcția, numele, prenumele)

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL Managment Invest Grup
Director I. Coroletchi
24 decembrie 2024**

L.Ș _____
(semnătura)



**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
IMSP SR. Straseneni
Director I. Mihaila
24 decembrie 2024**

L.Ș _____



(semnătura)

Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.4 din 24 decembrie 2024

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Nu sunt

Director IMSP SR.Straseni

Ion Mihaila

Director SRL„Managment Invest Grup”

Coroletchi Igor

Responsabil tehnic

Ilie Corobca



la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr.4 din 24 decembrie 2024

Blank lined paper for writing.

Ilie Corobca



Anexa nr.3
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr 4din 24 decembrie 2024

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentața Tehnică la care nu s-a respectat
prevederile proiectului.
Nu sunt**

Director IMSP SR.Straseni

Ion Mihaila

Director SRL„Managment Invest Grup”

Coroletchi Igor

Responsabil tehnic

Ilie Corobca



Antreprenor Management Invest Group SRL
 (denumirea)

Investitor IMSP Spitalul Raional Strășeni
 (denumirea)

Obiect **IMSP S.R. Strasenii - Reparatia Bloc
 - "G" Morfopatologie**

Valoarea lucrarilor executate **380 051,24 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Bloc G Morfopatologie				
		1.1. Lucrari generale de constructie				
		1.1.1. Acoperis				
		1.1.1.1. Demontari si demolari				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment.	m2	163,000	28,36 28,08	4 622,68 4 577,04
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	163,800	7,44 7,02	1 218,68 1 149,88
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	163,800	16,19 15,21	2 651,92 2 491,40
4	TrI1AA01F 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2	t	5,200	17,55 17,55	91,26 91,26
5	TrI1AG05F 2	Materialele din grupa G - lemn despicat, asezat in figuri - incarcarea -de pe rampa, in auto categoria 2	t	2,400	23,40 23,40	56,16 56,16

1	2	3	4	5	6	7
6	TsI51A2	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 2 km	t	7,600	16,61 0,00	126,20 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 766,90 8 365,74
		1.1.1.2. Centura monolita				
7	CD70A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	1,600	1 242,04 163,64	1 987,27 261,83
8	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	28,440	121,60 46,80	3 458,24 1 330,99
9	RpCD01D	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	63,900	19,13 3,90	1 222,09 249,21
10	RpCD02D1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	170,500	19,73 4,02	3 364,31 684,90
11	RpCB03C	Beton armat turnat in centuri, la cladiri existente si turnare cu mijloace clasice cu beton marfaC16/20 procurat din statii	m3	3,600	1 831,92 290,55	6 594,91 1 045,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 626,82 3 572,91
		1.1.1.3. Acoperis in panta				
12	CE40A	Montarea elementelor	m3	1,341	5 958,14	7 989,87

1	2	3	4	5	6	7
		scheletului din grinzi (Pana de scurgere) cu tratament antiseptic			877,49	1 176,72
13	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	1,460	6 426,06 939,51	9 382,05 1 371,68
14	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 1,243 se iau dupa proiect	m2	143,840	49,81 11,51	7 164,27 1 654,88
15	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	143,840	27,73 9,75	3 989,37 1 402,44
16	CR03A	Schelet din lemn brut, rotund de rasinoase si din rigle de rasinoase pentru constructii rurale, executate la pereti(Contrabrus 50x50mm)- 0,45m3	m3	0,450	6 408,80 858,00	2 883,96 386,10
17	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	4,350	329,81 33,15	1 434,66 144,20
18	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	146,840	249,45 44,85	36 629,93 6 585,77
19	CK26D Aplicativ	Opritori de zapada - 125kg/zinc/m2gr.0,5mm	m	12,400	42,64 3,90	528,74 48,36
20	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (D-150MM)	m	11,600	211,84 11,70	2 457,30 135,72
21	RpCI20A	Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele, rotunde, cu diam. de 10,2 cm	m	8,600	91,13 49,14	783,68 422,60

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				73 254,71 13 328,47
		Total capitol: Inclusiv salariu				98 637,55 25 267,12
		1.1.2. Lucrari interioare				
		1.1.2.1. Lucrari de demolare				
22	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	28,800	52,48 51,48	1 511,42 1 482,62
23	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	2,400	16,38 16,38	39,31 39,31
24	RpCO56C	Demontari: mobilier incastat	m2	2,800	9,75 9,75	27,30 27,30
25	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	52,600	13,06 11,70	686,96 615,42
26	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	3,800	31,92 30,42	121,30 115,60
27	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	43,800	11,47 10,53	502,38 461,21
28	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	8,800	33,93 33,93	298,58 298,58
29	Tr11AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	8,800	17,55 17,55	154,44 154,44
30	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	8,800	82,56 0,00	726,53 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 068,22 3 194,48
		1.1.2.2. Pereti				
		1.1.2.2.1. Pereti Tip 1				
31	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta"	m2	57,300	17,31	992,04

1	2	3	4	5	6	7
		intr-un strat, la pereti			5,46	312,86
32	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	57,300	76,87 46,80	4 404,87 2 681,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 396,91 2 994,50
		1.1.2.2.2. Pereti Tip2				
33	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	2,230	120,90 120,90	269,61 269,61
34	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	2,880	121,66 46,80	350,39 134,78
35	RpCD01D	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	12,780	19,13 3,90	244,42 49,84
36	RpCD02D1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	34,100	19,73 4,02	672,86 136,98

1	2	3	4	5	6	7
37	RpCB03C	Beton armat turnat in centuri, la cladiri existente si turnare cu mijloace clasice cu beton marfa procurat din statii	m3	2,300	1 831,91 290,55	4 213,40 668,26
38	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	140,400	17,31 5,46	2 430,74 766,58
39	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	140,400	76,87 46,80	10 793,11 6 570,72
40	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	140,400	70,16 47,58	9 851,16 6 680,23
41	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	140,400	24,66 7,80	3 462,66 1 095,12
42	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	140,400	28,44 21,45	3 993,31 3 011,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 281,66 19 383,70
		1.1.2.2.3. Pereti Tip 3				
43	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	78,000	17,31 5,46	1 350,41 425,88
44	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul	m2	78,000	76,87 46,80	5 996,17 3 650,40

1	2	3	4	5	6	7
		vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton				
45	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	14,000	70,17 47,58	982,31 666,12
46	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	14,000	24,66 7,80	345,28 109,20
47	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	14,000	28,44 21,45	398,20 300,30
48	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat)	m2	64,000	371,37 64,35	23 767,70 4 118,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 840,07 9 270,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				74 518,64 31 648,50
		1.1.2.3. Timplarie				
49	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	12,800	2 330,36 31,59	29 828,57 404,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				29 828,57 404,35
		1.1.2.4. Pardoseli				
		1.1.2.4.1. Pardosea Tip-P1				
50	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu	m3	5,300	612,66 79,56	3 247,10 421,67

1	2	3	4	5	6	7
		piatra sparta amestecata cu nisip				
51	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	153,800	20,85 1,17	3 205,97 179,95
52	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	52,600	74,80 27,30	3 934,27 1 435,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 387,34 2 037,60
		1.1.2.4.2. Pardoseli Tip-P2				
53	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	2,050	612,66 79,56	1 255,96 163,10
54	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	60,150	20,85 1,17	1 253,84 70,38
55	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	20,500	74,80 27,30	1 533,32 559,65
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 043,12 793,13
		1.1.2.4.3. Pardoseli Tip P3 (Blocuri sanitare)				
56	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	0,700	612,66 79,56	428,86 55,69
57	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	21,000	20,85 1,17	437,75 24,57
58	CG01A K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin K=2	m2	6,600	149,59 54,60	987,31 360,36
59	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	6,600	4,54 1,17	29,99 7,72

1	2	3	4	5	6	7
60	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	6,600	361,59 46,02	2 386,47 303,73
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 270,38 752,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 700,84 3 582,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				127 116,27 38 830,13
		1.1.3. Sistema de incalzire				
61	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	6,000	6,24 6,24	37,44 37,44
62	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime	buc	16,000	11,70 11,70	187,20 187,20
63	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	8,000	1 349,81 19,50	10 798,51 156,00
64	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	8,000	126,42 7,02	1 011,32 56,16
65	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	8,000	128,96 8,97	1 031,70 71,76
66	ID01A	Robinet sfera - apa calda d20	buc	2,000	116,42 7,02	232,83 14,04
67	IC37E	Piese de racordare cu trei imbinari (cot 90 PN25 d20) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	16,000	18,44 14,04	295,04 224,64
68	IC38D	Piesa de racordare (mufa PN25 d20), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava	buc	8,000	14,60 9,36	116,83 74,88

1	2	3	4	5	6	7
		din polipropilena armata,				
69	IC37C	Piese de racordare cu doua imbinari (reductie PPR MF 25x20) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	16,000	16,50 11,70	264,00 187,20
70	IC38I	Piesa de racordare (cot 90 PN25 d20), din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava din polipropilena armata,	buc	32,000	17,85 11,70	571,14 374,40
71	IC37F	Piese de racordare filet d25mm	buc	16,000	34,70 15,60	555,20 249,60
72	IC40A	Bratara d 25 pentru fixarea conductelor pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	30,000	17,23 7,80	516,90 234,00
73	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.	m	6,000	41,05 11,70	246,33 70,20
74	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	30,000	46,09 13,65	1 382,85 409,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 247,29 2 347,02
		1.1.4. Lucrari sanitare				
		1.1.4.1. Lucrari de demolare				
75	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	8,000	30,81 30,81	246,48 246,48
76	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura	m	10,000	24,96	249,60

1	2	3	4	5	6	7
		fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm			24,96	249,60
77	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,000	42,90 42,90	42,90 42,90
78	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	6,000	44,18 6,63	265,10 39,78
		Total capitol: Inclusiv salariu				804,08 578,76
		1.1.4.2. Apeduct si canalizare				
79	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccials-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	45,000	76,67 24,57	3 450,35 1 105,65
80	SD05B	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/4"	buc	4,000	121,26 13,65	485,04 54,60
81	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	8,000	11,89 5,85	95,13 46,80
82	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	16,000	56,06 9,75	896,90 156,00
83	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	18,000	52,03 8,58	936,56 154,44
84	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau	m	22,000	83,96 12,48	1 847,22 274,56

1	2	3	4	5	6	7
		ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm				
85	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	20,000	78,32 10,92	1 566,35 218,40
86	SE57A	Preparator de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de 80L (Manopera)	buc	1,000	124,80 124,80	124,80 124,80
87	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,000	3 098,23 163,80	3 098,23 163,80
88	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	3,000	1 818,74 72,15	5 456,21 216,45
89	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	3,000	969,35 64,35	2 908,05 193,05
90	SB24E	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu, avind diametrul de 100 mm	buc	2,000	364,17 40,95	728,33 81,90
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 593,17 2 790,45
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 397,25 3 369,21
		<i>Total</i>	lei			265 409,24
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			16 755,24

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			3 840,89
		<i>Total</i>	100,00 +			286 005,37
		<i>Ch. Regie</i>	5,00 %			14 300,27
		<i>Total</i>	100,00 +			300 305,64
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			6 006,11
		Total capitol: Inclusiv salariu				306 311,75 69 813,48
		1.2. Utilaj				
91	pret furnizor	Preparator de apa calda menajera cu capacitatea - 80L	buc	1,000	<u>3 320,00</u> 0,00	<u>3 320,00</u> 0,00
		<i>Total</i>	lei			3 320,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			39,84
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 359,84
		1.3. Electricitatea				
92	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp VVG 3x1.5	m	100,000	<u>22,27</u> 5,46	<u>2 227,40</u> 546,00
93	RpEC05B	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din aluminiu in tuburi IP-PVC, elemente de protectie din plastic (PVC), in camere cu inaltimea de pina la 3 m, cladiri administrative, birouri, crese sau gradinite	buc	6,000	<u>402,52</u> 158,34	<u>2 415,12</u> 950,04
94	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	6,000	<u>76,91</u> 12,09	<u>461,45</u> 72,54
95	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie	buc	6,000	<u>71,45</u> 10,53	<u>428,70</u> 63,18

1	2	3	4	5	6	7
		normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
		<i>Total</i>	lei			5 532,67
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			391,62
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			78,02
		<i>Total</i>	100,00 +			6 002,31
		<i>Ch. Regie</i>	55,00 %			897,47
		<i>Total</i>	100,00 +			6 899,78
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			137,99
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 037,77 1 631,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				316 709,37 71 445,24

		Total	lei	316 709,37
		TVA	20,00 %	63 341,87
				380 051,24
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		71 445,24

INTOCMIT:

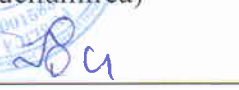
Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Director/Coroletchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S. 

APROBAT:

Investitor
IMSP Spitalul Raional Strășeni
(denumirea)

 
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S. 

Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor IMSP S.R. Strășeni
(denumirea)

Obiect IMSP S.R. Strasenii - Reparatie Bloc
- "G" Morfopatologie

Valoarea lucrarilor executate **99 545,72 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2024

No crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Bloc G Morfopatologie 1.1. Lucrari generale de constructie 1.1.1. Acoperis 1.1.1.1. Acoperis in panta				
1	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	20,280	27,73 9,75	562,46 197,73
2	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	55,000	249,45 44,85	13 720,01 2 466,75
3	CK26D Aplicativ	Opritori de zapada - 125kg/zinc/m2gr.0,5mm	m	12,600	42,64 3,90	537,26 49,14
4	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (D-150MM)	m	13,000	211,84 11,70	2 753,87 152,10
5	RpCI20A	Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele, rotunde, cu diam. de 10,2 cm	m	7,400	91,13 49,14	674,34 363,64

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 247,94 3 229,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 247,94 3 229,36
		1.1.2. Lucrari interioare				
		1.1.2.1. Lucrari de demolare				
6	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	98,000	52,48 51,48	5 143,04 5 045,04
7	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	61,600	13,06 11,70	804,50 720,72
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	231,900	11,47 10,53	2 659,90 2 441,91
9	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	90,000	33,93 33,93	3 053,70 3 053,70
10	TrI1AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	90,000	17,55 17,55	1 579,50 1 579,50
11	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	90,000	82,56 0,00	7 430,40 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 671,04 12 840,87
		1.1.2.2. Timplarie				
12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	4,000	2 330,36 31,59	9 321,43 126,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 321,43 126,36
		1.1.2.3. Pardoseli				
		1.1.2.3.1. Pardosea Tip-P1				
13	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	115,000	20,85 1,17	2 397,18 134,55

1	2	3	4	5	6	7
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	38,300	74,80 27,30	2 864,68 1 045,59
15	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	11,400	513,85 124,41	5 857,85 1 418,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 119,71 2 598,41
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 119,71 2 598,41
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 112,18 15 565,64
		<i>Total</i>	lei			59 360,12
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			4 510,80
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			655,55
		<i>Total</i>	100,00 +			64 526,47
		<i>Ch. Regie</i>	5,00 %			3 226,33
		<i>Total</i>	100,00 +			67 752,80
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			1 355,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				69 107,86 18 795,00
		1.2. Electricitatea				
16	RpEC05B	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din aluminiu in tuburi IP-PVC, elemente de protectie din plastic (PVC), in camere cu inaltimea de pina la 3 m, cladiri administrative, birouri, crese sau gradinite	buc	13,000	402,52 158,34	5 232,76 2 058,42
17	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	13,000	76,91 12,09	999,80 157,17
18	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita,	buc	2,000	71,45 10,53	142,90 21,06

1	2	3	4	5	6	7
		metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
19	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi	buc	11,000	432,09 59,28	4 752,99 652,08
		<i>Total</i>	lei			11 128,45
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			693,30
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			164,79
		<i>Total</i>	100,00 +			11 986,54
		<i>Ch. Regie</i>	55,00 %			1 588,80
		<i>Total</i>	100,00 +			13 575,34
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			271,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 846,86 2 888,73
		Total capitol: Inclusiv salariu				82 954,72 21 683,73

		Total	lei	82 954,77
		TVA	20,00 %	16 590,95
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		99 545,72 21 683,73

Intocmit

Director/Corolețchi Igor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
 (denumirea)

Investitor **IMSP S.R. Strășeni**
 (denumirea)

Obiect **IMSP S.R. Straseneni - Reparatia Bloc
 - "G" Morfopatologie**

Valoarea lucrarilor executate **64 844,26 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Bloc G Morfopatologie				
		1.1. Lucrari generale de constructie				
		1.1.1. Lucrari interioare				
		1.1.1.1. Pereti				
		1.1.1.1.1. Pereti Tip2				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	140,400	4,55 1,17	638,12 164,27
2	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	140,400	41,11 21,45	5 771,70 3 011,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 409,82 3 175,85
		1.1.1.1.2. Pereti Tip 3				
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	78,000	4,54 1,17	354,51 91,26
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	14,000	41,11 21,45	575,53 300,30

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				930,04 391,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 339,86 3 567,41
		1.1.1.2. Tavane				
5	CK53L	Plafoane tensionate din pelicula PVC in incaperi cu inaltimea pina la 4 m, cu suprafata de la 20 m2 pina la 50 m2 cu fixarea baghetelor de pereti din zidarie de caramida fara harpon.	m2	52,600	94,92 16,12	4 992,93 848,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 992,93 848,05
		1.1.1.3. Pardoseli				
		1.1.1.3.1. Pardosea Tip-P1				
6	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	52,600	513,38 124,41	27 003,98 6 543,97
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 003,98 6 543,97
		1.1.1.3.2. Pardoseli Tip-P2				
7	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	20,500	118,23 9,13	2 423,78 187,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 423,78 187,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				29 427,76 6 731,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 760,55 11 146,51
		1.1.2. Sistema de incalzire				
8	IB13B	Racordarea rigida a masinii de gatit pentru uz casnic cu gaze naturale (cu 2, 3 si 4 ochiuri si cuptor), cu teava 1/2"	buc	2,000	136,88 46,80	273,76 93,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				273,76 93,60

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			42 034,31
		Asigurarea sociala	24,00 %			2 697,63
		Cheltuieli de transport	2,00 %			1 284,84
		Total	100,00 +			46 016,79
		Ch. Regie	5,00 %			2 300,84
		Total	100,00 +			48 317,63
		Beneficiul de deviz	2,00 %			966,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				49 283,98
		1.2. Electricitatea				11 240,11
9	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi	buc	11,000	432,09 59,28	4 752,99 652,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 752,99 652,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				54 036,88 11 892,19
		Total	lei			54 036,88
		TVA	20,00 %			10 807,38
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				64 844,26 11 892,19

INTOCMIT:

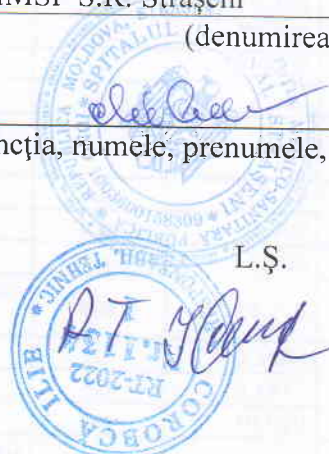
APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
IMSP S.R. Strășeni
(denumirea)

Director/Coroletchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, **IMSP Spitalul Raional Strășeni** confirmă că compania **S.R.L. „Management Invest Group”** a executat lucrări în cadrul contractului **Lucrări de reparație și renovare a blocului G Morfopatologie a IMSP Spitalul Raional Strășeni**.

Pe parcursul derulării contractului, am constatat că SRL Management Invest Group și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale în mod profesionist, respectând termenele stabilite și livrând servicii și lucrări de înaltă calitate. Menționăm că echipa a demonstrat:

- Profesionalism și competență tehnică;
- Capacitate de a respecta termenele contractuale;
- Flexibilitate și promptitudine în soluționarea problemelor apărute;
- Respectarea standardelor de calitate impuse de contract.

Dorim să menționăm și faptul că SRL Management Invest Group nu doar că și-a respectat toate obligațiile contractuale, ci a demonstrat și o implicare activă în identificarea celor mai bune soluții pentru solicitările noastre. Echipa sa ne-a oferit suport constant, consultanță de specialitate și alternative eficiente, contribuind astfel la optimizarea și succesul proiectului.

Având în vedere experiența noastră pozitivă cu SRL Management Invest Group recomandăm această companie ca un partener de încredere.

Director

IMSP Spitalul Raional Strășeni

18.02.2025



MIHĂILĂ ION

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14/L
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1728279681979

„07” noiembrie 2024

mun.Chișinău

(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii Cererii Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1728279681979 între **Direcția Educație Tineret și Sport sec.Centru**, cu sediul în mun.Chișinău str.Bulgară, 41A telefon: 022270260, IDNO: 1007601009417 reprezentat prin **Șef – Natalia Strajesco**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Management Invest Group SRL**, cu sediul în s. Zubrești, r-nul Strășeni, telefon: 060706704, IDNO: 1020600039508 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Licența, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Igor Corolețchi - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***Lucrări de reparație a bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 lună și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1319605,60 Un milion treisute nouăsprezece mii șase sute cinci lei 60 bani MD, suma fără TVA 1 099 671,33 lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, transfer la contul instituției sau garanție bancă emisă de o bancă comercială.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal

constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:

SRL „Management Invest Group ”

Adresa poștală: s. Zubrești, r-nul Strășeni,

Telefon: 060706704

Cod fiscal: 1020600039508

Banca: BC „MoldovaAgroinbank „, S.A

Adresa Băncii:

Cod: IBAN: MD16AG000000022514128937

BENEFICIARUL: DETS s.Centru

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Bulgară 41

Telefon: 022-270260/022271022

Cod fiscal: 1007601009417

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD25TRPDAK311120A07536AC

Digitally signed by Strajesco Natalia

Date: 2024.11.15 13:02:27 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR
ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:52:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Contabil Șef _____

Specificația Tehnică

Nr .	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru	45200000-9	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	NCM L.01.01-2005

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:53:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Botezat Cristina
Date: 2024.11.18 11:10:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CP V	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru	45200000-9	buc	1	1319605,60	1319605,60	2 luni
	TOTAL					1319605,60	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:54:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor DETS sec. Centru
(denumirea)

Obiect **DETS sec. Centru - Lucrari de reparatie a
bibliotecii, coridoarelor, depozitelor si
cabinetelor din subsol la Complexul
educational Gimnaziu-Gradinita "STEAM"**

Valoarea lucrarilor executate **969 469,92 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a salii de sport				
		1.1. Biblioteca				
		1.1.1. Demontari				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	10,590	9,72 8,80	102,89 93,20
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	73,440	13,40 12,00	984,10 881,28
3	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	52,670	64,24 64,00	3 383,60 3 370,88
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi placi de gresie	m2	73,440	32,72 31,20	2 403,32 2 291,32
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	118,710	11,83 10,80	1 403,75 1 282,07
6	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor (rafturi)	kg	195,000	1,26 1,00	245,79 195,00
7	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, PFL, PAS	m2	6,970	10,00 10,00	69,70 69,70
8	RpCO56C	Demontari: tavane	m2	80,030	10,00	800,30

1	2	3	4	5	6	7
		suspendate Armstrong cu recuperare			10,00	800,30
9	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	7,630	16,80 16,80	128,18 128,18
10	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	0,700	16,80 16,80	11,76 11,76
11	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	5,000	6,40 6,40	32,00 32,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 565,39 9 155,69
		1.1.2. Pardosea				
12	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,990	630,12 39,60	623,82 39,20
13	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	80,030	78,97 28,00	6 319,68 2 240,84
14	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	80,030	79,18 28,80	6 336,96 2 304,86
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	80,030	4,63 1,20	370,15 96,04
16	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	80,030	421,00 100,00	33 693,03 8 003,00
17	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	70,260	62,09 20,00	4 362,75 1 405,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 706,39 14 089,14
		1.1.3. Pereti si tavan				
18	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa	m2	2,860	375,27 107,33	1 073,28 306,96

1	2	3	4	5	6	7
		metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m				
19	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	13,190	287,08 149,20	3 786,55 1 967,95
20	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	64,000	16,63 10,40	1 064,35 665,60
21	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	131,890	70,68 48,80	9 321,97 6 436,23
22	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	118,710	27,23 8,00	3 231,93 949,68
23	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	118,710	69,91 48,00	8 299,49 5 698,08
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	131,890	28,52 22,00	3 761,25 2 901,58
25	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	131,890	18,13 12,00	2 390,60 1 582,68
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	131,890	4,63 1,20	610,00 158,27

1	2	3	4	5	6	7
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	131,890	42,73 22,00	5 635,34 2 901,58
28	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Panouri "Armstrong" cu sistem grila - material benefic)	m2	80,030	90,59 88,00	7 249,72 7 042,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				46 424,48 30 611,25
		1.1.4. Timplarie				
29	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	3,840	1 903,22 32,40	7 308,36 124,42
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 308,36 124,42
		1.1.5. Retele de incalzire				
30	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	4,000	32,19 20,00	128,76 80,00
31	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	8,000	49,70 6,00	397,60 48,00
32	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	10,000	39,23 14,00	392,35 140,00
33	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata,	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60

1	2	3	4	5	6	7
		avind diametrul exterior de 25,0 mm				
34	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	10,000	14,72 7,20	147,25 72,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 138,70 381,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				116 143,32 54 362,10
		1.2. Coridoare				
		1.2.1. Demontari				
35	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	6,000	64,24 64,00	385,44 384,00
36	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	30,350	16,80 16,80	509,88 509,88
37	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	3,000	6,40 6,40	19,20 19,20
38	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	29,890	20,11 18,40	601,09 549,98
39	RpIC18C	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1 1/2"-2"	m	60,000	34,08 30,00	2 044,57 1 800,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 560,18 3 263,06
		1.2.2. Pardosea				
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	105,330	4,63 1,20	487,16 126,40
41	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16	m2	105,330	421,01 100,00	44 344,46 10 533,00

1	2	3	4	5	6	7
		m2				
42	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	120,380	62,09 20,00	7 474,90 2 407,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				52 306,52 13 067,00
		1.2.3. Pereti si tavan				
43	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	300,000	287,08 149,20	86 123,13 44 760,00
44	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	74,000	16,63 10,40	1 230,65 769,60
45	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	300,000	28,52 22,00	8 555,44 6 600,00
46	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	300,000	18,13 12,00	5 437,71 3 600,00
47	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	300,000	4,62 1,20	1 387,50 360,00
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	300,000	42,73 22,00	12 818,28 6 600,00
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu lac incolor pe baza de latex tip BRIO, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	300,000	54,61 22,00	16 382,28 6 600,00
50	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	44,700	288,51 88,00	12 896,51 3 933,60
		Total capitol:				144 831,50

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				73 223,20
		1.2.4. Timplarie				
51	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	24,290	1 903,21 32,40	46 229,09 787,00
52	CK33A Apl	Usita din gips-carton cu marimea 30x30 cm- 60x60 cm	buc	8,000	394,05 78,40	3 152,36 627,20
53	IA52A	Cutie metalica (Dulap antiincendiar)	buc	1,000	2 421,38 80,00	2 421,38 80,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 802,83 1 494,20
		1.2.5. Retele de incalzire				
54	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	3,000	32,19 20,00	96,57 60,00
55	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	6,000	49,70 6,00	298,20 36,00
56	IC36D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 40,0 mm.	m	60,000	67,95 18,00	4 077,30 1 080,00
57	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm	buc	18,000	20,66 9,60	371,79 172,80
58	IC38J	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de	buc	6,000	27,70 13,60	166,17 81,60

1	2	3	4	5	6	7
		40,0 mm				
59	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	10,000	39,23 14,00	392,35 140,00
60	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	3,000	18,19 10,40	54,56 31,20
61	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	9,000	14,72 7,20	132,52 64,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 589,46 1 666,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				258 090,49 92 713,86
		1.3. Depozit 1 si 2				
		1.3.1. Demontari				
62	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	4,000	6,40 6,40	25,60 25,60
63	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	27,660	20,11 18,40	556,24 508,94
64	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	37,000	22,46 18,40	831,00 680,80
65	RpCO56B	Demontari: rafturi din lemn, PFL, ect...	m2	35,000	37,60 37,60	1 316,00 1 316,00

1	2	3	4	5	6	7
66	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	245,000	11,83 10,80	2 897,13 2 646,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 625,97 5 177,34
		1.3.2. Pardosea				
67	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betogrund" intr-un strat, la pardosea	m2	111,980	19,29 5,60	2 159,82 627,09
68	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	46,980	78,97 28,00	3 709,84 1 315,44
69	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	46,980	52,79 19,20	2 479,96 902,02
70	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	111,980	4,63 1,20	517,92 134,38
71	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	111,980	421,01 100,00	47 144,15 11 198,00
72	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	71,460	62,09 20,00	4 437,26 1 429,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				60 448,95 15 606,13
		1.3.3. Pereti si tavan				
73	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	68,000	16,63 10,40	1 130,87 707,20
74	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si	m2	245,000	28,52 22,00	6 986,94 5 390,00

1	2	3	4	5	6	7
		coloanelor				
75	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	245,000	18,13 12,00	4 440,79 2 940,00
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	245,000	4,62 1,20	1 133,12 294,00
77	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	245,000	42,73 22,00	10 468,26 5 390,00
78	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie (se elimina Lant cu zale innodate D=2 mm)	buc	4,000	206,65 20,00	826,60 80,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 986,58 14 801,20
		1.3.4. Retele de incalzire				
79	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	4,000	32,19 20,00	128,76 80,00
80	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	4,000	49,70 6,00	198,80 24,00
81	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	32,000	49,48 16,00	1 583,20 512,00
82	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	20,000	16,84 8,40	336,90 168,00

1	2	3	4	5	6	7
83	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	8,000	22,07 12,00	176,56 96,00
84	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	8,000	39,23 14,00	313,88 112,00
85	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
86	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 928,64 1 091,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				93 990,14 36 675,87
		1.4. Cabinet 1				
		1.4.1. Demontari				
87	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
88	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	33,630	9,71 8,80	326,71 295,94
89	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind	m	18,000	22,46 18,40	404,27 331,20

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 1"-1 1/4"				
90	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	70,760	11,83 10,80	836,74 764,21
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 580,52 1 404,15
		1.4.2. Pardosea				
91	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,360	630,13 39,60	2 117,24 133,06
92	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,630	78,97 28,00	2 655,65 941,64
93	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	33,630	52,79 19,20	1 775,23 645,70
94	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	33,630	4,63 1,20	155,55 40,36
95	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	33,630	421,01 100,00	14 158,40 3 363,00
96	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	22,800	62,09 20,00	1 415,75 456,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 277,82 5 579,76
		1.4.3. Pereti si tavan				
97	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	24,000	16,63 10,40	399,13 249,60
98	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	76,760	28,52 22,00	2 189,05 1 688,72

1	2	3	4	5	6	7
99	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	76,760	18,13 12,00	1 391,33 921,12
100	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	76,760	4,62 1,20	355,01 92,11
101	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	76,760	42,73 22,00	3 279,76 1 688,72
102	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	21,500	288,51 88,00	6 203,02 1 892,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 817,30 6 532,27
		1.4.4. Retele de incalzire				
103	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
104	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
105	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	12,000	49,48 16,00	593,70 192,00
106	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
107	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00

1	2	3	4	5	6	7
		din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm				
108	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
109	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
110	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 260,62 480,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				38 936,26 13 996,98
		1.5. Cabinet 2				
		1.5.1. Demontari				
111	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
112	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	33,540	9,72 8,80	325,85 295,16
113	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	18,000	22,46 18,40	404,27 331,20
114	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare	m2	70,700	11,83 10,80	836,03 763,56

1	2	3	4	5	6	7
		driscuite la pereti				
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 578,95 1 402,72
		1.5.2. Pardosea				
115	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,350	630,13 39,60	2 110,94 132,66
116	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,540	78,97 28,00	2 648,54 939,12
117	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	33,540	52,79 19,20	1 770,50 643,97
118	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	33,540	4,63 1,20	155,13 40,25
119	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	33,540	421,01 100,00	14 120,51 3 354,00
120	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	22,740	62,09 20,00	1 412,03 454,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 217,65 5 564,80
		1.5.3. Pereti si tavan				
121	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	24,000	16,63 10,40	399,13 249,60
122	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	70,700	70,68 48,80	4 997,07 3 450,16
123	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de	m2	70,700	27,23 8,00	1 924,83 565,60

1	2	3	4	5	6	7
		sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
124	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	70,700	69,91 48,00	4 942,91 3 393,60
125	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	70,700	28,52 22,00	2 016,23 1 555,40
126	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	70,700	18,13 12,00	1 281,48 848,40
127	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	70,700	4,63 1,20	326,99 84,84
128	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	70,700	42,73 22,00	3 020,84 1 555,40
129	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	20,800	288,51 88,00	6 001,06 1 830,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 910,54 13 533,40
		1.5.4. Rețele de incalzire				
130	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
131	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00

1	2	3	4	5	6	7
132	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	12,000	49,48 16,00	593,70 192,00
133	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
134	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00
135	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
136	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
137	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 260,62 480,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				49 967,76 20 981,72
		1.6. Cabinet 3				

1	2	3	4	5	6	7
		1.6.1. Demontari				
138	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
139	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	46,040	9,72 8,80	447,29 405,16
140	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	19,000	22,46 18,40	426,72 349,60
141	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	83,200	11,82 10,80	983,84 898,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 870,65 1 666,12
		1.6.2. Pardosea				
142	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	4,600	630,13 39,60	2 898,60 182,16
143	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	46,040	78,97 28,00	3 635,62 1 289,12
144	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	46,040	52,79 19,20	2 430,36 883,97
145	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	46,040	4,63 1,20	212,94 55,25
146	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	46,040	421,00 100,00	19 383,07 4 604,00

1	2	3	4	5	6	7
147	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	27,080	62,09 20,00	1 681,51 541,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 242,10 7 556,10
		1.6.3. Pereti si tavan				
148	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	28,000	16,63 10,40	465,65 291,20
149	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	83,200	28,52 22,00	2 372,71 1 830,40
150	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	83,200	18,13 12,00	1 508,06 998,40
151	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	83,200	4,62 1,20	384,80 99,84
152	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	83,200	42,73 22,00	3 554,94 1 830,40
153	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	33,200	288,51 88,00	9 578,61 2 921,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 864,77 7 971,84
		1.6.4. Retele de incalzire				
154	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
155	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
156	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in	m	14,000	49,48 16,00	692,65 224,00

1	2	3	4	5	6	7
		coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.				
157	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
158	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00
159	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
160	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
161	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 359,57 512,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 337,09 17 706,86
		1.7. Diverse				
162	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	29,000	120,40 120,40	3 491,60 3 491,60

1	2	3	4	5	6	7
163	Tsl50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	29,000	55,60 0,00	1 612,37 0,00
164	TrI1AA02 B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3	t	29,000	24,00 24,00	696,00 696,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 799,97 4 187,60
		<i>Total</i>	lei			614 265,03
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			57 750,00
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			10 978,58
		<i>Total</i>	100,00 +			682 993,61
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			6 829,94
		<i>Total</i>	100,00 +			689 823,55
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			13 796,47
		Total capitol: Inclusiv salariu				703 620,02 240 624,99
		2. Lucrari electrice				
		2.1. Biblioteca				
		2.1.1. Demontari				
165	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	10,000	8,80 8,80	88,00 88,00
166	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	6,000	2,40 2,40	14,40 14,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				102,40 102,40
		2.1.2. Montare				
167	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	2,000	266,75 48,80	533,49 97,60
168	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
169	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	8,000	90,70 17,60	725,62 140,80

1	2	3	4	5	6	7
170	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	110,000	33,01 26,80	3 630,81 2 948,00
171	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	80,000	27,55 14,00	2 203,97 1 120,00
172	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	40,000	27,16 13,60	1 086,60 544,00
173	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong (corp iluminat - material beneficiar)	buc	10,000	48,47 44,00	484,69 440,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 928,74 5 343,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 031,14 5 445,60
		2.2. Coridor				
		2.2.1. Demontari				
174	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	12,000	8,80 8,80	105,60 105,60
175	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	4,000	2,40 2,40	9,60 9,60
176	RpEG17D	Demontarea tablourilor electrice: metalic din panou, dulap, celula, pupitru	buc	1,000	235,20 235,20	235,20 235,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				350,40 350,40
		2.2.2. Montare				
177	RpEF17A	Montarea lampii de	buc	6,000	266,74	1 600,46

1	2	3	4	5	6	7
		semnalizare - EXIT			48,80	292,80
178	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp 48 module IP30-66	buc	1,000	772,48 97,20	772,48 97,20
179	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Automat 2, 3 P C16,32 , hager, schneider legrand eaton	buc	4,000	143,12 26,00	572,48 104,00
180	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Automat 1 P C10 , hager, schneider legrand eaton	buc	10,000	90,12 26,00	901,20 260,00
181	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Intrerupator BH 3P 63 A, hager schneider, legrand sau eaton	buc	1,000	312,62 26,00	312,62 26,00
182	RpEE15C	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator Diferential AVDT 2PC16/20hager, schneider, legrand sau eaton	buc	4,000	355,82 59,20	1 423,28 236,80
183	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	4,000	87,86 17,60	351,42 70,40
184	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	4,000	90,70 17,60	362,81 70,40
185	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plactic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	340,000	33,01 26,80	11 222,48 9 112,00
186	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	160,000	27,55 14,00	4 407,94 2 240,00
187	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea	m	180,000	27,17 13,60	4 889,72 2 448,00

1	2	3	4	5	6	7
		3x1,5 mmp				
188	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong LED	buc	17,000	544,27 44,00	9 252,57 748,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 069,46 15 705,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 419,86 16 056,00
		2.3. Depozite				
		2.3.1. Demontari				
189	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	16,000	8,80 8,80	140,80 140,80
190	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	8,000	2,40 2,40	19,20 19,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				160,00 160,00
		2.3.2. Montare				
191	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	2,000	266,75 48,80	533,49 97,60
192	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
193	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	12,000	90,70 17,60	1 088,44 211,20
194	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	189,000	33,01 26,80	6 238,38 5 065,20
195	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	80,000	27,55 14,00	2 203,97 1 120,00
196	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru	m	109,000	27,17 13,60	2 960,99 1 482,40

1	2	3	4	5	6	7
		tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp				
197	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat LED 48 W	buc	14,000	434,27 44,00	6 079,76 616,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 368,59 8 645,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 528,59 8 805,20
		2.4. Cabinete				
		2.4.1. Demontari				
198	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	24,000	8,80 8,80	211,20 211,20
199	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	14,000	2,40 2,40	33,60 33,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				244,80 244,80
		2.4.2. Montare				
200	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	3,000	266,74 48,80	800,23 146,40
201	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
202	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	12,000	90,70 17,60	1 088,44 211,20
203	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	140,000	33,01 26,80	4 621,02 3 752,00
204	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	60,000	27,55 14,00	1 652,97 840,00

1	2	3	4	5	6	7
205	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	80,000	27,17 13,60	2 173,21 1 088,00
206	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong LED	buc	24,000	544,27 44,00	13 062,45 1 056,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 661,88 7 146,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 906,68 7 391,20
		<i>Total</i>	lei			88 886,27
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			9 047,52
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			1 535,64
		<i>Total</i>	100,00 +			99 469,43
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			3 769,80
		<i>Total</i>	100,00 +			103 239,23
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			1 032,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				104 271,63 37 698,00

		Total	lei	807 891,60
		TVA	20,00 %	161 578,32
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		969 469,92 278 322,99

INTOCMIT:

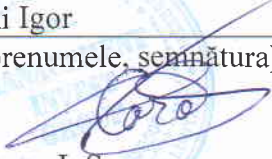
Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
DETS sec. Centru
(denumirea)



Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)


L.Ș.



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor DETS sec. Centru
(denumirea)

Obiect **DETS sec. Centru - Lucrari de reparatie a
bibliotecii, coridoarelor, depozitelor si
cabinetelor din subsol la Complexul educational
Gimnaziu-Gradinita "STEAM" - Includere**



Valoarea lucrarilor executate **350 135,68 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a salii de sport				
		1.1. Biblioteca				
		1.1.1. Pardosea				
1	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	80,030	79,18 28,80	6 336,96 2 304,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 336,96 2 304,86
		1.1.2. Pereti si tavan				
2	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	1,340	375,26 107,33	502,85 143,82
3	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	20,000	16,63 10,40	332,61 208,00
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5	m2	78,110	70,68	5 520,81

1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.			48,80	3 811,77
5	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	91,290	27,23 8,00	2 485,40 730,32
6	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	91,290	69,91 48,00	6 382,45 4 381,92
7	CF51B k=17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga 17mm grosime)	m2	210,000	244,70 168,00	51 386,78 35 280,00
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	99,700	28,52 22,00	2 843,26 2 193,40
9	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	99,700	18,13 12,00	1 807,14 1 196,40
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	99,700	4,62 1,20	461,11 119,64
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	99,700	42,73 22,00	4 259,94 2 193,40

1	2	3	4	5	6	7
		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
12	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Panouri "Armstrong" cu sistem grila - doar materialul)	m2	80,030	197,93 0,00	15 839,94 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				91 822,29 50 258,67
		1.1.3. Retele de incalzire				
13	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	20,000	39,23 14,00	784,70 280,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				784,70 280,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				98 943,95 52 843,53
		1.2. Coridoare				
		1.2.1. Demontari				
14	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	5,000	64,24 64,00	321,21 320,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				321,21 320,00
		1.2.2. Pardosea				
15	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betogrund" intr-un strat, la pardosea	m2	105,330	19,29 5,60	2 031,56 589,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 031,56 589,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 352,77 909,85
		1.3. Depozit 1 si 2				
		1.3.1. Demontari				

1	2	3	4	5	6	7
16	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	3,000	6,40 6,40	19,20 19,20
17	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	47,000	9,71 8,80	456,60 413,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				475,80 432,80
		1.3.2. Pardosea				
18	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	46,980	131,97 48,00	6 199,95 2 255,04
19	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	5,007	630,13 39,60	3 155,04 198,28
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	14,200	4,62 1,20	65,67 17,04
21	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	14,200	421,00 100,00	5 978,27 1 420,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 398,93 3 890,36
		1.3.3. Pereti si tavan				
22	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	145,000	287,08 149,20	41 626,17 21 634,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 626,17 21 634,00
		1.3.4. Retele de incalzire				
23	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea	buc	3,000	32,19 20,00	96,57 60,00

1	2	3	4	5	6	7
		de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)				
24	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	10,000	49,70 6,00	497,00 60,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				593,57 120,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				58 094,47 26 077,16
		1.4. Cabinet 1				
		1.4.1. Pardosea				
25	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100- T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100- T, se adauga 5cm (k=10)	m2	33,630	131,97 48,00	4 438,15 1 614,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 438,15 1 614,24
		1.4.2. Pereti si tavan				
26	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	70,760	287,08 149,20	20 313,56 10 557,39
27	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,130	288,51 88,00	3 499,65 1 067,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 813,21 11 624,83
		1.4.3. Retele de incalzire				
28	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
		Total capitol:				99,40

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 350,76 13 251,07
		1.5. Cabinet 2				
		1.5.1. Pardosea				
29	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	33,540	131,97 48,00	4 426,27 1 609,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 426,27 1 609,92
		1.5.2. Pereti si tavan				
30	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	70,700	287,08 149,20	20 296,36 10 548,44
31	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,740	288,51 88,00	3 675,65 1 121,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 972,01 11 669,56
		1.5.3. Retele de incalzire				
32	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				99,40 12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 497,68 13 291,48
		1.6. Cabinet 3				
		1.6.1. Demontari				
33	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	1,000	6,40 6,40	6,40 6,40

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				6,40 6,40
		1.6.2. Pardosea				
34	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	46,040	131,97 48,00	6 075,90 2 209,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 075,90 2 209,92
		1.6.3. Pereti si tavan				
35	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	83,200	287,08 149,20	23 884,82 12 413,44
36	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,820	288,51 88,00	3 698,73 1 128,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 583,55 13 541,60
		1.6.4. Retele de incalzire				
37	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	1,000	32,19 20,00	32,19 20,00
38	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	4,000	49,70 6,00	198,80 24,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				230,99 44,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 896,84 15 801,92
		<i>Total</i>	lei			250 136,47

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala	24,00 %			29 322,00
		Cheltuieli de transport	3,00 %			3 767,97
		Total	100,00 +			283 226,44
		Cheltuieli de regie	1,00 %			2 832,26
		Total	100,00 +			286 058,70
		Beneficiul de deviz	2,00 %			5 721,03
		Total capitol: Inclusiv salariu				291 779,73 122 175,01

		Total	lei	291 779,73
		TVA	20,00 %	58 355,95
				350 135,68
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		122 175,01

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
DETS sec. Centru
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. 

L.Ș.

