



COMPANIE IMOBILIARĂ

Nr. de tel.: 069 569 470

Site: www.diversimobil.md

Email: oficiu@diversimobil.md

Email: divers.imobil@gmail.com

Contract Nr. 01/07-2019 de prestare a serviciilor de evaluare

11.07.2019

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între "DIVERS IMOBIL" SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna 174, of. 109, înregistrat cu numărul 1014600028806, reprezentată prin directorul **STURZA ALEXANDRU**, care acționează în baza statutului, în calitate de EXECUTOR și

cu sediul în mun. Chișinău, str. _____, _____
înregistrat cu numărul _____ reprezentată prin
administratorul autorizat

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Executorul se obligă să execute lucrări de evaluare a bunurilor imobile indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

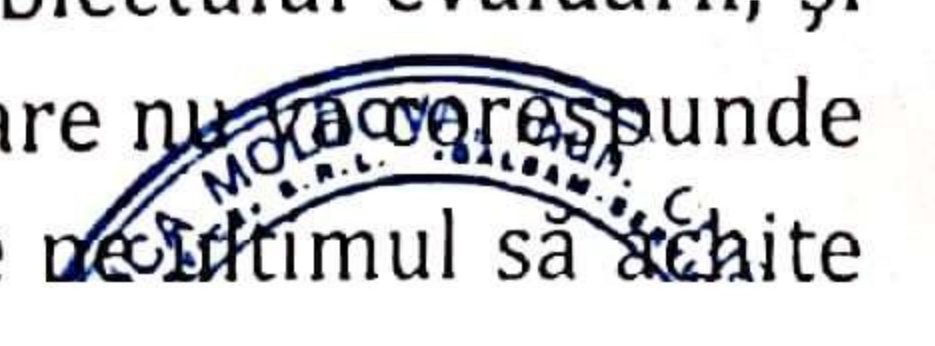
2.1. Valoarea servicii prestate, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, constituie **13 550 Lei (Treisprezece mii cinci sute cincizeci Lei).**

2.2. Beneficiarul se obligă să achite valoarea lucrărilor executate **la momentul realizării bunurilor imobile indicate în Anexa nr.1 la prezentul contract, însă nu mai târziu de 90 zile calendaristice.**

3. CONDIȚIILE DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE

3.1. Prestarea serviciilor se încep la momentul primirii de către executor a informației necesare pentru efectuarea evaluării și inspectarea completă a obiectelor evaluării.

3.2. În raportul de evaluare prezentat, va fi exprimată opinia evaluatorului ținând cont de toți factorii obiectivi și subiectivi de influență asupra valorii obiectului evaluării, și dacă valoarea obiectului evaluării prezentată în raportul de evaluare nu **corespunde** cu opinia beneficiarului asupra valorii lui, acest fapt nu-l scutește de **plătutul** să achite prețul indicat în prezentul contract.



3.3. În caz, dacă, sub influența diferitor factori ce nu depind de executor, beneficiarul refuză să primească raportul de evaluare efectuat de executor, acest fapt nu-l scutește pe beneficiar să achite prețul indicat în prezentul contract.

3.2. Serviciile se consideră prestate de către executor și recepționate de către Beneficiar, dacă a fost prezentat raportului de evaluare;

4. OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI.

4.1. Pentru prestarea serviciilor de evaluare, beneficiarul este obligat să asigure accesul nelimitat pentru inspectarea bunurilor imobile menționate în **Anexa Nr. 1**.

4.2. Beneficiarul se obligă să prezinte executorului toată documentația tehnică și juridică necesară pentru efectuarea evaluării, inclusiv: cărțile tehnice a imobilului, planurile terenurilor, extrasele de la Oficiul Teritorial Cadastral, Certificatul de Înregistrare a Întreprinderii, alte acte după necesitate.

4.3. Să prezinte informația veridică privind întrebările de aspect juridic, economic și tehnic, necesară pentru elaborarea raportului de evaluare.

5. OBLIGAȚIUNILE EXECUTORULUI

5.1. Să execute lucrările de evaluare a bunurilor imobile pînă pe data de **25 iulie 2019**.

5.2. Să respecte prevederile Legii Cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incediile, grevele și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.

6.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului Contract se amîină corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

6.4. Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe (prin teleimprimator, telex, fax) în scris despre aceasta cealaltă Parte în termen de trei zile, în caz contrar această Parte poartă răspundere pentru pierderile cauzate.

6.5. Dacă circumstanțele forței majore, precum și urmările ei vor continua mai mult de 3 (trei) luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiunile sale și să anuleze unilateral Contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă Parte recuperarea pierderilor.

6.6. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul de forță majoră, eliberat de organul competent.



7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Rezilierea Contractului poate avea loc în temeiurile prevăzute de lege sau cu acordul comun ale Părților.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare de către instanțele judecătorești competente.

8.2. Din data semnării prezentului Contract toate negocierile și corespondența referitor la acesta își pierd puterea juridică.

8.3. Orice modificări și completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor Părți.

8.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte Părți.

8.5. Prezentul Contract se consideră încheiat de la data semnării lui și este valabil pentru perioada în care executorul deține licența pentru activitatea de evaluare.

8.6. Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2 (două) exemplare autentice, fiecare din ele avînd aceiași putere juridică.

SPRE CONFIRMAREA CELOR EXPUSE DE MAI SUS,
subsemnații reprezentanți ai Părților au încheiat prezentul Contract.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

EXECUTOR

BENEFICIAR

Denumirea: Divers Imobil

Cod fiscal: 1014600028806

Adresa juridică: MD-3701, or Strășeni, r-ul
Strășeni str. Ștefan cel Mare 18

Adresa fizică: MD-2012, mun. Chișinău, str.
Columna 174, of. 109

IBAN: MD43AG000000022512407574

Banca: Moldova Agroindbank, Sucursala
nr.15.

Cod Bancar: AGRNMD2X443

Tel.: 069 569 470



Nr.	Destinația (locativă/ nelocativă)	Nr. de poziții	Preț unitar , MDL	Prețul serviciilor de evaluare, MDL
1	Locativ	76	90	6840
2	Nelocativ	61	110	6710
TOTAL				13 550

