

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ DE LUCRĂRI

Numărul 1 data 30.08 .2025

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SRL " PROMILTON " mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Brâncuși Constantin, 112, c/f 1003600054054, BC MAIB S A cod IBAN: MD53AG000000022512473160 codul bancii:

Director – Tafratov Sergiu, care acționează în baza Statutului, în calitate de **CLIENT**

și

SRL „D&J Renovatia”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miorița 2/1 c/f: 1013600028500, cod TVA: 0208667, IBAN MD93ML000000002251206179, deschis la BC MOLDINDCONBANK SA suc „Telecentru”, BIC MOLDMD2X306, reprezentată de către Administratorul Soroncean Dan, existând și funcționând în baza Statutului, numită în continuare **ANTREPRENOR**, au convenit încheierea prezentului contract de antrepriză de lucrări cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Antreprenorul se obligă să execute, pentru Client următoarele categorii de lucrări:

1. Modernizarea nodului spre complexul blocativ cu 5 blocuri locative în limita teren privat nr. Cadastral 0131124421 din **str.Grenoblea 120/7 - 11, or. codru , cu punerea în funcțiune a rețelei .**

iar Clientul se obligă să le recepționeze și să le achite în condițiile prezentului contract.

Art. 2. Antreprenorul va executa și conduce lucrările conform documentației de execuție pusă la dispoziție de Client (documentație tehnică, etc.).

Art. 3. Antreprenorul va studia foarte atent documentația de execuție în prealabil și dacă va constata că aceasta este incompletă sau necesită modificări o va restitui clientului pentru completări sau modificări.

Art. 4. Antreprenorul va executa lucrările cu materialele și cu ustensilele și aparatura din dotarea sa proprie.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata de execuție integrală a lucrărilor este de 12 zile lucrătoare.

Execuția lucrărilor începe numai după achitarea avansului prevăzut la art.8 a),

Art. 6. Pentru nerespectarea termenului scadent de execuție, antreprenorul va plăti clientului o penalitate de 0,1% calculate la suma lucrărilor neexecutate, iar clientul va avea dreptul să sisteze lucrările și să le execute cu alt antreprenor

PREȚ ȘI INSTRUMENTE DE PLATĂ

Art. 7. Prețul lucrărilor se stabilește în suma de **275 858 lei** , (două sute șaptezeci și cinci mii opt sute cinzeci și opt lei) conform procesului Verbal din 15.09.2025.

Art. 8. Clientul va face plata după cum urmează:

- a. *Plata se va face în rate stabilite , prin transfer bancar pe contul Antreprenorului indicat în prezentul contract.*
- b. *Prima rata, se va face în suma de 200 000 (doua sute mii lei) lei din lucrarile conform devizului local.*
- c. *Rata finala de de 75 858 (șaptezeci și cinci mii opt sute cinzeci și opt) lei se va face după semnarea procesului verbal de receptie finala.*

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului L.S.



Art. 9. Neachitarea la termenul scadent a sumei datorate pentru ce s-a executat și recepționat generează penalități de întârziere în decontare în sarcina clientului în mărime de 0,1 % pe zi întârziere din suma datorată și posibilitatea sistării lucrărilor de către Antreprenor.

Art. 10. În caz de necesitate de executare a unor lucrări suplimentare neprevăzute în prezentul contract, părțile vor încheia un acord adițional în care vor stabili tipul lucrărilor, volumul, prețul și alte detalii.

RECEPȚIA PARȚIALĂ ȘI RECEPȚIA FINALĂ

Art. 11. Antreprenorul va preda clientului lucrările executate pe bază de recepție parțială și finală. Fazele sau etapele de execuție și recepție parțială sunt cele prevăzute în procesele-verbale.

Pentru recepția lucrărilor clientul desemnează pe ca persoană împuternicită din partea sa cu drept de semnătură pe actele corespunzătoare, iar antreprenorul desemnează în acest sens pe **Soroncean Dan +373 69442133**.

Art. 12. Clientul se obligă imediat (în decurs de 5 zile) după execuția fazei de lucrări, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, să le preia pe bază de proces verbal de recepție parțială, act care va sta la baza actului de recepție finală conform prevederilor contractului.

Art. 13. Prin recepția finală antreprenorul predă clientului toate lucrările la cheie. Procesul verbal de recepție finală va fi încheiat în maxim 5 zile după executarea tuturor lucrărilor, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, dar nu mai târziu de termenul scadent de execuție integrală a lucrărilor prevăzut la art. 5 din contract, dacă altfel nu va fi convenit de părți.

Art. 14. La recepția finală părțile vor verifica cu atenție dacă lucrările au fost executate în conformitate cu clauzele contractuale. În caz contrar, antreprenorul va fi obligat la plata de daune către client.

Art. 15. Refuzul clientului de a recepționa și prelua lucrările executate angajează răspunderea acestuia potrivit dreptului comun. Refuzul clientului trebuie să fie motivat și expus în formă scrisă și prezentat Antreprenorului în decurs de 5 zile din momentul informării despre execuția fazei sau a lucrărilor complet. Antreprenorul va examina refuzul în decurs de 5 zile din momentul recepției și dacă va accepta motivația urmează să înlăture defecțiunile din cont propriu, în caz contrar se vor aplica prevederile art.32. În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun va fi numită o expertiză independentă. Din start expertiza va fi achitată de partea care o solicită, iar dacă rezultatul expertizei va fi în favoarea părții care a achitat, cealaltă parte îi va compensa deplin cheltuielile.

Art. 16. Procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală se vor încheia fiecare în câte două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și vor fi semnate și ștampilate de ambele părți.

Art. 17. Dacă procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală au fost semnate de părți fără obiecții, se consideră că antreprenorul și-a executat obligațiile contractuale asumate și are dreptul la plata integrală a prețului lucrărilor (valoarea contractului).

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 18. Obligațiile clientului sunt:

- a) să predea la timp lucrările care se execută ;
- b) să participe la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;
- c) să permită și să asigure accesul în spațiile în care sau asupra cărora se execută lucrările;
- d) să asigure acces la utilizarea energiei electrice, iluminării, apei.
- e) să execute plățile conform condițiilor prezentului contract;
- f) să pretindă executarea lucrărilor conform clauzelor convenite în prezentul contract;
- g) să supravegheze și să verifice executarea lucrărilor;
- h) să interzică accesul persoanelor neimplicate în procesul efectuării lucrărilor în spațiile în care sau asupra cărora se execută lucrările pe durata înfăptuirii lucrărilor;
- i) să pună la dispoziția antreprenorului încăpere supravegheată pentru păstrarea materialelor și instrumentelor;
- j) să efectueze ridicarea materialelor și instrumentelor la etaj;
- k) să elibereze localurile în care sau asupra cărora se execută lucrările de orice obiecte.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului



Handwritten signature or mark.

- f) In cazul modificarii unilaterale a volumului de lucrari comodat si stabilit in contract, Clientul se obliga sa informeze Antreprenorul si sa achite o penalitate in marime de 10% din suma de deviz stabilita.
- m) In cazul in care Clientul renunta unilateral la o anumita etapa la executarea in continuare a lucrarilor de care Antreprenorul, Clientul se obliga sa informeze Antreprenorul, sa achite in decurs de 5 zile lucrarile deja executate conform procesului-verbal de receptie partiala si sa achite o penalitate in marime de 10% din suma de deviz stabilita in anexa nr. 2. In acest caz Antreprenorul nu ofera garantie pentru lucrari.
- n) Sa informeze in scris in decurs de 3 zile pina la executare, despre orice modificari a documentatiei de proiect, a caietului de sarcini sau orice alte modificari care ar putea influenta executarea lucrarilor, in caz contrar antreprenorul nu poarta raspundere pentru neoperarea acestora.

Art. 19. Obligatiile si drepturile antreprenorului sunt:

Antreprenorul se obligă:

- a) sa asigure echipamentul necesar pentru executarea lucrarilor;
- b) sa execute lucrarile si sa le finalizeze la termenele scadente;
- c) sa execute lucrarile conform documentatiei tehnice de executie;
- d) sa participe impreuna cu clientul la receptiile partiale si finale la termenele convenite;
- e) pentru executarea tuturor lucrarilor va utiliza ustensile si aparate din dotarea sa proprie;
- f) sa asigure personal calificat (autorizat, brevetat etc.) pentru executarea lucrarilor;
- g) sa asigure permanent supravegherea lucrarilor prin specialisti;
- h) sa nu tulbure, stanjeneasca sau impiedice activitatea firmei clientului;
- i) lucratorii si specialistii care executa lucrarile sa aiba un comportament civilizatat si sa respecte normele de conduită specifice desfășurării unei activități normale (se interzice consumul de băuturi alcoolice ș.a.);
- j) sa instruiască si sa asigure personalul lucrator conform cerintelor legale in materie de protectia muncii;
- k) sa nu produca pagube clientului;
- l) sa execute toate lucrarile conform clauzelor convenite in acest contract.
- m) Antreprenorul se obligă sa informeze imediat Clientul despre depistarea materialului necalitativ sau inutilizabil, sau despre existenta altor circumstante care influenteaza negativ rezultatul lucrarilor sau impiedica executarea acestora in termenul prevazut.

Antreprenorul are dreptul:

- a) sa sisteze lucrarile in caz de neachitare a acestora in termenii prevazuti in prezentul contract.

GARANȚII

Art. 20. Antreprenorul garantează toate lucrarile executate pentru un termen de 1 an care curge de la data incheierii procesului verbal de receptie finală. In perioada de garanție va executa in mod gratuit remedierea defectelor exceptandu-le pe cele datorate culpei clientului.

Art. 21. Antreprenorul raspunde in perioada de garanție pentru toate viciile lucrarilor executate (cu exceptia cazului cand viciile se datoreaza culpei clientului sau au aparut in urma uzurii naturale).

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 22. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 23. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării contractului.

Art. 24. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract.

Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților.

Art. 25. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate angajează răspunderea părții în culpă, partea păgubită având dreptul la daune.

FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 26. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă cu cerința notificării partenerului contractual în termen de 2 zile de la apariție și a dovedirii cazului de forță majoră. Pe durata forței majore părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acestora.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului L.S.



[Handwritten signature]

Partea care invocă cazul de forță majoră, se obligă să comunice partenerului contractual data încetării
cauzei de forță majoră.
Dacă situația de forță majoră depășește o durată 2 luni, operează în favoarea fiecăreia dintre părți
dreptul de a renunța la contract.
Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerat de răspundere.

LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale
amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 28. În cazul necesității efectuării în spațiul stabilit a cărorva alte lucrări decât cele care fac
obiectul prezentului contract de către alte persoane la inițiativa Clientului, în perioada executării lucrărilor
de către Antreprenor, Clientul este obligat să coordoneze anticipat acest fapt cu Antreprenorul și ulterior să-i
ofere spațiul conform condițiilor stabilite în contract pentru continuarea lucrului. În acest caz termenul de
execuție a lucrărilor de către Antreprenor se prelungește corespunzător.

Art. 29. La soluționarea situațiilor nereglementate de prezentul contract părțile se vor conduce de
Codul Civil al Republicii Moldova și alte Legi, acte normative, în dependență de litigiu.

Art. 30. Succesorii de drept primesc nemijlocit drepturile și obligațiile ce reies din acest contract,
inclusiv și cele legate de soluționarea litigiilor.

Art. 31. Părțile sunt de acord cu faptul că transmiterea unor drepturi și obligații, cât și a contractului
în întregime, terțelor persoane se va efectua numai cu acordul prealabil a altei părți, luându-se în
considerație cheltuielile fiecăruia.

Art. 32. Prezentul contract este semnat în 2 exemplare, ambele avînd aceeași putere juridică.

Art. 33. Toate anexele fac parte integrantă a prezentului contract.

Art. 34. Schimbul de corespondență se face exclusiv prin fax, scrisoare recomandată la adresele
indicate în prezentul contract.

XII. RECHIZITELE PĂRȚILOR

„CLIENT”

SRL „PROMILTON”

mun. Chișinău, sec. Botanica,
str. Brâncuși Constantin, 112,
c/f 1003600054054,
BC MAIB S A
IBAN: MD53AG000000022512473160
codul bancii:

Director

Tafratov Sergiu



„ANTREPRENOR”

SRL „D&J RENOVATIA”

mun. Chișinău,
str. Miorița 2/1
BC MOLDINDCONBANK SA
suc „Telecentru” MOLDMD2X306
I.B.A.N: MD93ML000000002251206179
c/f 1013600028500;
cod TVA 0208667

Director

Soroncean Dan



Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului L.S.

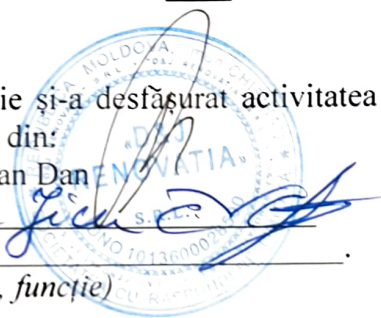
Proces-verbal de recepție finală

nr. 1 din 16.09. 2025,
localitatea or. Codru, str Grenoblea 120

Obiectivul modernizarea caminului d 2000 si montarea hidrantelor spre complex locativ nr cadastral 0131124421 din str Grenoblea or. Codru este executat în cadrul contractului nr. 1 din 30.08 2025.

Lucrările au fost executate în baza Proiect Modernizarea nodului spre complex locativ nr cadastral 0131124421 din str Grenoblea or. Codru, emisă de către SA APA CANAL mun Chisinau 13/18 - REAC -.

1. În cadrul recepției finale, Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 08.09.2025 pana pe data de 13.09.2025, fiind formată din:

SRL «D&J Renovatia» administrator Soroncean Dan
SRL « PROMILTON» inginer Ciunac Jicu

(nume, prenume, funcție)

2. La recepția finală au mai participat: _____

(nume, prenume, funcție)

3. În cadrul recepției finale, Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform proiectului;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 13.09 2025;
- 3) valoarea obiectivului/lucrărilor de construcții este de 275 858 lei, conform contract nr. 1 din 30.08.2025 _____.

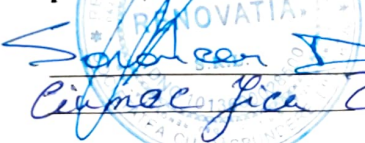
Comisia de recepție:

Președinte: SRL «D&J Renovatia»

Membri: SRL « PROMILTON»

(nume, prenume, semnătură)

Specialiști: D&J

Soroncean Dan
Ciunac Jicu


(nume, prenume, semnătură)

SRL « PROMILTON»

L.Ș.



17.09 2025