

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Mun. Chișinău

20.11.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. „CONS ART ENGINEERING” S.R.L., cu sediul mun. Chișinău, bd. Dacia, 7, ap. 10, c/f 1014600032805, BC “Moldova-Agroindbank” SA, AGRNMD2X489, c/d 22512387731, reprezentată de către dl Ceban Igor, în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, în continuare denumit Antreprenor, pe de o parte, și

1.2. AO “Concordia. Proiecte Sociale”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Corobceanu 13/1, IDNO 1011620006720, reprezentată de Michael Zikeli, care acționează în baza Statutului Asociației, în continuare denumit Beneficiar, pe de altă parte, ambele denumite în continuare colectiv- “Părți” sau individual – “Parte”, au convenit să încheie prezentul *Contract de antrepriză* cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 În condițiile prezentului *Contract de Antrepriză*, *Antreprenorul* la comanda *Beneficiarului* se obligă să execute cu materialele proprii, din cont propriu și să predea „la cheie”, pe riscul său (al Antreprenorului) lucrările prevăzute în anexa nr. 1, 2, 3, 4 și 5 (dezyme local) care sunt parte componentă a prezentului contract, la casa amplasată pe adresa s. Ruseștii Noi, r. Ialoveni.

2.2 *Antreprenorul* va executa lucrările în conformitate cu prevederile documentației de proiect, devizului-local și conform normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.3 *Antreprenorul* va executa lucrul din materialele sale, pe echipamentul său și cu instrumentele proprii.

2.4 *Beneficiarul* va recepționa lucrările executate în baza unor Acte de primire-predare și va achita valoarea acestora.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1 Durata execuției lucrărilor prevăzute în anexa nr. 1 este pînă la data de 31.12.2015, pentru lucrările prevăzute în anexa nr. 2 este pînă la data de 31.12.2015, pentru lucrările prevăzute în anexa nr. 3 este pînă la data de 31.12.2015, pentru lucrările prevăzute în anexa nr. 4 este pînă la data de 05.12.2015, pentru lucrările prevăzute în anexa nr. 5 este prima fază pînă la data de 31.12.2015 și a doua fază pînă la data de 15.03.2016.

IV. PLATA

4.1 Părțile au convenit de comun acord că prețul lucrărilor de reparație este indicat în anexele la prezentul contract. Antreprenorul se obligă să execute lucrările stabilite fără a depăși suma convenită.

4.2 În cazul în care prețul lucrărilor executate de Antreprenor vor depăși suma prevăzută în p. 4.1. din prezentul contract, aceasta va fi pe răspunderea Antreprenorului.

4.3 În cazul în care lucrările ce urmează a fi executate de Antreprenor nu se încadrează în prețul convenit, aceasta nu trebuie să afecteze calitatea lucrărilor și/sau nu trebuie să implice utilizarea unor materiale mai puțin calitative.

4.4 Prețul urmează a fi achitat în 2 rate, după cum urmează:

- 4.4.1. 50% - în avans, în termen de 7 zile bancare de la semnarea contractului;
- 4.4.2. 50% - în termen de 7 zile bancare de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor, care urmează a fi semnat și ștampilat de ambele părți contractante, pentru fiecare anexă în parte.

V. CALITATEA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

Antreprenorul garantează:

- 5.1 Executarea calitativă, în conformitate cu normele în vigoare a lucrărilor contractate.
- 5.2 Disponerea de toate licențele și permisiunile de stat necesare pentru executarea lucrărilor și menținerea valabilității acestora pe parcursul perioadei de executare a lucrărilor contractate.
- 5.3 Asigurarea utilajului cu pașapoartele tehnice respective și cu alte acte necesare pentru îndeplinirea lucrărilor.
- 5.4 Termenul de garanție pe lucrările executate și pe utilajul folosit la îndeplinirea acestor lucrări este în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 5.5 Înlăturarea în termen de 14 zile din momentul primirii înștiințării scrise a **Beneficiarului** a tuturor defectelor și neajunsurilor stabilite la lucrările executate și la utilajul folosit la îndeplinirea acestor lucrări pe parcursul perioadei de garanție.

VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 6.1. Recepția lucrărilor se va efectua la încheierea lucrărilor pe baza unui proces verbal de predare-primire între Antreprenor și Beneficiar.
- 6.2. Beneficiarul este obligat să se prezinte la data comunicată pentru recepție la terminarea lucrărilor.
- 6.3. Prin semnarea procesului-verbal de recepție și de predare-primire se atestă îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Antreprenor.
- 6.4. În cazul în care la recepția lucrărilor se va constata că acestea nu corespund prevederilor tehnice în vigoare și prezintă unele defecțiuni care necesită remedieri, Antreprenorul este obligat să asigure, din cont propriu, refacerea lucrărilor respective în termenele prevăzute în procesul verbal de recepție.

VII. PENALITĂȚI

- 7.1. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.
- 7.2. Neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare și/sau nepredarea lucrărilor în termenii stabiliți la p. 3.1 a prezentului contract, atrage obligarea Antreprenorului să achite daune-interese, care se stabilesc de comun acord la 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate și/sau executate necorespunzător și/sau nepredate în termen, dacă acestea sunt solicitate în formă scrisă de către Beneficiar.
- 7.3. Neachitarea în termenii stabiliți în contractul de antrepriză a lucrărilor de reparație atrage obligarea Beneficiarului să achite daune-interese, care se stabilesc de comun acord de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma restantă, dacă acestea sunt solicitate în formă scrisă de către Antreprenor.

VIII. FORȚA MAJORA

- 8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majora, așa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forța majora este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICARI

9.1. Pentru orice probleme ivite pe parcursul executării lucrărilor și pe durata perioadei de garanție, Beneficiarul se va adresa Antreprenorului pentru soluționarea acestora.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și este considerată recepționată la expirarea a 7 zile lucrătoare din ziua expedierii.

9.4. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul modificării datelor de identificare, adreselor de contact și/sau alte date importante pentru executarea prezentului contract, părțile sunt obligate să se informeze în termen maxim de 7 zile de la înregistrarea modificărilor. Nerespectarea acestei obligații implică răspunderea părții vinovate pentru prejudiciile survenite.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

ANTREPRENOR:
„CONS ART ENGINEERING” SRL

Ceban Igor



BENEFICIAR:
AO "Concordia. Proiecte Sociale"

Michael Zikeli

