

Specificații tehnice F 4.1

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

Numărul procedurii de achiziție nr. 21594893 din 07 „aprilie” 2026

Denumirea procedurii de achiziție: Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru construcția noului sediu al Judecătoriei Hîncești situat în municipiul Hîncești strada Mihacea Hîncu, nr. 111

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii Cod CPV - 71200000-0						
Lot I						
Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru construcția noului sediu al Judecătoriei Hîncești situat în municipiul Hîncești strada Mihacea Hîncu, nr. 111		RM		Conform caietului de sarcini	Elaborarea studiului de fezabilitate, care va include: - I. Informații generale: 1. Denumirea obiectivului de investiții; 2. Amplasamentul (localitatea, strada, numărul); 3. Beneficiarul investiției; 4. Autorul studiului; 5. Scopul proiectului; 6. Obiectivul general al proiectului; 7. Obiectivele specifice proiectului. II. Situația curentă și necesitatea executării proiectului: 2.1.Contextul (politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare); 2.2.Analiza situației curente și identificarea deficiențelor; 2.3.Justificarea necesității proiectului. III. Scenarii propuse pentru executarea	In conformitate cu legislația Republicii Moldova

obiectivului:

2.1. Caracteristici ale sitului / locului, pentru toate scenariile (vor fi descrise minim 2 scenarii):

a. Descrierea sitului / locului;

b. Accesul la infrastructură;

c. Existența rețelelor de utilități, monumente istorice, situri arheologice sau arhitecturale, obiective

ce aparțin sistemului de apărare, ordinii publice sau securității naționale;

d. Caracteristicile geofizice a terenului.

2.2. Descrierea tehnică, constructivă, funcțională, arhitecturală, tehnologică a obiectivului, pentru

toate scenariile;

2.3. Costuri estimative ale proiectului pentru toate scenariile;

2.4. Alte studii pentru toate scenariile;

2.5. Durata executării proiectului pentru toate scenariile;

2.6. Aspecte de sustenabilitate referitoare la proiect pentru toate scenariile;

2.7. Analiza economico-financiară pentru toate scenariile:

a. Analiza financiară pentru toate scenariile;

b. Analiza economică pentru toate scenariile;

c. Analiza cost-eficacitate pentru toate scenariile;

2.8. Aspecte de sustenabilitate referitoare la proiectul de investiție pentru toate scenariile;

2.9. Analiza riscurilor și măsuri de prevenire/ atenuare a riscurilor pentru toate scenariile.

IV. Cel mai bun scenariu recomandat:

4.1 Compararea tehnică, economică, financiară, de sustenabilitate și de risc între scenarii;

4.2 Selectarea și justificarea celui mai bun scenariu recomandat;

				<p>4.3 Descrierea celui mai bun scenariu recomandat:</p> <p>a. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;</p> <p>b. Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;</p> <p>c. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții.</p> <p>V. Implementarea proiectului de investiție:</p> <p>5.1. Entitatea responsabilă de executarea proiectului;</p> <p>5.2. Strategia de implementare.</p> <p>VI. Concluzii</p> <p>VII. Bibliografie</p> <p>VIII. Anexe</p> <p>Schița concept / schița proiect</p>	
--	--	--	--	---	--

Semnat: _____

Numele, Prenumele: **Aghenie Tudor**

În calitate de: **Administrator**

Ofertantul: **S.R.L. "Master Team"**

Adresa: **MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Lupu 33/3, of.01**