

## Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1003600051547, denumire: I.P. OATUCL

A prezentat raportul: RSF1\_21

Pentru perioada fiscala: A/2025

Data prezentarii: 07.05.2026

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare în Sistemul Informațional al BNS : 07.05.2026 15:16:56

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

**Entitatea:** I.P. OATUCL  
**Cod CUIÎO:** 37561058  
**Cod IDNO:** 1003600051547

Sediul:

**MD:**

**Raionul(municipiul):** 103, DDF BOTANICA

**Cod CUATM:** 0110, SEC.BOTANICA

**Strada:** Independentei nr.6 bl.1

**Activitatea principală:** M7111, Activitati de arhitectura

**Forma de proprietate:** 12, Proprietatea de stat

**Forma organizatorico-juridică:** 880, Instituții publice

Date de contact:

**Telefon:** 69006348

**WEB:**

**E-mail:** pseneac\_tamara@mail.ru

**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) T.Pseneac Tel.

**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 135 persoane.

**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*** N.Lupusor, T.Pseneac

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		161070
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	422503	317354
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	370112	170789
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		8475
	2.3. programe informatice	023	52391	138090
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		

3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	422503	478424
<b>II. Imobilizări corporale</b>			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	999200	0
2. Terenuri	070		7009024
3. Mijloace fixe, total	080	26879711	27781436
din care:			
3.1. clădiri	081	22086142	23185622
3.2. construcții speciale	082		0
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	4593341	3982178
3.4. mijloace de transport	084	4111	387191
3.5. inventar și mobilier	085	10687	50734
3.6. alte mijloace fixe	086	185430	175711
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	27878911	34790460
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	187060	187060
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	5356640	5356640
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	0	0
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4. alte investiții financiare	154	5356640	5356640
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160	5543700	5543700
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		

	5. Alte active imobilizate	210		
	<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	33845114	40812584
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	532142	563923
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270	603202	280425
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	170804	111616
	<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1306148	955964
	<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
	1. Creanțe comerciale curente	300	668019	2010595
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	133	5304
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	146540	1354817
	4. Creanțele ale personalului	330	8172	19205
	5. Alte creanțe curente	340	1241730	639992
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	1166529	35975
	7. Alte active circulante	360	31173	7661
	<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	3262296	4073549
	<b>III. Investiții financiare curente</b>			
	1. Investiții financiare curente în părți nefiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400		
	<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	5786869	17504991
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	10355313	22534504
	<b>TOTAL ACTIVE</b>	430	44200427	63347088

	(rd.230 + rd.420)			
	<b>P A S I V</b>			
	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440		
	2. Capital nevărsat	450	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490		
	<b>II. Prime de capital</b>	500		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
C.	3. Alte rezerve	530	462390	462390
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	462390	462390
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-301708
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	-3671154	-3671154
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	5462181
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	-3671154	1489319
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610	19967786	19967786
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	16759022	21919495
D.	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		157572

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690	18254327	25263351
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	18254327	25420923
	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	1206117	1595135
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
E.	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	989442	1485633
	6. Datorii față de personal	760	4897985	3431084
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	734211	685696
	8. Datorii față de buget	780	760898	12409
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	598425	461871
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	9187078	7671828
	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		5582371
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		2752471
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		8334842
F.	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	44200427	63347088

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune
------------	---------	----------------------

		<b>precedenta</b>	<b>curenta</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Venituri din vânzări, total	010	31264154	64811729
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	802253	1363272
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	28480453	61118157
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014	1699463	1868069
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016	281985	462231
Costul vânzărilor, total	020	23928584	48955656
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	439968	603888
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	22656601	47733780
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024	832015	617988
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	7335570	15856073
Alte venituri din activitatea operațională	040	78222	35866
Cheltuieli de distribuire	050	14562	741531
Cheltuieli administrative	060	5370846	9399353
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	177680	342515
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b>	080	1850704	5408540
Venituri financiare, total	090		5461
din care:			
venituri din interese de participare	091		0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		0
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		3340
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		2121

Cheltuieli financiare, total	100	148	4344
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	148	4344
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)	110	-148	1117
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		52524
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		0
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)	140		52524
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	-148	53641
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	1850556	5462181
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)	180	1850556	5462181

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010				
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
I.	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060				
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
III.	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				

	3. Alte rezerve	100	462390	0	0	462390
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	462390	0	0	462390
IV.	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	0	301708	-301708
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	-3671154			-3671154
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	5462181		5462181
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( )	( )	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-3671154	5462181	301708	1489319
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180	19967786			19967786
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	16759022	5462181	301708	21919495

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	33264733	74679891
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	5663356	15788115
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	17476413	32837905
Dobînzi plătite	040		0
Plata impozitului pe venit	050	41526	
Alte încasări	060	35247	3340
Alte plăți	070	4511197	14339089
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	5607488	11718122
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		

Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	0	0
Dividende plătite	170	0	
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	0	0
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	5607488	11718122
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	179381	5786869
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	5786869	17504991

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



2026-05-07-0001.pdf