

**Aprob**

Directoarea IP GM Sagaidac

Mărfescu lilia

”

”

2024

## **CAIET DE SARCINI**

### **Servicii de proiectare**

#### **1.Denumirea obiectului**

Servicii de proiectare pentru ”Reparația încăperilor blocului de studiu P+2 E, galeria, sala festivă/cantina, bloc alimentar, sala sportivă+vestiare și termoizolarea fațadei a ”Gimnaziului Sagaidac” din s. Sagaidac, r-nul Cimișlia

#### **2.Amplasarea obiectului**

Instituția Publică Gimnaziul Sagaidac, s. Sagaidac, r-nul Cimișlia

#### **3.Beneficiar/investitor**

Instituția Publică Gimnaziul Sagaidac

#### **4.Statutul de proiectare**

Grad înalt de protecție conform exigențelor esențiale pentru obținerea construcției de calitate.

#### **5.Temeiul proiectării**

Reparația încăperilor în legătură cu exploatarea îndelungată a tuturor elementelor, materialelor, utilajelor, rețelelor și necesitatea de a îmbunătăți condițiile de studiu a elevilor și de lucru a cadrelor didactice și a personalului auxiliar din instituție.

#### **6.Descrierea obiectului**

Funcția clădirii: Instituție de învățământ

Schema constructivă: pereți portanți din blocuri mari de calcar(nu se intervine în structura portantă), planșe, grinzi și scări prefabricate, acoperișul în pantă existent-reparat din țiglă metalică.

Reparația va fi efectuată în concordanță cu caietul de sarcini și respectarea normelor în construcții.

#### **7.Justificarea elaborării documentației de proiect**

Conform art.13 al legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, lucrările de construcții, precum și de modernizare ,modificare ,transformare, consolidare și de reparații se execută numai pe bază de proiect elaborat de către persoane fizice sau juridice și verificat de către verificatori de proiecte atestați. Elaborarea proiectelor se efectuează în modul stabilit cu respectarea documentelor normative în vigoare, regimul arhitectural-urbanistic și regimul tehnic, indicate în certificatul de urbanism eliberat de autoritatea administrației publice locale.

#### **8.Cerințele referitor la lucrările planificate la obiect**

a) Documentația de proiect se va elabora conform certificatului de urbanism și în conformitate cu normativele, standardele naționale în domeniul proiectării construcțiilor civile pentru instituții de învățământ general.



b) Documentația de proiect va conține partea grafică și devizul de cheltuieli cu cantități de lucrări (confidențial) elaborat pe compartimente, verificat în ordinea stabilită.

c) Proiectul tehnic va fi prezentat Beneficiarului pentru ulterioara avizare și verificare de către specialiști, verificatori de proiecte atestați la Î.S. "Serviciul de Stat Pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor".

d) Plata pentru supravegherea de autor va fi inclusă adăugător după ce va fi desemnat câștigătorul la efectuarea lucrărilor.

Ofertanții vor diviza costul pentru proiectare și costul pentru supraveghere de autor.

**9. Proiectul va fi compus din următoarele compartimente:**

1. Soluții tehnologice
2. Soluții arhitectural-constructive
3. Încălzirea și ventilarea aerului
4. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
6. Rețele termice (interioare)
7. Izolația termică, cu înlocuirea geamurilor și ușilor conform normativelor în vigoare
8. Iluminatul electric interior
9. Semnalizarea de incendiu și pază
10. Organizarea lucrărilor de construcție
11. Eficiența energetică a soluțiilor de proiect (Auditul termic al clădirii)
12. Deviz general
13. Memoriu explicativ

**10. Obligațiile proiectantului (fără cheltuieli):**

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției.
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor.
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție, nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale.
- să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către specialiștii, verificatorii de proiecte atestați la Î.S. "Serviciul de Stat Pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor".
- să stabilească prin proiect fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea.
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după verificarea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției.
- tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile de clarificări formulate de către ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție.



-Ofertanții vor primi explicațiile necesare în vederea cunoașterii mai detaliate a scopului proiectării, posibilităților arhitectural-constructive și logistice. La solicitare ofertanții vor avea posibilitatea examinării încăperilor și construcțiilor existente supuse reparației.

#### **11.Indicii tehnici-economici ai construcției**

Bloc de studiu principal existent P+2 E, galeria, sala festivă/cantina, bloc alimentar, sala sportivă+vestiare și termoizolarea fațadei edificiului școlar.  
Suprafața totală supusă reparației–2700 m<sup>2</sup>

#### **12.Termenii de execuție a proiectării**

270 de zile calendaristice după semnarea contractului.

#### **13. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect.**

##### **Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice**

1.Soluții tehnologice-montarea utilajului modern în blocul alimentar și dotarea sălii sportive conform cerințelor normative.

2.Soluții arhitectural constructive-demolarea ferestrelor. Demolarea stratului de finisare și înlocuirea cu altul nou pe toate suprafețele. Tavane suspendate(cu rezistență la foc în locurile necesare) pentru montarea rețelelor ingineresti. Schimbul ușilor la toate încăperile.Demolarea pardoselilor din scândură și înlocuirea cu linoleum săli de curs (calitate superioară) și gresie coridoare (calitate superioară). Pereții de vopsit cu vopsea lavabilă rezistentă la spălare și compuși chimici. Ferestrele din aluminiu cu punte termică, ușile de calitate superioară din aluminiu.

3.Soluții la încălzire, condiționare de prevăzut conform normativelor în vigoare.

4.Rețele interioare de apă și canalizare – polipropilenă, wc, lavoare la fiecare bloc sanitar în parte cu conectarea la apă caldă și canalizare. De amenajat locuri speciale pentru deridicătoare la colectarea apei pentru efectuarea obligațiilor de serviciu la spălarea pardoselilor.

5.Izolația termică se va efectua conform auditului termic, cu respectarea normativelor în vigoare.

6.Iluminatul electric interior- Iluminătoarele de prevăzut cu becuri LED.

Schema de iluminare conform normativelor. De prevăzut iluminatul în caz de evacuare. Iluminatul de avarie a coridoarelor și scărilor de evacuare.

7.Semnalizarea de incendiu –instalații automate de semnalizare de incendiu, detectoare de incendiu de fum conform pct.10.4 NCM C.01.03:2017.8.Organizarea lucrărilor de construcții – conform normativelor în vigoare

9.Eficiența energetică a soluțiilor de proiect-Ferestre din aluminiu cu punte termică, termoizolarea pereților exteriori conform normelor în vigoare.

#### **14. Documentația obligatorie la depunerea ofertei**

a)Experiența în domeniul proiectărilor pentru construcții-minim 10 ani.

b)Experiența în proiectarea construcțiilor pentru autoritățile publice centrale și locale, proiectarea clădirilor de importanță națională și locală.

c)Experiență în domeniul proiectării lucrărilor de restaurare și reconstrucție a imobilelor.



d) Experiența în domeniul proiectării construcțiilor civile, construcțiilor pentru instituții de învățământ general. Minim 3 proiecte elaborate, verificate și implementate (cu anexarea contractelor pagini principale).

### **15. Supravegherea de autor pe parcursul executării lucrărilor**

Supravegherea de autor după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări de construcție și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul supravegherii de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor se tarifează conform normelor în vigoare și constă în următoarele activități:

-Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren. Modificările aduse, din motive numai obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de proiectantul lucrării și însușită de către verificatori de proiecte. Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu temenii reglementați din graficul de execuție, la solicitarea dirigintelui de șantier (antreprenorului), la sesizare proprie sau la sesizarea executantului.

-Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări, din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție, vor fi însoțite justificări.

-Plata pentru supravegherea de autor se va efectua în baza unui raport de activitate.

### **16 .Data de începere a elaborării proiectului**

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi considerată acea zi după ce va fi transferată garanția pentru buna execuție în mărime de 5 % din costul devizului contractat.

Coordonat: numele prenumele

**Ex.(inginer sau poate fi cineva de la departamentul achiziții primărie)** Numele prenumele