

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01**  
*privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preturi*

31 mai 2024

Comunitatea religioasă Mănăstirea  
Eroilor cu hramul „Înălțarea Domnului” din s. Stoianovca, rn. Cantemir

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr ocds-b3wdp1-MD-1714738432975 din data de 18 martie 2024, între Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu hramul „Înălțarea Domnului” din s. Stoianovca, rn. Cantemir cu sediul rn. Cantemir, sat. Stoianovca telefon 76000088, 078148722, reprezentat prin Veaceslav Goreanu (Episcop Veniamin), în calitate de Beneficiar, pe de o parte, Societate cu Răspundere Limitată SRL SUD-TERRA cu sediul în or Comrat str.Fedico 22/25 str. Telefon: 069715606 autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1014611001799 licențiat, reprezentat prin directorul societății dnul Protiuc Natalia în calitate director de Antreprenor, pe de altă parte.

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Amenajarea ecologică a terenului aferent Mănăstirii Eroilor din s. Stoianovca pentru un mediu sănătos și sporirea atractivității turistice în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este 180 zile termenul va intra în vigoare la data semnării contractului după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va

aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1 273 198,80 (un milion doua sute saptezeci si trei mii o suta nouazeci si opt ,80 lei )

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiere și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La

cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantișii în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți

contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.


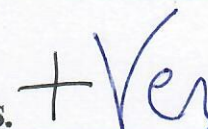
### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) **Oferta financiară (devizele F.3,5,7)**
  - d) **Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;**
  - e) **Garanția de bună execuție.**
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat azi **31.05.2024** prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de **31.12.2025**.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>ANTREPRENORUL GENERAL</b> <b><u>SRL SUD-TERRA</u></b>	<b>BENEFICIARUL</b> <i>Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu hramul „Înălțarea Domnului” din s. Stoianovca, rn. Cantemir</i>
Adresa poștală: MD-3801, or Comrat, str Fedico 22/25	Adresa poștală: Republica Moldova _rn. Cantemir, sat. Stoianovca
Telefon: 069715606	Telefon 76000088, 078148722 Email: <b><u>manastireaeroilor@gmail.com</u></b>
Cod fiscal: <b><u>1014611001799</u></b>	Cod fiscal: <b><u>1016620006909</u></b>
Banca: :,Moldova Agroindbank S.A	Banca: MF-TREZORĂRIA DE STAT
Cod: <b><u>AGRNMD2X761</u></b>	Cod:
IBAN: <b><u>MD38AG000000022512428900</u></b>	IBAN: <b><u>MD16AG000000022514123505</u></b>

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

<b>SRL SUD-TERRA</b>	<b>BENEFICIAR</b>
	L.Ș. + Ver 

Digitally signed by Proțiu Natalia  
Date: 2024.06.06 15:11:28 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## **Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 1 din 27 martie 2025 a.  
localitatea s.Stoianovca, r-nul.Cantemir.

Cu privire la lucrările de construcții «Amenajarea ecologica a terenului aferent Manastirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si sporirea atractivitatii turistice» executate la obiectivul s.Stoianovca, r-nul.Cantemir în cadrul contractului:

- nr. 01 din 31 mai 2024 a., încheiat între: Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu hramul «Înalțarea Domnului» din s.Stoianovca, r-ul Cantemir; summa 1 102 301,44 lei;

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.     , din      eliberată de Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu hramul «Înalțarea Domnului» din s.Stoianovca, rn.Cantemir, cu valabilitatea până la
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada „ ” martie 2025 a., fiind formată din:

### **Președinte comisiei:**

-Veaceslav Goreanu – Episcop;

### **Membrii comisiei:**

-Responsabil tehnic – Mocanu Valeriu;

-Responsabil tehnic – Bogoev Nicolai;

-Responsabil tehnic – Cioaric Gheorghe;

-Diriginte de santier – Protiuc Iaroslav

*(nume, prenume, funcție)*

2. La recepție au mai participat:  
executantul:

-Natalia Proțiuc - Director SRL "SUD-TERRA";

*(nume, prenume, funcție)*

3. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.  
Obiectivul cu numărul cadastral     , cu adresa Republica Moldova raionul Cantemir, s.Stoianovca, format din următoarele construcții a terenului aferent Manastirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si sporirea atractivitatii turistice, având suprafața la sol 1 000 m2 și numărul de nivele
4. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:
  - a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
  - b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 13 decembrie 2024 a.;
  - c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
  - d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
  - e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
  - f) g) valoarea obiectivului este de 1 102 301. 44 lei, conform listei-anexă.

5. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:  
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: prezent;  
Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: prezent;  
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: prezent;  
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției va fi după recepție la terminarea lucrărilor.
6. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: accepta lucrările finalizate.
7. Comisia de recepție motivează propunerea prin: Terminare în totalitate a lucrărilor, inclusiv cu modificările stabilite.
8. Comisia de recepție recomandă următoarele: A aproba terminarea lucrărilor.
9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 1 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de „27” martie 2025 a. în 1 exemplar electronic.  
**Comisia de recepție:**

**Președinte comisiei:**

-Veaceslav Goreanu – Episcop:

**Membrii comisiei:**

-Responsabil tehnic – Mocanu Valeriu:

-Responsabil tehnic – Bogoev Nicolai:

-Responsabil tehnic – Cioaric Gheorghe:

-Diriginte de santier – Proțiu Iaroslav

(nume, prenume, funcție)

*Transmisă:*

**Executanți:**

Natalia Proțiu  
Director SRL "SUD-TERRA"

Digitally signed by Mocanu Valeriu  
Date: 2025.03.27 16:57:09 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Cioaric Gheorghe  
Date: 2025.03.31 14:06:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Proțiu Iaroslav  
Date: 2025.03.27 15:41:54 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Bogoev Nicolai  
Date: 2025.04.01 08:16:09 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

*Primită:*

**Investitor:**

Episcop Veaceslav Goreanu  
Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu  
hramul «Înălțarea Domnului» din s.Stoianovca

„27” martie 2025 a.

„27” martie 2025 a.

Digitally signed by Proțiu Natalia  
Date: 2025.03.27 16:47:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)  
L.Ș.

Digitally signed by Codați Marian-Serafim  
Date: 2025.04.02 09:22:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)  
L.Ș.

(semnătura)

Lista documentelor care lipsesc din unitate:  
« Amenajarea ecologica a terenului aferent Manastirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si  
sporirea atractivitatii turistice»

---

---

---

**Președinte comisiei:**

- Veaceslav Goreanu – Episcop;

**Membrii comisiei:**

- Responsabil tehnic – Mocanu Valeriu;

- Responsabil tehnic – Bogoev Nicolai;

- Responsabil tehnic – Cioaric Gheorghe;

- Diriginte de santier – Protiuc Iaroslav

*(nume, prenume, funcție)*

Lista lucrărilor care nu au fost finalizate:  
« Amenajarea ecologica a terenului aferent Manastirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si  
sporirea atractivitatii turistice»

---

---

---

---

**Presedinte comisiei:**

- Veaceslav Goreanu – Episcop;

**Membrii comisiei:**

-Responsabil tehnic – Mocanu Valeriu;

-Responsabil tehnic – Bogoev Nicolai;

-Responsabil tehnic – Cioaric Gheorghe;

-Diriginte de santier – Protiuc Iaroslav

*(nume, prenume, funcție)*

Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiectare și deviz care nu au fost finalizate:  
« Amenajarea ecologică a terenului aferent Mănăstirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si  
sporirea atractivității turistice»

---

---

---

---

**Președinte comisiei:**

: Veaceslav Goreanu – Episcop;

**Membrii comisiei:**

-Responsabil tehnic – Mocanu Valeriu;

-Responsabil tehnic – Bogoev Nicolai;

-Responsabil tehnic – Cioaric Gheorghe;

-Diriginte de santier – Protiuc Iaroslav

*(nume, prenume, funcție)*

M

Investior Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu hramul «Înalțarea Domnului» din s.Stoianovca, rn.Cantemir

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ

№ 01 din 13 martie 2025

Obiectul: « **Amenajarea ecologica a terenului aferent Manastirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si sporirea atractivitatii turistice** »

Este executat in cadrul contractului nr.01 din 31.05.24, înregistrat la Agenția Achiziții Publice

выполнен согласно договора.

Lucrările au fost executate in baza autorizației nr ot

Работа выполнена на основе разрешения

Valabila pină la

со сроком действия до

de certe

выданного

1. Comisia de recepție finala si-a desfășurat activitatea in interval fiind formata din:  
Комиссия окончательной приёмки проводила работу в составе

Președintele Comisiei: Episcop – Veaceslav Goreanu

Membrii Comisiei:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4.Responsabil tehnic – Mocanu Valeriu

5.Diriginte de santier –Protiuc Iaroslav

2. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приёмке:

Прошок Н.Ю.- директор SRL «Sud-Terra»

3. Comisia de recepție finala examinare si analizei lucrărilor efectuată si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a construcției a constatat următoarele:

Комиссия окончательной приёмки, после изучения и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее: *все работы выполнены в полном объеме.*

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate si recepționate conform listei anexa nr. 1

Специальные работы были выполнены и приняты, согласно приложения № 1;

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de

Работы были полностью выполнены к \_\_\_\_\_.

3.3. Observațiile comisiei recepție finala sont prezentate in lista anexa nr. 2;

Замечания комиссии окончательной приёмки представлены в приложении № 2; *замечаний нет*

3.4. Cartea tehnica a construcției si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completate;

Технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были выполнены; *были выполнены.*

3.5. Instrucțiunile de exploatarea si urmărire a comportării in timp a obiectului (nu) sont in Posesia utilizatorului:

Инструкция по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находится **во владении**

пользователя: **Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu hramul «Înălțarea Domnului» din s.Stoianovca, rn.Cantemir.**

3.6. Construcția s-a comportat nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ pînă la prezent perspective pe o durată de luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3.

Конструкция вела себя в соответствии с проектом в период с момента окончания объекта и до сих пор замечания комиссии перечислены в приложении № 3;

3.7. Valoarea obiectului este de lei, conform listei anexa nr. 1  
Стоимость объекта **1 102 301,44 (un million o sută doi de mii treisute și unu, 44 bani) MDL** согласно приложению № 1;

4. În baza constatărilor făcute comisia de recepție finală propune:

На основе сделанных замечаний, комиссия окончательной приёмки предлагает: *принять в эксплуатацию объект: «Аmenajarea ecologica a terenului aferent Manastirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si sporirea atractivitatii turistice»*

Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

5. Комиссия окончательной приёмки обосновывает сделанные предложения через:

**Согласно Положения о приемке строительных работ утвержденного Правительством РМ № 285 от 23.05.1996 года.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Комиссия окончательной приёмки рекомендует следующее:

**«Аmenajarea ecologica a terenului aferent Manastirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si sporirea atractivitatii turistice»** *принять в эксплуатацию.*

7. Prezentul proces-verbal conținând \_\_\_\_\_ fișe și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, ca un total de \_\_\_\_\_ fișe, a fost oncheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în exemplare

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений, всего листов 2, был составлен сегодня « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ в 3 экземплярах.

Comisia de recepție:

Комиссия окончательной приёмки:  
специалисты:

Specialii:

Președintele Comisiei: oi  
Director Episcop – Veaceslav Goreanu

Membrii Comisiei:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Responsabil tehnic – Mocanu Valeriu
- Diriginte de santier – Protiuc Iaroslav

Au mai participat la recepție:

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL

SRL „Sud-Terra” Protiuc N.I. director

L.Ș.

(semnătura)

IDNO 1014611005

L.Ș.

PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL

Episcop – Veaceslav Goreanu



Anexa nr.1  
la procesul – verbal de recepție finala

Nr. 01 din 13 Martie 2025

### Lista lucrarilor pe specialitatea:

« Amenajarea ecologica a terenului aferent Manastirii Eroilor din s.Stoianovca pentru un mediu sanatos si sporirea atractivitatii turistice » - 1 102 301, 44 (un million o sută doi de mii treisute și unu, 44 bani) MDL.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Director SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Mocanu Valeriu

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Veaceslav Goreanu

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Episcop

(Funcția)



Anexa nr.2  
la procesul – verbal de recepție finala

Nr. 01 din 13 Martie 2025

### Observatiile comisiei receptie finala

Protiuc N.I.  
(Nume, Prenume)

Mocanu Valeriu  
(Nume, Prenume)

Veaceslav Goreanu  
(Nume, Prenume)



(Semnătura)

(Semnătura)

(Semnătura)

Director SRL «Sud-Terra»  
(Funcția)

Responsabil tehnic  
(Funcția)

Episcop  
(Funcția)



Anexa nr.3  
la procesul – verbal de recepție finala  
Nr. 01 din 13 Martie 2025


Constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.


Protiuc N.I.  
(Nume, Prenume)

Mocanu Valeriu  
(Nume, Prenume)

Veaceslav Goreanu  
(Nume, Prenume)

  
(Semnătura)

  
(Semnătura)

  
(Semnătura)

Director SRL «Sud-Terra»  
(Funcția)

Responsabil tehnic  
(Funcția)

Episcop  
(Funcția)

