

DEVIZ

pentru întocmirea PLANULUI de AMENAJARE a TERITORIULUI COMUNAL și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al com. DOLINNOE, raionul CRIULENI

Costul elaborării proiectului “Planului de amenajare a teritoriului și a Planului urbanistic general al com. Dolinnoe, raionul Criuleni” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova “Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИПградостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5

În Planul de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al com. Dolinnoe se va examina teritoriul administrativ al localităților componente.

Indici de reper:

Comuna Dolinnoe integrează 3 sate: Dolinnoe, Valea Coloniței și Valea Satului.

Populația totală - 1153 persoane.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare - 24000 lei.

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examina preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parări auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al com. Dolinnoe.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente - 57000 lei.

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000 și 1:25000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localităților;
 - potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
 - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriilor aprobate anterior.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul de amenajare a teritoriului comunal și Planul urbanistic general. Reglementări - 120000 lei.

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;

- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul de amenajare a teritoriului comunei și în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general - 65000 lei.

TOTAL - 266000 lei fără TVA

sau 319200 (Trei sute nouăsprezece mii doua sute) lei inclusiv TVA

Semnat: _____
[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Nume: **OLGA POVAR**

În calitate de: **Administartor**

[funcția oficială a persoanei ce semnează formularul ofertei]

Ofertantul: **Întreprinderea Individuală „CANT - POVAR”,**

Adresa: **MD-3600, or. Ungheni, str. Ion Creanga, nr.3**

Data: „ 20” septembrie 2022

19.09.2022