

## CURRICULUM-VITAE

### Andrei Bazatin

Str. Octavian Goga 26  
Mun. Chișinău, MD 2005  
Republica Moldova  
Mob: +373 68 664 147  
E-mail: [abazatin.office@gmail.com](mailto:abazatin.office@gmail.com)

#### 1. Studii

- Universitatea de Stat din Moldova, Facultatea Drept, Program de Masterat, 2020 – 2022;
- Universitatea de Stat din Moldova, Facultatea Drept, Licență în Drept, 2016 – 2020.

#### 2. Experiență profesională – 4 ani

- 11 mai 2020 – prezent, Junior Associate în cadrul Biroului Asociat de Avocați "SOTCHI & PARTNERS".

#### 3. Afilieri profesionale relevante

- 29 ianuarie 2021 – prezent, membru al Uniunii Avocaților din Moldova;
- 20 mai 2022 – prezent, membru al Asociației Acțiune pentru Justiție;
- 25 martie 2022 – prezent, membru al Asociației Tinerilor Avocați.

#### 4. Experiență relevantă

- **Domenii de expertiză:**
  - **Consultarea în domeniul imobiliar** a persoanelor fizice și următoarelor persoane juridice: IREX, Kaufland, UNIC, GEMENI, Piele SA, ÎS Administrația de Stat a Drumurilor, Synevo, Vinivita Grup, Steaua Reds și altele;
  - **Consultat al Expertului național** - în cadrul Proiectul PNUD privind Consolidarea eficienței și accesului la justiție în Moldova, pentru elaborarea Raport de evaluare a procedurilor de colectare, ambalare, păstrare, transportare/depunere la laborator și lanțul de custodie a materialului biologic uman pentru cercetare în laboratoarele de toxicologie și biologie ale Centrului de Medicina Legală iulie-octombrie 2022;

- **Consultanță și reprezentare** în peste 20 de cauze civile și penale pendinte în fața instanțelor de judecată din RM;
  - **Consultanță și asistență extrajudiciară** – oferită la peste 20 de companii din RM și de peste hotarele țării;
  - **Înregistrarea în RM și consultarea companiilor străine** din Marea Britanie, România, Statele Unite ale Americii, Bulgaria, Emiratele Arabiei Unite, Luxembourg, Republica Cipru și altele;
  - **Consultarea în domeniul dreptului muncii** a persoanelor fizice și persoanelor juridice: ÎCS „Steua-Reds” SA, ÎCS „Laboratorul Medical Synevo” SRL, SA „Drumuri Criuleni” și altele.
- **Experiența relevantă proiectului**
- Consultarea clientului CA „Asterra Group” SA în tranzacții de servitute și proceduri de negociere în dezvoltare imobiliară;
  - Consultarea clientului „Torcons” SRL în tranzacția de cumpărare a unui bun imobil industrial. Consultarea a presupus analiza dosarului cadastral, proiectelor de formare a bunului imobil, acte cadastrale de constare, planuri geometrice, acte privind caracteristicile tehnice a bunului imobil, studii privind formarea bunului imobil, proiecte de divizare a bunului imobil, acte privind zona urbanistică, etc.;
  - Consultarea clientului „Gemeni” SA și „Magazin Universal Central Unic” SA în trei proceduri imobiliare distincte;
  - Consultarea și reprezentarea clientului SA „Drumuri Criuleni” în trei litigii imobiliare. Consultarea și reprezentarea a presupus analiza actelor permissive de construcție, certificate de urbanism și proiectare, autorizații de construcție;
  - Consultarea și reprezentarea clientului ÎCS „Steaua Reds” SA în procedura extra-judiciară și judiciară privind bunurile imobiliare. Consultarea și reprezentarea a presupus analiza actelor permissive de construcție, certificate de urbanism și proiectare, autorizații de construcție și executare a lucrărilor.
- **Practică internațională**
- Asistență și reprezentare în fața Curților de Arbitraj din Viena și Chișinău a Guvernului RM și ÎS Administrația de Stat a Drumurilor în litigii FIDIC.

## 5. **Aptitudini profesionale esențiale**

Practicarea activității de consultant și reprezentant în instanțele naționale, consultarea clienților în proceduri imobiliare și expansiuni de afaceri naționale și internaționale,

cunoașterea detaliată a procedurilor juridice privind înregistrarea unităților de drept și extensii imobiliare.

## **6. Aptitudini profesionale auxiliare**

Aptitudini sociale: Planificarea acțiunilor de lucru, atitudine responsabilă asupra sarcinilor în echipă, respectarea termenilor stabiliți, evaluarea situației și oferirea soluțiilor urgente.

Aptitudini lingvistice: Română (Nativă); Engleză (B2); Rusă (Fluent).

Competențe digitale: Utilizator avansat a mijloacelor de comunicare on-line.

Utilizator avansat a aplicațiilor standard de editare a documentelor (MS Word, MS Power Point etc.).