DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 98 /25 din „08" iulie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția Asigurare Resurse şi Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, şos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de preț
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a încăperilor didactice, din cadrul Academiei Militare a Forțelor Armate, mun. Chișinău
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1749821569206
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21432701/
	Data publicării: 13.06.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: -
	Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată *(lei, fără TVA)*	1 100 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: *Nu au fost.*
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	17 iun 2025, 22:26
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	A fost solicitată clarificare referitor la unele aspecte tehnice ale utilajului din lista de lucrări.
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebarea recepționată, a fost examinată, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	18 iun 2025, 06:53

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 26.06.2025, ora 08:00), au depus oferta 8 (opt) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „OguzTransStroi”	1016611001494	Galina Marcova
2.	S.C. „Frabo Grup”	1014600032919	Sergiu Botezatu
3.	S.C. „Emcom E&E”	1011600027451	Emil Oprea
4.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
5.	S.C. „Alarcon Group”	1017605003285	Alexandr Terzi
6.	S.C. „Renecons”	1015600026762	Sergiu Popescu
7.	S.C. „Adrika”	1014600026086	Adrian Covaș
8.	S.C. „Profiplast”	1004600024221	Serghei Sinetchi

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumirea document	S.C. „Oguz TransStroi”	S.C. „Frabo Grup”	Operator economic n
Documentele ce constituie oferta			
Garanție pentru ofertă	+	+	**În așteptare**
Cerere de participare	+	+	
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	+	
Devizul de cheltuieli	+	+	
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	+	+	
DUAE	+	+	

Documente de calificare			
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puţin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii	+	+	În aşteptare
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară	+	+	
Anexa nr.14 **DECLARAŢIE** privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+	+	
Anexa nr.15 **DECLARAŢIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+	+	
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate	+	+	
Lichiditate general 100%	+	+	
Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcţiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate - 2,2 milioane lei	+	+	
Dovada privind lipsa sau existenţa restanţelor faţă de bugetul public naţional	**Nu corespunde**	+	
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după transmiterea scrisorii declarificare	+	+	
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiştilor propuşi pentru implementarea contractului, corespunzător profilului de specialitate pentru fiecare compartiment inclus în lista cantităţilor de lucrări, în baza **Anexei nr.15**	+	+	
Avizul Inspectoratului pentru supraveghere tehnică corespunzător profilului de specialitate pentru fiecare compartiment inclus în lista cantităţilor de lucrări	+	+	
Cazier judiciar pe numele companiei	+	+	
Manualul Calităţii	+	+	

(Informaţia privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerinţele din documentaţia de atribuire şi se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerinţelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitală a încăperilor didactice, din cadrul Academiei Militare a Forțelor Armate, mun. Chișinău	S.C. „Oguz TransStroi"	912 957,60	1 lucrare	+	-
	S.C. „Frabo Grup"	**960 258,00**	**1 lucrare**	+	+
	S.C. „Emcom E&E"	1 037 803,14	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Maistcons Grup"	1 055 105,11	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Alarcon Group"	1 072 597,24	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Renecons"	1 086 919,50	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Adrika"	1 090 890,00	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Profiplast"	1 170 994,44	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu sunt

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
29.04. 2025	S.C. „Oguz TransStroi"	Clarificări referitor la prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului – ofertă	Nu a fost prezentată dovada lipsei restanțelor față de Bugetul public național al asociatului secund
02.07. 2025	**S.C. „Frabo Grup"**		Toate documentele solicitate au fost prezentate

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă *(Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse),* la data de 26 iunie 2025, în adresa operatorului economic S.R.L. *„OguzTransStroi"*, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fot solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate *(prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)*, cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă.

Tot în această scrisoare, în conformitate cu pct.132 *(subpunct 4),* din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: *„În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă"*, astfel, a fost solicitată justificarea prețului Ofertei, pentru următoarele aspecte financiare ale devizului:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, Facturi, Invoice din partea acestora, după cum urmează:

- Usi interioare din MDF, 2.22x0.9. 2 buc;
- Ferestre din mase plastic;

- Aparat de conditionare a aerului, 24 BTU (racire/incalzire (-25 grade C);
- Blocul ceramic "Porotherm" 250x380x219 mm / sau analogic dupa parametric;
- Jaluzele (storuri) venetiene din aluminiu eloxat si accesorii;
- Radiator;
- Corp de iluminat LED.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente.*

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente,* pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, *„Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

La data de 30 iunie 2025, conform solicitării au fost prezentate toate documentele justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificările de rigoare referitor la modalitatea de salarizare ai muncitorilor constructori și metodologia de cuantificare pentru cheltuielile suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea calculelor aferente, precum și a Ordinelor administratorului întreprinderii referitor la valorile stabilite în acest sens *(se atașează în SIA RSAP, în cadrul procedurii de achiziție respectivă).*

Urmare a examinării documentelor și răspunsurilor primite, s-a constatat că toate documentele emise în numele companiei S.R.L. *„Oguz TransStroi"* corespund în totalitate criteriilor de calificare și selecție la procedura de achiziție publică respectivă. Totodată, este de menționat că a fost completată și prezentată Anexa nr.17 *„Informații privind asocierea"*, prin care a fost indicat că S.R.L. *„Oguz TransStroi"* participă la procedura de achiziție publică în asociere cu operatorul economic S.R.L. *„Sud – Terra"*, în care, în modul stabilit, potrivit pct.95, din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, de către asociatul secund a fot completat și prezentat DUAE-ul.

De asemenea, în cadrul examinării documentelor justificative incluse în DUAE, nu a fost identificat niciun document care să ateste lipsa restanțelor față de Bugetul public național. Totodată, această informație a fost verificată suplimentar prin intermediul platformei guvernamentale https://date.gov.md/open/company-details, unde s-a constatat că S.R.L. „Sud-Terra" nu și-a onorat obligațiile fiscale față de Bugetul public național.

Având în vedere că asociatul secund S.R.L. „Sud-Terra" din cadrul operatorului economic S.R.L. *„Oguz TransStroi"* nu a prezentat dovada lipsei restanțelor față de Bugetul public național – cerință obligatorie pentru participarea la procedură – și în temeiul art. 69 alin. (6) lit. a) și b) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, precum și pct. 135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări" aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020, oferta depusă de asociații S.R.L. *„OguzTransStroi"* și S.R.L. „Sud-Terra" este declarată neconformă și, în consecință, se respinge.

Ulterior, după examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă *(Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse),* la data de 02 iulie 2025, în adresa operatorului economic clasat pe locul secund S.R.L. *„Frabo Grup"*, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fot solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate *(prin aplicarea*

semnăturii electronice a ofertantului), cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă.

Totodată, în conformitate cu pct. 132 (subpunctul 4) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020, care prevede că: „În procesul de examinare, evaluare și comparare a ofertelor, grupul de lucru solicită, în scris, justificări privind prețul aparent anormal de scăzut, în cazul prevăzut la subpunctul 3), înainte de a lua o decizie de respingere a ofertei, precum și detalii și precizări considerate relevante referitoare la ofertă", a fost solicitată justificarea prețului ofertei pentru următoarele aspecte financiare ale devizului:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, Facturi, Invoice din partea acestora, după cum urmează:
   - Linoleum medical - mimim 2 mm (pardosea);
   - Aparat de conditionare a aerului, 24 BTU (racire/incalzire (-25 grade C).
2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente.*
3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente,* pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, *„Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

La data de 3 iulie curent, în conformitate cu solicitarea, au fost depuse toate documentele justificative prevăzute în DUAE, precum și clarificările necesare privind modalitatea de salarizare a muncitorilor constructori și metodologia de calcul pentru cheltuielile suplimentare stabilite în cadrul elaborării devizului de cheltuieli, însoțite de calculele aferente și de ordinele administratorului întreprinderii referitoare la valorile stabilite (documentele sunt atașate în SIA RSAP, în cadrul procedurii de achiziție respective).

În urma examinării documentelor și răspunsurilor primite, s-a constatat că acestea îndeplinesc toate criteriile de participare la concurs (financiare, tehnice și de eligibilitate). Prin urmare, oferta depusă de S.R.L. „Frabo Grup" este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură.

Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**
Asociații S.R.L. *„OguzTransStroi"* și S.R.L. *„Sud-Terra"*	Oferta este neconformă, conform pct. 135 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări (HG nr. 638/2020) și art. 69 alin. (6) lit. a) și b) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

9. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru un singur lot.*

10. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.
(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

11. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

14. În urma examinări, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Cantitate și U/M**	**Prețul unitar (fără TVA)**	**Prețul total (fără TVA)**	**Prețul total (inclusiv TVA)**
Lucrări de reparație capitală a încăperilor didactice, din cadrul Academiei Militare a Forțelor Armate, mun. Chișinău	S.C. „Frabo Grup"	1 lucrare	960 258,00	**960 258,00**	**1 152 310,00**

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	**Nume, Prenume**	**Funcția în cadrul grupului de lucru**	**Semnătura**
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Ilie LUNGU	Membrul grupului de lucru	
3	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
4	Stela ALEXANDROV	Membrul grupului de lucru	
5	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
6	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
7	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	