

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 38

на проведение «Lucrari de constructii retelei exterioare de apa a s. Cismichioi raionul vulcanesti»)

COD CPV 45232150-8

с. Чишмикиой

«17» октября 2017 г.

Примария с. Чишмикиой, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице примара с. Чишмикиой Маджар П. Г., действующего на основании Закона РМ «О местном публичном управлении», с одной стороны, и SRL «Tehnocomplex», г. Кишинёв именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора К. Николаев, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется выполнить работы «Lucrari de constructii retelei exterioare de apa a s. Cismichioi raionul vulcanesti» (далее по тексту договора – работы), согласно проекта и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять указанные работы и оплатить их. Неотъемлемой частью договора является сметная документация.

1.2. Сроки выполнения работ начало работы с 23.10 2017 года до 23.12. 2017 года.

1.3. Виды, перечень, объемы и работ указаны в локальных сметах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Во исполнение настоящего Договора Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РМ правил безопасности в газовом хозяйстве, законодательства об охране труда, требований техники безопасности, иных методических, нормативных и законодательных актов, техническими требованиями и стандартами.

СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 780764,95 (семьсот восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят четыре) молдавских леев 95 бань, в том числе НДС, из них:

666120,00 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать) молдавских леев 00 бань – 2017 г.

114644,95 (сто четырнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) молдавских леев 95 бань – 2018 г.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе за организацией и ведением работ, а также обеспечением качества работ и используемых материалов.

3.1.2. В случае надлежащего исполнения обязательств по Договору принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа ко всем объектам, на которых проводятся работы, к технической документации и т.д., в любое время суток, на любой стадии производства работ в течение всего периода действия настоящего Договора, при осуществлении контроля за выполнением работ, являющихся предметом Договора.

3.2.2. Выдавать письменные распоряжения о приостановке или запрещении работ в случае нарушения технологии работ, применения некачественных материалов, невыполнения распоряжений и предписаний Заказчика, а также при неблагоприятных погодных условиях и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ.

3.2.3. Проводить внеплановую проверку совместно с представителем Подрядчика, с составлением акта проверки и принимать решение о наложении на Подрядчика определённых санкций, по снижению стоимости работ, в случае поступления информации о низком уровне проведения работ.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязан:

- 4.1.1. Выполнять работы, предусмотренные настоящим договором и установленными требованиями действующих нормативных документов.
 - 4.1.2. В период проведения работ обеспечивать содержание и уборку места производства работ и непосредственно прилегающей к нему территории.
 - 4.1.3. Своими силами и за свой счет устранять недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в течение 10 (десяти) дней с момента их обнаружения, либо получения уведомления от Заказчика.
 - 4.1.4. Вести всю предусмотренную действующим законодательством исполнительную документацию и предоставлять ее Заказчику по его требованию.
 - 4.1.5. Предоставлять Заказчику по его запросам требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами выполнения работ по настоящему Договору.
 - 4.1.6. После выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, направить Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ, по форме предусмотренный законодательством РМ.
 - 4.1.7. По запросу Заказчика направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, а также при проведении обследований и проверок качества выполнения работ в период гарантийного срока.
 - 4.1.8. Незамедлительно информировать Заказчика о ходе проведения работ, обо всех случаях, произошедших дорожно-транспортных и иных происшествиях, их причинах и последствиях, о случаях временного ограничения движения автотранспортных средств на отдельных участках и другие чрезвычайные ситуации природного, техногенного характера, а также докладывать о принятых мерах.
 - 4.1.9. В экстремальных ситуациях (дорожно-транспортные и иные чрезвычайные происшествия техногенного или природного характера, стихийные бедствия, другие непредвиденные обстоятельства) в целях обеспечения безопасности, самостоятельно принимать решения по временному ограничению и запрещению проезда по повреждённым или опасным для движения участкам тротуара, установке необходимых знаков.
 - 4.1.10. Представить Заказчику заключения сертификаты качества на используемые материалы.
 - 4.1.11. В случае приостановки работ по любой причине (кроме предписания Заказчика) немедленно уведомить Заказчика.
- ### 4.2. Подрядчик имеет право:
- 4.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.
 - 4.2.2. Выполнять работы самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц. В любом случае Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность за качество и сроки выполняемых работ.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

- 5.1. Приемка работ по настоящему договору производится по актам сдачи-приемки выполненных работ, по форме предусмотренной законодательством РМ.
- 5.2. Оплата выполненных объемов работ по настоящему Договору осуществляется путем перечисления на расчетный счет подрядчика в течение 30 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик выплатит неустойку в размере 5% от общей суммы Договора. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.
- 6.2. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность в установленном законодательством порядке в связи с исполнением настоящего Договора.

6.3. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность в установленном законодательством порядке за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших вследствие неудовлетворительных дорожных условий, при наличии вины Подрядчика.

6.4. В случае выполнения Подрядчиком работ с отступлением от требований настоящего Договора Заказчик письмом уведомляет Подрядчика о выявленных нарушениях и задерживает оплату данных работ до полного устранения дефектов и недоделок.

6.5. За выполнение с опозданием работ Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы невыполненного объема работ за каждый день задержки, но не больше 5% от общей стоимости настоящего Договора.

6.6. За оплату с задержкой Заказчик несет материальную ответственность в размере 0,01% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не больше 5% от общей стоимости настоящего Договора.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора, рассматриваются в претензионном (досудебном) порядке. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, спорные вопросы передаются на рассмотрение в судебные инстанции РМ.

ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и нормами действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации элементов тротуара за свой счет;

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него материалов и работ устанавливается на 3 (три) месяца с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

В случае обнаружения в течение всего гарантийного срока дефектов элементов тротуара, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию указанных элементов до их устранения, устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, если они не вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, недоделок, для их подтверждения, Заказчик назначает независимую экспертизу. По результатам экспертизы составляется экспертное заключение по фиксированию дефектов, недоделок и их характера. Расходы на проведение указанной экспертизы несет Подрядчик.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непредсказуемых природных явлений, военных действий или общественно политических конфликтов, изменения законодательных актов, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Внесение изменений в настоящий Договор производится в случаях, предусмотренных действующим законодательством РМ. Все изменения и дополнения к настоящему Договору

оформляются в виде дополнительных соглашений, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. В случае нарушения сроков выполнения работ и при выполнении работ ненадлежащего качества Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив Подрядчика за 5 дней.

9.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в установленном порядке и по иным основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РМ.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Срок действия настоящего договора до 30 июня 2018г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Примария с. Чишмикиой
с. Чишмикиой, ул. Пирогова, 72
TREZMD2X, ф/к 1007601004364
MD08TRPDAQ319230L11178AB



Маджар П. Г. /

[Signature]

Подрядчик: Societatea comerciala
«TEHNOCOMPLEX» SRL, mun.Chisinau
Str.Mesterul Manole 6/2
ф/к 1003600131618
MD26FT222401200000157498



Nicolae C. /

[Signature]

Подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК:



ЗАКАЗЧИК:

МП



МП

L.Ş. _____



INVESTITOR

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 14.08.18

Obiectul "**Lucrari de constructii retelei exterioare de apa a s. Cismichioi r-ul Vulcanesti**" este executat în cadrul contractului nr. 38 din 17 octombrie 2017.

Lucrările au fost executate în baza autorizației autorizăției nr. __, eliberată de **primaria s. Cismichioi** la __, cu valabilitate pînă la __.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 13.08.2018 – 14.08.2018, fiind formată din:

Primar s. Cismichioi - Madjar Piotr
Contabil sef - Vornicova Tatiana
Responsabil tehnic - Momcea Ivan
Administrator IM Imdat-prim Casap Constantin
Administrator SRL Tehnocomplex Nicolaev Constantin

2. Au mai participat la recepție:

_____ (numele, prenumele)

_____ (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **5 decembrie 2017**;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de **5 decembrie 2017** pînă în prezent, respectiv pe o durată de 8 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 780 764.95 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: _____

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și ____ anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 24 decembrie 2017 la în 4 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte:

Mazurec P.P.

Membri:



Corneanu T.
Nicolae P.
Racan K.

(numele, prenumele, semnătura)