

## FORMULARUL F3.3

### OFERTĂ

Către: Agentia asigurare resurse si administrare patrimoniu, Ministerul Apararii.

Stimați domni, Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, **MARLEAN Sergiu**, reprezentanți ai ofertantului „**S&S Construct**” S.R.L.

(denumirea, numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm: **Renovarea complexului sportiv din Tabara militara nr.142, etapa II**

nr.142, etapa II

(denumirea lucrării)

pentru suma fără de : **4 139 641 lei (patru milioane o suta treizeci si noua mii sase sute patruzeci si unu ) lei**

se adaugă TVA în cuantum de : **827 926 lei (opt sute douazeci si sapte mii noua sute douazeci si sase lei) lei**

**Total Deviz : 4 967 567 lei (patru milioane noua sute saizeci si sapte mii cinci sute saizeci si sapte lei) lei**

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în: **90 zile lucratoare (nouazeci zile lucratoare).**

(perioada în litere și în cifre)

1. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **60 (saizeci) zile**, respectiv pînă la data de **11.04.2019 (unsprezece aprilie 2019)**, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
2. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
3. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

5. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

**Data 05.02. 2019**

**Subsemnatul MARLEAN SERGIU,**  
în calitate de director,

legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

**„S&S CONSTRUCT” S.R.L.**

(denumirea/numele ofertantului)



## ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (%) din prețul total oferat.
2. Garanția de bună execuție va fi constituită sub formă de transfer la contul autorității contractate în cuantum de ----- (din prețul total oferat)
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate **2 ani (doi ani)**.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) 5 (cinci) zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 5 (cinci) zile calendaristice

Ofertant,

(semnătura autorizată)



## FORMULARUL F 3.1

### OFERTANT

**„S&S Construct” S.R.L.**  
(denumirea, numele, prenumele)

### SCRISOARE DE INAINTARE

Către: Agentia asigurare resurse si administrare patrimoniu, Ministerul Apararii  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare, apărut în Achiziții.md privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului: „Renovarea complexului sportiv din Tabara militara nr.142,etapa II”

(denumirea contractului de achiziție publică)

Subsemnații MARLEAN SERGIU, director „S&S Construct” S.R.L.  
(denumirea, numele ofertantului)

Vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul de documente Semnat, Stampilat, Scanat si Semnat electronic:
  - a) oferta;
  - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării: **05.02.2019**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: MARLEAN SERGIU

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „S&S Construct” S.R.L.



## FORMULARUL F3.2

### IMPUTERNICIRE

[Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat documentele depuse este autorizată să angajeze operatorul economic în procedura de atribuire a contractului de achiziție publică. Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul țării în care ofertantul este înregistrat și trebuie să poarte atât semnătura celui care împuternicește cât și semnătura celui împuternicit. O traducere autorizată în limba moldovenească va însoți orice împuternicire într-o alta limbă. În cazul unei asocieri, persoana care a semnat documentele din cadrul ofertei trebuie confirmată prin înaintarea împuternicirilor semnate de toți reprezentanții cu drept de semnătură ai partenerilor]

**Împuternicirea (împuternicirile) se atașează acestui formular.**

Numele în clar: MARLEAN SERGIU

Semnătura: \_\_\_\_\_

În calitate de: Director „S&S Construct ,SRL

Legal autorizat să semnez documentele din cadrul ofertei pentru și în numele

S&S Construct S.R.L.

(denumire/nume operator economic)

Data completării: 05.02.2019



## FORMULARUL F3.5

### GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Renovarea complexului sportiv din Tabara militara nr.142,etapa II  
(denumirea lucrărilor)

Termenul de executare a lucrărilor constituie 90 (nouazeci ) zile lucratoare în (%) față de volumul lucrărilor

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2019	
		90 zile	
1.	Organizare de șantier		
2.	Obiect 01 Renovarea complexului sportiv din Tabara militara nr.142,etapa II		100%

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: MARLEAN Sergiu

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: S&S Construct S.R.L.



## FORMULARUL F3.6

### DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, Marlean Sergiu reprezentant împuternicit al S&S Construct S&S Construct S.R.L. în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Marlean Sergiu reprezentant împuternicit al S&S Construct S.R.L., în calitate de ofertant/ofertant asociat, la procedura LICITATIE PUBLICA (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect : „Renovarea complexului sportiv din Tabara militara nr.142,etapa II”, la data de 11.02.2019(zi/luna/an), organizată de: Agentia asigurare resurse si administrare patrimoniu, Ministerul Apararii. (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolvență ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: 05.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Marlean Sergiu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: S&S Construct S.R.L.



## FORMULARUL F3.7

### DECLARAȚIE

**privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere**

Data: 05.02.2019

Numărul procedurii: Licitatie Publica

Către: Agentia asigurare resurse si administrare patrimoniu, Ministerul Apararii.

Subsemnatul, Marlean Sergiu reprezentant împuternicit al „S&S Construct” S.R.L. în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.

2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.

3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.

4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: 05.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Marlean Sergiu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „S&S Construct” S.R.L.



## FORMULARUL F3.8

### FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele: „**S&S Construct ”S.R.L.**”
2. Codul fiscal: 1012600008903
3. Adresa sediului central: Republica Moldova, mun. Chișinău, b-dul Cza-Vodă 9 ap. 25
4. Telefon: 069301532,  
Fax \_\_\_\_\_  
E-mail: decorprim@mail.ru
5. Certificatul de înregistrare: **MD 0115299, 15.03.2012**  
(numărul, data înregistrării)  
Ministerul Justiției Republicii Moldova, Camera Înregistrării de Stat  
(instituția emitentă)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: **Construcțiile de cladiri si constructii ingineresti instalatii si retele tehnico-edilitare,reconstrucții consolidari .**  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Licența (certificat) nr. **056238, 25.05.2017**, Ministerul Economiei al Republicii Moldova, Camera de Licențiere, Construcții civile, reconstrucții, consolidări  
(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_  
(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)
9. Principala piață de afaceri: Construcții civile, industriale, agricole
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
1.	2014	12930,48	828,07
2	2015	8768,97	446,06
3	2016	9162,02	458,53
4	2017	11663,83	699,04
<b>Media anuală:</b>		<b>9864,940</b>	

Data completării: 05.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: MARLEAN Sergiu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: S&S Construct S.R.L.





## FORMULARUL F3.9

### DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	Primăria Rădoaia	Antrepriză	3 890 034 lei
2.	Primăria Cotiujenii Mici	Antrepriză	1 613 454,80 lei
3.	S.A. Viitorul Nostru	Antrepriză	3 277 715 lei
4.	I.M. ENTOFARM S.R.L.	Antrepriză	7 200 000 lei
5.	Linia&Co S.R.L.	Antrepriză	2 668 99.20 lei

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Marlean Sergiu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: S&S Construct S.R.L.



FORMULARUL F 3-10

**OFERTANT**  
**S&S ONSTRUCTC" SRL**

(denumirea, numele, prenumele)

**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului: **lucrări De constructii montaj al Magazinului cu sala de comert or Chisinau str Uzinelor 11**

2. Numărul și data contractului: **Nr. 65 din 17 octombrie 2016**

3. Denumirea/numele beneficiarului : **SA,, VIITORUL NOSTRU"**

4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, str. Uzinelor, 11**

5. Țara : **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenorul**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a încheiat  
contractul

exprimată în  
echivalent dolari  
SUA

a) inițială

(la data semnării contractului)

9 200 323,00lei

502 201

b) finală

(la data finalizării contractului)

9 200 323,00lei

502 201

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

d) Contractată: una (1) lună

e) efectiv realizată :una (1) lună

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor : **Nr. 01 din 20 august 2016**

11. Principalele remedii și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_



**Ofertant**

(semnătura)

**L.Ș.**

**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de constructie montaj si finisare a unui oficiu P+E mun Chisinau str Lacului 59**
2. Numărul și data contractului **nr 05 din 09.12 2016**
3. Denumirea/numele beneficiarului **„MARCDI-COM” SRL**
4. Adresa beneficiarului: **str.Petricani 19/5**
5. Țara : **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenorul**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a încheiat  
contractul

exprimată în  
echivalent dolari

a) inițială

5 385 272,00 lei

SUA  
293 955,89

b) (la data semnării contractului)

c) finală

5 385 272,00 lei

293 955,89

d) (la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) Contractată: 8 (opt) luni

b) efectiv realizată : 8 (opt) luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor : **Act de predare-primire a lucrărilor din 20 aprilie 2017**

11. Principalele remedii și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*



**Ofertant**

(semnătura)

**L.Ș.**

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 05

mun. Chișinău

"09" Decembrie 2016

Societatea comercială „S&S CONSTRUCT” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă 9, ap. 25, reprezentată de dl. Vasilachi Sergiu în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte și Firma

"MARCDI - COM" SRL reprezentată de Didenco Oleg numit în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrările de construcție-montaj și finisare a unui oficiu P+E adresa mun. Chișinău str. Lacului 59, transmis de către Beneficiar, și cu cerințele normative în construcții (în continuare - Lucrări), iar Beneficiarul, se obligă să recepționeze și să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările în 3 etape conform proceselor verbale prezentate de Antreprenor și la finalizarea lucrărilor.

## 2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor de construcție montaj se stabilește pentru o perioadă de 6 luni de la data semnării prezentului contract și transmiterii de către Beneficiar a documentației de proiect și a autorizațiilor necesare, conform graficului de execuție.

2.2. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

## 3. Valoarea contractului

3.1. Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care constituie suma de 5 385 272,00 (cinci milioane trei sute opt zeci și cinci mii șapte sute douăzeci și șapte) lei, inclusiv T.V.A.

3.2. Valoarea totală a contractului a fost stabilită prin negocierea ofertei prezentate de ANTREPRENOR și include valoarea materialelor utilizate, lucrărilor de construcție-montaj și finisare la obiectivul BENEFICIARULUI.

3.3. Devizul este efectuat în baza proiectului prezentat de beneficiar

3.4. Dacă vor apărea lucrări neprevăzute de proiect, ele vor fi calculate prin deviz adaugator și anexate la prezentul contract și achitate de către BENEFICIAR.

3.5 Valoarea contractului se poate modifica și prin modifica și prin adaugarea sau scaderea contravalorii materialelor/ produselor și cantitatilor de lucrări executate real și necuprinse în documentație existentă la data încheierii prezentului contract.

## 4. Modalități de plată

4.1. Plățile se vor efectua de către BENEFICIAR la contul ANTREPRENORULUI, după cum urmează:

4.1.1 30 % (avans operațional) – la momentul semnării prezentului contract;

4.1.2. 30 % – la finalizarea primei etape a lucrărilor (la solicitarea antreprenorului);

4.1.3. 30 % – la finalizarea etapei a doua a lucrărilor (la solicitarea antreprenorului);

4.1.4. 10 % – la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

## 5. Obligațiile părților

5.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare și documentația de execuție de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

5.2. Antreprenorul se obligă:



- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3-4 (zile) zile din momentul semnării prezentului contract.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

## 6. Recepția lucrărilor

6.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

6.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

6.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 1 (un) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

6.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

6.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

## 7. Responsabilitatea părților

7.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

7.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 1,0 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

7.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

## 8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.



## 9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

## 10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expedită.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art. art. 10.1. și 10.2.

## 11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților

**ANTREPRENOR:**

**BENEFICIAR:**

**“S&S Construct” S.R.L.**

IDNO C/F 1012600008903 MD-2032

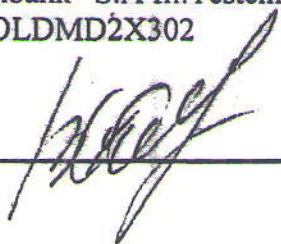
mun. Chișinău bd. Cuza-Vodă 9, ap. 25

IBAN: MD29ML000000002251902336

BC “Moldindconbank” S.A. fil. Testemiteanu

Codul bancii MOLDMD2X302

Director,  
Vasilachi S.

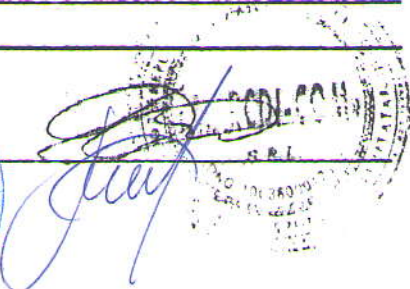
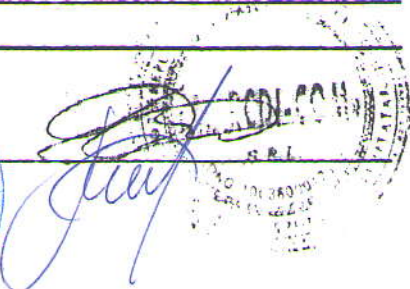


**„MARCDI-COM” SRL**

IDNO C/F 1003600012872 MD-2059

mun. Chișinău str. Petricani 19/5

Director,  
Didenco Oleg



# Contract de subantrepriza NR: \_\_\_\_\_

m.Chisinau

05.04.2018

"GIESENA" SRL, in persoana directorului **Gutan Simion**, care activeaza in baza Statutului, denumita in continuare Antreprenor General si "S&S CONSTRUCT" SRL in persoana directorului **Verdes Sergiu**, care activeaza in baza Statutului denumita in continuare Subantreprenor au incheiat prezentul contract :

## I Obiectul contractului

- 1.1. Antreprenorul general transmite iar subantreprenorul executa :  
„**Lucrari de constructie si finisare a Centrului Multifunctional de prestare a serviciilor publice**” orasul **Stefan Voda**.
- 1.2. Subantreprenorul este obligat sa execute lucrarile preconizate in prezentul contract si de a le preda antreprenorului general finisate in termenii fixati in contract, conform graficului de executie, cu intocmirea proceselor verbale de receptie a lucrarilor.
- 1.3. Termenul indeplinirii lucrarilor constituie : **4 luni (patru luni)**, in conformitate cu graficul de executie a lucrarilor. Subantreprenorul are dreptul de a indeplini si a preda lucrarile inaintea termenilor prevazuti.
- 1.4. Executarea lucrarilor vor avea loc in Republica Moldova, orasul Stefan Voda str N. Testemitanu.

## II Drepturile si obligatiile partilor

- 2.1. Subantreprenorul este obligat :
  - Sa execute lucrarile la un nivel calitativ, in corespundere cu normele tehnice
  - De a indeplini lucrarile in termenii indicate in contract
  - De a transmite rezultatul lucrarilor Antreprenorului general
  - De a recupera din cont propriu toate defectele indicate de antreprenorul generalm daca au avut loc abateri de la conditiile contractului sau de la tehnologia efectuarii lucrarilor
- 2.2. Subantreprenorul are dreptul :
  - De a atrage Subsubantreprenori pentru efectuarea lucrarilor
  - In cazul neandepinirii de catre Antreprenorul general a obligatiei de a achita costul integral sau partial, Subantreprenorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul



2.3. Antreprenorul general este obligat :

- De a achita lucrarile conform pretului indicat in prezentul contract in timp de 5 zile din momentul intocmirii procesului verbal de primire-predare a lucrarilor.

2.4. Antreprenorul general are dreptul :

- De a controla desfasurarea si calitatea lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor, fara a interveni in tehnologia efectuarii lucrarilor sau in activitatea Subantreprenorului
- Sa rezilieze contractul oricand pana la predarea lucrarilor, achitand Subantreprenorul o parte din cost echivalent costei lucrarilor, indeplinite pana la instiintarea Antreprenorului general despre refuzul indeplinirii contractui

### III Costul si ordinea de achitare

3.1. Valoarea contractului cu Antreprenorul constituie : 2 285 436,00 lei ( doua milioane doua sute optzeci si cinci mii patru sute treizeci si sase) lei

3.2. Antreprenorul general efectueaza decontarile cu Subantreprenorul conform volumului de lucrari indeplinite, in decurs de 5 (cinci) zile bancare dupa semnara partilor de catre parti a proceselor verbale de primire-predare a lucrarilor.

3.3. Achitarea Antreprenorului general catre Subantreprenor a costurilor conform cerintelor prezentului contract se efectueaza prin decontarea mijloacelor banesti in contul Subantreprenorului.

### IV Responsabilitatea partilor

4.1. In caz de incalcare a termenilor de executie a lucrarilor indicati in prezentul contract si in graficul de executie, Subantreprenorul achita Antreprenorului general o penalitate in marime de 0,01% din costul volumului de lucrari inatarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

4.2. In caz de neachitare in termenii specificati, Antreprenorul general achita Subantreprenorului o penalitatea de 0,01% din costul volumului de lucrari neachitate, pentru fiecare zi de intarziere.

### V Conditii de forta majora

5.1. Partile sunt eliberate de raspundere totala sau partiala referitor la indeplinirea obligatiilor contractuale daca aceasta neindeplinire a avut loc ca urmare a unor czuri de forta majora ca : incendii, inundatii, cutremure de pamant si alte actiuni.

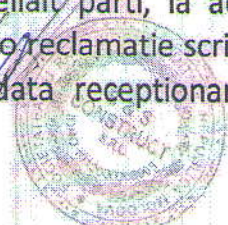
### VI Solutionarea litigiilor

6.1. Toate litigiile si divergentile care se vor isca in executarea prezentului contract pot fi solutionate pe cale amiabila.

6.2. Partea care invoca o incalcare urmeaza sa remita celeilalt parti, la adresa indicata in prezentul contract, prin posta cu aviz recomandat, o reclamatie scrisa ce urmeaza examinata in termen de cel mult 3 zile de la data receptionarii cu instiintarea partii care a inaintt reclamatia.



*[Handwritten signature]*





6.3. In cazul in care partile nu vor solutiona divergentele in ordinea stabilita sau partea nu va primi raspuns la reclamatia sa in termenul stabilit, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti ale Republicii Moldova.

### VII Dispozitii finale

7.1. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare, in limba romana, cate unul pentru fiecare parte, avand aceeasi putere juridica.

7.2. Toate modificarile ce vor fi operate la prezentul contract intra in vigoare doar daca au fost realizate in baza unui Acord aditional, semnat de ambele parti contractante, ce va constitui parte integrala al prezentului contract.

### VIII Rechizitele partilor

Antreprenor general :

**„GIESENA” SRL**

Mun Chisinau bd Moscova 15/6 ap 41  
c/f10076000076519  
iban MD89ML00000000022518909  
BC „ Moldindconbank” fil Premium  
Codul bancii –MOLDMD2X320  
Cod TVA 0606686

Subantreprenor:

**„ S&S CONSTRUCT ,’SRL**

m Chisinau Cuza Voda, 9 ap 25  
c/f1012600008903  
c/I MD29ML0000000002251902336  
BC Moldindconbank SA  
fil Testemiteanu  
Codul bancii MOLDMD2X302  
tel 069301532

Director

Gutan Simion



Director

Verdes Sergiu



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Nr.16/02/1**

mun.Chişinău

“01”martie 2016

Societatea comercială „S&S CONSTRUCT” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, str.Pandurilor 21, ap.51, reprezentată de dl. Marlean Sergiu în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte şi Firma

SA „VIITORUL NOSTRU” reprezentată de dl. Cavcaliuc Andrian, numit în continuare “Beneficiar”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. ANTREPRENORUL se obliga să execute lucrările de construcţie-montaj si finisare din sursele proprii al Magazinului cu sala de comerţ, pe adresa : Chisinau, str. Uzinelor 11 în conformitate cu proiectul, transmis de către Beneficiar, şi cu cerinţele normative în construcţii (în continuare - Lucrări), iar Beneficiarul, se obligă sa receptioneze si să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2 Beneficiarul de obliga sa receptioneze lucrarile in 3 etape conform proceselor verbale prezentate de Antreprenor si la finalizarea lucrarilor

**2. Termenul de executare**

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor de constructie montaj se stabileşte pentru o perioadă de 5 luni de la data semnarii prezentului contract şi transmiterii de către Beneficiar a documentaţiei de proiect şi a autorizaţiilor necesare, conform graficului de executie.

2.2. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părţilor.

**3. Valoarea Contractului**

3.1.Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de 9 200 323 (nouă milioane două sute mii trei sute douăzeci şi trei ) lei, inclusiv T.V.A.

3.1. Valoarea totală a contractului a fost stabilită prin negocierea ofertei prezentate de ANTREPRENOR şi include valoarea materialelor utilizate, lucrărilor de constructive-montaj şi finisare la obiectivul BENEFICIARULUI.

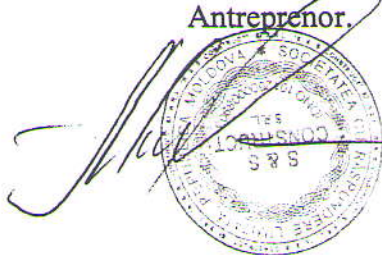
3.2. Această valoare se poate modifica prin adăugarea sau scăderea contravalorii materialelor/produselor şi cantităţilor de lucrări executate real şi necuprinse în documentaţia existentă la data încheierii prezentului contract.

3.3. Preţurile stabilite includ orice fel de taxe, cuprinzând de asemenea costurile materialelor comandate de către BENEFICIAR.

**4. Modalitati de Plata**

4.1. Plăţile se vor efectua de catre BENEFICIAR la contul ANTREPRENORULUI, după cum urmează:

- **141538,00** ( o suta patruzeci si unu mii cinci sute treizeci si opt lei, 00) lunar, din veniturile dării in locatiune a proprietatilor Beneficiarului sau din alte surse pe o perioada de 65 de luni calendaristice. Aceasta suma se transfera imediat dupa darea in exploatare a obiectului pina la lichidarea completa a costului lucrărilor efectuate de Antreprenor.



#### 4. Obligațiile părților

##### 4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

##### 4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul semnării a al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 2 (doi) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

#### 6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 1,0 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).



## 8. Încetarea contractului

8.1. Presentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## 9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

## 10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

## 11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.



## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților

### ANTREPRENOR:

**“S&S Construct” S.R.L.**

IDNO C/F 1012600008903 MD-2032

Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun. Chișinău str. Pandurilor 21 ap.51

IBAN: MD29ML000000002251902336

BC “Moldindconbank” S.A fil. Testemiteanu

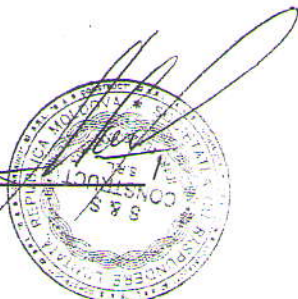
Codul bancii MOLDMD2X302

Tel 022-63-68-48

Director

Marlean Sergiu /

L.Ș.



### BENEFICIAR:

**SA “VIITORUL NOSTRU”**

IDNO 1003600056623 MD-2032

Mun. Chișinău, str. Uzinelor 11

c/d 2224609823 TVA 040041

BC “Moldindconbank” SA, Fil. Chișinău

Cod. Băncii MOLDMD2X309

Tel: 022-42-98-92

Director

Cavcaliuc Andrian /



# Contract de subantrepriză № 02/0914

m. Chișinău


"10" septembrie 2015

"LINIA & CO" SRL, în persoana Directorului – Hincota Constantin, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „Antreprenor general” și "S&S CONSTRUCT" SRL în persoana Directorului – Marlean Sergiu, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „Subantreprenor” au încheiat prezentul contract cu următorul conținut:

## I. Obiectul contractului

- 1.1. Antreprenorul general transmite, iar Subantreprenorul execută lucrările privind: “Lucrările de reparație la cazarma nr. 71 a Brigăzii 2 infanterie motorizată” parțial din materialele Antreprenorului general, cu manopera și mecanismele proprii.
- 1.2. Subantreprenorul este obligat să execute lucrările preconizate în prezentul contract și de a le preda Antreprenorului general finisate în termenele fixate în contract, conform graficului de execuție, cu întocmirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor.
- 1.3. Costul tuturor lucrărilor predate Subantreprenorului se estimează, reeșind din prețurile calculate conform devizului și volumul efectiv de lucrări îndeplinite.
- 1.4. Termenul îndeplinirii lucrărilor constituie – 90 (nouăzeci) de zile, estimat de la data \_\_\_\_\_, în conformitate cu graficul de executare a lucrărilor. Subantreprenorul are dreptul de a îndeplini și preda lucrările înaintea termenelor prevăzute.
- 1.5. Executarea lucrărilor se va efectua în Rep. Moldova, mun. Chișinău.

**ANTREPRENOR GENERAL :**

  
\_\_\_\_\_  
L.S.

**SUBANTREPRENOR :**

  
\_\_\_\_\_  
S & S  
CONSTRUCT  
SRL

## II. Drepturile și obligațiunile părților

- 2.1. Subantreprenorul este obligat:
  - 2.1.1. Să execute lucrările la un nivel calitativ în corespundere cu normele tehnice.
  - 2.1.2. De a îndeplini lucrările în termenele indicate în contract.
  - 2.1.3. De a transmite rezultatul lucrărilor Antreprenorului general.
  - 2.1.4. De a recupera din cont propriu toate defectele indicate de Antreprenorul general, dacă au avut loc abateri de la condițiile contractului sau de la tehnologia efectuării lucrărilor.
- 2.2. Subantreprenorul are dreptul:
  - 2.2.1. Subantreprenorul are dreptul de a atrage subsubantreprenori, pentru efectuarea lucrărilor.
  - 2.2.2. În cazul neîndeplinirii de către Antreprenorul general a obligațiunii de a achita

conform p.3 costul integral sau parțial, subantreprenorul are dreptul de a rezelia unilateral contractul.

2.3. Antreprenorul general este obligat :

2.3.1. În timp de 3 (trei) zile după anunțarea Subantreprenorului despre finisarea lucrărilor sau după expirarea termenului indicat în p. 1.5. al prezentului contract, de a examina și a recepționa lucrările, iar în cazul descoperirii abaterilor de la condițiile contractuale, care deminuează calitatea lor și altor deficiențe imediat să anunțe subantreprenorul.

2.3.2. De a achita lucrările conform prețului indicat în p.2. a prezentului contract, în timp de cinci zile din momentul întocmirii procesului verbal de primire-predare a lucrărilor.

2.4. Antreprenorul general are dreptul:

2.4.1. Oricând de a controla desfășurarea și calitatea lucrărilor, îndeplinite de către Subantreprenor, fără a interveni în tehnologia efectuării lucrărilor sau în activitatea Subantreprenorului.

2.4.2. Să rezelieze contractul oricând pînă la predarea lucrărilor, achitînd Subantreprenorului, o parte din cost, proporțional cotei lucrărilor, îndeplinite pînă la avizul Antreprenorului general daspre refuzul îndeplinirii contractului.

### III. Costul și ordinea de achitare

3.1. Valoarea contractului cu antreprenorul constituie – 2.668.999,20 lei (două milioane șasesute șasezeci și opt mii nouă sute nouăzeci și nouă lei, 20 )

3.2. Antreprenorul general efectuează decontările cu Subantreprenorul conform volumului efectiv de lucrări îndeplinite, în decurs de 5 ( cinci ) zile bancare, după semnarea de către părți a proceselor verbale de primire-predare a lucrărilor.

3.3. Achitarea Antreprenorului general către subantreprenor a costurilor ce provin din îndeplinirea lucrărilor, conform cerințelor prezentului contract se efectuează prin decontarea mijloacelor bănești la contul de decontare a Subantreprenorului, indicat în prezentul contract.

3.4. Este prevăzută plata prealabilă pentru îndeplinirea lucrărilor nominalizate conform devizului de cheltuieli ca avans în marime de 10%.

### IV. Responsabilitatea părților

4.1. În caz de încălcare a termenului de efectuare a lucrărilor, indicat în p.1.5. a prezentului Contract și în graficul de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,1% de la costul volumului de lucrări întîrziate, pentru fiecare zi de întîrziere.

4.2. Dispozițiile responsabilității, neprevăzute în prezentul contract, se utilizează conform normelor legislației în vigoare .

4.3. În caz de neachitare la timp Antreprenorul general achită Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% de la costul volumului lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere.

### V. Condiții de forță majoră

5.1. Părțile sunt eliberate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă această neîndeplinire a avut loc ca urmare a unor cazuri de forță majoră ca : incendii, inundații, cutremure de pămînt și alte acțiuni .

5.2. În caz că forța majoră durează mai mult de 3 (trei) luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul. În acest caz nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubire .

### VI. Ordinea de soluționare a litigiului

- 6.1. Toate litigiile și divergențele care vor decurge din executarea prezentului contract pot fi soluționate prin negocieri amiabile .
- 6.2. În cazul, în care litigiile nu au fost soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate de instanța de judecată competentă a Republicii Moldova .

### VII. Condiții finale

- 7.1. Subantreprenorul este obligat să asigure obiectul cu mijloace tehnice necesare locurilor de muncă și să creeze la ele condiții favorabile de muncă care corespund regulilor de protecție a muncii. Responsabilitatea, pentru neîndeplinirea regulilor denumite mai sus o poartă subantreprenorul.
- 7.2. Contractul intră în vigoare din ziua semnării lui . Orice schimbări la prezentul contract pot fi făcute numai în formă scrisă . Contractul este semnat de ambele părți . Devizul de cheltuieli și graficul de execuție a lucrărilor este o parte integrată a prezentului contract .
- 7.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare în limba română . Ambele exemplare sunt identice și au aceeași putere juridică . La fiecare din părți se află câte un exemplar a prezentului contract .

### VIII. Condiții suplimentare

- 8.1. În procesul îndeplinirii lucrărilor Subantreprenorul poate utiliza numai gratis materialele, apa, gazul și/sau energia electrică a Antreprenorului general și/sau Beneficiarului.
- 8.2. Achitarea finală se efectuează după finisarea lucrărilor și întocmirea procesului verbal de primire-predare a lucrărilor executate conform legislației în vigoare.

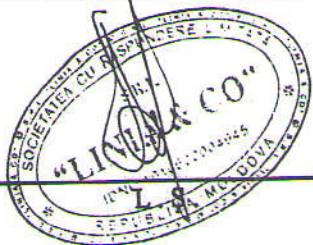
### IX. Adresa și rechezitele părților

9.1. Subantreprenor: „S&S CONSTRUCT” SRL, m.Chisinau, str. Pandurilor, 21 - ap.51  
Cod fiscal - 101260008903, Cod TVA – 0307505, MD – 2032,  
cont de decontare – 2251621006 MD, deschis la  
BC “Exim-Gruppo-Veneto Banca” SA, Fil. 17,  
codul băncii - EXMMMD 22440,  
tel/fax: (022)-636-848

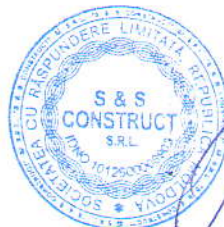
9.2. Antreprenor general: „LINIA&CO” SRL, MD-6819, r.Ialoveni, s.Milestii Mici.  
Cod fiscal - 1010600004945, Cod TVA - 6701039,  
cont de decontare - 2224710SV34545927100 deschis la BC  
„Mobiasbanca”SA, codul băncii - MOBBMD22.  
tel/fax: (022) 930-265

### X. Semnăturile părților

**ANTREPRENOR GENERAL:**



**SUBANTREPRENOR :**





# PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din "26" decembrie 2014

## I. DATE GENERALE

Obiectul "Lucrările de reparație la cazarma nr.71 a Brigăzii 2 infanterie motorizată" mun. Chișinău, str. Vasile Lupu 37, în cadrul contractului general de subantrepriză Nr.02/0914 din 10.09.2014, încheiat între firma "Linia & Co" SRL, denumită ca "Beneficiar" și firma "S&S Construct" SRL, denumită ca "Subantreprenor".

1. Comisia de recepție convocată la data de 26.12.2014 și a desfășurat activitatea în intervalul: 26.12.2014

Membrii comisiei:

- Hincota Constantin
- Moraru Gheorghe
- Vasilachi Sergiu
- Marlean Sergiu

2. Valoarea situației de plată a lucrărilor de terasament și betonare supuse recepției finale este de 2 668 999,20 lei
3. Recepția provizorie a obiectului a fost admisă prin procesul – verbal încheiat la

## II. CONSTATĂRI

- Cu privire la documentația tehnică la recepția finală a lucrărilor de terasament și betonare: Beneficiarul a prezentat / nu a prezentat:
  - Cartea construcției
  - Fișa statistică a obiectivului a fost trimisă organului de resort.
- Cu privire la înlăturarea deficiențelor și completărilor consemnate la recepția provizorie.

Verificînd la fața locului remedierile, completările și refacerile de lucrări cerute prin procesul-verbal de recepție provizorie, comisia constată că ele au fost efectuate în întregime și în bune condiții.

- Cu privire la înlăturarea deficiențelor și completărilor semnalate de beneficiarul de investiții în cursul perioadei de garanție.

Comisia constată că remedierile și completările de lucrări, care au fost semnalate de beneficiar în cursul perioadei de garanție și sunt datorate clientului, au fost efectuate în întregime și în bune condiții.

- Cu privire la comportarea lucrărilor de terasament și betonare în cursul perioadei de garanție.



Examenînd toate lucrările de terasament și betonare aferente obiectului sub aspectul comportării lor, comisia constată următoarele deficiențe care urmează să fie remediate în termenele arătate în dreptul fiecăruia:

- a) datorate unor vicii de execuție: nu sunt
- b) datorate unor vicii de proiectare: nu sunt
- c) datorate folosirii greșite sau lipsei de intretinere din partea beneficiarului: nu sunt

### III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor consemnate mai sus, comisia de recepție în unanimitate / cu majoritate de păreri hotărâște:

**ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
de reparație la cazarma nr.71 a Brigăzii 2 infanterie motorizată.

2. Prezentul proces – verbal, care conține 2 file a fost încheiat astăzi 26.12.2014 în două exemplare originale.

#### COMISIA DE RECEPȚIE:

Președintele comisiei

Hincota Constantin

Membrii:

Hincota Constantin

Mocaru Gheorghe

Sasilachi Sergiu

Marlian Sergiu

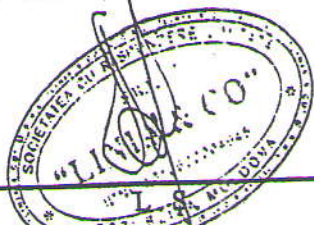
Reprezentantul „Beneficiarului”:

Hincota Constantin

Reprezentantul al „Antreprenorului”:

Marlian Sergiu

**ANTREPRENOR GENERAL:**



**SUBANTREPRENOR:**





## CONTRACT GENERAL DE ANTREPRIZĂ Nr. 1

12 iulie 2013

mun. Chișinău

### Articolul 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între SM ENTOFARM SRL reprezentată prin directorul întreprinderii Ciuhrii Veacislat, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societatea cu Răspundere Limitată "S&S Construct", cu sediul în mun. Chișinău, str. Pandurilor, 21, of. 51, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1012600008903 din 16.03.2012, licența de activitate seria A MMII nr. 039692 pentru genurile de activitate "Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții", reprezentată prin directorul întreprinderii domnul Marlean Sergiu, numită în continuare ANTREPRENOR, pe de altă parte.

### Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de construcție-montaj la obiectul "Fabrica Farmaceutica din s.Sociteni raionul Ialoveni"*, în conformitate cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare din construcție.

### Articolul 3 PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni(zile) de la semnarea contractului de începere a execuției lucrărilor de construcție montaj prin semnarea procesului verbal de primire-predare a șantierului.

3.2. BENEFIICIARUL transferă avans în mărime de 30% din fiecare contract de antrepriza anexat la contractul general de antrepriza, pentru procurarea materialelor de construcții și executarea lucrărilor.

3.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

b) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele



necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general. Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### Articolul 4

##### VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **7200000** (sapte milioane două sute de mii)lei inclusiv TVA.

4.2. Achitățile vor fi efectuate pe etape în limitele executării lucrărilor conform proceselor verbale de executare a lucrărilor care vor corespunde devizelor anexate prezentului contract.

4.3. Plata pentru volumul de lucrări îndeplinite se efectuează de către Beneficiar în baza actelor de primire a lucrărilor executate, în timp de 3 zile bancare din momentul semnării acestora.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

#### Articolul 5

##### AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative și volumelor adaugatoare care nu au fost prevăzute în proiect dar care au apărut în procesul de lucru, se aduce la cunostința Beneficiarului și va fi elaborate un act de îndeplinire adaugător, care va fi achitat de facto.

#### Articolul 6

##### ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### Articolul 7

##### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în 3 exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:  
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;  
două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz. la

cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.10. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului prin specialiști atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.11. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.12. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.13. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.14. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.13., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.15. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

#### Articolul 8

#### FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## Articolul 9

### MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

9.4. Beneficiarul, sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Refacerea sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Beneficiar.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

9.9. Lucrările vor începe după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## Articolul 10

### PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de \_\_\_ ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## Articolul 11

### RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din



proprie vină.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru întîrzierea în execuția lucrărilor Antreprenorul general va suporta penalități în cuantum de 0,15% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întîrziere.

11.9. Pentru întîrzierea în achitare în termenii stabiliți în contract Beneficiarul va suporta penalități în cuantum de 0,15% din valoarea sumelor neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general.

## Articolul 12

### SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## Articolul 13

### REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

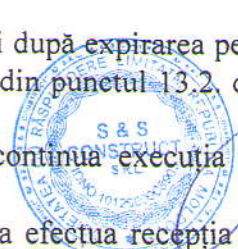
13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele din punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului garanția de bună execuție nu se restituie.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## Articolul 14



A handwritten signature is located in the bottom right corner of the page, below the official stamp.

## DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31.12.2013.

14.6. La acest contract sunt anexate 5 contracte conform devizelor ofertelor Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5

## Articolul 15 RICHIZITELE PĂRȚILOR

### BENEFICIARUL

MM ENT OFARM SRL  
CF 1008600050051  
Cod TVA 0506711  
str. Zăpușniștii An 10  
m. Chișinău  
cont 2251109700MD  
EXMMMD 22440  
tel. 022-27-56-56



### ANTREPRENORUL

S.C. "S&S CONSTRUCT" S.R.L.  
mun. Chisinau, str. Pandurilor, 21 -  
ap.51  
c/f: 1012600008903  
c/b: EXMMMD 22440  
c/d: 2251621006 MD  
Tel/fax: 022-636848  
Mob: 069301532

  
Sergiu Marlean  
L.S.





# PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din "30" decembrie 2013

## I. DATE GENERALE

Obiectul "Lucrările de terasament și betonare" la Fabrica Farmaceutică din sat. Sociteni, r-ul Ialoveni, în cadrul contractului general de antrepriză Nr.1 din 12.07.2013, încheiat între firma SRL "Entofarm", denumită ca "Beneficiar" și firma SRL "S&S Construct", denumită ca "Antreprenor".

1. Comisia de recepție convocată la data de 30.12.2013 și-a desfășurat activitatea în intervalul: 30.12.2013

Membrii comisiei:

1. Popa Vitalie  
2. Kota Boris  
3. Vasilachi Sergiu  
4. Marlean Sergiu

2. Valoarea situației de plată a lucrărilor de terasament și betonare supuse recepției finale este de 7 200 000, 00 lei.
3. Recepția provizorie a obiectului a fost dmisă prin procesul – verbal încheiat la

## II. CONSTATĂRI

1. Cu privire la documentația tehnică la recepția finală a lucrărilor de terasament și betonare: Beneficiarul a prezentat / nu a prezentat:
- Cartea construcției
  - Fișa statistică a obiectivului a fost trimisă organului de resort.
2. Cu privire la înlăturarea deficiențelor și completărilor consemnate la recepția proviazorie.

Verificînd la fața locului remedierile, completările și refacerile de lucrări cerute prin procesul-verbal de recepție provizorie, comisia constată că ele au fost efectuate în întregime și în bune condiții.

3. Cu privire la înlăturarea deficiențelor și completărilor semnalate de beneficiarul de investiții în cursul perioadei de garanție.

Comisia constată că remedierile și completările de lucrări, care au fost semnalate de beneficiar în cursul perioadei de garanție și sunt datorate clientului, au fost efectuate în întregime și în bune condiții.

4. Cu privire la comportarea lucrărilor de terasament și betonare în cursul perioadei de garanție.

Examenînd toate lucrările de terasament și betonare aferente obiectului sub aspectul comportării lor, comisia constată următoarele deficiențe care urmează să fie remediate în termenele arătate în dreptul fiecăruia:

- a) datorate unor vicii de execuție: nu sunt  
b) datorate unor vicii de proiectare: nu sunt  
c) datorate folosirii gresite sau lipsei de intretinere din partea beneficiarului:  
nu sunt

### III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor consemnate mai sus, comisia de recepție în unanimitate / cu majoritate de păreri hotărăște:  
ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR de terasament și betonare aferente obiectului „Lucrările de terasament și betonare” la Fabrica Farmaceutică din sat. Sociteni, r.Ialoveni.
2. Prezentul proces – verbal, care conține 2 file a fost încheiat astăzi 30.12.2013 în două exemplare originale.

### COMISIA DE RECEPȚIE:

Președintele comisiei

Popa Vitalie

zpu

Membrii:

Popa Vitalie  
Kața Boris  
Savilachi Sergiu  
Marlean Sergiu

zpu  
Reda B.  
Plăceș  
Alina

Reprezentantul „Beneficiarului”:

Popa Vitalie

zpu

Reprezentantul al „Antreprenorului”:

Marlean Sergiu

Alina


ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL

Alina  
(semnătura)



Alina  
(semnătura)



"LINIA&CO" SRL, MD-6819  
tel/fax 022 930 265  
r. Ialoveni, s. Milestii Mici  
c/f 1010600004945, cod TVA 6701039

---

Nr 14 din 25.12.2014

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

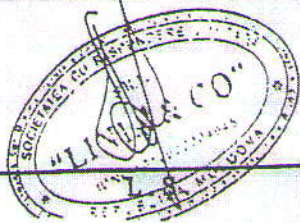
Prin prezenta, Compania „LINIA&CO” reprezentata de administratorul Hincota Constantin in calitate de beneficiar ,recomandam firma „S&S Construct” SRL ca fiind partener serios,prompt,care isi indeplineste obligatiunile contractuale la timp,oferind o calitate a lucrarilor de constructie corespunzatoare ,preturi acceptabile.

Aceste concluzii au fost trase in urma derularii in anul 2014 al Contractului Nr 02/0914 din 10 septembrie 2014 privind „Lucrarile de reparatie la Cazarma nr.71 a Brigazii 2 infanterie motorizata”.

Astfel conditiile contractuale au fost indeplinite la timp,calitativ,fara neclaritati.

Recomandam compania „S&S Construct”,ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice agent economic sau si institutie publica ,si apreciem serviciile sale de calitate.

**ANTREPRENOR GENERAL:**



**„DOHOCHER-CONSTRUCT” SRL, MD-3553, r-ul Orhei, s.Vatici**  
c/f 1009606000974, cont de decontări 225101337MD, deschis la BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca”  
SA, filiala nr.19 m.Chișinău, codul băncii EXMMMD22476. Tel./fax: (0235) 5-90-51

No 011 din 04.06.2013  
La No \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania „DOHOCHER-CONSTRUCT” SRL, cu sediul în raionul Orhei, satul Vatici avînd cod fiscal 1009606000974, reprezentată de Administrator Dohoher Ion, în calitate de beneficiar, și totodată de furnizor, al firmei „S&S CONSTRUCT” SRL, recomandăm societatea „S&S CONSTRUCT” SRL, ca fiind un partener serios, prompt, care-și îndeplinește obligațiile contractuale la timp, oferind o calitate corespunzătoare a lucrărilor executate și serviciilor prestate, precum și o garanție suficientă a calității la prețuri competitive.

Aceste concluzii au fost trase în urma derulării în anul 2012 a unei serii de contracte între societățile noastre, anume contracte de antrepriză cu nr.11-A și nr.17-A privind efectuarea lucrărilor de reparație și amenajare a taberii de odihnă „SPERANȚA” din s.Vatici, r-ul Orhei. Condițiile contractuale au fost îndeplinite la termen, conform graficului de executare, fără neclarități sau neconcordanțe, motiv pentru care apariția unor litigii nu a fost și nici nu este posibilă. Buna calitate a lucrărilor și serviciilor, modul operativ și prompt de executare a sarcinilor și volumelor ne-a determinat să alegem societatea „S&S CONSTRUCT” SRL ca partener în favoarea altor societăți. De asemenea, modul de colaborare între societăți în acest sens a fost eficient, fiind clar conturate și îndeplinite drepturile și obligațiile de ambele părți.

În concluzie, recomandăm compania „S&S CONSTRUCT” SRL, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice agent economic sau/și instituție publică cu care v-a relaționa și apreciem serviciile sale de calitate, precum și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Cu stimă,

„DOHOCHER-CONSTRUCT” SRL  
Administrator Dohoher Ion



**FORMULARUL F3.11**

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN  
ULTIMII ANI DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Contract de subantrepriză Nr. 16/02/1	SA VIITORUL NOSTRU	Contract de antrepriza	9200 323 00 lei	5 (cinci) luni	Nr 1 din 20 august 2016
2	Contract de antrepriză NR 05 /16	„MARCDI-COM” S.R.L.	Contractant de antrepriza	5 385 000, 00 lei	6 șase (luni)	Nr. 1 din 30 aprilie
3	Contract de antrepriza NR 15 din 13.06/14	Primaria Radoaia	Contract de antrepriza	3 890 034 lei	24 (luni)	Nr 4 din 14.08 2017
4	Contract de antrepriza NR 11 din 15 .05/14	Primaria Cotiujenii Mici	Contract de antrepriza	1 613 454,80 lei	24( luni)	NR1 din 22 mai 2017
5	Contract de antrepriza NR 30 din 25.07/17	Primaria com Lapusna	Contract de antrepriza	243 899 lei	1,5 (luni)	NR 1din 02 noembrie 2017
6	Contract de antrepriza nr 1 12.07/13	I.M ENTOFARM SRL	Contract de antrepriza	7 200 000 lei	6(luni)	Nr1 din 30 decembrie 2013
7	Contract de subantrepriza nr 02/0914	Linia&Co SRL	Contract de subantrepriza	2 668 99 20 lei	90 (zile)	Nr2 din decembrie 2014
8	Contract de antrepriza nr 14/823 din 29.08/17	Departamentul dotarii al Ministerului Apararii	Contract de antrepriza	201 430,00 lei	2 (luni)	NR 40 din 02.10/ 2017

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Marlean Sergiu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: S&S Construct S.R.L.



## DECLARAȚIE

**privind dotările specifice a tehnicii, echipamentului și utilajului metrologic necesar pentru  
îndeplinirea lucrărilor de construcții**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	2	3	4	5
1.	Kamaz 5511 WYZ 203	2	Proprii	
2.	Tractor compactor pe bază de pneu Bitelli	1	Proprii	
3.	Tractor Terna Case 580 SLE 2002	1	Proprii	
4.	Buldoexcavator HIDROMEK	1	Proprii	
5.	Macara autoturn cu lungimea brațului de 12 m	1	arenda	
6.	Compactor electric	1	Proprii	
7.	Compactor pe benzină Wacker	2	Proprii	
8.	Rulou (tavalug)	10	Proprii	
9.	Betonieră 250 l	2	Proprii	
10.	Arzător cu gaze GNS 10	3	Proprii	
11.	Mașină de găurit	2	Proprii	
12.	Mașină de șlefuit	1	Proprii	
13.	Ciocan electric de abataj	2	Proprii	
14.	Fereștrău electric	1	Proprii	
15.	Fereștrău mecanic	1	Proprii	
16.	Schele metalice	10	Proprii	
17.	Schele tubulare	20	proprii	
18.	Aparat sudură Cap-Cap TM 315 CNC 230V/375 W 1	1	Proprii	
19.	Aparat sudură GF 315	1	Proprii	
20.	Aparat de sudat țevi de polipropilen	3	Proprii	
21.	Aparat de sudat țevi de plastic	2	Proprii	
22.	Aparat de sudat electric	4	Proprii	
25	Teodolit	2	Proprii	
26	Nivelir	5	Proprii	
27	Mira	3	Proprii	
28	Greutate cu plumb	5	Proprii	
29	Ruleta laser	2	Proprii	
30	Ruleta 10 m	5	Proprii	
31	Ruleta 5 m	10	Proprii	
32	Ruleta 3 m	12	Proprii	
33	Nivela cu bula	7	Proprii	

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: MARLEAN Sergiu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: S&S Construct S.R.L.



**FORMULARUL F3.13**

**DECLARAȚIE**  
**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1.	Marlean Sergiu	superioare	7 ani	Director	
2.	Babii Mihail	superioare	20 ani	Diriginte de santier	
3	Fostica Marian	superioare	5 ani	Inginer la lucrari de proiect	
4.	Curar Georgeta	superioare	25 ani	Devizier	
5.	Bordian Timofei	Medii de specialitate	30 ani	maistru	
6.	Cuciaș Valentin	Medii de specialitate	30 ani	maistru	
7	Grigocea Vasile	speciale	5 ani	Mecanizator, tehnician	
8.	Gavrilas Sergiu	-	5 ani	Specialist	
9.	Litră Constantin	-	5 ani	Specialist	
10.	Tîrziu Nicolae	-	2 ani	Specialist	
11.	Dimitrenco Alexandru	-	7 ani	Specialist	
12.	Uncu Ion	-	5 ani	Specialist	
13.	Verejan Vasile	-	10 ani	Specialist	
14	Cebotaru Veceslav		10 ani	Specialist	
15	Porcescu Radu		5 ani	Specialist	
16	Cebotari Ruslan		5 ani	Placator	

Semnat: \_\_\_\_\_  
 Nume: MARLEAN Sergiu  
 Funcția în cadrul firmei: Director  
 Denumirea firmei și sigiliu: S&S Construct S.R.L.

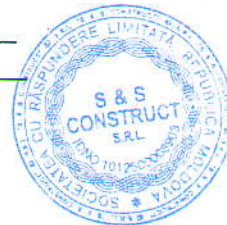
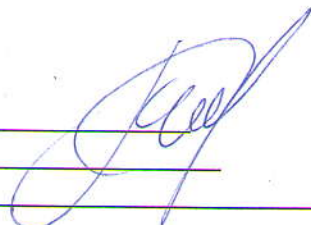


FORMULARUL F3.14

LISTA SUBCONTRACTORILOR  
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT  
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.				
2.				
3.				
4.				

Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: \_\_\_\_\_  
Funcția în cadrul firmei: \_\_\_\_\_  
Denumirea firmei și sigiliu: \_\_\_\_\_





## FORMULARUL F3.15

### INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție

\_\_\_\_\_ (denumirea)  
(forma de licitație \_\_\_\_\_)

#### 1. Părți contractante (agenți economici)

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

#### 2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

#### 3. Informații privind modul de asociere:

3.1. Data încheierii contractului de asociere \_\_\_\_\_

3.2. Locul și data înregistrării asociației \_\_\_\_\_

3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun \_\_\_\_\_

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite  
\_\_\_\_\_

3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat  
\_\_\_\_\_

3.6. Condiții de administrare a asociației \_\_\_\_\_

3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate  
\_\_\_\_\_

3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării  
\_\_\_\_\_

3.9. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului  
licitației \_\_\_\_\_ supus

3.10. Alte cauze \_\_\_\_\_

Data completării 05.02.2019

Semnat Liderul Asociației: \_\_\_\_\_  
Nume: \_\_\_\_\_  
Funcția în cadrul firmei: \_\_\_\_\_  
Denumirea firmei și sigiliu: \_\_\_\_\_



Semnat Asociatul Secund: \_\_\_\_\_  
Nume: \_\_\_\_\_  
Funcția în cadrul firmei: \_\_\_\_\_  
Denumirea firmei și sigiliu: \_\_\_\_\_